

Bordereau attestant l'exactitude des informations - TOURS - 3701 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 30/10/2025 - 13676 - 1989 B 00307 - 350 138 350 - A.C.S. LOCATION

APR 1968

i

BILAN - ACTIF

N° 2050 2025

Page 32

Désignation de l'entreprise		SAS ACS LOCATION		TRIBUNAL DE COMMERCE		Exercice exprimée en nombre de mois*		1 2	
Adresse de l'entreprise		4 ROUTE DE SAINT LAURENT		37170 CHAMBRAY LES TOURS		Durée de l'exercice précédent*		1 2	
Numéro SIRET*		3 5 0 1 3 8 3 5 0 0 0 0 5 2		28 OCT. 2025		Exercice N clos le		3 1 1 2 2 0 2 4	
						N-1		3 1 1 2 2 0 2 3	
		Brut		Me F		Net		Net	
		1		PRINTEMS Grenier Associé		3		4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA		GREF					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ				20 250 136 70	
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial (1)	AH		105 245		105 245		105 245	
	Autres immobilisations incorporelles	AJ							
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		29 153		29 153			
	Autres immobilisations corporelles	AT		20 253 306		7 117 269		13 136 038	
Immobilisations en cours	AV		AW						
Avances et acomptes	AX		AY						
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
Autres participations	CU		12 500		12 500		12 500		
Créances rattachées à des participations	BB		BC						
Autres titres immobilisés	BD		BE						
Prêts	BF		BG						
Autres immobilisations financières*	BH		64 184		64 184		17 684		
TOTAL (II)	BJ		20 464 389		7 146 422		13 317 967		
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		89 365		89 365		79 742	
	En cours de production de biens	BN							
	En cours de production de services	BP							
	Produits intermédiaires et finis	BR							
	Marchandises	BT							
CREANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV							
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		2 568 033		328 144		2 239 889	
	Autres créances (3)	BZ		1 556 818		1 556 818		1 788 407	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB							
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD							
DIVERS	Disponibilités	CF		273 498		273 498		330 668	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		22 095		22 095		17 643	
	TOTAL (III)	CJ		4 509 809		328 144		4 181 665	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
Comptes de régularisation	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN							
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO		24 974 198		7 474 566		17 499 632	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP		0		(3) Part à plus d'un an	
CR									
Clause de réserve de propriété *		Immobiliations		Stocks		Créances			

Désignation de l'entreprise SAS ACS LOCATION

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 2 000 000 €)	DA	2 000 000	80 726
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK 1 190 €)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	8 073	8 073
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	859 972	1 313 664
	Report à nouveau	DH		1 107 856
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	555 487	802 726
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	3 423 532	3 313 045
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	10 449 247	11 000 345
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	1 346 305	1 103 987
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	1 569	1 252
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	296 714	290 866
	Dettes fiscales et sociales	DY	597 442	624 174
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	1 297 513	3 992 000
	Autres dettes	EA	87 310	57 243
Compte régul	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	14 076 100	17 069 867
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	17 499 632	20 382 911
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
	{ Ecart de réévaluation libre	ID		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	8 251 586	10 236 695
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	400 000	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise SAS ACS LOCATION

Néant

*

CADRE A		IMMOBILISATIONS					Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
							1		2		3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement					TOTAL I	CZ	105 245	D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles					TOTAL II						
CORPORELLES	Terrains						KG		KH		KI	
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9			KJ		KK		KL	
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1			KM		KN		KO	
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *			Dont Composants	M2			KP		KQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels			Dont Composants	M3			KS	29 153	KT	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements aménagements divers *					KV	363 651	KW		KX	5 968
		Matériel de transport *					KY	22 211 704	KZ		LA	8 351 482
		Matériel de bureau et mobilier informatique					LB	31 641	LC	---	LD	900
		Emballages récupérables et divers *					LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours						LH		LI		LJ	
	Avances et acomptes						LK		LL		LM	
	TOTAL III						LN	22 636 149	LO	?	LP	8 358 350
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence					8G		8M		8T	
Autres participations					8U	12 500	8V		8W			
Autres titres immobilisés					1P		1R		1S			
Prêts et autres immobilisations financières					1T	17 684	1U		1V	46 500		
TOTAL IV					1Q	30 184	1R		1S	46 500		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)						0G	22 771 578	0H		0J	8 404 850	
CADRE B		IMMOBILISATIONS			Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence			
					1		2		3			
INCORP.	Frais d'établissement et de développement			TOTAL I	IN		CO		DO		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles			TOTAL II	IO		LV		LW	105 245	IX	105 245
CORPORELLES	Terrains				IP		LX		LY		LZ	
	Constructions	Sur sol propre			IQ		MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui			IR		MD		ME		MF	
		Inst gales, agencts et am des constructions			IS		MG		MH		MI	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT		MJ		MK	29 153	ML
	Autres immobilisations corporelles	Inst gales, agencts, aménagements divers			IU		MM		MN	369 618	MO	369 618
		Matériel de transport			IV		MP	10 712 038	MQ	19 851 148	MR	19 851 148
		Matériel de bureau et mobilier informatique			IW		MS		MT	32 541	MU	32 541
		Emballages récupérables et divers *			IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours				MY		MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes				NC		ND		NE		NF	
	TOTAL III				IY		NG	10 712 038	NH	20 282 461	NI	20 282 461
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		0U		M7		0W
Autres participations				I0		0X		0Y	12 500	0Z	12 500	
Autres titres immobilisés				I1		2B		2C		2D		
Prêts et autres immobilisations financières				I2		2E		2F	64 184	2G	64 184	
TOTAL IV				I3		NJ		NK	76 684	2H	76 684	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4		0K	10 712 038	0L	20 464 390	0M	20 464 390

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032
CMH CONSEIL

Désignation de l'entreprise SAS ACS LOCATIONNéant ☐ ***CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)***

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Frais d'établissement et de développement		CY		EL		EM		EN	
Fonds commercial		RE		RF		RI		RJ	
Autres immobilisations incorporelles		PE		PF		PG		PH	
TOTAL I		RK		RM		RN		RO	
Terrains		PI		PJ		PK		PL	
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ	
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU	
	Inst générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	29 153	QA		QB		QC	29 153
Autres immobilisations corporelles	Inst générales, agencements, aménagements divers	QD	158 606	QE	35 972	QF		QG	194 578
	Matériel de transport	QH	6 401 555	QI	4 354 087	QJ	3 862 451	QK	6 893 191
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	27 855	QM	1 645	QN		QO	29 500
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT	
TOTAL II		QU	6 617 168	QV	4 391 704	QW	3 862 451	QX	7 146 421
TOTAL GÉNÉRAL (I+II)		QN	6 617 168	QP	4 391 704	QQ	3 862 451	QR	7 146 421

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

Immobilisations amortissables		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel				
Frais d'établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6		
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV		
Autres immob incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1		
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD		
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8		
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6		
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4		
	Inst gales agenc et am des const	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2		
Inst techniques mat et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9		
Autres immobilisations corporelles	Inst gales, agenc am divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7		
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5		
	Mat bureau et inform mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3		
	Emballages récup et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1		
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8		
Frais d'acquisition de titres de participations		NL						NM						NO		
TOTAL III																
Total général (I+II+III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV		
Total général non ventile (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventile (NS + NT + NU)		NY				Total général non ventile (NW - NY)		NZ		

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer						Z9		Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP		SR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032
CMH CONSEIL

Désignation de l'entreprise		SAS ACS LOCATION				Néant ☐ *				
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1		2		3		4		
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art 237 bis A-II)*	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX		
	Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D
- corporelles			6E		6F		6G		6H	
- titres mis en équivalence			02		03		04		05	
- titres de participation			9U		9V		9W		9X	
- autres immobilisations financières(1)*			06		07		08		09	
Sur stocks et en cours		6N		6P		6R		6S		
Sur comptes clients		6T	140 946	6U	187 198	6V		6W	328 144	
Autres provisions pour dépréciation (1) *		6X		6Y		6Z		7A		
TOTAL III		7B	140 946	TY	187 198	TZ		UA	328 144	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	140 946	UB	187 198	UC		UD	328 144	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	187 198	UF					
	- financières		UG		UH					
	- exceptionnelles		UJ		UK					
Titres mis en équivalence montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-I-5e du C G I								10		
(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision										
NOTA Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C G I										

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise				SAS ACS LOCATION				Néant ☐ *				
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3				
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL			UM			UN			
	Prêts (1) (2)		UP			UR			US			
	Autres immobilisations financières		UT	64 184		UV	0		UW	64 184		
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA	551 079		551 079						
	Autres créances clients		UX	2 016 954		2 016 954						
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)		ZI									
	Personnel et comptes rattachés		UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ	0		0						
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM	102 155		102 155						
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	24 527		24 527						
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN									
		Divers	VP	8 500		8 500						
	Groupe et associés (2)		VC									
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	1 421 636		1 421 636						
	Charges constatées d'avance		VS	22 095		22 095						
	TOTAUX			VT	4 211 130		VU	4 146 946		VV	64 184	
	RENOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE									
(2)		Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF									
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4		
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y										
Autres emprunts obligataires (1)		7Z										
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG										
	à plus de 1 an à l'origine	VH	10 449 247		4 689 067		5 460 180		300 000			
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	750 229		685 895		64 334					
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	296 714		296 714							
Personnel et comptes rattachés		8C	96 651		96 651							
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	46 255		46 255							
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E										
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	441 168		441 168							
	Obligations cautionnées	VX										
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	13 368		13 368							
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	1 297 513		1 297 513							
Groupe et associés (2)		VI	596 076		596 076							
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	87 310		87 310							
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ										
Produits constatés d'avance		8L										
TOTAUX			VY	14 074 531		VZ	8 250 017		5 524 514		300 000	
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	8 492 000		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	5 490 908		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

Désignation de l'entreprise		SAS ACS LOCATION		Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4		
Déficits transférés de plein droit (art 209-II-2 du CGI)			K4bis		
Nombre d'opérations sur l'exercice			K4ter		
Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)			K5		
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)			K6		
Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)			YJ		
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)			YK		
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1e bis A1 1er du CGI, dotations de l'exercice			ZT	75 031	
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler, sur feuillet séparé)			Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1 1e bis A1 2 du CGI *			ZV	ZW	
Provisions pour risques et charges *					
			8X	8Y	
			8Z	9A	
			9B	9C	
Provisions pour dépréciation *					
			9D	9E	
			9F	9G	
			9H	9J	
Charges à payer					
			9K	9L	
			9M	9N	
			9P	9R	
			9S	9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)			YN	YO	
à reporter au tableau 2058-A :			↓ Ligne W1		↓ Ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	LI		

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

11

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**

Désignation de l'entreprise SAS ACS LOCATION										Néant ☐ *			
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	OC	1	107	856	AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB				
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	OD		802	726		- Autres réserves	ZD	1 465 582				
	Prélèvements sur les réserves	OE					Dividendes	ZE	445 000				
							Autres répartitions	ZF					
							Report à nouveau	ZG					
TOTAL I			OF	1	910	582	TOTAL II		ZH	1 910 582			
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N			
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)	J7					YQ						
	- Engagements de crédit-bail immobilier						YR						
	- Effets portés à l'escompte et non échus						YS						
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance						YT						
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)	J8					XQ	632 479	376 839				
	- Personnel extérieur à l'entreprise						YU						
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)						SS	62 615	61 073				
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages						YV						
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	ES					ST	2 735 043	1 792 746				
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052						ZJ	3 430 137	2 230 658				
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE						YW	24 021	24 413				
	- dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques	ZS					YZ	125 609	193 308				
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052						YX	149 630	217 721				
TVA	- Montant de la T V A collectée (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)						YY	3 330 399	2 865 353				
	- Montant de la T V A déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations						YZ	605 718	374 309				
	- Montant brut des salaires (cf dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de 2024)*						OB	627 636					
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *						OS						
DIVERS	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *						ZK	2.00	%	2.85	%		
	- Numéro de centre de gestion agréé *	XP						- Filiales et participations (Liste au 2059-G prévu par art 38 II de l'ann III au C G I)			Si oui cocher 1 Sinon 0	ZR	0
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice						RG						
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI						RH						
RÉGIME DE GROUPE*	Société résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA					Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL		
							Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC		
	Groupe résultat d'ensemble	JD					Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO		
							Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF		
	Si vous relevez du régime de groupe indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale	JH					N° SIRET de la société mère du groupe	JJ					

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe).

* Néant

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

Néant ☒

(à l'exclusion des plus-values de fusion dont l'imposition est prise en charge par les sociétés absorbantes) (cf. cadre B)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission
(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entrepriseSAS ACS LOCATIONNéant

1

Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés

2

Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% ou 12,8 %

Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI)

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI)

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine	Moins-values à 12,8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %	Solde des moins-values à 12,8 %
1	2	3	4
Moins-values nettes N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1		
	N-2		
	N-3		
	N-4		
	N-5		
	N-6		
	N-7		
	N-8		
	N-9		
	N-10		

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. 7 = 2+3+4-5-6
	À 19 % ou 15 %	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice		À 15 % ou 19 %		
1	2	3		4	5	6
Moins-values nettes N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1					
	N-2					
	N-3					
	N-4					
	N-5					
	N-6					
	N-7					
	N-8					
	N-9					
	N-10					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise SAS ACS LOCATION

Néant ☒ *

I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)

montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ACS LOCATION				Néant ☐			
Exercice ouvert le : 01/01/2024		et clos le : 31/12/2024		Durée en nombre de mois		1	2
DECLARATION DES EFFECTIFS							
Effectif moyen du personnel *				YP	20		
dont apprentis				YF	3		
dont handicapés				YG			
Effectifs affectés à l'activité artisanale				RL			
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE							
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE							
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises				OA	8 436 417		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées				OK			
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OL	1 632 165		
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges				OT			
TOTAL 1				OX	10 068 582		
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée							
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OH	129		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation				OE			
Subventions d'exploitation reçues				OF			
Variation positive des stocks				OD	9 624		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée				OI	81 898		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation				XT			
TOTAL 2				OM	91 651		
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)							
Achats				ON	8 475		
Variation négative des stocks				OQ			
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances				OR	2 163 660		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				OS	311 127		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée				OZ			
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)				OW	42		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée				OU			
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois				O9	1 306 226		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante				OY			
TOTAL 3				OJ	3 789 530		
IV- Valeur ajoutée produite							
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)				OG	6 370 703		
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises							
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF)				SA	6 370 703		
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE							
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE							
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case				EV			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX	10 068 582	Effectifs au sens de la CVAE *		EY	0
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)				HX			
Période de référence		GY	01/01/2024	GZ		31/12/2024	
Date de cessation				HR			

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférentes à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises - qualification des effectifs

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

3 5 0 1 3 8 3 5 0 0 0 0 5 2

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SAS ACS LOCATION

ADRESSE (voie)

4 ROUTE DE SAINT LAURENT

CODE POSTAL

37170

VILLE

CHAMBRAY LES TOURS

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

4

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

5 296

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

Total des lignes P1 + P2

P5

4

Total des lignes P3 + P4

P6

5 296

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

54

Dénomination

INWEST FRANCE

N° SIREN (si société établie en France)

899764203

% de détention

51.00

Nb de parts ou actions

2 701

Adresse

N°

33

Voie

RUE DU VAL JOLI

Code postal

37237

Commune

LARCAY

Pays

FR

Forme juridique

57

Dénomination

GERMINVEST

N° SIREN (si société établie en France)

507943942

% de détention

28.98

Nb de parts ou actions

1 535

Adresse

N°

5

Voie

RUE DU MARECHAL JOFFRE

Code postal

37550

Commune

SAINT AVERTIN

Pays

Forme juridique

Dénomination

LN117

N° SIREN (si société établie en France)

899736987

% de détention

10.01

Nb de parts ou actions

530

Adresse

N°

8

Voie

RUE DE LA BRAQUERIE

Code postal

37270

Commune

LARCAY

Pays

Forme juridique

Dénomination

MSG FINANCE

N° SIREN (si société établie en France)

899726178

% de détention

10.01

Nb de parts ou actions

530

Adresse

N°

10

Voie

ALL DES CHAMPS DE L'ORMEAU

Code postal

37550

Commune

SAINT AVERTIN

Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

(1)

Néant ☒ *

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

3 5 0 1 3 8 3 5 0 0 0 0 5 2

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

SAS ACS LOCATION

ADRESSE (voie)

4 ROUTE DE SAINT LAURENT

CODE POSTAL

37170

VILLE

CHAMBRAY LES TOURS

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE

P5

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032

A.C.S. LOCATION

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 2 000 000 €

4 route du Saint Laurent
37170 CHAMBRAY LES TOURS

350 138 350 RCS TOURS

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 555 487 € de la manière suivante :

- à la réserve légale pour dotation, soit	191 927 €
- le solde, aux associés, à titre de dividendes, soit	363 560 €
- le poste « autres réserves » soit 859 972 € constitue également une somme distribuable. Sur cette somme distribuable, l'assemblée décide de prélever à titre de dividendes, la somme de	81 440 €

Ce qui constitue au total une distribution de dividendes de	445 000 €

L'assemblée générale précise que ces dividendes seront mis en distribution à compter de ce jour.

En application de l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, les dividendes seront éligibles en totalité à l'abattement de 40 % mais les associées personnes morales ne pourront pas en bénéficier.

L'assemblée générale reconnaît en outre que les dividendes mis en distribution au cours des trois derniers exercices, ont été les suivants :

Exercices	Dividende Global éligible à l'abattement de 40 %	Dividendes revenant aux associés bénéficiant de l'abattement	Dividendes revenant aux associés ne bénéficiant pas de l'abattement
31/12/2023	445 000 €	-	445 000 €
31/12/2022	445 000 €	-	445 000 €
31/12/2021	370 000 €	-	370 000 €

ADOPTION

Cette résolution a été adoptée à l'unanimité par l'assemblée générale des associés du 28 Mai 2025.

Certifié conforme

La Présidente

Pour INWEST FRANCE

Jean-Baptiste LOUP

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. LOUP', with a large, stylized loop at the end.