

Bordereau attestant l'exactitude des informations - VIENNE - 3802 - Documents comptables (B-S)  
- Dépôt le 29/10/2025 - B2025/013657 - 2021 B 00965 - 899 543 342 - 2F INVEST

1

## BILAN SIMPLIFIÉ

N° 2033-A 2025 Page 12

Désignation de l'entreprise Société 2F INVEST SARLU Néant  \*

Adresse de l'entreprise 14 Rue des lilas 38070 ST QUENTIN FALLAVIER

Numéro SIRET \* 8 9 9 5 4 3 3 4 2 0 0 0 1 3 Durée de l'exercice en nombre de mois \* 1 2 Durée de l'exercice précédent \* 1 2

|  |   |                               |   | Exercice N clos le    |                         | Exercice N-1 clos le |         |  |
|--|---|-------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------|--|
|  |   |                               |   | 3 0 0 6 2 0 2 5       |                         | 3 0 0 6 2 0 2 4      |         |  |
| ACTIF  |   | Brut                          | Amortissements - Provisions   | Net                   | Net                     |                      |         |  |
|  |   | 1                             | 2   | 3                     | 4                       |                      |         |  |
| ACTIF IMMOBILISE                                   | Immobilisations incorporelles   | 010                           | 012   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Fonds commercial *  |                               |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Autres *  | 014                           | 016   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Immobilisations corporelles *   | 028                           | 030   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Immobilisations financières * (1)   | 040                           | 042   | 250 000               | 250 000                 | 250 000              | 250 000 |  |
|  | <b>Total I (5)</b>  | <b>044</b>                    | <b>048</b>  | 250 000               | 250 000                 | 250 000              | 250 000 |  |
| STOCKS   | Matières premières, approvisionnements, en cours de production *                            | 050                           | 052   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Marchandises *  | 060                           | 062   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Avances et acomptes versés sur commandes  | 064                           | 066   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Créances (2)  | Clients et comptes rattachés* | 068   | 070                   |                         |                      |         |  |
|  |   | Autres * (3)                  | 072   | 074                   | 93 138                  | 93 138               | 85 082  |  |
|  | Valeurs mobilières de placement   | 080                           | 082   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Disponibilités  | 084                           | 086   | 2 557                 | 2 557                   | 2 665                |         |  |
|  | Charges constatées d'avance *   | 092                           | 094   |                       |                         |                      |         |  |
|  |   | <b>Total II</b>               | <b>096</b>  | <b>098</b>            | 95 695                  | 87 746               |         |  |
|  |   | <b>Total général (I+II)</b>   | <b>110</b>  | <b>112</b>            | 345 695                 | 337 746              |         |  |
| <b>PASSIF</b>                                      |   |                               |   | <b>Exercice N NET</b> | <b>Exercice N-1 NET</b> |                      |         |  |
|  |   |                               |   | <b>1</b>              | <b>2</b>                |                      |         |  |
| CAPITAUX PROPRES                                   | Capital social ou individuel *  | 120                           |   | 12 500                | 12 500                  |                      |         |  |
|  | Ecarts de réévaluation  | 124                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Réserve légale  | 126                           |   | 1 250                 | 1 250                   |                      |         |  |
|  | Réserves réglementées*  | 130                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *) | 131                           |   |                       | 174 031                 | 102 017              |         |  |
|  | Report à nouveau  | 134                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Résultat de l'exercice  | 136                           |   | 40 529                | 72 014                  |                      |         |  |
|  | Subventions d'investissement  | 137                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | Provisions réglementées   | 140                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  |   | <b>Total I</b>                | <b>142</b>  |                       | 228 309                 | 187 781              |         |  |
|  | Provisions pour risques et charges  | 154                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  |   | <b>Total II</b>               | <b>154</b>  |                       |                         |                      |         |  |
|  | DETTES (4)  | Emprunts et dettes assimilées | 156   |                       | 113 759                 | 147 538              |         |  |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours   |   | 164                           |   |                       |                         |                      |         |  |
| Fournisseurs et comptes rattachés                  |   | 166                           |   | 3 627                 | 2 428                   |                      |         |  |
| Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA) |   | 169                           |   |                       |                         |                      |         |  |
| Comptes courants d'associés                        |   | 173                           |   |                       |                         |                      |         |  |
| Autres dettes                                      |   | 175                           |   |                       |                         |                      |         |  |
| Produits constatés d'avance                        |   | 174                           |   |                       |                         |                      |         |  |
|  | <b>Total III</b>  | <b>176</b>                    |   | 117 386               | 149 966                 |                      |         |  |
|  | <b>Total général (I + II + III)</b>   | <b>180</b>                    |   | 345 695               | 337 746                 |                      |         |  |
| RENVIS   | (1) Dont immobilisations financières à moins d'un an  | 193                           | (4) Dont dettes à plus d'un an  | 195                   | 79 385                  |                      |         |  |
|  | (2) Dont créances à plus d'un an  | 197                           | (5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * | 182                   |                         |                      |         |  |
|  | (3) Dont comptes courants d'associés débiteurs  | 199                           | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *          | 184                   |                         |                      |         |  |

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

② **COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)**

N° 2033-B 2025

Page 13

Désignation de l'entreprise Société 2F INVEST SARL

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

| A - RÉSULTAT COMPTABLE   |   | Exercice N clos le  |   | Exercice N-1 clos le |   |       |   |     |     |        |
|--|---|---|---|----------------------|---|-------|---|-----|-----|--------|
|  |   | 3 0 0 6 2 0 2 5   | 1   | 3 0 0 6 2 0 2 4      | 1   |       |   |     |     |        |
| PRODUITS D'EXPLOITATION  | Ventes de marchandises * <span style="float:right">dont export et livraisons intracommunautaires</span>   | 209   |   | 210                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Production vendue { biens services * }  | 215   |   | 214                  |   |       |   |     |     |        |
|  |   | 217   |   | 218                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)  |   |   | 222                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Production immobilisée *  |   |   | 224                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Subventions d'exploitation reçues   |   |   | 226                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Autres produits   |   |   | 230                  |   |       |   |     |     |        |
|  | <b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>  |   |   | 232                  |   |       |   |     |     |        |
|  | CHARGES D'EXPLOITATION  | Achats de marchandises * (y compris droits de douane)                   |   |                      | 234   |       |   |     |     |        |
| Variation de stock (marchandises) *  |   |   |   | 236                  |   |       |   |     |     |        |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)   |   |   |   | 238                  |   |       |   |     |     |        |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *   |   |   |   | 240                  |   |       |   |     |     |        |
| Autres charges externes * (dont crédit bail : - mobilier - immobilier)   |   |   |   | 242                  | 2 030   |       |   |     |     |        |
| Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)  |   | 243   |   | 244                  |   |       |   |     |     |        |
| Rémunérations du personnel *   |   |   |   | 250                  |   |       |   |     |     |        |
| Charges sociales (cf. renvoi 380)  |   |   |   | 252                  |   |       |   |     |     |        |
| Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce)   |   | 255   |   | 254                  |   |       |   |     |     |        |
| Dotations aux provisions   |   |   |   | 256                  |   |       |   |     |     |        |
| Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles } |   | 259   |   | 262                  |   |       |   |     |     |        |
|  | 260   |   |   |                      |   |       |   |     |     |        |
| <b>Total des charges d'exploitation (II)</b>   |   |   | 264   | 2 030                |   |       |   |     |     |        |
| <b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>  |   |   |   | 270                  | (2 030)   |       |   |     |     |        |
| PRODUITS ET CHARGES DIVERS   | Produits financiers (III)   |   |   | 280                  | 44 056  |       |   |     |     |        |
|  | Produits exceptionnels (IV)   |   |   | 290                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Charges financières (V)   |   |   | 294                  | 1 498   |       |   |     |     |        |
|  | Charges exceptionnelles { dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) } | 347   |   | 300                  |   |       |   |     |     |        |
|  |   | 348   |   |                      |   |       |   |     |     |        |
|  | Impôts sur les bénéfices * (VII)  |   |   | 306                  |   |       |   |     |     |        |
| <b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)</b>   |   |   |   | 310                  | 40 529  |       |   |     |     |        |
| <b>B - RÉSULTAT FISCAL</b> Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2  |   |   |   | 312                  | 40 529  |       |   |     |     |        |
| Réintégrations   | Rémunérations et avantages personnels non déductibles *   |   |   | 316                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles  |   |   | 318                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Provisions non déductibles *  |   |   | 322                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)  |   |   | 324                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés   | 247   |   | 330                  | 2 000   |       |   |     |     |        |
|  | Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option   |   | Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* (Part de loyers dispensés de réintégration) | 248                  |   |       |   |     |     |        |
|  |   |   | 249   | 251                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime   |   |   | 998                  |   |       |   |     |     |        |
|  | Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime   |   |   | 999                  |   |       |   |     |     |        |
| Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime  |   |   |   | 997                  |   |       |   |     |     |        |
| Déductions   | Entreprise nouvelles (44 sexies)  | 986   | Zone franche urbaine (44 octies A)  | 987                  | Zones de restructuration de la défense (44 septies) | 127   | Zones de revitalisation rurales (44 quinquies)      | 138 | 342 |        |
|  | (FRR) France Rurales Revitalisation (art. 44 quinquies A)   | 181   | Jeune entreprise innovante (44 sexies A)  | 989                  | Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)  | 991   |   |     |     |        |
|  | Divers dont ZF A NG (44 quaterdecies)   | 345   | Investissements et souscriptions outre-mer  | 344                  | Créance due au report en arrière du déficit         | 346   | Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies) | 992 | 350 | 40 000 |
|  | Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G  |   |   |                      | Zone de développement prioritaire (44 septidécies)  | 993   |   |     |     |        |
|  | <b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2  |   |   |                      | 352   | 2 529 | 354   |     |     |        |
|  | Déficits  | Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement) |   |                      | 356   |       |   |     |     |        |
| Déficits antérieurs reportables : * ..... 1.3.....7.6 ont imputés sur le résultat :  |   |   |   |                      |   | 360   | 2 529   |     |     |        |
| <b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2  |   |   |   | 370                  | 0   | 372   |   |     |     |        |



## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Etat des immobilisations

|                       | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|-----------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                       |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres participations | 250 000                             |               |              |
| TOTAL                 | 250 000                             |               |              |
| TOTAL GENERAL         | 250 000                             |               |              |

|                       | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|-----------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--|
|                       | Poste à Poste | Cessions |                                      |  |
| Autres participations |               |          | 250 000                              | 250 000  |
| TOTAL                 |               |          | 250 000                              | 250 000  |
| TOTAL GENERAL         |               |          | 250 000                              | 250 000  |

### Etat des amortissements

Néant

### Etat des provisions

Néant

### Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances  | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|--------------------|--------------|----------------|---------------|
| Groupe et associés | 93 138       | 93 138         |               |
| TOTAL              | 93 138       | 93 138         |               |

| Etat des dettes  | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 37           | 37             |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 113 722      | 34 337         | 79 385       |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 3 627        | 3 627          |              |                 |
| TOTAL  | 117 386      | 38 000         | 79 385       |                 |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 33 769       |                |              |                 |

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs<br>nominales<br>en euros | Nombre de titres |       |            |        |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------|-------|------------|--------|
|                                  |                                  | Au début         | Créés | Remboursés | En fin |
| PARTS SOCIALES                   | 10.0000                          | 1 250            |       |            | 1 250  |

## **ANNEXE**

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### **Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Charges à payer**

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit                 | 37      |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                               | 1 830   |
| Total  | 1 867   |

## ANNEXE

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

### Détail des charges à payer

|                                 | Montant      |
|---------------------------------|--------------|
| INT. COURUS NON ECHUS           |              |
| - INTERETS DES EMPRUNTS         | 25           |
| FACTURES NON PARVENUES          |              |
| - CAP FIRECOM CPTES 300625      | 1 200        |
| - CAP AG 300625                 | 552          |
| - CAP GREFFE/AG 2025            | 45           |
| - CAP FRAIS ARRETE COMPTES 2T25 | 33           |
| - ASSURANCE SUR EMPRUNTS        | 12           |
| <b>Total</b>                    | <b>1 867</b> |

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCC Art. 832-6, 833-6 et 841-6)


Société 2F INVEST SARLu  
38070 ST QUENTIN FALLAVIER

Page : 9

| Société<br><b>A. Renseignements détaillés</b>   | Capital | Capitaux propres<br>autres que<br>le capital | Quote-part du<br>capital détenu<br>en % | Valeur comptable des titres<br>détenus |       | Prêts et avances<br>consentis et<br>non remboursés | Cautions et<br>avals donnés<br>par la société | Chiffre d'affaires<br>du dernier<br>exercice | Résultat net<br>du dernier<br>exercice | Dividendes<br>encaissés par la<br>société | Observations |
|---|---------|--|---|--|-------|--|---|--|--|---|--------------|
|   |         |  |   | brute                                  | nette |  |   |  |  |   |              |
| - Filiales détenues à + de 50%<br>- SARL GARAGE FOREST SARL<br>- Participations détenues entre 10 et 50 %<br><b>B. Renseignements globaux</b><br>- Filiales non reprises en A<br>- Participations non reprises en A | 10 000  | 218 699                                      | 100.00                                  | 250 000                                |       | 91 245   |   | 883 544.41                                   | 43 437.66                              | 40 000                                    |              |

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

Cédric FOREST,



**2F INVEST**  
**Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 12 500 euros**  
**Siège social : 14 rue des Lilas**  
**38070 SAINT-QUENTIN-FALLAVIER**  
**899 543 342 RCS VIENNE**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 22 OCTOBRE 2025**

**DÉCISION D'AFFECTION DU RÉSULTAT  
DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025**

**DEUXIEME DÉCISION**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 40 528,52 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 40 528,52 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 214 559,14 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme  
La Gérance

