

Désignation de l'entreprise : <u>SARL AEW CANNES</u>	Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*	<u>1</u> <u>2</u>														
Adresse de l'entreprise <u>41 BIS RUE HOCHÉ</u>	<u>06400 CANNES</u>	Durée de l'exercice précédent* <u>1</u> <u>2</u>														
Numéro SIRET* <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>6</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>4</td> </tr> </table>		8	1	2	0	1	2	1	3	6	0	0	0	1	4	Néant ☐ *
8	1	2	0	1	2	1	3	6	0	0	0	1	4			

					Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4		N-1 3 1 1 2 2 0 2 3		
			Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4
Capital souscrit non appelé (I)			AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC				
		Frais de développement *	CX		CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	13 025	AG	13 025			
		Fonds commercial (1)	AH	65 600	AI		65 600	65 600	
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
		Terrains	AN		AO				
		Constructions	AP	784 572	AQ	172 678	611 894	639 107	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	138 692	AS	116 739	21 953	37 840	
		Autres immobilisations corporelles	AT	152 877	AU	136 997	15 880	23 833	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)		Immobilisations en cours	AV		AW				
		Avances et acomptes	AX		AY				
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
		Autres participations	CU		CV				
		Créances rattachées à des participations	BB		BC				
		Autres titres immobilisés	BD		BE				
		Prêts	BF	6 578	BG		6 578	8 578	
		Autres immobilisations financières*	BH	743	BI		743	743	
		TOTAL (II)		BJ	1 162 087	BK	439 439	722 648	775 700
		ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	1 611	BM		1 611
En cours de production de biens	BN				BO				
En cours de production de services	BP				BQ				
Produits intermédiaires et finis	BR				BS				
Marchandises	BT			7 586	BU		7 586	9 540	
DIVERS CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW			623	
	Clients et comptes rattachés (3)*		BX	2 811	BY		2 811	3 802	
	Autres créances (3)		BZ	7 809	CA		7 809	9 390	
	Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC				
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD		CE				
Comptes de régularisation		Disponibilités	CF	34 525	CG		34 525	26 817	
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	431	CI		431	1 080	
		TOTAL (III)	CJ	54 773	CK		54 773	56 893	
		Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
		Ecart de conversion actif* (VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1 216 859	1A	439 439	777 421	832 593		
Renvois : (I) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	7 321	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :	Immobilisations :	Stocks :				Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL AEW CANNES			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.000.....)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		15 340
	Report à nouveau	DH	22 620	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	35	37 961
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	21 485	21 520
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	447 942	492 347
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	249 294	249 294
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	29 637	44 466
	Dettes fiscales et sociales	DY	71 992	67 966
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	41	41
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	798 906	854 114
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	777 421	832 593
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976) }	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	396 379	406 172
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/I)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement TOTAL	6 536		
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	78 625		
Constructions sur sol propre	750 000		
Installations générales agencements aménagements des constructions	34 572		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	138 692		
Installations générales agencements aménagements divers	90 559		
Matériel de transport	49 147		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	17 371		
TOTAL	1 080 341		
Prêts, autres immobilisations financières	9 321		
TOTAL	9 321		
TOTAL GENERAL	1 174 823		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement TOTAL		6 536		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			78 625	78 625
Constructions sur sol propre			750 000	750 000
Installations générales agencements aménagements constr.			34 572	34 572
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			138 692	138 692
Installations générales agencements aménagements divers			90 559	90 559
Matériel de transport		4 200	44 947	44 947
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			17 371	17 371
TOTAL		4 200	1 076 141	1 076 141
Prêts, autres immobilisations financières		2 000	7 321	7 321
TOTAL		2 000	7 321	7 321
TOTAL GENERAL		12 736	1 162 087	1 162 087

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL	6 536		6 536	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	13 025			13 025
Constructions sur sol propre	119 027	23 753		142 780
Installations générales agencements aménagements constr.	26 438	3 460		29 898
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	100 852	15 887		116 739
Installations générales agencements aménagements divers	73 844	3 135		76 979
Matériel de transport	43 668	2 766	3 260	43 174
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	15 733	1 112		16 845
TOTAL	379 562	50 112	3 260	426 414
TOTAL GENERAL	399 123	50 112	9 796	439 439

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	23 753				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	3 460				
Instal.techniques matériel outillage indus.	15 887				
Instal.générales agenc.aménag.divers	3 135				
Matériel de transport	2 766				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 112				
TOTAL	50 112				
TOTAL GENERAL	50 112				

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	6 578	6 578	
Autres immobilisations financières	743	743	
Autres créances clients	2 811	2 811	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 903	4 903	
Groupe et associés	800	800	
Débiteurs divers	2 107	2 107	
Charges constatées d'avance	431	431	
TOTAL	18 372	18 372	
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	2 000		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	447 942	45 415	192 221	210 306
Fournisseurs et comptes rattachés	29 637	29 637		
Personnel et comptes rattachés	48 913	48 913		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 304	19 304		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 460	3 460		
Autres impôts taxes et assimilés	315	315		
Groupe et associés	249 294	249 294		
Autres dettes	41	41		
TOTAL	798 906	396 379	192 221	210 306
Emprunts remboursés en cours d'exercice	44 405			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	822
Dettes fiscales et sociales	28 300
Total	29 122

AEW CANNES
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 41 B RUE HOCHÉ
06400 CANNES
812 012 136 RCS CANNES

**EXTRAIT DU PROJET DES RESOLUTIONS A L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 30/06/2025 APPROUVANT LES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation de résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 34,99 euros, au poste « REPORT A NOUVEAU », purement et simplement.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois exercices précédents.

Cette résolution mise aux voix, est

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE DU 30/06/2025 AYANT APPROUVE LES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024**

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation de résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 34,99 euros, au poste « REPORT A NOUVEAU », purement et simplement.

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes au cours des trois exercices précédents.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

**Pour extraits certifiés conformes
La Gérance**

