

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANGERS - 4901 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 17/10/2025 - 20114 - 2011 B 01378 - 535 365 118 - A.B.I.F.A.

SARL ABIFA
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 10 000,00 €EUROS
SIEGE SOCIAL : 37 BOULEVARD FOCH
49100 ANGERS

RCS : ANGERS B 535 365 118 -2011B01378

**EXTRAIT DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 SEPTEMBRE 2025**

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025

DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice net comptable de 70 563,26 €uros, décide de l'affecter ainsi qu'il suit :

- RESULTAT DE L'EXERCICE : 70 563,26 €
- DISTRIBUTION DE DIVIDENDES A HAUTEUR DE 50 000.00 €
- SOLDE AFFECTE AU POSTE « AUTRES RESERVES » 20 563.26 €

A l'issue de cette affectation, le solde créditeur du compte AUTRES RESERVES s'élève à 473 894.22 €

Les dividendes seront mis en paiement à compter de ce jour.

Nous précisons qu'aucun dividende n'étant versé à des personnes physiques, il n'y aura donc pas lieu de procéder à un quelconque précompte aux titres du Prélèvement Forfaitaire unique de 30 % mis en place à compter du 1^{er} janvier 2018. De même, ces dividendes ne peuvent ouvrir droit à la réfaction de 40 % ouvert au profit des personnes physiques.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes mis en paiement au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	DIVIDENDES BRUTS	PREL. FISC. & CSG / CRDS	DIVIDENDES NETS
31/03/2024	7 000,00 €	/	7 000,00 €
31/03/2023	12 000,00 €	/	12 000,00 €
31/03/2022	50 000,00 €	/	50 000,00 €

ADOPTION

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés pouvant prendre part au vote.

Antipie

La gérance.

ARRIVÉ AU GREFFE DE COMMERCE
LE 06 OCT. 2025

SARL ABIFA
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 10 000,00 EUROS
SIEGE SOCIAL : 37 BOULEVARD FOCH
49100 ANGERS

RCS : ANGERS B 535 365 118 - 2011 B 01378

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE CHARGES D'APPROUVER LES COMPTES DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025**

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, conformément à la loi et à vos statuts pour vous rendre compte de l'activité de votre société et des résultats de notre gestion durant l'exercice clos le 31 Mars 2025 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuelles : bilan, compte de résultat et annexe dudit exercice.

Le présent rapport de gestion, les comptes annuels, de même que les autres documents ou renseignements visés par la loi, ont été mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et réglementaires.

Ces documents ont été établis et sont présents dans le respect du principe de prudence.

Analyse de l'exploitation - situation, activité de la société et ses résultats au cours de l'exercice écoulé

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice clos le 31/03/2025 s'élève à 1 417 294 €, en progression de 47.3 % par rapport à l'exercice précédent.

La valeur ajoutée s'élève à 904 153 € soit en progression de 43.3 %. Elle représente 63.8 % du chiffre d'affaires contre 65.6 % pour l'an passé.

Cette évolution de la valeur ajoutée s'accompagne d'une augmentation de 148 017 € des charges de personnel (790 844 € pour l'exercice clos) et d'une diminution de 40 € des charges financières (78 € pour l'exercice clos).

Après déduction de divers crédits et d'impôts (famille, mécénat et formation), l'impôt société ressort à un montant de 10 060 €.

Il en résulte une augmentation du résultat net qui représente un bénéfice de 70 563 € pour l'exercice clos le 31/03/2025 contre une perte de 37 437 € pour l'exercice précédent.

Le fonds de roulement est de 225 739 €. Compte tenu d'un dégagement en fonds de roulement de 80 328 €, il en résulte une trésorerie de 306 067 € en augmentation de 115 464 €.

antipie


Evènements intervenus depuis la date de clôture

Depuis la date de clôture de l'exercice écoulé, l'activité de notre société s'est poursuivie normalement aucun évènement important ou notable de s'étant produit.

Evolution prévisible

Le contexte économique sur l'immobilier ancien est revenu à une stabilité habituelle cette dernière année après des années post-covid exceptionnelles et une phase de transition, ce qui, combiné à nos nombreux atouts (dynamisme de notre équipe commerciale, excellente notoriété, force de notre réseau avec les autres agences locales...) nous a permis de tirer notre épingle du jeu face à la concurrence et de clôturer l'exercice 2025 avec un CA parmi les meilleurs jamais réalisés sur notre seul site d'Angers Foch.

Nous avons su conserver cette dynamique sur les derniers mois car depuis janvier, notre production poursuit sa belle progression (+ 39 % par rapport aux 8 premiers mois de 2024) ce qui laisse présager un exercice 2026 exceptionnel.

Nous restons cependant très vigilants quant à l'évolution de notre secteur d'activité. Les incertitudes au niveau de la politique générale nationale, surtout en matière d'immobilier, pourraient instaurer une crainte chez certains de nos clients qui pourraient alors décider de reporter leurs projets d'investissement. Nous serons par ailleurs très prudents dans le contrôle de nos charges afin de les maintenir un juste niveau et éviter qu'elles ne s'envolent au même titre que notre CA.

Nous sommes ainsi relativement confiants quant à notre exercice 2026, car même en cas de léger ralentissement d'activité sur les prochains mois, notre avance est telle que nous devrions quant même clôturer sur des résultats en hausse par rapport à 2025.

Activité en matière de Recherche & Développement

Au cours de l'exercice écoulé, notre société n'a pas engagé de dépenses de recherche et de développement.

Prise de participation significative ou prise de contrôle

Au cours de l'exercice écoulé, notre société n'a pas pris de participation significative ou le contrôle de filiales.

Charges somptuaires

L'application de l'article 39-4 du CGI a entraîné la réintégration d'une somme de 23 584 € dans le résultat fiscal de l'entreprise (amortissements non déductibles sur véhicules de tourisme).

Frais généraux

L'application de l'article 39-5 du CGI n'a entraîné aucune réintégration dans les bénéfices imposables.

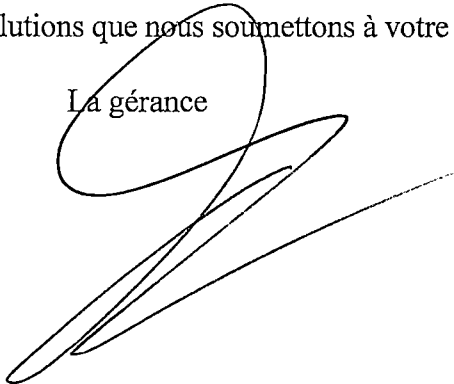
Dividendes antérieurs

Conformément aux dispositions légales, nous vous rappelons les dividendes mis en paiement au titre des trois derniers exercices :

EXERCICE	DIVIDENDES BRUTS	PREL. FISC. & CSG / CRDS	DIVIDENDES NETS
31/03/2024	7 000,00 €	/	7 000,00 €
31/03/2023	12 000,00 €	/	12 000,00 €
31/03/2022	50 000,00 €	/	50 000,00 €

Nous espérons que vous adopterez les résolutions que nous soumettons à votre vote

La gérance



Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé			
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions brevets droits similaires			
	Fonds commercial (1)	313 000	313 000	313 000
	Autres immobilisations incorporelles			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains			
ACTIF CIRCULANT	Constructions			
	Installations techniques,matériel et outillage industriels			
	Autres immobilisations corporelles	10 100	19 076	27 280
	Immobilisations en cours			
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)			
	Participations évaluées en équivalence			
	Autres participations			
	Créances rattachées à des participations			
	Autres titres immobilisés			
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts			
	Autres immobilisations financières	1 162	1 007	1 007
	Total de l'actif immobilisé	324 262	333 083	341 287
	STOCKS ET EN-COURS			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours production (biens)			
	En-cours production (services)			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et Acomptes versés sur commandes			
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES			
	Clients et comptes rattachés	278 423	281 021	168 187
	Autres créances	45 073	42 577	54 076
	Capital souscrit appelé, non versé			
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			100 000
	DISPONIBILITES	306 067	190 603	194 307
	Charges constatées d'avance	31 268	48 188	27 801
	Total de l'actif circulant	660 831	562 389	544 371
	Frais d'émission d'emprunt à étaler			
	Primes de remboursement obligations			
	Ecart de conversion actif			
TOTAL ACTIF		985 093	895 472	885 658
(1) dont droit au bail		100 000	100 000	100 000
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an		1 162	1 007	1 007
(3) dont créances à plus d'un an				

atifié

		Etat exprimé en euros		
		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000	10 000	10 000
	Primes d'émissions, de fusions, d'apports, ...			
	Ecarts de réévaluation			
	RESERVES			
	Réserve légale	1 000	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	453 334	497 771	491 620
	Report à nouveau			
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	70 563	(37 437)	18 151
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Total des capitaux propres		534 897	471 334	520 771
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs			
	Avances conditionnées			
Total des autres fonds propres				
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
Total des provisions				
DETTE (1)	DETTE FINANCIERES			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		6 223	15 491
	Emprunts et dettes financières divers (3)	15 104	36 259	21 724
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	136 750	137 861	136 800
	DETTE D'EXPLOITATION			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	91 492	71 449	42 875
	Dettes fiscales et sociales	188 234	165 775	133 714
	DETTE DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	14 909		6 477	
Produits constatés d'avances		3 706	6 572	7 805
Total des dettes		450 196	424 138	364 887
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF		985 093	895 472	885 658
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		70 563,26	(37 437,06)	18 151,24
(1) Dont dettes à moins d'un an		313 446	286 277	221 868
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banq.et CCP				
(3) Dont emprunts participatifs				

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **985 093 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 430 873 euros** et un total **charges** de **1 360 310 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **70 563 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/04/2024** et finit le **31/03/2025**.

Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Note relative à la durée d'utilisation du fonds commercial

Le fonds commercial inscrit à l'actif du bilan n'ayant pas de durée déterminée d'utilisation, il n'a pas été procédé d'amortissement de ce fonds. Les tests de dépréciation réalisés n'ont pas conduit à la constatation d'une provision pour dépréciation à la clôture de l'exercice.

Créances et dettes

ANNEXE - Elément 1

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE - Elément 2

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/03/2025
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	313 497					313 497
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	313 497					313 497
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	76 329					76 329
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	72 859					72 859
	Matériel de transport	1 458					1 458
	Matériel de bureau, mobilier	72 430		599			73 030
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	223 076		599			223 676
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	1 007		155			1 162
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 007		155			1 162
TOTAL		537 581		754			538 335

ANNEXE - Elément 3

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/03/2025
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	497			497
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	497			497
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	76 329			76 329
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	47 635	6 673		54 309
	Matériel de transport	798	142		940
	Matériel de bureau, mobilier	79 239	2 760		81 999
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	204 001	9 575		213 576
TOTAL		204 497	9 575		214 073

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

ANNEXE - Elément 5

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/03/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 162	1 162	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	278 423	278 423	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	14 450	14 450	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 020	13 020	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 670	10 670	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	6 933	6 933	
	Charges constatées d'avances	31 268	31 268	
	TOTAL DES CREANCES	355 926	355 926	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/03/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	91 492	91 492		
	Personnel et comptes rattachés	77 484	77 484		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 571	35 571		
	Impôts sur les bénéfices	6 677	6 677		
	Taxes sur la valeur ajoutée	65 354	65 354		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 148	3 148		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	15 104	15 104		
	Autres dettes	14 909	14 909		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	3 706	3 706		
	TOTAL DES DETTES	313 446	313 446		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		6 220			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Fonds Commercial

Etat exprimé en euros	31/03/2025	Observations
Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	213 000	Pas de nécessité de provision suite aux résultats des tests
TOTAL	213 000	

--

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en euros		31/03/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	10,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		1 000,00	10,0000	10 000,00