

Bordereau attestant l'exactitude des informations - GRENOBLE - 3801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 29/10/2025 - B2025/022992 - 2015 B 01197 - 498 409 754 - 2TM

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (1)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	1 688 087	85 000	1 603 087	1 224 956
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	7 601		7 601	27 986
	Autres créances	163 739		163 739	201 741
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES				
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	1 859 427	85 000	1 774 427	1 454 683
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 859 427	85 000	1 774 427	1 454 683

(1) dont droit au bail
 (2) dont immobilisations financières à moins d'un an
 (3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(230 958)	(684 207)
	Résultat de l'exercice	(90 999)	453 248
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(311 957)	(220 958)
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	12 000	
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	12 000	
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 199 441	1 046 941
	Emprunts et dettes financières divers (3)	678 275	305 502
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	193 751	318 533
	Dettes fiscales et sociales	1 267	4 664
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 650	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	2 074 384	1 675 641
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 774 427	1 454 683
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(90 998,81)	453 248,29
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 074 384	1 675 641
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		1 199 441	1 046 941
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				6 994 535
	Production vendue (Services et Travaux)	7 200		7 200	1 861
	Montant net du chiffre d'affaires	7 200		7 200	6 996 395
	Production stockée			577 735	(4 881 879)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			2	2
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			584 937	2 114 518
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			(4 242)	13 315
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			485 352	1 567 077
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 299	1 798
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations			85 000	
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			12 000	
	Autres charges			2	2
	Total des charges d'exploitation (2)			581 410	1 582 192
RESULTAT D'EXPLOITATION				3 527	532 326

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		3 527	532 326
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	94 526	79 078
	Total des charges financières	94 526	79 078
RESULTAT FINANCIER		(94 526)	(79 078)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(90 999)	453 248
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		584 937	2 114 518
TOTAL DES CHARGES		675 936	1 661 270
RESULTAT DE L'EXERCICE		(90 999)	453 248
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		24 756	25 156

Etats financiers au 31/12/2024

----- ANNEXES -----

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 774 427 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 584 937 euros** et un total **charges de 675 936 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -90 999 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

La continuité d'exploitation est conditionnée à la commercialisation prévue par le budget et au soutien financier de sa société mère.

Le contexte inflationniste international lié à la crise énergétique et aux tensions internationales, est susceptible d'impacter sensiblement les budgets des opérations de promotion immobilière, dans la mesure où celles-ci se déroulent sur plusieurs années.

La société a pris des mesures de sauvegarde pour adapter ses opérations à ce contexte. Les contrats de vente, dans la mesure du possible, intègrent des clauses de révision de prix. Les contrats d'achat dans la mesure du possible sont basés sur des prix fermes.

Les principales méthodes utilisées sont

La société a opté pour la reconnaissance du chiffre d'affaires à l'achèvement. La marge est donc enregistrée à la livraison du bien.

La totalité des travaux des lots en cours de commercialisation et les coûts d'acquisition des terrains figurent à l'actif du bilan en "Encours de production de biens " avec tous les frais afférents.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Suite à l'évolution de la législation fiscale, les frais de commercialisation doivent être constatés en charge directe.

Aucune charge de cette nature n'a été constatée sur l'exercice.

Il est rappelé par ailleurs, que depuis le 1er janvier 2010, la législation oblige également à constater en charge de l'exercice les frais relatifs à la publicité.

Le montant de frais de publicité comptabilisés en charge sur l'année 2024 s'élève à 1 199,50 € .

La société a opté également pour la comptabilisation des frais financiers en stock.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Informations générales complémentaires

Etat exprimé en euros

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a pour objet la construction d'un programme immobilier sur la commune de Corenc.

Il est composé d'une promotion immobilière de logements, et de la construction/vente de villas.

La promotion immobilière de logement est terminée, l'intégralité des logements sont livrés.

La construction des villas est achevée à 100 % sur 2024, leur commercialisation est en cours.

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	1,0000	10 000,00

Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
STEGI 7 CHEMIN DU VIEUX CHENE 38240 MEYLAN	SAS	12 033 000	100,00

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

31/12/2024

1 an au plus

plus d'1 an

CREANCES				
	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	7 601	7 601	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	20 842	20 842	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	142 897	142 897	
	Charges constatées d'avances			
	TOTAL DES CREANCES	171 340	171 340	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

31/12/2024

1 an au plus

1 à 5 ans

plus de 5 ans

DETTES				
	Emprunts obligataires convertibles (1)			
	Autres emprunts obligataires (1)			
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	1 199 441	1 199 441	
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)			
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)			
	Fournisseurs et comptes rattachés	193 751	193 751	
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 267	1 267	
	Obligations cautionnées			
	Autres impôts, taxes et assimilés			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
	Groupe et associés (2)	678 275	678 275	
	Autres dettes	1 650	1 650	
	Dette représentative de titres empruntés			
	Produits constatés d'avance			
	TOTAL DES DETTES	2 074 384	2 074 384	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)			

« 2TM »
Société à responsabilité limitée
Au capital de 10.000 Euros
Siège : MEYLAN (38240)
7 Chemin du Vieux Chêne
498 409 754 RCS GRENOBLE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DECISION D'AFFECTATION VOTEE DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le résultat déficitaire de la somme de QUATRE-VINGT-DIX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT EUROS ET QUATRE-VINGT-UN CENTIMES (90.998,81 EUR) au compte "REPORT A NOUVEAU".

L'associée unique prend acte :

Conformément aux dispositions de l'article 39-4 du Code Général des Impôts, aucune somme n'a fait l'objet de réintégration dans les bases imposables de l'exercice clos le 31 décembre 2024 au titre des impôts et taxes non déductibles.

L'application de l'article 39-5 du Code général des impôts n'a entraîné aucune réintégration dans les bénéfices.

Et, conformément à l'article 47 de la loi du 12 juillet 1965, qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois exercices précédents.

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

