

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

N°15949*07

Désignation de l'entreprise : <u>SASU YVARS INVESTISSEMENTS</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>				
Adresse de l'entreprise <u>382 Chemin des Sares 83170 TOURVES</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>				
Numéro SIRET* <u>50494414100051</u>		Néant ☐ *				
		Exercice N clos le, <u>31/12/2024</u>				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé TOTAL (I)		AA				
AC I II* IMMOBILISABLES *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	AC			
		CX	CQ			
		AF	AG			
		AH	AI			
		AJ	AK			
		AL	AM			
		AN	AO			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AP	AQ	18 487 4 035 14 452		
		AR	AS			
		AT	AU	262 241 47 013 215 228		
		AV	AW			
		AX	AY			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (I)	CS	CT			
		CU	CV	4 748 750 240 000 4 508 750		
		BB	BC			
		BD	BE			
		BF	BG			
		BH	BI			
TOTAL (II)		BJ	BK	5 029 478 291 048 4 738 430		
AC I II* CIRCULANT	STOCKS *	BL	BM			
		BN	BO			
		BP	BQ			
		BR	BS			
		BT	BU			
	CREANCES	BV	BW			
		BX	BY	125 960 125 960		
		BZ	CA	467 418 464 002 3 415		
		CB	CC			
		CD	CE	2 806 018 2 806 018		
COMPTES DE REGULARISATION	CF	CG	290 431 290 431			
	CH	CI				
	CJ	CK	3 689 826 464 002 3 225 824			
	CW					
	CM					
	CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	IA	8 719 304 755 050 7 964 254		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:		CP	(3) Part à plus d'1 an :	CR
Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

22/53

Désignation de l'entreprise		SASU YVARS INVESTISSEMENTS		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 34 600)			DA	34 600	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	6 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * EJ)			DG	7 131 247	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	278 422	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	7 450 270	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
	TOTAL (II)			DO		
PROVISIONS pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	401 148	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	10 213	
	Dettes fiscales et sociales			DY	102 624	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	513 984		
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	7 964 254		
KENVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Ecart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	513 984	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 - SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : SASU YVARS INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *			
		Exercice N							
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC			
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF			
		FG	379 604	FH		FI	379 604		
		FJ	379 604	FK		FL	379 604		
	Chiffres d'affaires nets *								
	Production stockée *					FM			
	Production immobilisée *					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	26 628		
	Autres Produits (1) (11)					FQ	4		
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	406 235		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS		
	Variation de stocks (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	53 218	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	9 523	
	Salaires et traitements *						FY	96 467	
	Charges sociales (10)						FZ	39 203	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements * (14)				GA	45 120	
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	120 995
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD	
	Autres charges (12)						GE	2	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	364 527	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	41 708	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	97 644	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN	7 136	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	56 166	
	Total des produits financiers (V)						GP	160 945	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	74	
	Différences négatives de change						GS	288	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	362	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	160 583		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	202 292		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n°2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise <u>SASU YVARS INVESTISSEMENTS</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	1 270 208
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 270 208
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	51
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1 133 553
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 133 604
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	136 604
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	60 473
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 837 388
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 558 966
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	278 422
REVENUS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HQ	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)	RC	
	Dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)	RD	
	(9) Dont transfert de charges	A1	26 628
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles Facultatives A6 Obligatoires A9		
	dont cotisations facultatives Madelin A7		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
PENALITES CFE	51		
Cession 2182000000-1-AUDI RS6 V8 FS-07	33 553		
YVARS PHILIPPE CESSION AUDI R56		35 000	
Cession 2720000000-1-TITRES CALI	1 100 000		
VIRT PIVOT PRESTATIONS/CALI VIRT PIVOT PRESTATIONS/CALI		961 972	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet BLONDIN LEHEMBRE

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE
CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES
COMMENTAIRES

Informations		
Produites	Non produites	
	NS	NA
O		
O		
O		
O		
O		
		NA
		NA



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet **BLONDIN LEHEMBRE**

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

SASU YVARS INVESTISSEMENTS			
Adresse	382 Chemin des Sares 83170 TOURVES		
Activité (s) exercée (s)	Activités des sociétés holding	N° Siret	50494414100051

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, dévelop.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Total des immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions	18 487			18 487
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers	18 547	6 154		24 701
Matériel de transport	138 521	207 318	138 521	207 318
Autres immobilisations corporelles	24 381	5 841		30 222
Total des immobilisations corporelles	199 936	219 313	138 521	280 728
Immobilisations financières	5 848 750		1 100 000	4 748 750
TOTAL GÉNÉRAL	6 048 686	219 313	1 238 521	5 029 478

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles					
Total des immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions	10 ans	2 186	1 849		4 035
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers	8 à 10	3 751	2 073		5 824
Matériel de transport	5 ans	92 655	39 021	104 968	26 708
Autres immobilisations corporelles	3 à 10	12 304	2 177		14 481
Total des immobilisations corporelles		110 896	45 120	104 968	51 048
TOTAL GÉNÉRAL		110 896	45 120	104 968	51 048



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Cabinet **BLONDIN LEHEMBRE**

SASU YVARS INVESTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS

La société Naturakult détenue à 96% par la société Yvars Investissement a été mise en Liquidation Judiciaire en date du 10 octobre 2023.

La société Yvars Investissement a donc comptabilisé une provision pour dépréciation des titres de Naturakult, ainsi qu'une provision pour perte du compte courant de M. Philippe Yvars.

Dépréciations	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	240 000			240 000
Stocks et en cours				
Clients et comptes rattachés				
Autres Actifs	343 008	120 995		464 002
TOTAL GÉNÉRAL	583 008	120 995		704 002

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé			
Créances de l'actif circulant	593 378	593 378	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GÉNÉRAL	593 378	593 378	

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées				
Fournisseurs et comptes rattachés	10 213	10 213		
Autres dettes	503 772	503 772		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	513 984	513 984		

YVARS INVESTISSEMENTS
Société par actions simplifiée
au capital de 34 600 euros
Siège social : 382 chemin des Sares, 83170 TOURVES
504 944 141 RCS DRAGUIGNAN

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2024

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 s'élevant à 278 422,35 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice :	278 422,35 euros
A la réserve « réserve spéciale article 238 bis AB » :	900,00 euros

Le solde, soit la somme de :	277 522,35 euros
En totalité au compte « autres réserves »	

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 Décembre 2021 :

Acompte sur dividende de 8 000 000,00 euros, soit 231,213872832 euros par titre,
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 8 000 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

- Dividende exceptionnel suivant Procès-verbal des décisions de l'associé unique du 05 août 2023, de 180 000,00 euros, soit 5,20231213872 euros par titre, dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 180 000,00 euros
- Dividende exceptionnel suivant Procès-verbal des décisions de l'associé unique du 30 décembre 2023, de 1 000 000,00 euros, soit 28,901734104 euros par titre, dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 000 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

- Dividende exceptionnel suivant Procès-verbal des décisions de l'associé unique du 16 septembre 2024, de 2 000 226,00 euros, soit 57,81 euros par titre, dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 2 000 226,00 euros

Certifié conforme
Le Président
Philippe YVARS

