

4EME AVENUE

Société en nom collectif au capital 1.000 euros

Siège Social : Le Domaine de la Gratiane

1, rue Frédéric Chopin

13320 BOUC BEL AIR

RCS AIX EN PROVENCE

SIREN N°813 970 910

AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE

LORS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 27 JUIN 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte nette comptable de 407.727,63 Euros de l'exercice de la manière suivante :

- à la société SAM IMMOBILIER 387.340,65 Euros
- à la société AR INVESTISSEMENT 20.386,98 Euros

Total égal à la perte nette comptable 407.727,63 Euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le Gérant


SNC 4ème AVENUE
Société en Nom Collectif
Au Capital de 1 000 €
813 970 910 RCS Aix en Provence
Domaine de la Gratiane
1 Rue Frédéric Chopin
13320 Bouc Bel Air

4EME AVENUE

Société en nom collectif au capital 1.000 euros

Siège Social : Le Domaine de la Gratiane

1, rue Frédéric Chopin

13320 BOUC BEL AIR

RCS AIX-EN-PROVENCE

SIREN N°813 970 910

BILAN, COMPTE DE RESULTAT

AU 31 DECEMBRE 2024

SNC 4ème AVENUE

Société en Nom Collectif

Au Capital de 1.000 €

813 970 910 RCS Aix en Provence

Domaine de la Gratiane

1 Rue Frédéric Chopin

13320 Bouc Bel Air

BILAN ACTIF

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			% de l'actif	Valeurs au 31/12/23	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ						
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours				81		90
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis	960 782	356 969	603 813		960 782	
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				14		10
Clients (3)						
Clients douteux, litigieux (3)						
Clients factures à établir (3)						
Personnel et comptes rattachés (3)						
Créances fiscales et sociales (3)	20 121		20 121		18 731	
Débiteurs divers (3)	85 573		85 573		87 073	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 492		1 492		4 283	
Charges constatées d'avance (3)	36 888		36 888	5	624	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 104 856	356 969	747 887	100	1 071 493	100
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 104 856	356 969	747 887	100	1 071 493	100
(1) Dont droit au bail						

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000		1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-407 728	-55	-24 463	-2
SITUATION NETTE	-406 728	-54	-23 463	-2
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-406 728	-54	-23 463	-2
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	16		14	
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	957 364	128	930 827	87
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	104 259	14	103 971	10
Fournisseurs, factures non parvenues	83 836	11	44 436	4
Dettes fiscales et sociales	287		6 854	1
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	8 854	1	8 854	1
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	1 154 615	154	1 094 955	102
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	747 887	100	1 071 493	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

1 154 615

1 094 955

COMPTE DE RÉSULTAT (1ÈRE PARTIE)

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	11		4		7	168
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	11		4		7	168
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	40 510		19 315		21 196	110
Impôts, taxes et versements assimilés	5 746		5 152		594	12
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	356 969				356 969	
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	403 225		24 467		378 759	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-403 215		-24 463		-378 752	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (2NDE PARTIE)

SNC 4EME AVENUE

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-403 215		-24 463		-378 752	
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	4 513				4 513	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 513				4 513	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-4 513				-4 513	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	11		4		7	168
TOTAL DES CHARGES	407 738		24 467		383 272	
Bénéfice ou Perte	-407 728		-24 463		-383 265	

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées