

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOURGES - 1801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 03/11/2025 - B2025/004763 - 1957 B 00151 - 573 721 511 - PROCIVIS BERRY
SACICAP



BERRY

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
A capital variable – RCS BOURGES B 573 721 511
6 rue Paul Commenge – Résidence L'Orée des Arènes – 18000 BOURGES

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOURGES
déposé le :
03 NOV. 2025
sous le N° 4763 LE GREFFIER

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 14 MAI 2025 A 10H

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2024

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter le résultat de l'exercice clos se soldant par un déficit s'élevant à la somme de **313.374,28 €** de la manière suivante :

Origine :

Déficit de l'exercice 313.374,28 €

Affectation :

Au poste « Report à nouveau », soit la somme de 313.374,28 €

Totaux

313.374,28 € 313.374,28 €

APRES AFFECTATION, LES POSTES DE CAPITAUX PROPRES SE PRESENTERONT DE LA MANIERE SUIVANTE :

	<u>AVANT AFFECTATION</u>	<u>APRES AFFECTATION</u>
PRIME DE FUSION	6.117.404 €	6.117.404 €
RESERVE LEGALE	204.975 €	204.975 €
RESERVE STATUTAIRE OU CONTRACTUELLE	0 €	0 €
RESERVES REGLEMENTEES	371.987 €	371.987 €
REPORT A NOUVEAU	-5.267.262 €	-5.580.637 €

Cette résolution est mise aux voix au sein de chaque collège :

- Au sein du collège A, détenant 50 % des droits de vote, la résolution est adoptée à l'unanimité.
- Au sein du collège B, détenant 10 % des droits de vote, la résolution est adoptée à l'unanimité.
- Au sein du collège C, détenant 20 % des droits de vote, la résolution est adoptée à l'unanimité.
- Au sein du collège D, détenant 10 % des droits de vote, la résolution est adoptée à l'unanimité.
- Au sein du collège E, détenant 10 % des droits de vote, la résolution est adoptée à l'unanimité.

Au final, cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Directeur Général

Désignation de l'entreprise : <u>SA Procvivis Berry</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>6 Rue Paul Comange 18000 BOURGES</u>		Durée de l'exercice précédent * <u>12</u>				
Numéro SIRET * <u>5 7 3 7 2 1 5 1 1 0 0 0 5 9</u>		Néant ☐				
		Exercice N clos le. <u>31/12/2014</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2			
		Net 3				
Capital souscrit non appelé (I) AA						
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC			
		Frais de développement * CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG	1200	1069	130
		Fonds commercial (1) AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO			
		Constructions AP	AQ			
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	6516	5216	1299
		Immobilisations en cours AV	AW			
		Avances et acomptes AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT			
		Autres participations CU	CV	21435825	19875029	1560796
		Créances rattachées à des participations BB	BC			
Autres titres immobilisés BD		BE	96		96	
Prêts BF		BG	749241	21250	727991	
Autres immobilisations financières * BH		BI	796		796	
TOTAL (II) BJ		BK	19902565	2291110		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements BL	BM			
		En cours de production de biens BN	BO			
		En cours de production de services BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis BR	BS	147185	100493	46691
		Marchandises BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY			
		Autres créances (3) BZ	CA	58509	45354	13154
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC			
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE	400000		400000
Comptes de régularisation	Disponibilités CF	CG	459415		459415	
	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI	1435		1435	
	TOTAL (III) CJ	CK	1066544	145848	920696	
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV) CW					
	Primes de remboursement des obligations (V) CM					
	Écarts de conversion actif * (VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		IA	23260220	20048413	3211807	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières actives : CP	750038	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		SA Procivis Berry		Néant	☐	
				Exercice N	31122024	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .2037492.)			DA	2037492	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, .			DB	6117404	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	204975	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF	371987	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	-5267262	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-313374	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	3151222	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
		Avances conditionnées			DN	
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	34357	
	Dettes fiscales et sociales			DY	25568	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	657	
Compte régular.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	60584		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	3211807		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC	
			Écart de réévaluation libre		ID	
			Réserve de réévaluation (1976)		IE	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	60584
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

SA Procivis Berry

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1.	Événements principaux.....	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan.....	3
2.1.	Actif.....	3
2.2.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.3.	Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.2.	Durées d'amortissement.....	3
2.4.	Principaux mouvements de l'exercice.....	4
2.5.	Immobilisations financières	4
2.6.	Informations relatives aux filiales et participations.....	4
2.7.	Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....	5
2.8.	Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations	5
2.9.	Créances immobilisées.....	6
2.10.	Actif circulant.....	7
2.11.	Produits à recevoir	8
2.12.	Créances	9
2.13.	Disponibilités et divers	9
2.2.	Passif.....	10
2.2.1.	Capitaux propres.....	10
2.2.1.2.	Tableau de variation des capitaux propres.....	10
2.3.	Capital.....	10
2.3.1.	Provisions pour risques et charges	11
2.3.2.	Dettes financières et autres dettes	12
2.3.3.	Charges à payer.....	13
3.	Informations relatives au compte de résultat	14
4.	Impôt sur les bénéfices	15
5.	Autres informations	16
5.1.	Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi.....	16
5.2.	Engagements hors bilan	17
5.3.	Information relative à l'effectif.....	17

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

- Au titre des missions sociales, PROCIVIS BERRY SACICAP a réalisé 882 507 €, ce qui porte le chiffre global depuis 2008 à 6 871 092 € ;
- Provision sur créances PMS 3CIF pour 21 250 €, pour les prêts PMS qui commenceront à être remboursés en 2029 il a été jugé opportun de provisionner 50 % de leur valeur.
- Reprise de provision sur titre CIB pour 89.35 €, portant celle-ci à 5 285 599,65 € ;
- La provision pour dépréciation de compte courant CIB a été augmentée de à 19 750 ,75 €.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

- La valeur recommandée pour les titres de CIFD dans le cadre de l'arrêté des comptes 2023 s'élevait à 0,68€/action ;
- Au 31/12/2024 il est proposé de conserver à 0,68 €/action. Il n'y a pas eu de nouvelle recommandation de valorisation des titres de CIFD ;
- En fonction de l'évolution de la situation de la société CIFD, il est envisagé dans les prochains exercices de compléter la dépréciation des titres CIFD par une provision pour risque et charges d'un montant qui pourrait s'élever jusqu'à la valeur nette comptable.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.3. Immobilisations corporelles

2.1.2.2. Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	
Matériel et outillage	Linéaire	
Installations générales	Linéaire	
Matériel de transport	Linéaire	
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	10 ans

2.4. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.5. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutis
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	23	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	1 064 612	-	1 460 421

2.6. Informations relatives aux filiales et participations

• Provisions

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur économique actuelle d'un actif est inférieure à sa valeur d'origine.

Titres de la société CIFD :

La provision Compagnie Immobilière du Berry (CIB) a été portée à 5 285 599,65 €.

Titres de la société CIFD :

Une provision avait été constituée en 2013 dans le cadre de la restructuration du groupe CIF et le regroupement entre les mains du CIFD, société-mère du groupe CIF, des actions détenues par les SACICAP. Cette provision avait été calculée à partir de l'évaluation établie par les commissaires aux apports.

Une dépréciation des titres a été constatée pour un montant de 70 835,30 € en 2023 portant celle-ci à 14 589 427 €. La valeur nette globale des titres s'établit à 802 801,70 € soit 0,68 € par action. Elle n'a pas été modifiée en 2024.

Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote	Valeurs comptables des titres détenus	CA Ho	Prêts/avances non remboursés
	Résultat apport avant affect.		Brut		Cautions
		Dividendes		Résultats	
SAS Cie Immobilière du Berry	47 700	95%	5 309 666	0	45 354,55 €
			24 063	90	

Observation : Compte
2024

2.8. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations

Filiales (françaises et étrangères) non reprises au § A	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute	Nette			
CIFD PARTICIPATION	15 392 229				
	802 801,70 €				

Observation : Provision
identique à celle de
2023

2.9. Créances immobilisées

[illegible]

Charges financières		0
Produits financiers - Dividendes	0	0
Reprise provision	0	

Créances immobilisées

Désignation	Nouveaux pre	Remboursements
Prêts inter sacicap MS les Doucettes	0	0
Prêts inter sacicap MS la Bruyère	0	0
Prêt inter sacicap Quetigny	0	0
Prêt sacicap Provence	0	340 000
Prêts missions sociales 3CIF	0	3 177
Capitaux avances SOLIHA	822 507	936 176
Total	822 507	1 279 353

2.10. Actif circulant

Etat des stocks

• Promotion immobilière

Catégorie de stocks appropriées à notre entité	Valeur net N-1	Valeur nette N	Valeur Economique
Lotissement Ennordre	30 997.75	30 997.75	31 000
Lotissement Orcennais	11 596.79	11 596.79	11 600
Lotissement Saint Luc	4 096.82	4 096.82	5 000
TOTAL	46 691.36	46 691.36	47 600

Méthode de dépréciation utilisée :

Une provision est constituée pour un montant correspondant à l'excédent des coûts de production par rapport aux prix de vente attendu des lots invendus.

Les stocks sont enregistrés à leur coût de production constitué par :

- Coût du terrain ;
- VRD, construction, honoraires ;
- Frais annexes (frais financiers externes durant la période de construction, impôts et taxes, charges de lancement de commercialisation...) ;

- Coûts internes de production engagés pendant le période de construction. Aucun coût interne n'a été imputé dans les comptes de stocks en 2024.

Actif circulant/ dépréciations

- Tableau des dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Stocks	100 494		-	100 494
Créances	-	-	-	-
Autres	25 604	19 750.75	-	45 354.55
TOTAL	126 098	19 750.75	-	145 848.55

2.11. Produits à recevoir

Libellés	Montant
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	1 803
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	331
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	2 134

2.12. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations				
	Prêts	15 489	15 489	
	Autres immobilisations financières	797	797	
Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients			
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	733 753	733 753	
	Personnel et comptes rattachés	20	20	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôt sur les bénéfices			
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes et versement assimilés			
	Divers			
	Groupes et associés	48 887	48 887	
	Débiteur divers	2 375	2 375	
	Charges constatées d'avance	1 435	1 435	
TOTAL		802 755	802 755	

2.13. Disponibilités et divers

Pas de VMP au 31/12/2024. Les placements financiers sont uniquement composés d'un dépôt à terme d'une valeur de 400 000 €.

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.2. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	2 041 620	-	4 128	2 037 492
Primes, réserves et écarts	6 694 368	-	-	6 694 368
Report à nouveau	-5 180 345	-	86 918	-5 267 263
Résultat	-86 918	86 918	313 374.28	313 374.28
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	3 468 725	86 918	404 420.28	3 777 971.28

2.3.1. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretien	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

2.3.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	27 131	27 131	-	-
Personnel et comptes rattachés	496	496	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	11 160	11 160	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	13 913	13 913	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	658	658	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	53 357	53 357	-	-

2 3 3. Charges à payer

Libellés	Montant
Congés provisionnés	496
Charges sociales provisionnées	288
Charges fiscales provisionnées	-
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
Factures à recevoir	27 131
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	27 914

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	-	-	-
Chiffre d'affaires net	-	-	-

4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
		-277 601	-16 112
Impôts :	Au taux de	-	-
	Sur PVL	-	-
Résultat après impôts		-277 601	-16 112

5. Autres informations

5.1. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	-	25 251,82 €
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de : 3,40 %.

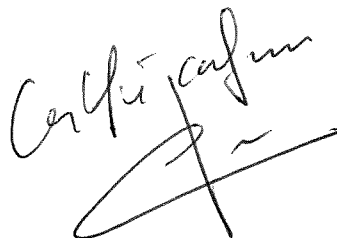
5.2. Engagements hors bilan

	N	N - 1
Engagements donnés		
Avals		
Cautions :		
1- Sur emprunt, au bénéfice de la Société Générale pour le compte de la filiale CIB	0	0
3- Sur les financements PTMS « Prêts Travaux Missions Sociales » accordés par la Banque Patrimoine et Immobilier :		
-Cautions solidaire sans rémunération pour le remboursement des financements PTMS octroyés par BPI	0	0
Nantissement sur emprunt 3 CIF :	0	30 481 €
- Sur titre de la filiale CIB		
- Sur titres des filiales CIB et PCS		
Hypothèques		
Effets escomptés non échus		
Autres		
Engagements reçus		
Avals		
Cautions		
Autres		

5.3. Information relative à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie :

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	
Ouvriers	
TOTAL	1



SACICAP PROCIVIS BERRY
6 rue Paul Commenge
18000 BOURGES

Exercice du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Mesdames, Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société PROCIVIS BERRY relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

OPINION

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaires aux comptes pour la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATIONS DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice. Nos travaux sur les valorisations des participations, ont consisté, sur la base des informations et recommandations qui nous ont été communiquées, à apprécier les données sur lesquelles se fondent ces valeurs, et à vérifier les informations données dans l'annexe aux comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATION SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du Conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration.

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Saint Doulchard, le 6 mai 2025.

SAS COGEP AUDIT

Commissaire aux Comptes

Représentée par

Signé par Adrien Le Goff

Le 12/05/2025

3E

Adrien LE GOFF

Commissaire aux Comptes Associé



SA Procivis Berry

Bilan et compte de résultat



Page : 5 / 61

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	1 200	1 069	130	530
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
	Immobilisations corporelles	Avances et acomptes				
		TOTAL	1 200	1 069	130	530
		Terrains				
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles	6 516	5 216	1 299	2 081
	Immobilisations financières	Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	6 516	5 216	1 299	2 081
		Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	21 435 825	19 875 029	1 560 796	1 560 706
Créances rattachées à des participations						
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés	96		96	73	
	Prêts	749 241	21 250	727 991	1 139 733	
	Autres immobilisations financières	796		796	796	
	TOTAL	22 185 959	19 896 279	2 289 680	2 701 309	
	Total de l'actif immobilisé			22 193 675	19 902 565	2 291 110
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	✓	✓	✓	✓
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis	147 185	100 493	46 691	46 691
		Marchandises				
	TOTAL		147 185	100 493	46 691	46 691
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances	Clients et comptes rattachés				
		Autres créances	58 509	45 354	13 154	16 041
		Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers	TOTAL	58 509	45 354	13 154	16 041	
	Valeurs mobilières de placement	400 000		400 000	600 000	
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	459 415		459 415	225 444	
TOTAL		859 415		859 415	825 444	
Charges constatées d'avance			1 435		1 435	675
Total de l'actif circulant			1 066 544	145 848	920 696	888 852
Frais d'émission d'emprunts à étaler			✓	✓	✓	✓
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			23 260 220	20 048 413	3 211 807	3 592 773
Renvois :	(1) Dont droit au bail	✓	✓	✓	✓	
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			750 038	1 140 529	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	

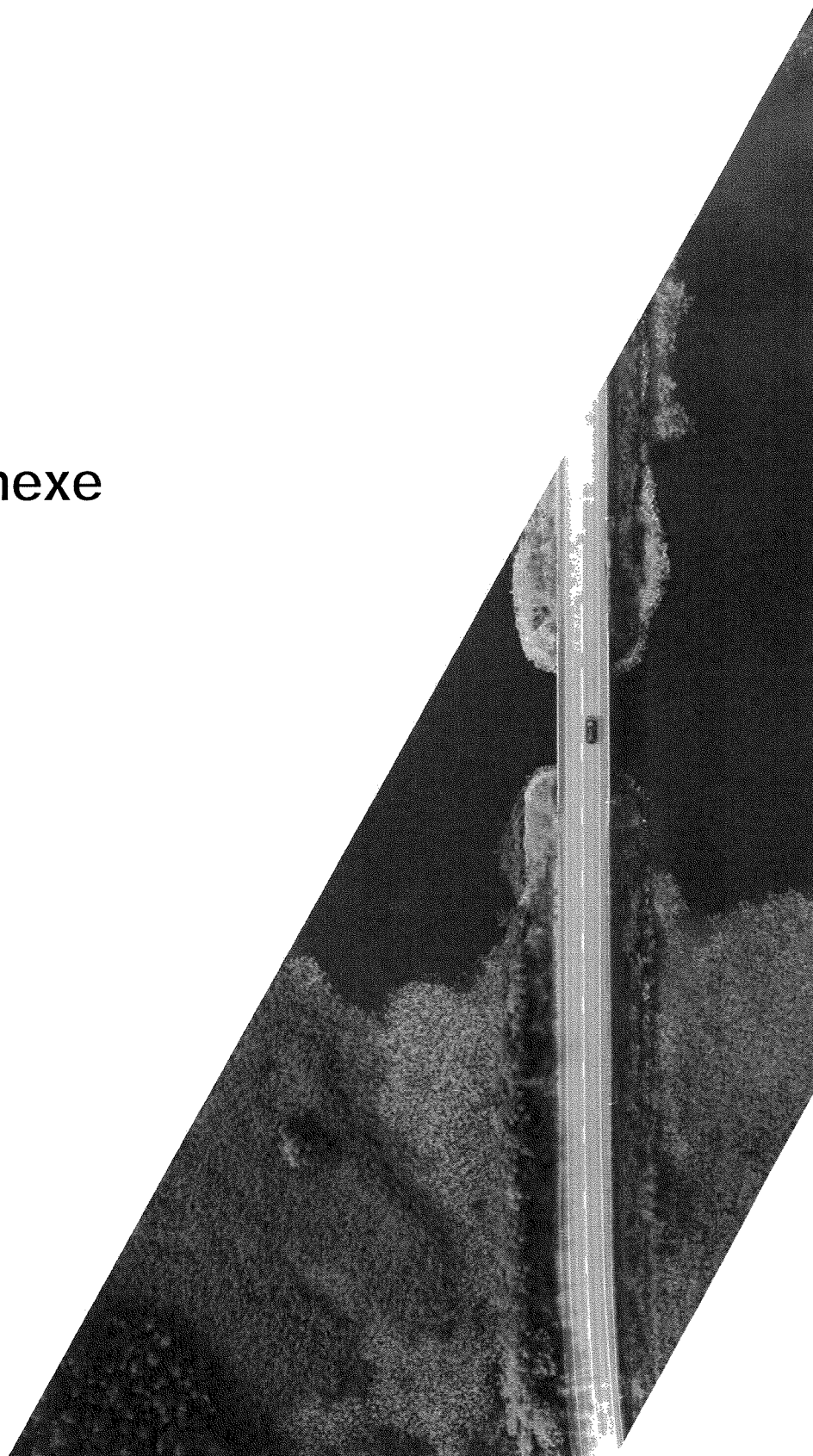
SA Procivis Berry

Passif		Au 31/12/2023	
Capital & propri	Capital (dont versé : 2 037 492)	2 037 492	2 041 620
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	6 117 404	6 117 404
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	204 975	204 975
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées	371 987	371 987
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-5 267 262	-5 180 345
Aut. fonc. & propie	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-313 374	-86 917
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	3 151 222	3 468 724
	Titres participatifs	✓	✓
	Avances conditionnées		
	Total		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Dettes	Total		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		30 480
	Emprunts et dettes financières divers (3)		397
	Total		30 877
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	34 357	59 010
	Dettes fiscales et sociales	25 568	34 160
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Produits constatés d'avance	Autres dettes	657	
	Instruments de trésorerie		
	Total	60 584	93 171
	Produits constatés d'avance	✓	✓
Écart de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		3 211 807	3 592 773
	Crédit-bail immobilier	✓	✓
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	60 584	124 048
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		



SA Procivis Berry

Annexe



Page : 10 / 61

SA Procivis Berry

**Annexe de base aux
comptes de l'exercice
clos le 31/12/2024**

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan.....	3
2.1. Actif.....	3
2.2. Immobilisations incorporelles.....	3
2.3. Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.2. Durées d'amortissement.....	3
2.4. Principaux mouvements de l'exercice	4
2.5. Immobilisations financières	4
2.6. Informations relatives aux filiales et participations	4
2.7. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....	5
2.8. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations	5
2.9. Créances immobilisées.....	6
2.10. Actif circulant.....	7
2.11. Produits à recevoir	8
2.12. Créances	9
2.13. Disponibilités et divers	9
2.2. Passif.....	10
2.2.1. Capitaux propres.....	10
2.2.1.2. Tableau de variation des capitaux propres.....	10
2.3. Capital.....	10
2.3.1. Provisions pour risques et charges	11
2.3.2. Dettes financières et autres dettes	12
2.3.3. Charges à payer.....	13
3. Informations relatives au compte de résultat	14
4. Impôt sur les bénéfices	15
5. Autres informations	16
5.1. Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi.....	16
5.2. Engagements hors bilan	17
5.3. Information relative à l'effectif.....	17

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Les faits significatifs survenus au cours de l'exercice sont les suivants :

- Au titre des missions sociales, PROCIVIS BERRY SACICAP a réalisé 882 507 €, ce qui porte le chiffre global depuis 2008 à 6 871 092 € ;
- Provision sur créances PMS 3CIF pour 21 250 €, pour les prêts PMS qui commenceront à être remboursés en 2029 il a été jugé opportun de provisionner 50 % de leur valeur.
- Reprise de provision sur titre CIB pour 89.35 €, portant celle-ci à 5 285 599,65 € ;
- La provision pour dépréciation de compte courant CIB a été augmentée de à 19 750 ,75 €.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

- La valeur recommandée pour les titres de CIFD dans le cadre de l'arrêté des comptes 2023 s'élevait à 0,68€/action ;
- Au 31/12/2024 il est proposé de conserver à 0,68 €/action. Il n'y a pas eu de nouvelle recommandation de valorisation des titres de CIFD ;
- En fonction de l'évolution de la situation de la société CIFD, il est envisagé dans les prochains exercices de compléter la dépréciation des titres CIFD par une provision pour risque et charges d'un montant qui pourrait s'élever jusqu'à la valeur nette comptable.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.3. Immobilisations corporelles

2.1.2.2. Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	
Matériel et outillage	Linéaire	
Installations générales	Linéaire	
Matériel de transport	Linéaire	
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	10 ans

2.4. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.5. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	23	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	1 064 612	-	1 460 421

2.6. Informations relatives aux filiales et participations

• Provisions

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur économique actuelle d'un actif est inférieure à sa valeur d'origine.

Titres de la société CIFD :

La provision Compagnie Immobilière du Berry (CIB) a été portée à 5 285 599,65 €.

Titres de la société CIFD :

Une provision avait été constituée en 2013 dans le cadre de la restructuration du groupe CIF et le regroupement entre les mains du CIFD, société-mère du groupe CIF, des actions détenues par les SACICAP. Cette provision avait été calculée à partir de l'évaluation établie par les commissaires aux apports.

Une dépréciation des titres a été constatée pour un montant de 70 835,30 € en 2023 portant celle-ci à 14 589 427 €. La valeur nette globale des titres s'établit à 802 801,70 € soit 0,68 € par action. Elle n'a pas été modifiée en 2024.

2.7. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brut	Net	Résultats	Cautions
SAS Cie Immobilière du Berry	47 700	95%	5 309 666	0	45 354,55 €	
			24 063	90		

Observation : Compte
2024

2.8. Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations

Filiales (françaises et étrangères) non reprises au § A	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
	Brute	Nette			
CIFD PARTICIPATION	15 392 229				
	802 801,70 €				
	Observation : Provision identique à celle de 2023				

2.9. Créances immobilisées

[illegible]

Charges financières		0
Produits financiers - Dividendes	0	0
Reprise provision	0	

Créances immobilisées

Désignation	Nouveaux prêts	Remboursemen*
Prêts inter sacicap MS les Doucettes	0	0
Prêts inter sacicap MS la Bruyère	0	0
Prêt inter sacicap Quetigny	0	0
Prêt sacicap Provence	0	340 000
Prêts missions sociales 3CIF	0	3 177
Capitaux avances SOLIHA	822 507	936 176
Total	822 507	1 279 353

2.10. Actif circulant

Etat des stocks

- Promotion immobilière

Catégorie de stocks appropriés à notre entité	Valeur net N-1	Valeur nette N	Valeur Economique
Lotissement Ennordre	30 997.75	30 997.75	31 000
Lotissement Orcennais	11 596.79	11 596.79	11 600
Lotissement Saint Luc	4 096.82	4 096.82	5 000
TOTAL	46 691.36	46 691.36	47 600

Méthode de dépréciation utilisée :

Une provision est constituée pour un montant correspondant à l'excédent des coûts de production par rapport aux prix de vente attendu des lots invendus.

Les stocks sont enregistrés à leur coût de production constitué par :

- Coût du terrain ;
- VRD, construction, honoraires ;
- Frais annexes (frais financiers externes durant la période de construction, impôts et taxes, charges de lancement de commercialisation...) ;

- Coûts internes de production engagés pendant le période de construction. Aucun coût interne n'a été imputé dans les comptes de stocks en 2024.

Actif circulant/ dépréciations

- Tableau des dépréciations de l'actif

Rubriques (a)	Situations et mouvements (b)			
	A	B	C	D
	Dépréciations au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Stocks	100 494		-	100 494
Créances	-	-	-	-
Autres	25 604	19 750.75	-	45 354.55
TOTAL	126 098	19 750.75	-	145 848.55

2.11. Produits à recevoir

Libellés	Montant
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	1 803
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	331
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	2 134

2.12. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
24	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	15 489	15 489	-
	Autres immobilisations financières	797	797	-
	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	733 753	733 753	-
	Personnel et comptes rattachés	20	20	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
	Groupes et associés	48 887	48 887	-
	Débiteur divers	2 375	2 375	-
	Charges constatées d'avance	1 435	1 435	-
TOTAL		802 755	802 755	-

2.13. Disponibilités et divers

Pas de VMP au 31/12/2024. Les placements financiers sont uniquement composés d'un dépôt à terme d'une valeur de 400 000 €.

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.2. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+		N
Capital	2 041 620	-	4 128	2 037 492
Primes, réserves et écarts	6 694 368	-	-	6 694 368
Report à nouveau	-5 180 345	-	86 918	-5 267 263
Résultat	-86 918	86 918	313 374.28	313 374.28
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	3 468 725	86 918	404 420.28	3 777 971.28

2.3.1. Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-

2.3.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	27 131	27 131	-	-
Personnel et comptes rattachés	496	496	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	11 160	11 160	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	13 913	13 913	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	-	-	-	-
Autres dettes	658	658	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	53 357	53 357	-	-

2.3.3. Charges à payer

Libellés	Montant
Congés provisionnés	496
Charges sociales provisionnées	288
Charges fiscales provisionnées	-
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
Factures à recevoir	27 131
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	-
TOTAL	27 914

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	-	-	-
Chiffre d'affaires net	-	-	-

4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
		-277 601	-16 112
Impôts :	Au taux de	-	-
	Sur PVLT	-	-
Résultat après impôts		-277 601	-16 112

5. Autres informations

5.1 Provisions pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi

Engagements retraite	Provisionné	Non provisionné	Total
Indemnités de départ en retraite	-	-	25 251,82 €
Engagements de pension à d'anciens dirigeants	-	-	-
Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite	-	-	-

La provision pour indemnité de départ en retraite a été évaluée selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de : 3,40 %.

5.2. Engagements hors bilan

	N	N - 1
Engagements donnés		
Avals		
Cautions :		
1- Sur emprunt, au bénéfice de la Société Générale pour le compte de la filiale CIB	0	0
3- Sur les financements PTMS « Prêts Travaux Missions Sociales » accordés par la Banque Patrimoine et Immobilier :		
-Cautions solidaire sans rémunération pour le remboursement des financements PTMS octroyés par BPI	0	0
Nantissement sur emprunt 3 CIF :	0	30 481 €
- Sur titre de la filiale CIB		
- Sur titres des filiales CIB et PCS		
Hypothèques		
Effets escomptés non échus		
Autres		
Engagements reçus		
Avals		
Cautions		
Autres		

5.3. Information relative à l'effectif

L'effectif moyen salarié de l'entité se décompose ainsi, par catégorie :

	Personnel salarié
Cadres	1
Agents de maîtrise et Techniciens	
Employés	
Ouvriers	
TOTAL	1