

Désignation de l'entreprise		SAS 3T DEVELOPPEMENT		34 RUE MICHAEL FARADAY		Néant ☐		
Adresse de l'entreprise		37170 CHAMBRAY LES TOURS		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		
SIRET		8 2 3 6 7 3 0 3 3 0 0 0 3 6		Durée de l'exercice précédent *		12		
				Exercice N clos le		31122024		
				Exercice N-1 clos le		31122023		
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3		
						Net 4		
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012				
		014	96 060	016		96 060	72 500	
	Immobilisations corporelles*	028	333 874	030	85 079	248 795	172 421	
	Immobilisations financières* (1)	040	6 118 875	042	159 059	5 959 816	5 242 358	
	Total I (5)	044	6 548 808	048	244 138	6 304 671	5 487 279	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052			
		Marchandises *	060	25 000	062		25 000	
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	1 260	066		1 260	7 000	
	Créances (2)	{ Clients et comptes rattachés * Autres * (3)	068	1 351 590	070		1 351 590	920 219
			072	7 060 685	074	257 071	6 803 614	6 057 624
	Valeurs mobilières de placement	080		082				
	Disponibilités	084	453 070	086		453 070	363 731	
	Charges constatées d'avance *	092	6 364	094		6 364	4 712	
	Total II	096	8 897 969	098	257 071	8 640 898	7 353 286	
	Total général (I + II)	110	15 446 777	112	501 208	14 945 569	12 840 565	
PASSIF				Exercice N NET		Exercice N-1 NET		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			5 118 600		5 118 600	
	Ecart de réévaluation	124						
	Réserve légale	126			500		500	
	Réserves réglementées*	130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132						
	Report à nouveau	134			1 458 483		888 850	
	Résultat de l'exercice	136			1 237 973		1 069 634	
	Subventions d'investissement	137						
	Provisions réglementées	140						
	Total I	142			7 815 556		7 077 583	
Provisions pour risques et charges	154							
Total II	154							
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			6 604 299		5 138 113	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			7 000			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			311 507		117 170	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169)	172		172 791	203 296		130 352	
	Comptes courants d'associés	173					27 996	
	Autres dettes	175			3 910		349 351	
	Produits constatés d'avance	174						
Total III	176			7 130 012		5 762 982		
Total général (I + II + III)				180	14 945 569		12 840 565	
RENVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	4 862 190
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	922 847
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	165 588		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	21 973

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **14 945 569 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 2 913 968 euros** et un total **charges de 1 675 995 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 1 237 973 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

1 - Les immobilisations incorporelles sont constituées d'un droit d'entrée pour les franchises Pitaya et Fitnesspark. La franchise n'étant pas exploitée à la clôture, le droit n'a pas été amorti au 31/12/2019.

2- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, les immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

Les immobilisations corporelles sont constituées d'agencements, de matériels informatiques et de mobilier.

Elles sont amorties selon un mode linéaire selon la durée suivante :

Matériel informatique : linéaire sur 3 ans

Mobilier : linéaire sur 5 ans

Agencements : linéaire sur 8 ans

3- Les immobilisations financières :

Les immobilisations financières sont constituées des titres de participation dans 8 filiales dont les informations chiffrées figurent en annexe ci-après.

Parmi ces 8 filiales, quatre ont été acquises au cours de l'exercice à sa constitution :

- Prise de participation de 100% dans la SAS LELAGO au capital de 95 000 €,
- Prise de participation de 100% dans la SAS PLM72 au capital de 1 000 €,.

Des avances ont été consenties aux filiales pour un montant global de 2 542 285,14 euros à la clôture.

Compte tenu des perspectives d'avenir sur le prochain exercice pour l'ensemble des filiales, en particulier leur capacité à être bénéficiaire, aucune provision pour dépréciation n'a été constatée.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de

Règles et Méthodes Comptables

réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	72 500		23 560			96 060
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	72 500		23 560			96 060
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	9 746		4 771			14 517
	Instal., agencement, aménagement divers	119 283		103 913			223 196
	Matériel de transport	89 917				34 942	54 976
	Matériel de bureau, mobilier	26 274		27 590		12 679	41 184
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	5 833				5 833	
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	251 054		136 274		53 454	333 874
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	5 280 905		738 597		1 000	6 018 502
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	69 123		31 250			100 373
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 350 028		769 847		1 000	6 118 875
TOTAL		5 673 582		929 680		54 454	6 548 808

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	3 616	2 458		6 075
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	19 713	15 413		35 126
	Matériel de transport	35 605	14 349	20 360	29 595
	Matériel de bureau, mobilier	19 699	7 264	12 679	14 283
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	78 633	39 485	33 039	85 079
TOTAL		78 633	39 485	33 039	85 079

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	107 670	159 059	107 670	159 059
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	257 071			257 071
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	364 741	159 059	107 670	416 130
TOTAL GENERAL		364 741	159 059	107 670	416 130
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			159 059	107 670	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	100 373		100 373
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 351 590	1 351 590	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	89	89	
	Impôts sur les bénéfices	1 800	1 800	
	Taxes sur la valeur ajoutée	40 134	40 134	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	493	493	
	Groupe et associés (2)	6 165 830	6 165 830	
	Débiteurs divers	852 338	852 338	
	Charges constatées d'avances	6 364	6 364	
	TOTAL DES CREANCES	8 519 012	8 418 639	100 373
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	632	632		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	5 716 701	854 511	3 627 616	1 234 574
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	311 507	311 507		
	Personnel et comptes rattachés	5 824	5 824		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	8 519	8 519		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	178 123	178 123		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 830	10 830		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	886 967	886 967		
	Autres dettes	3 910	3 910		
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	7 123 012	2 260 822	3 627 616	1 234 574
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 250 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		578 556			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		1 148 730
Autres créances clients		936 106
CLIENT INTRAGROUPE-FACTURE A ETABLIR 3T	936 106	
Autres créances		212 623
FOURNISSEURS AVOIR NON PARVENUS	17 542	
FOURNISSEUR AAR INTRAGROUPE	15 840	
CHARGES / CP	89	
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	493	
ASSOCIES CC INTERETS COURUS INTRAGROUPE	165 588	
INTERET COURUS SUR DAT	13 072	

Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		49 473
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		25 049
INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	24 418	
PROV AGIOS / SERVICE BANCAIRES	632	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		18 696
FRS FACT NON PARVENUES	6 696	
FACTURES NON PARVENUES INTRAGROUPE	12 000	
Dettes fiscales et sociales		2 777
DETTE PROV CP	580	
TAXE APPRENTISSAGE	95	
FORMATION CONTINUE	313	
CAP TAXE SUR LES SALAIRES	1 790	
Autres dettes		2 950
CLIENT AVOIR A ETABLIR	2 950	

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			6 364
Charge d'exploitation		6 364	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			6 364

Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			



Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100,00	50,0000	5 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		100,00	51 186,0000	5 118 600,00

Crédit-Bail

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2024
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAYEES	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLE	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

Filiales et participations

	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
SAS CS86	9 312	100,00	58 341	
SASU 3 T DEVELOPPEMENT MAROC	102 660	100,00	58 180	
SAS 3T ACCOUNTING	20 263	100,00	16 529	
SAS BAW38	7 054	100,00	37 504	
SAS LELAGO	(235 567)	100,00	(13 678)	
SAS MOTA HOLDING	(187 419)	100,00	211 549	
SAS DEL HOLDING	395 608	100,00	394 073	
SAS RC51	40 934	100,00	39 356	
SAS 3T OPERATIONAL	24 876	100,00	22 495	
SAS LTN		100,00		
SAS WTN	56 617	100,00	55 055	
SAS GOMU VALETTE		100,00		
SCI PB	(42 880)	99,00	(22 931)	
SARL JSR	29 703	98,00	23 762	
SARL INJ	27 262	98,00	21 465	
2. Participations (10 à 50 %)				
SAS FOOD IN		50,00		
SAS YUKU RAMEN		40,00		
SAS OT MAROC	22 134	10,00	12 571	
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

3T DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 5 118 600 euros
Siège social : 34 rue Michael Faraday
37170 CHAMBRAY LES TOURS
823 673 033 RCS TOURS

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025
RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 1 237 973.12 euros pour l'exercice clos le 31/12/2024 de la manière suivante :

Origine

- Résultat bénéficiaire de l'exercice :1 237 973.12 euros.
- Report à nouveau :1 458 483.36 euros
- Résultat distribuable :2 696 456.48 euros

Affectation

- Dotation à la réserve légale.....511 360.00 Euros
- A titre de dividendes la somme de.....200 000.00 Euros
Soit un dividende net de 1.9536 euros par action)
- Le solde au report à nouveau,soit 1 985 096.48 euros
Ainsi porté de 1 458 483.36 euros à 1 985 096.48 euros

Ces dividendes sont éligibles en totalité à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 2° du Code Général des Impôts, étant précisé que seuls les associés personnes physiques pourront en bénéficier.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice Clos le 31 décembre 2021

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 243 000.00 euros, soit 2 430.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2022

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 67 500.00 euros, soit 675.00 euros par titres.

Exercice Clos le 31 décembre 2023

Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 500 000.00 euros, soit 4.884 euros par titres.

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
TOUATI Jamel

