

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURGES - 1801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 03/11/2025 - B2025/004764 - 2008 B 00235 - 437 507 973 - COMPAGNIE
IMMOBILIERE DU BERRY

COMPAGNIE IMMOBILIERE DU BERRY
S.A.S au capital de 47.700 €
Siège social : Résidence l'Orée des Arènes - 6 rue Paul Commenge
18000 BOURGES
437 507 973 RCS BOURGES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 14 MAI 2025

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos, s'élevant à la somme de 90,27 € de la manière suivante :

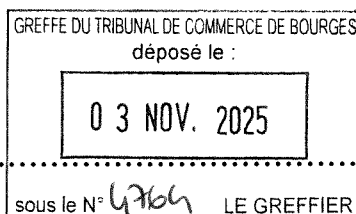
ORIGINE

Bénéfice de l'exercice 90,27 €

AFFECTATION

A l'amortissement partiel du poste « Report à nouveau » 90,27 €

TOTAUX	90,27 €	90,27 €
---------------	---------	---------



RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
Le Président
Pour la société PROCIVIS BERRY

Désignation de l'entreprise : <u>SAS Cie Immobilière du Berry</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>6 Rue Paul Comange 18000 Bourges</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>12</u>			
Numéro SIRET * <u>4 3 7 5 0 7 9 7 3 0 0 0 2 6</u>		Néant ☐ *			
		Exercice N clos le. <u>31/12/2024</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
			Net 3		
Capital souscrit non appelé (I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement ~ AB	AC		
		Frais de développement * CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
		Fonds commercial (1) AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO		
		Constructions AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	1591	
		Immobilisations en cours AV	AW		
		Avances et acomptes AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
		Autres participations CU	CV	266	
		Créances rattachées à des participations BB	BC		
		Autres titres immobilisés BD	BE		
		Prêts BF	BG		
		Autres immobilisations financières * BH	BI	1849	
TOTAL (II) BJ		3706	BK	1591	2115
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM		
		En cours de production de biens BN	BO	111337	75832
		En cours de production de services BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis BR	BS		
		Marchandises BT	BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW		
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY		
		Autres créances (3) BZ	CA	320	320
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE		
		Disponibilités CF	CG	1281	1281
	Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI		
TOTAL (III) CJ		188771	CK	111337	77434
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW					
Primes de remboursement des obligations (V) CM					
Écarts de conversion actif ~ (VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		192478	1A	112928	79550
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	1849	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : ~	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SAS Cie Immobilière du Berry		Néant ☐		
				Exercice N 31122024		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..47700..)			DA	47700	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	919	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	17474	
	Report à nouveau			DH	-40855	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	90	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	25329	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	48886	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	1979	
	Dettes fiscales et sociales			DY	3355	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	54220		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	79550		
RENVOLS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Écart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	54220
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAS C^{ie} Immobilière du Berry

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

- **Faits caractéristiques de l'exercice**

Evénements particuliers

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

- Informations relatives au bilan

- .1. Actif

- .1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

- .1.2. Immobilisations corporelles

- .1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

1.4. Stocks

1.4.1. Stocks de produits achetés

Les stocks sont évalués à leur coût de revient. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	-

.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations		-	-	-
Prêts		-	-	-
Autres immobilisations financières		1 849	1 849	-
Clients douteux ou litigieux		-	-	-
Autres créances clients		-	-	-
Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupes et associés		-	-	-
Débiteur divers		321	321	-
Charges constatées d'avance		-	-	-
TOTAL		2 170	2 170	-

.1.7. Disponibilités et divers

Pas de VMP au 31/12/2024.

2. Passif

3. Capitaux propres

En 2018, réduction du capital social de 5 708 230 €, le ramenant à 47 700 €. Le capital est divisé en 4 770 actions de 10 euros chacune.

L'assemblée générale constate qu'aux termes de la réduction de capital pour cause de perte, les 4 770 actions se trouvent réparties comme suit entre les associés :

La société PROCIVIS BERRY SACICAP : 4 531 actions en échanges des 546 813 actions détenues antérieurement, soit annulation de 542 282 actions ;

La société PROCIVIS IMMOBILIER : 239 actions en échange des 28 781 actions détenues antérieurement, soit annulation de 28 541 actions.

3.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellé	N-1	N	N-1	N
Capital	47 700	-	-	47 700
Primes, réserves et écarts	18 395	-	-	18 395
Report à nouveau	-41 167	-	-	-41 167
Résultat	312	90	-312	90
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	25 239	90	-312	25 018

Le capital est composé de 4 770 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

.4.1. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

4.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	1 979	1 979	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	2 915	2 915	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	440	440	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	48 887	48 887	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	54 221	54 221	-	-

4.3. Charges à payer

Libellés	Montant
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	3 532
Banques	-
Concours bancaires courants	-
Factures à recevoir	1 600
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	440
Divers	-
TOTAL	5 572

• Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	-	-	-
Chiffre d'affaires net	-	-	-

- Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
		-22 210	22 300
Impôts :	Au taux de	-	-
	Sur PVL	-	-
Résultat après impôts		-22 210	22 300