

## CHOVIN INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros  
Siège social : 113 Chemin des Poiriers Le Verger des Lattards  
26300 MARCHES

493 364 277 RCS ROMANS

---

### DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 03 NOVEMBRE 2025

#### DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 128 381,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	128 381,00 euros
Un prélèvement sur les réserves Sur le compte « <b>autres réserves</b> »	21 619,00 euros
Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	150 000,00 euros
A titre de dividende global à l'Associé Unique Soit 60,00 euros par action	150 000,00 euros

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 juin 2022 : Néant

Exercice clos le 30 juin 2023 : Néant

Exercice clos le 30 juin 2024 :

100 000,00 euros, soit 40,00 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 100 000,00 euros

Certifié conforme

Le Président

*Certifié conforme.*



## **CHOVIN INVESTISSEMENTS**

Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros  
Siège social : 113 Chemin des Poiriers Le Verger des Lattards  
26300 MARCHES

**493 364 277 RCS ROMANS**

---

## **BILAN AU 30 JUIN 2025**

*Exemplaire certifié conforme*  
*Par le Président M. Daniel CHOVIN*  
*Destiné au Greffe du Tribunal de Commerce*

*certifié conforme*



Désignation de l'entreprise		SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS			Néant <input type="checkbox"/> *			
Adresse de l'entreprise		113 Chemin des Poiriers			26300 MARCHES			
Numéro SIRET *		4 9 3 3 6 4 2 7 7 0 0 0 2 7			Durée de l'exercice en nombre de mois *   1 2   Durée de l'exercice précédent *   1 2			
					Exercice N clos le   3 0 0 6 2 0 2 5			
					Exercice N-1 clos le   3 0 0 6 2 0 2 4			
<b>ACTIF</b>		<b>Brut 1</b>		<b>Amortissements - Provisions 2</b>		<b>Net 3</b>		
						<b>Net 4</b>		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010	012				
		Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *		028	225 129	030	31 902	193 227	200 458
	Immobilisations financières * (1)		040	74 515	042		74 515	74 515
	<b>Total I (5)</b>		<b>044</b>	<b>299 644</b>	<b>048</b>	<b>31 902</b>	<b>267 742</b>	<b>274 973</b>
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050	052				
	Marchandises *		060	062				
ACTIF CIRCULANT	Avances et acomptes versés sur commandes		064	066				
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés*	068	070				
		Autres * (3)	072	66 050	074		66 050	54 534
	Valeurs mobilières de placement		080	082				
	Disponibilités		084	328 338	086		328 338	304 842
	Charges constatées d'avance *		092	958	094		958	1 995
	<b>Total II</b>		<b>096</b>	<b>395 345</b>	<b>098</b>		<b>395 345</b>	<b>361 371</b>
<b>Total général (I+II)</b>		<b>110</b>	<b>694 989</b>	<b>112</b>	<b>31 902</b>	<b>663 087</b>	<b>636 345</b>	
<b>PASSIF</b>				<b>Exercice N NET 1</b>		<b>Exercice N-1 NET 2</b>		
Capital social ou individuel *		120			250 000		250 000	
Ecart de réévaluation		124						
Réserve légale		126			25 000		25 000	
Réserves réglementées*		130						
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)		131			248 377		287 656	
Report à nouveau		134						
Résultat de l'exercice		136			128 381		60 721	
Subventions d'investissement		137						
Provisions réglementées		140						
<b>Total I</b>		<b>142</b>			<b>651 758</b>		<b>623 377</b>	
Provisions pour risques et charges		154						
<b>Total II</b>		<b>154</b>						
CAPITAUX PROPRES	Emprunts et dettes assimilées		156			21	22	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164					
	Fournisseurs et comptes rattachés		166			1 377	600	
	Dettes fiscales et sociales (dû montant de la TVA)		169			2 841	7 559	
	Comptes courants d'associés		173			5 004	2 637	
	Autres dettes		175			2 086	2 150	
	Produits constatés d'avance		174					
<b>Total III</b>		<b>176</b>			<b>11 329</b>	<b>12 968</b>		
<b>Total général (I + II + III)</b>		<b>180</b>			<b>663 087</b>	<b>636 345</b>		
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195			
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	996		
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	65 025	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le		
		13 0 0 6 2 0 2 5		13 0 0 6 2 0 2 4		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210		
	Production vendue	biens	215		214	
		services *	217		218	5 504
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222	
	Production immobilisée *				224	
	Subventions d'exploitation reçues				226	
	Autres produits				230	
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	5 504
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234	
	Variation de stock (marchandises) *				236	
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238		
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240		
Autres charges externes * : (dont crédit bail : mobilier - immobilier)				242	15 527	
Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	255	244	1 522	
Rémunérations du personnel *				250		
Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		
Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)		255		254	8 227	
Dotations aux provisions				256		
Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * ; dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)		259		262		
Total des charges d'exploitation (II)				264	25 276	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				270	(19 772)	
Produits financiers (III)				280	151 334	
Produits exceptionnels (IV)				290	2 710	
Charges financières (V)				294		
Charges exceptionnelles (VI) (dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) ; dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D))		347		300		
Impôts sur les bénéfices * (VII)				306	5 891	
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>				310	128 381	
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b> (Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2)				312	128 381	
Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316		
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318		
Provisions non déductibles *				322		
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)				324	5 891	
Divers* dont intérêts excédentaires des c/c-cts d'associés		247		330	5 000	
Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*			248			
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensés de réintégration)			249	251		
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
Entreprise nouvelles (44. sexies)		986				
Zones de restructuration de la défense (44. terdecies)			127			
Zones de revitalisation rurales (44. quaterdecies)				138		
Zone franche urbaine (44. octies A)		987				
Jeune entreprise innovante (44. sexies A)		989				
Bassins d'emploi à redynamiser (44. quaterdecies)			991			
Investissements et souscriptions outre-mer		344				
Créance due au report en arrière du déficit			346			
Bassins urbains à dynamiser-BUD (44. sexdecies)				992		
Divers* ZFAN (44. quaterdecies)		345				
Zone de développement prioritaire (44. quaterdecies)			993			
Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G					100 000	
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b> (Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2)				352	39 272	
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				356		
Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :				360		
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b> (Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2)				370	39 272	



SAS CHOVIN INVESTISSEMENTS

113 Chemin des Poiriers  
Le Verger des Lattards  
26300 MARCHES

**ANNEXE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025**

**2CA DAUPHINE**

*7 Rue Nicolas Appert - BP 21*

*JPh. CALLON Expert Comptable*

*26101 ROMANS SUR ISERE CDX*

*04.75.70.28.13*

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 663 087.16 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 5 504.20 Euros et dégageant un bénéfice de 128 381.00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	21 000		
Constructions sur sol propre	199 899		
Matériel de transport	1 050		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 184		996
<b>TOTAL</b>	224 133		996
Autres participations	74 500		
Autres titres immobilisés	15		
<b>TOTAL</b>	74 515		
<b>TOTAL GENERAL</b>	298 648		996

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			21 000	21 000
Constructions sur sol propre			199 899	199 899
Matériel de transport			1 050	1 050
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			3 180	3 180
<b>TOTAL</b>			225 129	225 129
Autres participations			74 500	74 500
Autres titres immobilisés			15	15
<b>TOTAL</b>			74 515	74 515
<b>TOTAL GENERAL</b>			299 644	299 644

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		20 658	7 996		28 654
Matériel de transport		1 050			1 050
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 967	231		2 198
<b>TOTAL</b>		23 675	8 227		31 902
<b>TOTAL GENERAL</b>		23 675	8 227		31 902
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	7 996				
Matériel de bureau informatique mobilier	231				
<b>TOTAL</b>	8 227				
<b>TOTAL GENERAL</b>	8 227				

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Impôts sur les bénéfices	1 025	1 025	
Groupe et associés	65 025	65 025	
Charges constatées d'avance	958	958	
<b>TOTAL</b>	<b>67 007</b>	<b>67 007</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	21	21		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 377	1 377		
Autres impôts taxes et assimilés	2 841	2 841		
Groupe et associés	5 004	5 004		
Autres dettes	2 086	2 086		
<b>TOTAL</b>	<b>11 329</b>	<b>11 329</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts Sociales	100.0000	2 500			2 500

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	21
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 377
Dettes fiscales et sociales	2 841
<b>Total</b>	<b>4 239</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Charges et produits constatés d'avance

	Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation		958
Total		958

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SARL LA CHARPENTERIE		33.33	
- SCI 2B2C		33.33	
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			