

**2M HOTELS**  
**Société à responsabilité limitée**  
**Au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 4, allée des 3 Caravelles**  
**95310 SAINT OUEN L'AUMONE**  
**831 225 255 RCS PONTOISE**

(Ci-après la « *Société* »)

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE**  
**EN DATE DU 21 JUILLET 2025**


**DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**DEUXIEME DECISION**

L'Associée unique approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice qui s'élève à un bénéfice de 182 044 euros en totalité au compte « Autres Réserves ».

Conformément à la loi, l'Associée unique prend acte qu'il n'y a eu aucune distribution de dividendes depuis la constitution de la Société.

**Certifié conforme**  
**La Gérance**

Signé par :  
  
87721FEA0A6347D...

# Comptes annuels

2M HOTELS

31/12/2024

Ce document contient 21 pages

2M HOTELS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

## Sommaire

0.1	Attestation de présentation des comptes	3
1	<i>Comptes annuels</i>	4
1.1	Bilan actif	5
1.2	Bilan passif	6
1.3	Compte de résultat	7
1.4	Annexe aux comptes annuels	9

Rydge Conseil  
Expertise Comptable, Gestion sociale, Conseil

4 RUE DES CHAUFFOURS

-

Cergy Space  
95000 CERGY

**Téléphone** : +33134229420

**Site internet** : [www.rydge.fr](http://www.rydge.fr)

M Riad Boucetta  
EURL 2M HOTELS  
4 Allée des 3 Caravelles

95310 Saint Ouen L'Aumône

#### Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité EURL 2M HOTELS relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan :	2 133 871	€
• Chiffre d'affaires :	1 037 274	€
• Résultat net comptable :	182 044	€

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

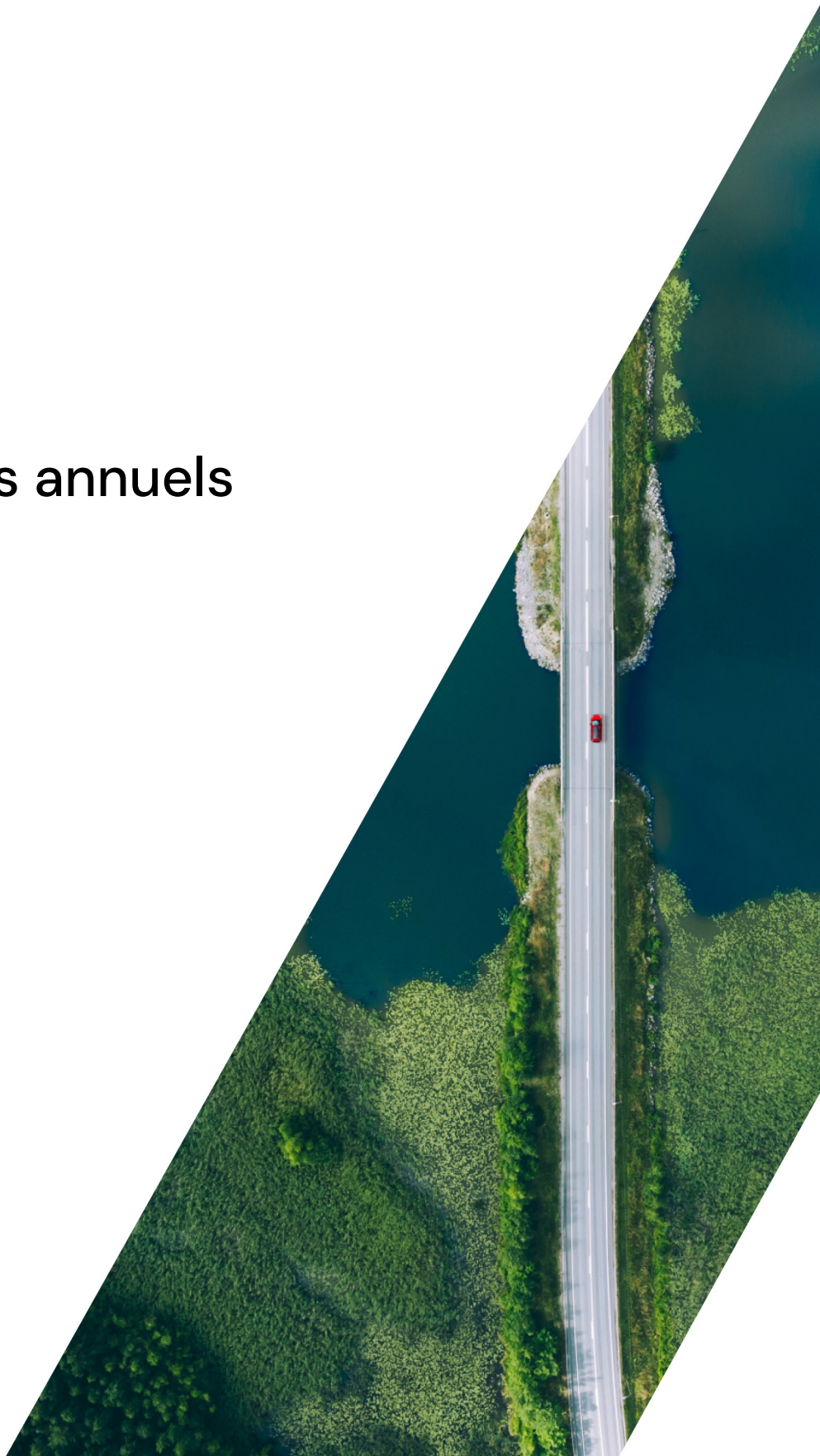
Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Noémie Hammoudi  
Expert-comptable, associée



2M HOTELS

# Comptes annuels



Page : 4 / 21

**2M HOTELS**

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	11 596	11 596		
		Fonds commercial (1)	145 000		145 000	
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	156 596	11 596	145 000	145 000	
	Immobilisations corporelles	Terrains	99 457	45 222	54 234	60 865
		Constructions	15 137	13 628	1 508	2 492
Inst. techniques, mat. out. industriels		204 731	147 378	57 352	80 421	
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL	319 326	206 230	113 096	143 778		
Immobilisations financières <sup>(2)</sup>	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
Autres immobilisations financières	418		418	343		
TOTAL	418		418	343		
Total de l'actif immobilisé		476 341	217 827	258 514	289 121	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	472		472	1 317	
	TOTAL	472		472	1 317	
	Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances <sup>(3)</sup>	Clients et comptes rattachés	68 214		68 214	78 929	
	Autres créances	1 430 494		1 430 494	1 305 724	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
TOTAL	1 498 708		1 498 708	1 384 654		
Divers	Valeurs mobilières de placement	3 145		3 145	3 145	
	(dont actions propres : Instruments de trésorerie Disponibilités)	334 671		334 671	421 489	
TOTAL	337 816		337 816	424 634		
Charges constatées d'avance		38 359		38 359	38 120	
Total de l'actif circulant		1 875 357		1 875 357	1 848 726	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		2 351 699	217 827	2 133 871	2 137 848	
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

2M HOTELS

<b>Passif</b>		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
<b>Capitaux propres</b>	Capital (dont versé : 10 000 )	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	1 245 944	988 998
	Report à nouveau	160 109	160 109
Résultats antérieurs en instance d'affectation			
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	182 044	256 946	
Situation nette avant répartition	<b>1 599 099</b>	<b>1 417 054</b>	
Subvention d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total</b>	<b>1 599 099</b>	<b>1 417 054</b>
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total</b>		
<b>Dettes</b>	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	237 063	336 530
	Emprunts et dettes financières divers (3)	142 248	185 638
	<b>Total</b>	<b>379 312</b>	<b>522 169</b>
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	127	379
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	138 335	169 882
	Dettes fiscales et sociales	4 275	4 043
	Autres dettes	12 722	24 319
Instrument de trésorerie			
<b>Total</b>	<b>155 332</b>	<b>198 245</b>	
Produits constatés d'avance			
<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>	<b>534 772</b>	<b>720 793</b>	
Écarts de conversion passif			
<b>TOTAL DU PASSIF</b>	<b>2 133 871</b>	<b>2 137 848</b>	
Crédit-bail immobilier	607 111	723 097	
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	202 888	321 562	
à moins d'un an	331 757	398 852	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

2M HOTELS

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises	3 699		3 699	5 878
	Production vendue : - Biens - Services	1 033 574		1 033 574	1 116 026
	Chiffre d'affaires net	1 037 274		1 037 274	1 121 905
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				9 098
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			11 018	1 098
	Autres produits				
	Total			1 048 292	1 132 101
Charges d'exploitation (2)	Marchandises   Achats Variation de stocks			4 560 844	9 115 -590
	Matières premières et autres approvisionnements   Achats Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			768 491	761 386
	Impôts, taxes et versements assimilés			27 246	23 267
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations • sur immobilisations d'exploitation • sur actif circulant • pour risques et charges			33 698	36 345
	amortissements provisions				
	Autres charges			1 466	1 413
		Total			836 309
	Résultat d'exploitation	A		211 982	301 163
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			35 846	47 072
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total			35 846	47 072
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			8 720	9 747
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			8 720	9 747
	Résultat financier	D		27 125	37 325
	<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)</b>	E		<b>239 108</b>	<b>338 488</b>

2M HOTELS

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		18
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		18
Résultat exceptionnel		F	-18
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		57 064	81 524
<b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b>		<b>182 044</b>	<b>256 946</b>
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	134 929	135 271
(4) Dont	produits concernant les entités liées	35 846	46 879
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

# EURL 2M HOTELS

Annexe de base aux comptes de  
l'exercice clos le 31/12/2024

## Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Événements principaux .....	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan .....	3
2.1.	Actif.....	3
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.1.2.	Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.1.	Principaux mouvements de l'exercice .....	3
2.1.3.	Immobilisations financières .....	4
2.1.4.	Stocks .....	4
2.1.4.1.	Stocks de produits achetés.....	4
2.1.5.	Produits à recevoir.....	4
2.1.6.	Créances .....	5
2.2.	Passif .....	6
2.2.1.	Capitaux propres .....	6
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2.	Capital.....	6
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes.....	7
2.2.3.	Charges à payer .....	8
3.	Informations relatives au compte de résultat .....	9
4.	Impôt sur les bénéfices .....	10
5.	Autres informations .....	11
5.1.	Intégration fiscale .....	11
5.2.	Engagements pris en matière de crédit-bail .....	12

## 1. Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1. Événements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

### 1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2. Informations relatives au bilan

### 2.1. Actif

#### 2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 2.1.2. Immobilisations corporelles

##### 2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	944	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	2 072	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

### 2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebutis
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	75	-	-

### 2.1.4. Stocks

#### 2.1.4.1. Stocks de produits achetés

Les stocks de marchandises sont évalués selon la méthode du premier entré premier sorti (FIFO). Le coût d'achat est composé du prix d'achat augmenté des frais de transport.

### 2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
<b>INTÉRÊTS COURUS</b>	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	35 846
Valeurs mobilières de placements	-
<b>AUTRES PRODUITS</b>	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	292
Divers	-
<b>TOTAL</b>	<b>36 138</b>

### 2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-	
	Prêts		-	-	-	
	Autres immobilisations financières		418	-	418	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-	
	Autres créances clients		68 214	68 214	-	
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-	
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-	
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices		-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée		26 743	26 743	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés		-	-	-
		Divers		292	292	-
	Groupes et associés		1 403 460	1 403 460	-	
Débiteur divers		-	-	-		
Charges constatées d'avance		38 359	38 359	-		
<b>TOTAL</b>			<b>1 537 486</b>	<b>1 537 068</b>	<b>418</b>	

## 2.2. Passif

### 2.2.1. Capitaux propres

#### 2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 000	-	-	10 000
Primes, réserves et écarts	989 998	256 947	-	1 246 945
Report à nouveau	160 110	-	-	160 110
Résultat	256 947	182 045	256 947	182 045
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1 417 055</b>	<b>438 991</b>	<b>256 947</b>	<b>1 599 099</b>

#### 2.2.1.2. Capital

Le capital est composé de 10 000 parts sociales d'un euro de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

### 2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	237 064	100 430	136 633	-
Emprunts et dettes financières Divers	85 185	18 930	66 255	-
Fournisseur et comptes rattachés	138 335	138 335	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	2 227	2 227	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	2 049	2 049	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	57 064	57 064	-	-
Autres dettes	12 722	12 722	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>534 645</b>	<b>331 757</b>	<b>202 888</b>	<b>-</b>

### 2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
<b>CONGES A PAYER</b>	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
<b>INTERETS COURUS</b>	
Emprunts et dettes assimilées	686
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
<b>AUTRES CHARGES</b>	
Factures à recevoir	51 533
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	820
<b>TOTAL</b>	<b>53 039</b>

### 3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	3 700	-	3 700
Production vendue :			
- Biens	-	-	-
- Services	1 033 575	-	1 033 575
Chiffre d'affaires net	1 037 275	-	1 037 275

#### 4. Impôt sur les bénéfices

		Résultat courant	Résultat exceptionnel
Résultat avant impôts		239 109	-
Impôts :	Impôt sur les bénéfices	57 064	-
	Sur PVL	-	-
Résultat après impôts		182 045	-

## 5. Autres informations

### 5.1. Intégration fiscale

La société est intégrée au sein d'un groupe d'intégration fiscale dont la société tête de groupe est Jade Hospitality Group.

Seule la société mère est redevable de l'impôt vis-à-vis du Trésor Public et bénéficie donc des économies d'impôts qui en découlent.

## 5.2. Engagements pris en matière de crédit-bail

	<b>Constructions</b>
Valeur d'origine	1 406 000
<b>Redevances payées :</b>	
- Cumuls exercices antérieurs	850 519
- Exercice	134 913
<b>TOTAL</b>	<b>985 432</b>
<b>Redevances restant à payer :</b>	
- A 1 an au plus	134 913
- A plus d'1 an et 5 ans au plus	472 197
- A plus de 5 ans	-
<b>TOTAL</b>	<b>607 110</b>
<b>Valeur résiduelle :</b>	
- A 1 an au plus	
- A plus d'1 an et 5 ans au plus	1
- A plus de 5 ans	
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>
Montant pris en charge dans l'exercice	134 930