

**JLV INVESTISSEMENT
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 1 103 200 €
SIEGE SOCIAL : QUARTIER LES FAUCONS,
26120 CHABEUIL
421 649 112 RCS ROMANS SUR ISERE**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

Proposition d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 163 251 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	163 251 €
A la réserve légale	8 163 €
Prélèvement sur les réserves statutaires ou contractuelles	943 465 €
Le solde	<hr/> 1 098 553 €
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à	1 098 553 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

- **Exercice clos le 31 décembre 2021 :**
50 000 €, soit 100 € par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 50 000 €
- **Exercice clos le 31 décembre 2022 :**
60 000 €, soit 120 € par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 60 000 €
- **Exercice clos le 31 décembre 2023 :**
60 000 €, soit 120 € par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 60 000 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés disposant du droit de vote, à savoir les associés détenant des actions en pleine propriété et en usufruit.

**Certifié conforme
Le Président**



M. Jean-Luc VIDORET

copie certifiée conforme

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).



N°15949*07

Désignation de l'entreprise : <u>SAS JLV INVESTISSEMENT</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>Route de Peyrus Quartier Des Faucons 26120 CHABEUIL</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>42164911200016</u>			Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N clos le, <u>31/12/2024</u>			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2		
		Net 3			
Capital souscrit non appelé		AA			
TOTAL (I)					
AC IIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	AC		
		Frais d'établissement*	CX	CQ	
		Frais de développement*	AF	AG	
		Concessions, brevets et droits similaires	AH	AI	
		Fonds commercial (1)	AJ	AK	
		Autres immobilisations incorporelles	AL	AM	
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AN	AO		
		Terrains	AP	AQ	
		Constructions	AR	AS	1 833
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AT	AU	2 068
		Autres immobilisations corporelles	AV	AW	
		Immobilisations en cours	AX	AY	
		Avances et acomptes	CS	CT	
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CU	CV	5 016 820
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Autres participations	BB	BC	79 500	
	Créances rattachées à des participations	BD	BE		
	Autres titres immobilisés	BF	BG		
	Prêts	BH	BI		
	Autres immobilisations financières*	BJ	BK	3 901	
	TOTAL (II)			5 096 320	
AC IIF CIRCULANT	STOCKS *	BL	BM		
		Matières premières, approvisionnements	BN	BO	1
		En cours de production de biens	BP	BQ	
		En cours de production de services	BR	BS	
		Produits intermédiaires et finis	BT	BU	
	CREANCES	Marchandises	BV	BW	
		Avances et acomptes versés sur commandes	BX	BY	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BZ	CA	4 743 573
		Autres créances (3)	CB	CC	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CD	CE	
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CF	CG	28 545	
	Disponibilités	CH	CI		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CJ	CK	4 772 119	
	TOTAL (III)				
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif * (VI)	CN			
	TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	1A	3 901	9 868 439
Renvois : (1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

Copyright Groupe ISA (2025) ISACUMPIA

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SAS JLV INVESTISSEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 103 200)		DA	1 103 200	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB	1 969 920	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK <input type="checkbox"/>)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	70 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	943 465	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/>)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ <input type="checkbox"/>)		DG		
	Report à nouveau		DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	163 251	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	TOTAL (I)		DL	4 249 835	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM	
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR		
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	1 927 981	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI <input type="checkbox"/>)		DV	3 675 403	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	15 220	
	Dettes fiscales et sociales		DY		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
	Autres dettes		EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL (IV)		EC	5 618 604		
Ecart de conversion passif *		ED	TOTAL (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	9 868 439		
RENVUJIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	3 836 174	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)
DGFIP N° 2052 - SD 2025

 Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : SAS JLV INVESTISSEMENT		Exercice N		Néant <input type="checkbox"/> *				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF	
			FG	144	FH		FI	144
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	144	FK		FL	144	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP		
	Autres Produits (1) (11)					FQ	1	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	145
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stocks (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	53 891	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	181	
	Salaires et traitements *					FY		
	Charges sociales (10)					FZ	1 095	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)				GA	134
			- dotations aux provisions				GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	1	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	55 302	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	-55 157	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH	227 930	
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI	65 172	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	56 250	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	129 187	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	185 437	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	102 057	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	102 057	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	83 380	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	190 980	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SAS JLV INVESTISSEMENT</u>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA 3 208	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB 35 880	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD 39 088	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF 35 880	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH 35 880	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI 3 208	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 30 938		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL 452 600		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 289 349		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)			HN 163 251	
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
(2)	Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG 3 208
(3)	Dont {	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier		HQ
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)		HX	
(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)		RC	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)		RD	
(9)	Dont transfert de charges		A1	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5 1 095)	A2 1 095	
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles	Facultatives A6	Obligatoires A9 1 095	
		dont cotisations facultatives Madelin A7		
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS	
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N	
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
	Cession 2610500000-1-3120 ACTIONS PORT		3 120	
	Cession 2610500000-2-ACTIONS PORT L A		6 240	
	Cession 2610500000-3-AUG CAPITAL PLG		3 900	
	Cession 2610500000-4-SOUS 75% ACTION P		18 720	
	Cession 2610500000-5-50% AUGM CAPITAL		3 900	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
			Charges antérieures	Produits antérieurs
	RG STORE ET FER ANT 2018 STORE ET FER RG NON RECLAMEE			3 208

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS JLV INVESTISSEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE
CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES
COMMENTAIRES

	Informations	
	Produites	Non produites
	NS	NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	0	
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	0	
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS		NS
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0	
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS		
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES		NS
COMMENTAIRES		NS

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS JLV INVESTISSEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

	SAS JLV INVESTISSEMENT		
Adresse	Route de Peyrus Quartier Des Faucons 26120 CHABEUIL		
Activité (s) exercée (s)	CONSTRUCTIONS VENTES	N° Siret	42164911200016

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, développ.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériels & outillages	1 833			1 833
Installations générales agencements divers				
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles	2 068			2 068
Total des immobilisations corporelles	3 901			3 901
Immobilisations financières	43 880	5 287 020	234 580	5 096 320
TOTAL GÉNÉRAL	47 781	5 287 020	234 580	5 100 221

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Total des immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Inst. techniques, matériels & out.		1 699	134		1 833
Inst. générales agenc. divers					
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles		2 068			2 068
Total des immobilisations corporelles		3 767	134		3 901
TOTAL GÉNÉRAL		3 767	134		3 901

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS JLV INVESTISSEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	79 500		79 500
Créances de l'actif circulant	4 743 573	4 743 573	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GÉNÉRAL	4 823 073	4 743 573	79 500

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	1 927 981	145 550	1 062 457	719 974
Fournisseurs et comptes rattachés	15 220	15 220		
Autres dettes	3 675 403	3 675 403		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	5 618 604	3 836 174	1 062 457	719 974

SOMMAIRE

SAS JLV INVESTISSEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Rapport	1
Bilan - Actif	2
Bilan - Passif	3
Cpte résultat synthétique	4
Bilan Actif Détaillé	5
Bilan Passif Détaillé	6
Cpte résultat détaillé	7
Annexe comptable	9
Annexe des comptes annuels	10