

Bordereau attestant l'exactitude des informations - REIMS - 5103 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 18/07/2025 - B2025/006154 - 2013 B 00629 - 794 800 722 - SO IMMO

SO IMMO
Société A Responsabilité Limitée au capital de 10 000 €
Siège social : 60, rue du Commerce
51350 CORMONTREUIL

RCS REIMS 794 800 722

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 33 603,62 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	33 603,62 €
Un prélèvement sur le compte « autres réserves »	116 396,38 €

Les sommes distribuables s'élevant ainsi à	150 000,00 €
A titre de dividendes aux associés	150 000,00 €
Soit 300,00 € par part	

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000,00 €, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

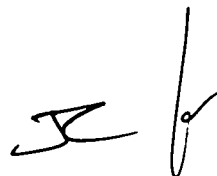
Le paiement des dividendes sera effectué dans les délais légaux.

L'Assemblée Générale décide d'approuver la prise en charge par la Société des cotisations sociales dues le cas échéant sur les dividendes versés au gérant majoritaire.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1^{er} janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8 % perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2 %. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.
- Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 € (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 € (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :



- Soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- Soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

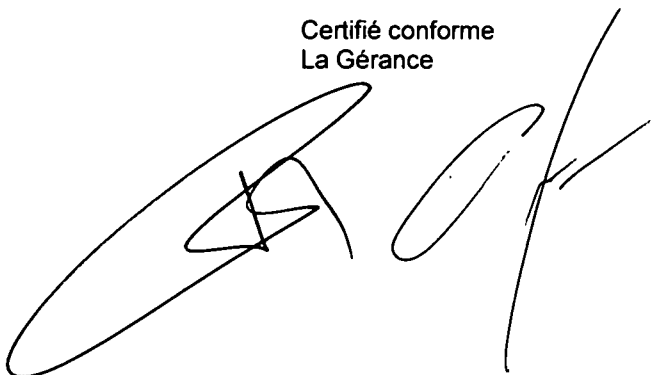
L'Assemblée Générale reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 136-3, II, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par les associés qui ont le statut TNS dans la Société, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- À prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant,
- À cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



Plaquette

certifié conforme à l'original
CERVIN Gaspard

SARL SO IMMO

31/12/2024

Ce document contient 18 pages

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

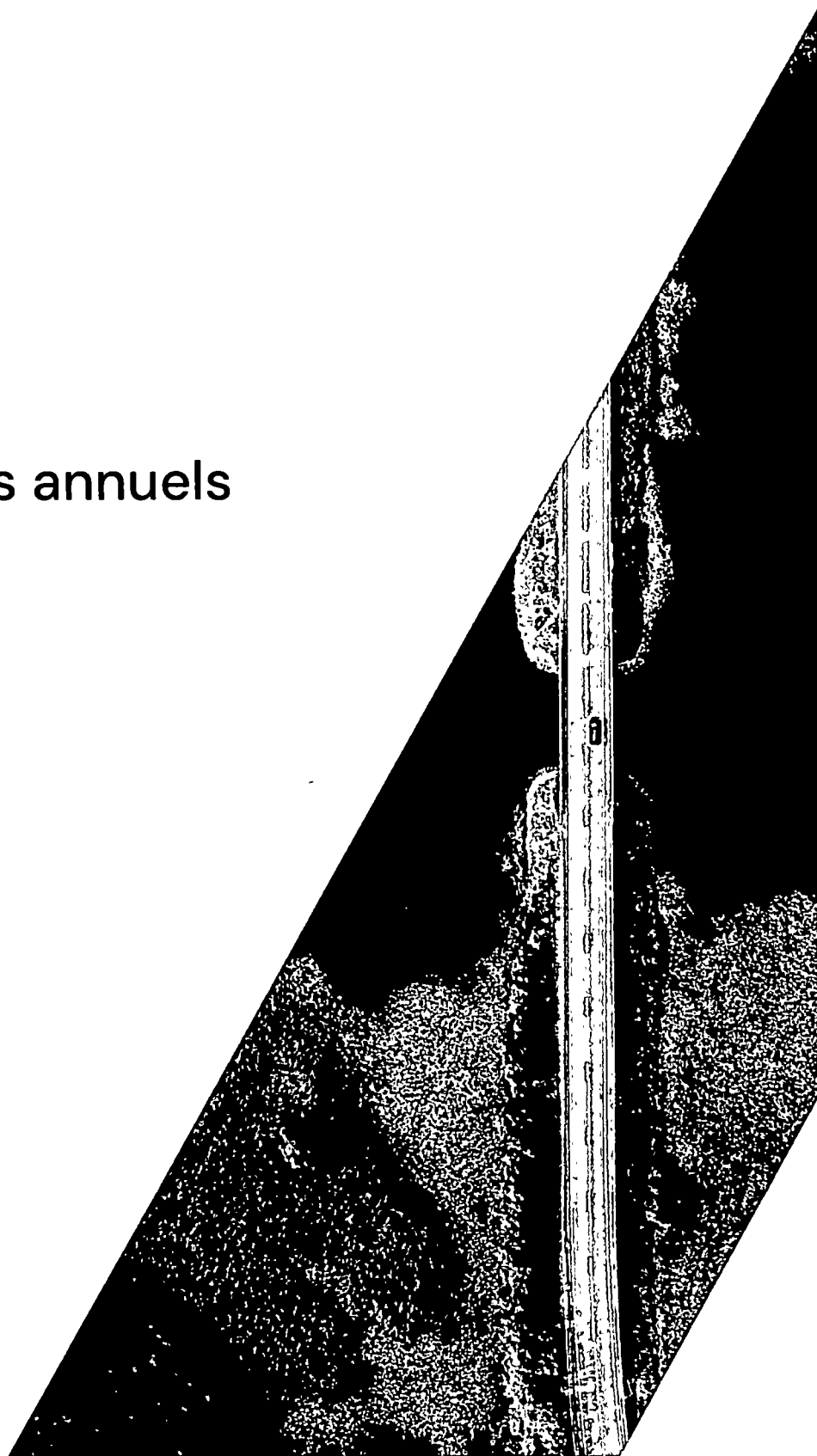
Sommaire

1	Comptes annuels	3
1.1	Bilan actif	4
1.2	Bilan passif	5
1.3	Compte de résultat	6
2	Annexe	8
2.1	Annexe Simple	9



SARL SO IMMO

Comptes annuels



Page : 3 / 18

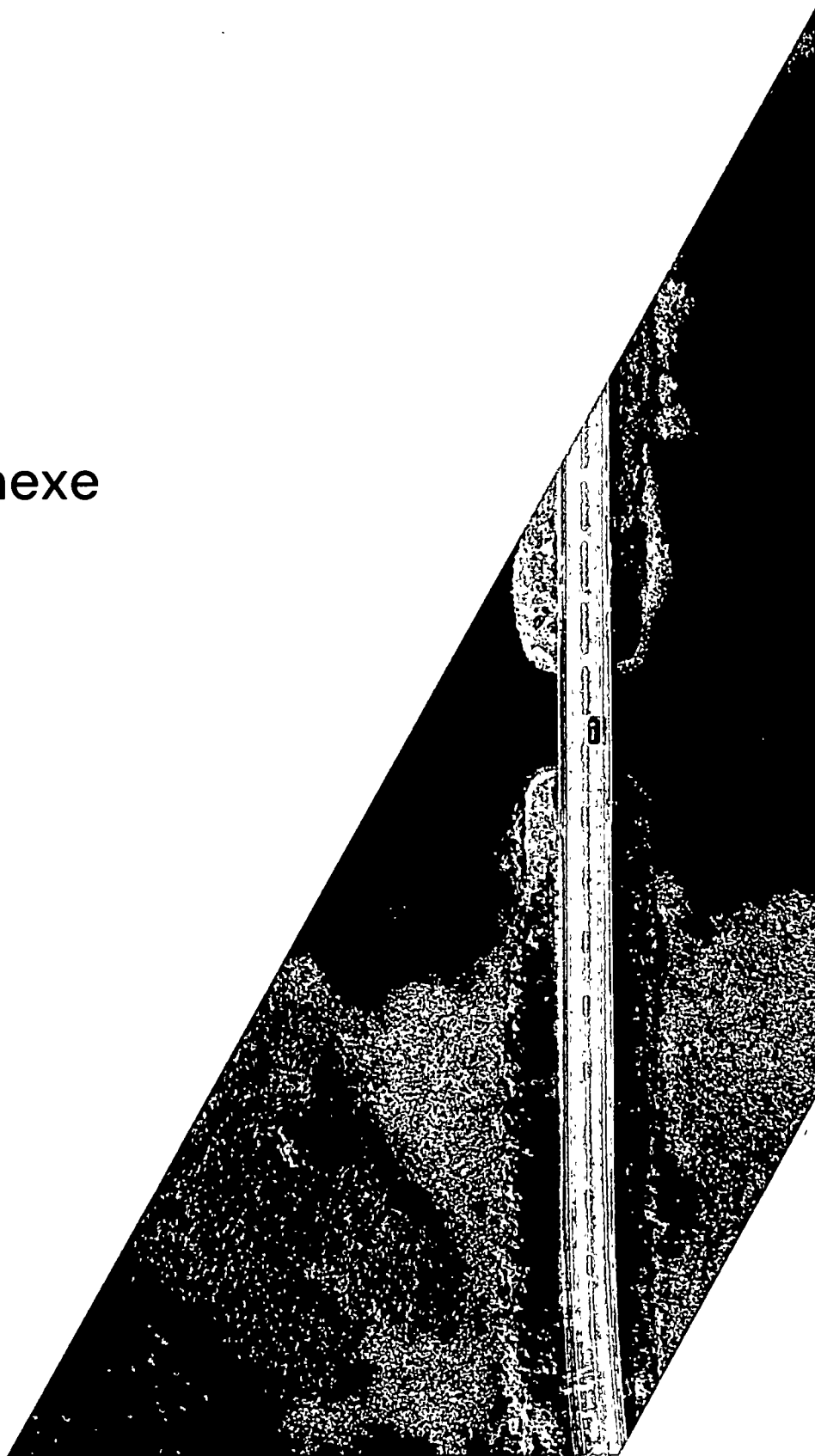
Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			12 000
		Constructions			
Actif circulant		Inst. techniques, mat. out. industriels	4 723	3 104	1 618
		Autres immobilisations corporelles	203 133	56 911	146 221
		Immobilisations en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL	207 856	60 016	147 840
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence			
		Autres participations	600		600
		Créances rattachées à des participations	37 000		37 000
		Titres immob. de l'activité de portefeuille			
		Autres titres immobilisés	2 850		2 850
Actif circulant		Prêts			
		Autres immobilisations financières	120		120
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
		TOTAL	40 570		40 570
Total de l'actif immobilisé		248 426	60 016	188 410	229 295
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements	127 755		127 755
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis	1 314 796	10 361	1 304 435
		Marchandises	23 426		23 426
		TOTAL	1 465 978	10 361	1 455 617
		Avances et acomptes versés sur commandes	17 278		17 278
	Créances	Clients et comptes rattachés	5 113		5 113
		Autres créances	17 691		17 691
		Capital souscrit et appelé, non versé			
Actif circulant		TOTAL	22 804		22 804
	Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)			
		Instruments de trésorerie			
		Disponibilités	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
		TOTAL	918 952		918 952
Charges constatées d'avance		2 874		2 874	3 858
Total de l'actif circulant		2 427 889	10 361	2 417 528	3 456 493
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		2 676 315	70 377	2 605 938	3 685 789
Renvois :		(1) Dont droit au bail			
		(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières		37 120	
		(3) Dont créances à plus d'un an (brut)			
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 10 000)	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires	1 166 754	1 138 928
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	33 603	27 826
	Situation nette avant répartition	1 211 358	1 177 754
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 211 358	1 177 754
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 284 103	2 030 981
	Emprunts et dettes financières divers (3)	24 523	108 862
	Total	1 308 626	2 139 844
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	4 943	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 668	315 446
	Dettes fiscales et sociales	15 938	26 280
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	100	100
Autres dettes	Autres dettes	19 302	26 364
	Instruments de trésorerie		
Total		81 009	368 190
Produits constatés d'avance			
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 394 580	2 508 035
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		2 605 938	3 685 789
Autres dettes	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	426 526	589 288
	à moins d'un an	963 109	1 918 747
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		693 389	1 353 990
(3) dont emprunts participatifs			



SARL SO IMMO

Annexe



Page : 8 / 18

SARL SO IMMO

**Annexe de base aux
comptes de l'exercice
clos-le 31/12/2024**

Table des matières

1.	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1.	Événements principaux	2
1.2.	Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2.	Informations relatives au bilan	3
2.1.	Actif.....	3
2.1.1.	Immobilisations incorporelles.....	3
2.1.2.	Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.1.	Modes d'amortissement	3
2.1.2.2.	Principaux mouvements de l'exercice.....	3
2.1.3.	Immobilisations financières	4
2.1.3.1.	Informations relatives aux filiales et participations	4
2.1.3.1.1.	Renseignements détaillés concernant les filiales et participations.....	4
2.1.4.	Stocks.....	5
2.1.4.1.	Stocks de produits achetés	5
2.1.4.2.	Stocks de produits fabriqués	5
2.1.5.	Produits à recevoir.....	5
2.1.6.	Créances	6
2.2.	Passif	7
2.2.1.	Capitaux propres	7
2.2.1.1.	Tableau de variation des capitaux propres.....	7
2.2.1.2.	Capital	7
2.2.2.	Dettes financières et autres dettes.....	8
2.2.3.	Charges à payer	9
3.	Informations relatives au compte de résultat	9

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2. Immobilisations corporelles

2.1.2.1. Modes d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Matériel et outillage	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans

2.1.2.2. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	100 559	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	3 989	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	107 000	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	120	-	-

2.1.3.1. Informations relatives aux filiales et participations

2.1.3.1.1. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SCI 36 rue de la Villageoise	1 000 €	50%	500 €		-	-
	-	-	500 €		-63 327 €	-
	Observation : Comptes annuels clos le 31/12/2023					
SCI STM63 Pierre Invest	1 000 €	10%	100 €		-	37 000 €
	-	-	100 €		-36 201 €	-
	Observation : Comptes annuels clos le 31/12/2024					

2.1.4. Stocks

2.1.4.1. Stocks de produits achetés

Les Stocks suivants sont évalués selon la méthode FIFO. Le coût d'achat est composé du prix d'achat augmenté des frais de transport.

2.1.4.2. Stocks de produits fabriqués

Les en-cours ainsi que les produits finis sont évalués au coût d'achat majoré des frais et travaux portant sur les immeubles en stock au 31 décembre 2024.

2.1.5. Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	4 856
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	-
TOTAL	4 856

2.1.6. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		37 000	37 000	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		120	120	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		5 113	5 113	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	8 031	8 031	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
Débiteur divers		9 661	9 661	-	
Charges constatées d'avance			2 875	2 875	-
TOTAL			62 799	62 799	-

2.2. Passif**2.2.1. Capitaux propres****2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres**

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	10 000	-	-	10 000
Primes, réserves et écarts	1 139 928	27 826	-	1 167 754
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	27 826	33 604	27 826	33 604
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	1 177 754	61 430	27 826	1 211 358

Le capital est composé de 500 parts sociales de 20 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	1 282 678	856 152	426 526	-
- A + d'1 à l'origine	1 425	1 425	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	17 456	17 456	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	45 669	45 669	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	2 365	2 365	-	-
TVA	12 899	12 899	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	674	674	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	100	100	-	-
Groupe et associés	7 068	7 068	-	-
Autres dettes	19 302	19 302	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 389 636	963 110	426 526	-

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	5 194
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	42 143
RRR à accorder, avoirs à établir	257
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	674
Divers	-
TOTAL	48 269

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	4 284	-	4 284
Production vendues :			
- Biens	2 397 876	-	2 397 876
- Services	61 563	-	61 563
Chiffre d'affaires net	2 463 722	-	2 463 722