

SO NICE HOTELS

Société par actions simplifiée au capital de 3.255.000 euros
Siège social : 152 Boulevard des Jardiniers, Hibiscus Park B2, 06200 Nice
RCS NICE 752 904 946

(Ci-après la « **Société** »)

**EXTRAIT DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 22 SEPTEMBRE 2025**

[...]

DEUXIEME DECISION

L' Associé Unique d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 82.363 euros de la manière suivante :

RAPPEL :

- Bénéfice net comptable de l'exercice.....82.363 euros

AFFECTATION :

- Affectation en totalité au compte « Report à nouveau » :.....82.363 euros

Lequel sera ainsi porté de (269.735) euros à (187.372) euros.

L'Associé Unique, conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois derniers exercices sociaux.

[...]

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique, après avoir pris acte de l'expiration du mandat de Commissaire aux comptes titulaire de la Société, la société NOVANCES – DAVID ET ASSOCIES, à l'issue des décisions de l'Associé Unique relatives à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit à compter de ce jour, décide de renouveler ledit mandat pour une durée de six exercices expirant à l'issue des décisions de l'Associé Unique relatives à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2030.

La société NOVANCES – DAVID ET ASSOCIES a déclaré par avance qu'elle acceptait le renouvellement de son mandat en qualité de Commissaire aux comptes titulaire.

L'Associé Unique, après avoir pris acte de l'expiration du mandat de Commissaire aux comptes suppléant de la Société, la société NOVANCES – DECHANT ET ASSOCIES, à l'issue des décisions de l'Associé Unique relatives à l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit à compter de ce jour, décide de ne pas renouveler ledit mandat, en application des dispositions légales et réglementaires applicables.

CINQUIEME DECISION

En vue de tenir compte de l'évolution de certaines dispositions légales ou réglementaires applicables à la Société et en vue d'adopter des règles de fonctionnement plus adaptées à la Société, l'Associé Unique, connaissance prise des statuts, décide de supprimer l'obligation de nomination de Commissaire aux comptes titulaire et suppléant, hors situations prévues par la loi.

En conséquence de ce qui précède, l'Associé Unique décide de modifier l'article 19 « COMMISSAIRE AUX COMPTES » des statuts comme suit :

« ARTICLE 19 – COMMISSAIRE AUX COMPTES

Les actionnaires sont tenus de désigner un ou plusieurs commissaires aux comptes ayant notamment pour mission d'assurer le contrôle des comptes sociaux de la Société, dès lors qu'une telle nomination s'avère obligatoire en vertu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Si la Société ne relève d'aucun des cas de désignation obligatoire prévus par la loi, les actionnaires disposent toujours de la faculté de désigner, sur une base volontaire, un ou plusieurs commissaires aux comptes dans les conditions prévues par les présents statuts.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices

En outre, tout actionnaire pourra demander à la société de charger le commissaire aux comptes ou tout autre expert désigné par lui, d'accomplir toutes missions de contrôle comptable, d'audit ou d'expertise qu'il jugerait nécessaire, soit dans la société elle-même, soit dans ses filiales ».

* * *

Les Parties acceptent de signer électroniquement les présentes, en application des dispositions des articles 1366 et suivants du Code civil, par l'intermédiaire du prestataire de services Closd, qui assurera la sécurité et l'intégrité des copies numériques des présentes conformément à la réglementation en vigueur relative à la signature électronique.

Chaque Partie s'engage à prendre toutes les mesures appropriées pour que la signature électronique des présentes soit effectuée par son représentant dûment habilité aux fins des présentes.

Chaque Partie reconnaît et accepte que la signature des présentes par le biais du processus électronique susmentionné est effectuée en toute connaissance de la technologie mise en œuvre, de ses conditions d'utilisation et de la réglementation en vigueur relative à la signature électronique et, par conséquent, renonce irrévocablement et inconditionnellement à tout droit qu'elle pourrait avoir d'engager une réclamation et/ou une action judiciaire, découlant de, ou liés à, directement ou indirectement, la fiabilité dudit processus de signature électronique et/ou la preuve de son intention de conclure les présentes par le biais du processus électronique susmentionné.

Certifiés conformes

Certifié conforme à l'original par Pascal NICOLETTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nicoletti', enclosed within a horizontal oval border.

Pour la société SONIFA7

Président

Représentée par Monsieur Pascal NICOLETTI

Certificate Of Completion

Envelope Id: DF1D653B-D5B3-42B5-97A9-AC3AF20BDC2B

Subject: Group #34627 for room #78160

Source Envelope:

Document Pages: 120

Certificate Pages: 2

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Sent

Envelope Originator:

Closd

168 rue saint denis paris 75002

Paris, 75002

sign+dse@closd.com

IP Address: 35.180.20.159

Record Tracking

Status: Original

29-Sep-2025 | 11:47

Holder: Closd

sign+dse@closd.com

Location: DocuSign

Signer Events

Signature

Timestamp

Bernard Nicoletti

bn.toasc@orange.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Claire Nicoletti

claire.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Didier Nicoletti

didier.nicoletti@cidinvest.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Etienne NICOLETTI

e.nicoletti@soniho.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Jean-Philippe Sollberger

jean-philippe@sollberger.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Louis Nicoletti

louis.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Matthieu NICOLETTI

matthieu.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Signer Events	Signature	Timestamp
Olivier Nicoletti o.nicoletti@onarchitecture.fr Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
Pascal NICOLETTI pascal.nicoletti@gmail.com Security Level: .Password ID: 7fae7912-eee9-4150-9d89-3ac7b58a3a48 29-Sep-2025 12:00 Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	 Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 86.71.250.171 Signed using mobile	Sent: 29-Sep-2025 11:48 Viewed: 29-Sep-2025 12:00 Signed: 29-Sep-2025 12:02
Pierre Nicoletti pierre.nicoletti@gmail.com Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
Sonia Nicoletti sonicoletti@gmail.com Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	29-Sep-2025 11:48
Envelope Updated	Security Checked	29-Sep-2025 12:00
Payment Events	Status	Timestamps

SO NICE HOTELS

Société par actions simplifiée au capital de 3.255.000 euros
Siège social : 152 Boulevard des Jardiniers, Hibiscus Park B2, 06200 Nice
RCS NICE 752 904 946

(Ci-après la« **Société** »)

**COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2024**

Les Parties acceptent de signer électroniquement les présentes, en application des dispositions des articles 1366 et suivants du Code civil, par l'intermédiaire du prestataire de services Closd, qui assurera la sécurité et l'intégrité des copies numériques des présentes conformément à la réglementation en vigueur relative à la signature électronique.

Chaque Partie s'engage à prendre toutes les mesures appropriées pour que la signature électronique des présentes soit effectuée par son représentant dûment habilité aux fins des présentes.

Chaque Partie reconnaît et accepte que la signature des présentes par le biais du processus électronique susmentionné est effectuée en toute connaissance de la technologie mise en œuvre, de ses conditions d'utilisation et de la réglementation en vigueur relative à la signature électronique et, par conséquent, renonce irrévocablement et inconditionnellement à tout droit qu'elle pourrait avoir d'engager une réclamation et/ou une action judiciaire, découlant de, ou liés à, directement ou indirectement, la fiabilité dudit processus de signature électronique et/ou la preuve de son intention de conclure les présentes par le biais du processus électronique susmentionné.

Certifiés conformes

Certifié conforme à l'original par Pascal NICOLETTI



Pour la société SONIFA7

Président

Représentée par Monsieur Pascal NICOLETTI



SO.NICE.HOTELS (SAS)

152 BD DES JARDINIERS

HIBISCUS PARK B2

06200 NICE



COMPTES ANNUELS

CABINET COMANDÉ & CABINET R.E.A.C

1185 CHEMIN DES CAMPELIERES

HERMES

06250 MOUGINS

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Immobilisations	7 635 931	7 595 931
Stocks et en cours		
Créances	2 151 094	709 044
Disponibilités	61 341	1 083 943
Comptes de régularisation		2 920
TOTAL DE L'ACTIF	9 848 366	9 391 839
Capitaux propres (Dont résultat) Provisions risques et charges	3 393 128 82 363	3 310 765 473 999
Dettes financières	6 224 055	5 939 101
Dettes d'exploitation	231 183	141 973
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	9 848 366	9 391 839

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	914 712	558 984
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises		
Marge brute de production % CA Production exercice	874 886 95.65	512 817 91.74
Marge brute globale % CA	874 886 95.65	512 817 91.74
Valeur ajoutée % CA	661 027 72.27	330 921 59.20
Excédent brut d'exploitation % CA	471 567 51.55	157 306 28.14
Résultat courant % CA	82 363 9.00	475 586 85.08
Résultat net % CA	82 363 9.00	473 999 84.80

RATIOS	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Rotation des stocks (en nombre de jours)		
Crédit moyen client (en nombre de jours)	248.61	138.33
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	32.50	44.42
Solvabilité à court terme	0.63	0.65
Autonomie financière	0.53	0.54

BILAN AU 31/12/2024

ACTIF

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes				
Immob.corporelles nettes				
Immob.financières	7 635 931	7 595 931	0. 53	
ACTIF IMMOBILISE	7 635 931	7 595 931	0. 53	g
Stock matières, marchandises				
Produits finis				
Travaux en cours				
STOCKS ET EN COURS				g
Avances fournisseurs				
Créances clients	717 158	257 752	178. 24	
Autres créances	1 433 936	451 293	217. 74	
Comptes de régularisation		2 920	100. 00-	
VALEURS REALISABLES	2 151 094	711 964	202. 14	k
Disponibilités	61 341	1 083 943	94. 34-	
ACTIF CIRCULANT	2 212 435	1 795 908	23. 19	k
TOTAL GENERAL	9 848 366	9 391 839	4. 86	k

PASSIF

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart %	
Capital	3 255 000	3 255 000		
Résultat de l'exercice	82 363	473 999-	117. 38	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	55 765	529 764	89. 47-	
FONDS PROPRES	3 393 128	3 310 765	2. 49	k
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions				
Emprunts à plus d'un an	1 196 887	1 393 718	14. 12-	
DETTES LONG TERME	1 196 887	1 393 718	14. 12-	m
CAPITAUX STABLES	4 590 014	4 704 482	2. 43-	m
Emprunts à court terme	2 135 848	2 302 996	7. 26-	
Avances clients	58 584			
Dettes fournisseurs	22 899	39 741	42. 38-	
Dettes fiscales et sociales	149 666	85 197	75. 67	
Autres dettes	2 891 355	2 259 422	27. 97	
Comptes de régularisation				
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	5 258 351	4 687 356	12. 18	k
TOTAL GENERAL	9 848 366	9 391 839	4. 86	k

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients	248. 61	138. 33	110. 28
Délai de paiement fournisseurs	32. 50	44. 42	11. 93-
Fonds de roulement en jours	1 669. 82-	2 759. 76-	1 089. 93
Utilisation du fonds de roulement	1 198. 77-	1 862. 17-	663. 40
Trésorerie en jours	24. 14	698. 09	673. 95-
Prélèvements / résultat			

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 704 849	935 000	769 849	769 849		
	Créances rattachées à des participations	85 000		85 000	45 000	40 000	88. 89
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
Comptes de Régularisation	Autres immobilisations financières	6 781 082		6 781 082	6 781 082		
	Total II	8 570 931	935 000	7 635 931	7 595 931	40 000	0. 53
	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
Comptes de Régularisation	Clients et comptes rattachés	717 158		717 158	257 752	459 406	178. 24
	Autres créances	1 433 936		1 433 936	451 293	982 643	217. 74
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	61 341		61 341	1 083 943	1 022 602-	94. 34-
	Charges constatées d'avance (3)				2 920	2 920-	100. 00-
	Total III	2 212 435		2 212 435	1 795 908	416 527	23. 19
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	10 783 366	935 000	9 848 366	9 391 839	456 527	4. 86

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 6 866 082
(3) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 255 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 255 000	3 255 000		
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves	325 500	325 500		
	Report à nouveau	269 735-	204 264	473 999-	232. 05-
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	82 363	473 999-	556 362	117. 38
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	3 393 128	3 310 765	82 363	2. 49
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	3 334 464 2 889 591	3 698 717 2 240 384	364 253- 649 207	9. 85- 28. 98
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	22 899 149 666	39 741 85 197	16 842- 64 469	42. 38- 75. 67
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	58 618	17 035	41 584	244. 11
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	6 455 238	6 081 074	374 164	6. 15
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 848 366	9 391 839	456 527	4. 86

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 3 490 642 2 748 339



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	914 712		914 712	558 984	355 728	63. 64
Chiffre d'affaires NET	914 712		914 712	558 984	355 728	63. 64
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			1 500		1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			958		958	
Autres produits			6	168	162-	96. 69-
Total des Produits d'exploitation (I)			917 176	559 151	358 024	64. 03
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			39 826	46 167	6 341-	13. 73-
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			213 859	181 896	31 963	17. 57
Impôts, taxes et versements assimilés			3 094	2 760	335	12. 12
Salaires et traitements			126 610	111 207	15 403	13. 85
Charges sociales			61 256	59 649	1 607	2. 69
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			191	3	189	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			444 836	401 680	43 156	10. 74
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			472 339	157 471	314 868	199. 95
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	316	238	228	274	87 965	38. 53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	3	177			3 177	
Total V	319	416	228	274	91 142	39. 93
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			235	000	235 000-	100. 00-
Intérêts et charges assimilées (4)	709	392	626	331	83 061	13. 26
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	709	392	861	331	151 939-	17. 64-
2. Résultat financier (V-VI)	389	977-	633	057-	243 081	38. 40
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	82	363	475	586-	557 949	117. 32
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			1	587	1 587-	100. 00-
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII			1	587	1 587-	100. 00-
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII						
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)			1	587	1 587-	100. 00-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des produits (I+III+V+VII)	1	236 591	789	012	447 579	56. 73
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1	154 228	1	263 011	108 783-	8. 61-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	82	363	473	999-	556 362	117. 38

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat des SNC est enregistré dans les comptes de SO.NICE avant affectation du résultat conformément aux statuts de l'entité, alors qu'ils sont indiqués après approbation des comptes dans le tableau des filiales et participations

Informations générales complémentaires

NEANT



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 749 849		40 000
Prêts, autres immobilisations financières	6 781 082		
TOTAL	8 530 931		40 000
TOTAL GENERAL	8 530 931		40 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			1 789 849	1 789 849
Prêts, autres immobilisations financières			6 781 082	6 781 082
TOTAL			8 570 931	8 570 931
TOTAL GENERAL			8 570 931	8 570 931

Etat des amortissements

Néant

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	935 000				935 000
TOTAL	935 000				935 000
TOTAL GENERAL	935 000				935 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	85 000	85 000	
Autres immobilisations financières	6 781 082	6 781 082	
Autres créances clients	717 158	717 158	
Impôts sur les bénéfices	10 441	10 441	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 876	8 876	
Groupe et associés	1 413 119	1 413 119	
Débiteurs divers	1 500	1 500	
TOTAL	9 017 176	9 017 176	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 729	1 729		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	3 332 735	368 138	2 015 568	949 029
Fournisseurs et comptes rattachés	22 899	22 899		
Personnel et comptes rattachés	21 200	21 200		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 601	21 601		
Taxe sur la valeur ajoutée	105 951	105 951		
Autres impôts taxes et assimilés	914	914		
Groupe et associés	2 889 591	2 889 591		
Autres dettes	58 618	58 618		
TOTAL	6 455 238	3 490 642	2 015 568	949 029
Emprunts remboursés en cours d'exercice	363 979			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10. 0000	325 500			325 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 729
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 292
Dettes fiscales et sociales	34 498
Autres dettes	58 618
Total	103 138

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	3 310 765
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	3 310 765
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	3 310 765
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	82 363
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	3 393 128
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	82 363
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	82 363



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	3
Total	3

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		600 803
ABANDON COMPTE COURANT AVEC CLAUSE DE RETOUR	600 803	
A MEILLEURE FORTUNE RECU PAR SONIFA 7 en 2019		
Total (1)		600 803

Engagements reçus



Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SARL SARL LE NOAILLES	315 000	317 680	100.00	1 535 000	600 000				29 935		
- SNC SNC HOTEL CASSINI	38 112	270 371	100.00	38 112	38 112	142 282		3 143 009	270 373		
- SNC SNC HOTEL BASTIDE ROUGE	38 112	466 390	100.00	38 112	38 112	1 136 322		1 081 753	466 390		
- SNC SNC HOTEL CORNICHE VAROI	38 112	58 448	100.00	38 112	38 112			1 254 254	58 448	270 373	
- SNC SNC HOTEL DE L'HIBISCUS	38 112	3 005	100.00	38 112	38 112	134 595		2 183 370	3 005		
- SAS 402B	20 000	121 287	90.00	17 400	17 400	85 000		563 830	82 624		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- PV	2 5	6 7 1 2 0 0
Total	2 5	

Certificate Of Completion

Envelope Id: DF1D653B-D5B3-42B5-97A9-AC3AF20BDC2B

Subject: Group #34627 for room #78160

Source Envelope:

Document Pages: 120

Certificate Pages: 2

AutoNav: Enabled

Enveloped Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Sent

Envelope Originator:

Closd

168 rue saint denis paris 75002

Paris, 75002

sign+dse@closd.com

IP Address: 35.180.20.159

Record Tracking

Status: Original

29-Sep-2025 | 11:47

Holder: Closd

sign+dse@closd.com

Location: DocuSign

Signer Events

Signature

Timestamp

Bernard Nicoletti

bn.toasc@orange.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Claire Nicoletti

claire.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Didier Nicoletti

didier.nicoletti@cidinvest.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Etienne NICOLETTI

e.nicoletti@soniho.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Jean-Philippe Sollberger

jean-philippe@sollberger.fr

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Louis Nicoletti

louis.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Matthieu NICOLETTI

matthieu.nicoletti@gmail.com

Security Level: In Session

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Sent: 29-Sep-2025 | 11:48

Signer Events	Signature	Timestamp
Olivier Nicoletti o.nicoletti@onarchitecture.fr Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
Pascal NICOLETTI pascal.nicoletti@gmail.com Security Level: .Password ID: 7fae7912-eee9-4150-9d89-3ac7b58a3a48 29-Sep-2025 12:00 Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign	 Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 86.71.250.171 Signed using mobile	Sent: 29-Sep-2025 11:48 Viewed: 29-Sep-2025 12:00 Signed: 29-Sep-2025 12:02
Pierre Nicoletti pierre.nicoletti@gmail.com Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
Sonia Nicoletti sonicoletti@gmail.com Security Level: In Session Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		Sent: 29-Sep-2025 11:48
In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	29-Sep-2025 11:48
Envelope Updated	Security Checked	29-Sep-2025 12:00
Payment Events	Status	Timestamps

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice 2024

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

COMPTES ANNUELS

RAPPORT SPECIAL

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES **SUR LES COMPTES ANNUELS**

A l'associée unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SO NICE HOTELS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Autres participations et autres immobilisations financières :

Les titres de participation et autres immobilisations financières, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 7 636 milliers d'euros, sont évalués et dépréciés selon les modalités décrites dans la note intitulée « Titres immobilisés » de l'annexe aux états financiers.

Nos travaux ont consisté à apprécier le caractère raisonnable de la valeur actuelle en fonction des capitaux propres des entités et des perspectives de ces dernières.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associée unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le 19 septembre 2025

NOVANCES-DAVID ET ASSOCIES
Représentée par Jean-Pierre GIRAUD
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale
d'Aix-Bastia

SO NICE HOTELS

Société par Actions Simplifiée au capital de 3 255 000 Euros
Siège social : 152, boulevard des Jardiniers – 06200 NICE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	1 704 849	935 000	769 849	769 849		
	Créances rattachées à des participations	85 000		85 000	45 000	40 000	88. 89
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	6 781 082		6 781 082	6 781 082		
Total II		8 570 931	935 000	7 635 931	7 595 931	40 000	0. 53
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	717 158		717 158	257 752	459 406	178. 24
	Autres créances	1 433 936		1 433 936	451 293	982 643	217. 74
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
Comptes de Régularisation	Disponibilités	61 341		61 341	1 083 943	1 022 602-	94. 34-
	Charges constatées d'avance (3)				2 920	2 920-	100. 00-
	Total III	2 212 435		2 212 435	1 795 908	416 527	23. 19
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	10 783 366	935 000	9 848 366	9 391 839	456 527	4. 86

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

6 866 082

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 255 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	3 255 000	3 255 000		
	Réserves				
	Réserve légale	325 500	325 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	269 735-	204 264	473 999-	232. 05-
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	82 363	473 999-	556 362	117. 38
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	3 393 128	3 310 765	82 363	2. 49
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	3 334 464	3 698 717	364 253-	9. 85-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 889 591	2 240 384	649 207	28. 98
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 899	39 741	16 842-	42. 38-
	Dettes fiscales et sociales	149 666	85 197	64 469	75. 67
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	58 618	17 035	41 584	244. 11
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	6 455 238	6 081 074	374 164	6. 15
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	9 848 366	9 391 839	456 527	4. 86

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 490 642 2 748 339

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	914 712		914 712	558 984	355 728	63. 64
Chiffre d'affaires NET	914 712		914 712	558 984	355 728	63. 64
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			1 500		1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			958		958	
Autres produits			6	168	162-	96. 69-
Total des Produits d'exploitation (I)			917 176	559 151	358 024	64. 03
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			39 826	46 167	6 341-	13. 73-
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			213 859	181 896	31 963	17. 57
Impôts, taxes et versements assimilés			3 094	2 760	335	12. 12
Salaires et traitements			126 610	111 207	15 403	13. 85
Charges sociales			61 256	59 649	1 607	2. 69
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			191	3	189	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			444 836	401 680	43 156	10. 74
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			472 339	157 471	314 868	199. 95
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	316 238	228 274	87 965	38. 53
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 177		3 177	
Total V	319 416	228 274	91 142	39. 93
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		235 000	235 000-	100. 00-
Intérêts et charges assimilées (4)	709 392	626 331	83 061	13. 26
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	709 392	861 331	151 939-	17. 64-
2. Résultat financier (V-VI)	389 977-	633 057-	243 081	38. 40
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	82 363	475 586-	557 949	117. 32
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 587	1 587-	100. 00-
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		1 587	1 587-	100. 00-
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		1 587	1 587-	100. 00-
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	1 236 591	789 012	447 579	56. 73
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 154 228	1 263 011	108 783-	8. 61-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	82 363	473 999-	556 362	117. 38

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Le résultat des SNC est enregistré dans les comptes de SO.NICE avant affectation du résultat conformément aux statuts de l'entité, alors qu'ils sont indiqués après approbation des comptes dans le tableau des filiales et participations

Informations générales complémentaires

NEANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	1 749 849		40 000
Prêts, autres immobilisations financières	6 781 082		
TOTAL	8 530 931		40 000
TOTAL GENERAL	8 530 931		40 000

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations			1 789 849	1 789 849
Prêts, autres immobilisations financières			6 781 082	6 781 082
TOTAL			8 570 931	8 570 931
TOTAL GENERAL			8 570 931	8 570 931

Le montant porté au poste "autres immobilisations financières " est de 6 781 082 euros
Il représente la valeur des fonds de commerce et des participations détenues à 100 % apportés par la SAS SHNSE dans le cadre de la TUP du 22 novembre 2013.
Il est représentatif d'un ensemble d'hôtels dont la capacité globale est de 386 chambres.
Les chambres étant de nature similaires, il a été retenu pour répartir le montant précité, un montant unitaire de (6 781 082/386) qui est de 17 567.57 €
Le détail de cette plus-value est le suivant :
ENTITES Nombre de chambres Montant total
SNC HOTEL HIBISCUS 79 1 387 706 €
SNC HOTEL CORNICHE VAROISE 68 1 194 624 €
SNC HOTEL BASTIDE ROUGE 129 2 266 272 €
SNC HOTEL CASSINI 110 1 932 480 €
Dos

Etat des amortissements

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	935 000				935 000
TOTAL	935 000				935 000
TOTAL GENERAL	935 000				935 000

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	85 000	85 000	
Autres immobilisations financières	6 781 082	6 781 082	
Autres créances clients	717 158	717 158	
Impôts sur les bénéfices	10 441	10 441	
Taxe sur la valeur ajoutée	8 876	8 876	
Groupe et associés	1 413 119	1 413 119	
Débiteurs divers	1 500	1 500	
TOTAL	9 017 176	9 017 176	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 729	1 729		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	3 332 735	368 138	2 015 568	949 029
Fournisseurs et comptes rattachés	22 899	22 899		
Personnel et comptes rattachés	21 200	21 200		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 601	21 601		
Taxe sur la valeur ajoutée	105 951	105 951		
Autres impôts taxes et assimilés	914	914		
Groupe et associés	2 889 591	2 889 591		
Autres dettes	58 618	58 618		
TOTAL	6 455 238	3 490 642	2 015 568	949 029
Emprunts remboursés en cours d'exercice	363 979			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS ORDINAIRES	10.0000	325 500			325 500

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 729
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 292
Dettes fiscales et sociales	34 498
Autres dettes	58 618
Total	103 138

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	3 310 765
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	3 310 765
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	3 310 765
Variation en cours d'exercice	
Autres variations	82 363
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	3 393 128
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	82 363
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	82 363

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	3
Total	3

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		6 00 803
ABANDON COMPTE COURANT AVEC CLAUSE DE RETOUR	6 00 803	
A MEILLEURE FORTUNE RECU PAR SONIFA 7 en 2019		
Total (1)		6 00 803

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SO NICE HOTELS (SAS)
06200 NICE

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
B. Renseignements globaux											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- PV	25	67 1200
Total	25	