

Bordereau attestant l'exactitude des informations - REIMS - 5103 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 07/08/2025 - B2025/007808 - 2011 B 00970 - 538 703 802 - A3G INVEST

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 13 JUN 2025

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à 94 234,34 € de la manière suivante :

Compte « Réserve légale » antérieur.....	121 200 €
Compte « Autres Réserves » antérieur.....	1 922 581 €
Résultat de l'exercice	94 234 €
Prélèvement sur les réserves	31 566 €
Affectation :	
- A titre de dividendes.....	125 800 €
Soit 10,37 € par part sociale	

* étant rappelé que :

- s'agissant d'une distribution de résultat à hauteur de 94 234 €, les dividendes mis en distribution reviendront aux usufruitiers pour les parts faisant l'objet d'un démembrement,

- s'agissant d'une distribution de réserves à hauteur de 31 566 €, pour les parts sociales démembrées, le droit de jouissance de l'usufruitier s'exercera sous la forme d'un quasi-usfruit sur le produit de cette distribution de sorte que l'usufruitier se trouvera tenu en application de l'article 587 du code civil d'une dette de restitution exigible au terme de l'usufruit.

Compte tenu de cette affectation, nos capitaux propres se trouveront portés à 3 224 216 €, pour un capital social de 1 212 000 €.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à partir du 01/08/2025.

Les associés reconnaissent avoir été informés que ces dividendes sont soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR. Cette option, expresse et irrévocable, est globale. Elle doit être exercée chaque année lors du dépôt de la déclaration de revenus et au plus tard avant la date limite de déclaration.

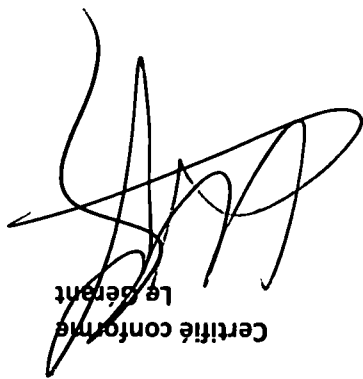


Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
AGO-E du 4 juin 2024	61 200 €	
Exercice clos le 31/12/2023	50 000 €	
Exercice clos le 31/12/2022	50 000 €	
Exercice clos le 31/12/2021	130 000 €	

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Gérant



EXPERTISE COMPTABLE
D E C H A M P A G N E



A3G INVEST SARL

11 B AVENUE SALENGRO
BP 200015
51430 TINQUEUX

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2024 au 31/12/2024



Expertise Comptable de Champagne
3 et 5 Rue de Cernay
51100 REIMS
03.26.50.30.80
info@ecchamagne.fr

BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

SYNTHESE

Bilan et compte de résultat - Synthèse

AGITE	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%
Actif immobilisé				
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	199	199		
Terrains	43 125	190 440	43 125	1,01
Constructions	1 302 263		1 111 823	26,10
Autres immobilisations corporelles	196 023	39 454	156 569	3,68
Avances & acomptes				
Autres Participations	104 990		104 990	2,47
Actif circulant				
Clients et comptes rattachés	149 814		149 814	3,52
Autres créances				
Fournisseurs débiteurs	115		115	0,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	521		521	0,01
. Autres	693 873		693 873	16,29
Valeurs mobilières de placement	1 944 383		1 944 383	45,65
Disponibilités	52 615		52 615	1,24
Charges constatées d'avance	1 224		1 224	0,03
TOTAL (II)	1 646 600	230 094	1 416 507	33,26
Actif (II)	1 642 544		1 412 544	86,73
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des obligations	(III)			
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif	(IV)			
TOTAL ACTIF (O.S.V.)	1 489 143	230 094	1 259 051	100,00
Passif				
Capital				
Reserves				
Provisions				
Dettes financières				
Dettes fiscales				
Dettes sociales				
Dettes commerciales				
Dettes diverses				
TOTAL PASSIF	1 489 143	230 094	1 259 051	100,00

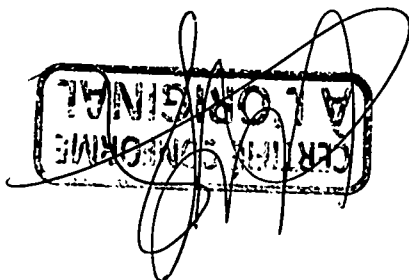
PASSIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
--------	--	---------------------------------------	---

Capitaux propres	Capital social ou individuel (dont versé : 1 212 000)	1 212 000	28,46	1 212 000	30,76
	Réserve légale	121 200	2,85	121 200	3,08
	Autres réserves	1 922 581	45,14	2 020 614	51,31
	Résultat de l'exercice	94 234	2,21	13 167	0,33
TOTAL (I)		3 350 016	78,88	3 366 981	85,15
Provisions pour risques et charges	TOTAL (II)				
	TOTAL (III)				
Emprunts et dettes	Emprunts	729 323	17,12	447 680	11,37
	Emprunts, concours bancaires	600	0,01		
	Emprunts et dettes financières diverses	7 790	0,18	7 790	0,20
	Divers	55 425	1,30	91 170	2,31
	Associés	3 815	0,09	3 512	0,08
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 897	0,19	5 601	0,14
	Personnel	22 390	0,53	5 898	0,15
	Organismes sociaux	29 863	0,70	742	0,02
	Etat, impôts sur les bénéfices	49 326	1,16	5 510	0,14
	Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 627	0,04	865	0,02
	Autres impôts, taxes et assimilés	979	0,02	2 485	0,06
	Autres dettes	909 035	21,81	571 252	14,51
TOTAL (IV)		4 259 051	100,00	3 938 234	100,00
TOTAL PASSIF (I & V)		4 259 051	100,00	3 938 234	100,00

COMpte DE Résultat			
Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12) %	

France		Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
452 500	452 500		452 500	100,00	122 813	100,00	329 687	268,45
Chiffres d'Affaires Nets	Production vendue services				122 813	100,00	329 687	268,45

Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges	Autres produits	452 506	100,00	141 341	115,09	18 516	15,08	-18 516	-100,00
Achats de marchandises (y compris droits de douane)	Autres achats et charges externes	97 121	21,46	71 590	58,29	19	0,02	-19	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés		8 272	1,83	9 368	7,63	25 531	35,66	-1 096	-11,69
Salaires et traitements		216 116	47,76	106 671	86,86	109 445	102,60	-58 447	-54,57
Charges sociales		17 360	3,84	41 808	34,04	26 635	22,50	-518	-1,92
Dotations aux amortissements sur immobilisations		57 546	12,72	30 911	25,17	26 635	22,50	-518	-1,92
Autres charges		2 820	0,62	2 302	1,87	518	0,46	-26	-5,02
Total des charges d'exploitation (II)		399 235	88,23	262 670	213,86	136 565	113,99	-136 565	-100,00
Résultat d'Exploitation (I-II)		53 271	11,77	-121 328	-88,78	174 599	143,91	-143 91	-100,00
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Produits financiers de participations		36 104	7,98	47 712	38,65	-11 608	-24,32	-43 368	-45,17
Autres intérêts et produits assimilés		52 619	11,63	95 987	78,18	-43 368	-45,17	-43 368	-45,17
Total des produits financiers (V)		88 723	19,61	143 699	117,01	-54 976	-38,25	-54 976	-38,25
Intérêts et charges assimilées		13 902	3,07	5 299	4,31	8 603	162,35	162,35	100,00
Total des charges financières (VI)		13 902	3,07	5 299	4,31	8 603	162,35	162,35	100,00
Résultat Financier (V-VI)		74 821	16,54	138 400	112,69	-63 579	-45,83	-63 579	-45,83
Résultat Courant Avant Impôts (I-II+III-IV+V-VI)		128 092	28,31	17 071	13,90	111 021	650,35	650,35	100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital		13 500	2,98	335 320	273,03	-321 820	-95,98	-321 820	-95,98
Total des produits exceptionnels (VII)		13 500	2,98	335 320	273,03	-321 820	-95,98	-321 820	-95,98
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		128	0,03	25	0,02	103	412,00	412,00	100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		13 500	2,98	335 320	273,03	-321 820	-95,98	-321 820	-95,98
Total des charges exceptionnelles (VIII)		13 628	3,01	335 345	273,05	-321 717	-95,93	-321 717	-95,93
Résultat Exceptionnel (VII-VIII)		-128	-0,02	-25	-0,01	-103	-411,99	-411,99	-100,00
Impôts sur les bénéfices (X)		33 729	7,45	3 879	3,16	29 850	789,53	789,53	100,00
Total des Produits (I+III+V+VII)		554 729	122,59	620 360	505,13	-65 631	-10,57	-65 631	-10,57
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		460 495	101,77	607 193	494,40	-146 698	-24,15	-146 698	-24,15
Résultat NET		94 234	20,83	13 167	10,72	81 067	816,68	816,68	100,00
Dont Crédit-bail mobilier				8 316	6,77	-8 316	-100,00	-8 316	-100,00



8185077
10000 0000

ANNEXE

Annexe

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 4 259 050,85 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 94 234,34 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le dirigeant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposables.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 1 646 600 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	199	370 805	52 000	1 541 411
Immobilisations corporelles	1 222 606	16 500	13 500	104 990
Immobilisations financières	101 990			
TOTAL	1 324 795	387 305	65 500	1 646 600

Amortissements et provisions d'actif = 230 094 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	199			199
Immobilisations corporelles	172 349	57 546		229 895
Titres mis en équivalence				
Autres immobilisations financières				
TOTAL	172 548	57 546		230 094

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortiss.	Valeur nette	Durée
Logiciels	199	199	0	1 ans
Terrain locaux bid lundy	17 000	0	17 000	Non amortiss.
Terrain garages martin peller	3 500	0	3 500	Non amortiss.
Terrain maison tinguoux	20 625	0	20 625	Non amortiss.
Terrain parking / tinguoux	2 000	0	2 000	Non amortiss.
Locaux bid lundy	157 709	69 111	88 598	de 10 à 50 ans
Garages martin peller	31 500	11 897	19 603	30 ans
Maison tinguoux	272 054	76 178	195 875	de 10 à 50 ans
Parking double places / tinguoux	18 000	4 717	13 283	30 ans
Parking mira	14 000	1 111	12 889	30 ans
Appartement magdeleine	385 000	17 325	367 675	de 15 à 50 ans
Locaux av de paris	138 000	10 006	127 994	de 10 à 50 ans
Locaux st palais	286 000	95	285 905	de 15 à 50 ans
Agencement divers	1 963	1 145	818	5 ans
Agencement reims paris	95 022	9 109	85 913	de 10 à 15 ans
Agencement maison tinguoux	5 652	4 458	1 194	10 ans
Materiel de transport	84 805	16 773	68 033	5 ans
Materiel de bureau et informatique	8 580	7 969	611	3 ans
TOTAL	1 541 610	230 094	1 311 517	

Etat des créances = 845 547 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	845 547	845 547	
Actif circulant & charges d'avance			
TOTAL	845 547	845 547	845 547

Provisions pour dépréciation = E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers					
TOTAL					

Produits à recevoir par postes du bilan = 159 583 E

Produits à recevoir	
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	
Disponibilités	10 040
TOTAL	159 583

Charges constatées d'avance = 1 224 E

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Annexe (suite)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social = 1 212 000 E

Mouvements des titres		Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice		12120	100,00	1 212 000
Titres émis				
Titres remboursés ou annulés				
Titres en fin d'exercice		12120	100,00	1 212 000

Etat des dettes = 909 035 E

Etat des dettes		Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit		729 923	379 754	131 981	218 188
Dettes financières diverses		62 444	62 444		
Fournisseurs		3 815	3 815		
Dettes fiscales & sociales		111 103	111 103		
Dettes sur immobilisations		1 750	1 750		
Autres dettes					
Produits constatés d'avance					
TOTAL		909 035	558 866	131 981	218 188

Charges à payer par postes du bilan = 39 784 E

Charges à payer		Montant
Emp. & dettes établ. de crédit		8 255
Emp. & dettes financières div.		3 023
Fournisseurs		28 505
Dettes fiscales & sociales		
Autres dettes		
TOTAL		39 784

Annexe (suite)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

Produits à recevoir = 159 583 E

Produits à recevoir sur cits et comptes rattachés	
Montant	149 543
TOTAL	149 543

Produits à recevoir sur disponibilités	
Montant	10 040
TOTAL	10 040

Charges constatées d'avance = 1 224 E

Charges constatées d'avance	
Montant	1 224
TOTAL	1 224

Charges à payer = 39 784 E

Emprunts & dettes financières diverses	
Montant	8 255
TOTAL	8 255

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Montant	3 023
TOTAL	3 023

Dettes fiscales et sociales	
Montant	28 505
TOTAL	28 505

Annexe (suite)
RÉSULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

Tableau

Nature des indications / Périodes		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Durée de l'exercice		12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice						
a) Capital social		1 212 000	1 212 000	1 212 000	1 212 000	1 212 000
b) Nombre d'actions émises		12 120	12 120	12 120	12 120	12 120
c) Nombre d'obligations convertibles en actions						
II - Résultat global des opérations effectives						
a) Chiffre d'affaires hors taxes		452 500	122 813	197 786	414 781	363 216
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions		185 509	47 958	33 557	1 190 482	239 615
c) Impôt sur les bénéfices		33 729	3 879	7 643	89 085	47 606
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions		151 780	44 079	25 914	1 101 397	192 009
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions		94 234	13 167	7 058	1 084 670	170 646
f) Montants des bénéfices distribués						
g) Participation des salariés						
III - Résultat des opérations réduit à une seule action						
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements		13	4	2	91	16
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions		8	1	1	89	14
c) Dividende versé à chaque action						
IV - Personnel :						
a) Nombre de salariés						
b) Montant de la masse salariale		216 116	106 671	96 141	155 749	163 841
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux		17 360	41 808	46 460	55 465	60 472

Observations complémentaires

