

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST MALO - 3502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 29/10/2025 - 7600 - 2000 B 00040 - 345 407 621 - 2H

Le Gall & Associés
Alian
EXPERTISE

SAS 2H

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE CONFORME



Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de Bretagne et des Pays De Loire
PLERIN 33 avenue du Général de Gaulle – BP 80235 – 22190 PLERIN
NANTES 4 rue Edith Piaf Immeuble Asturia C – 44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 02.96.74.78.88

SAS 2H

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1
COMPTES ANNUELS	
- <i>Bilan actif-passif</i>	2 et 3
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	4 à 7
- <i>Compte de résultat</i>	8 et 9
- <i>Détail Compte de résultat</i>	10 à 15
- <i>Soldes intermédiaires de gestion</i>	16
- <i>Détail Soldes intermédiaires de gestion</i>	17 à 22
- <i>Annexe</i>	23 à 32
DOSSIER DE GESTION	
- <i>Tableau de financement</i>	33 et 34
- <i>Du résultat à la trésorerie</i>	35
AUTRES ETATS	
- <i>Etat des Immobilisations</i>	36 à 56
- <i>Etat des Emprunts</i>	57 et 58

LE GALL & ASSOCIES

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS 2H
18 ALLEE DE RIVASSELOU
35400 ST MALO

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	6 514 394.13 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	2 014 166.13 Euros
- Résultat net comptable,	572 890.00 Euros

Fait à PLERIN CEDEX
Le 24/04/2025

JEAN-MICHEL LE GALL
EXPERT-COMPTABLE

SAS 2H

18 ALLEE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

COMPTES ANNUELS

LE GALL & ASSOCIES

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 625	1 625				
	Fonds commercial (1)	207 745		207 745	207 745		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	1 107 576	360 507	747 068	752 376	5 308	0.71
	Constructions	9 562 647	6 705 069	2 857 578	3 179 033	321 455	10.11
	Installations techniques, matériel et outillage	117 703	116 944	759	1 195	436	36.46
	Autres immobilisations corporelles	185 603	67 723	117 879	56 812	61 067	107.49
	Immobilisations en cours	262 621		262 621	18 080	244 541	NS
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	215 006		215 006	215 006			
Créances rattachées à des participations	26 159		26 159		26 159		
Autres titres immobilisés	165 865		165 865	165 865			
Prêts							
Autres immobilisations financières	45		45		45		
Total II	11 852 594	7 251 869	4 600 726	4 596 113	4 613	0.10	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	4 952		4 952	7 430	2 478	33.35
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	583 055	294 624	288 431	355 719	67 288	18.92
	Autres créances	35 804		35 804	96 378	60 574	62.85
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	1 305 362	48 941	1 256 421	573 412	683 009	119.11	
Disponibilités	313 485		313 485	879 958	566 473	64.37	
Charges constatées d'avance (3)	14 576		14 576	5 166	9 410	182.14	
Total III	2 257 234	343 566	1 913 669	1 918 063	4 394	0.23	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	14 109 828	7 595 434	6 514 394	6 514 175	219	0.00	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

26 204

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 8 000)	8 000		8 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	4 098		4 098			
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	800		800			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	960 982		960 982			
	Report à nouveau	1 467 931		1 155 059	312 872	27.09	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	572 890		532 872	40 018	7.51	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	3 014 701		2 661 811	352 890	13.26		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques	120 000		120 000			
	Provisions pour charges						
	Total III	120 000		120 000			
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	2 223 228		2 659 365	436 137	16.40	
	Concours bancaires courants			167	167	100.00	
	Emprunts et dettes financières diverses	602 807		579 880	22 928	3.95	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	66 769		60 976	5 793	9.50	
	Dettes fiscales et sociales	188 853		204 143	15 290	7.49	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 705		7 421	51 285	691.12		
Autres dettes	2 712		24 286	21 573	88.83		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	236 618		196 127	40 491	20.65	
	Total IV	3 379 693		3 732 364	352 671	9.45	
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		6 514 394		6 514 175	219	0.00	

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 278 602 3 420 806

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 014 166		2 014 166	2 142 849	128 683	6.01
Chiffre d'affaires NET	2 014 166		2 014 166	2 142 849	128 683	6.01
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			135 686	52 318	83 368	159.35
Autres produits			288	3	284	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			2 150 140	2 195 170	45 030	2.05
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements				402	402	100.00
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			462 042	383 464	78 578	20.49
Impôts, taxes et versements assimilés			215 375	205 667	9 708	4.72
Salaires et traitements			144 097	234 354	90 257	38.51
Charges sociales			53 548	128 506	74 958	58.33
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			382 530	370 185	12 345	3.33
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			77 414	109 119	31 705	29.06
Dotations aux provisions						
Autres charges			69 478	21	69 458	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			1 404 485	1 431 717	27 232	1.90
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			745 655	763 453	17 798	2.33
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	1 526		1 526	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	64 021	14 996	49 025	326.92
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	200 022		200 022	
Total V	265 569	14 996	250 573	NS
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	12 353	36 588	24 235	66.24
Intérêts et charges assimilées (4)	83 672	103 690	20 019	19.31
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	194 706		194 706	
Total VI	290 731	140 278	150 452	107.25
2. Résultat financier (V-VI)	25 161	125 282	100 121	79.92
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	720 493	638 170	82 323	12.90
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		5 221	5 221	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	100 000	79 288	20 712	26.12
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	100 000	84 509	15 491	18.33
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 313		2 313	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	37 583	463	37 120	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	39 896	463	39 433	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	60 104	84 046	23 942	28.49
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	207 707	189 344	18 363	9.70
Total des produits (I+III+V+VII)	2 515 709	2 294 675	221 034	9.63
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 942 819	1 761 803	181 016	10.27
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	572 890	532 872	40 018	7.51

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées 1 526

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

LE GALL & ASSOCIES

SAS 2H

18 ALLÉE DE RIVASSELOU

35400 ST MALO

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

LE GALL & ASSOCIES

33 AVENUE GENERAL DE GAULLE

BP 80235

22192 PLERIN CEDEX

02 96 74 78 88

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	23
Permanence ou changement de méthodes	23
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	24
Etat des amortissements	25
Etat des provisions	25
Etat des échéances des créances et des dettes	26
Composition du capital social	26
Autres immobilisations incorporelles	26
Evaluation des immobilisations corporelles	27
Evaluation des amortissements	27
Evaluation des créances et des dettes	27
Dépréciation des créances	27
Evaluation des valeurs mobilières de placement	28
Produits à recevoir	28
Charges à payer	28
Charges et produits constatés d'avance	28
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation du chiffre d'affaires	29
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	29
Montant des engagements financiers	29
Engagement en matière de pensions et retraites	30
Liste des filiales et participations	31
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Résultats financiers des cinq derniers exercices	32

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 514 394.13 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 014 166.13 Euros et dégageant un bénéfice de 572 890.00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	209 370	
Terrains	1 099 623		7 953
Constructions sur sol propre	8 118 413		
Installations générales agencements aménagements des constructions	1 423 105		21 129
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	117 703		
Installations générales agencements aménagements divers	34 044		
Matériel de transport	111 206		124 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	14 691		
Immobilisations corporelles en cours	18 080		244 541
	TOTAL	10 936 865	398 523
Autres participations	215 006		26 159
Autres titres immobilisés	165 865		
Prêts, autres immobilisations financières			45
	TOTAL	380 871	26 204
	TOTAL GENERAL	11 527 106	424 727

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		209 370	
Terrains			1 107 576	
Constructions sur sol propre			8 118 413	
Installations générales agencements aménagements constr.			1 444 234	
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			117 703	
Installations générales agencements aménagements divers			34 044	
Matériel de transport		99 238	136 868	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			14 691	
Immobilisations corporelles en cours			262 621	
	TOTAL	99 238	11 236 149	
Autres participations		0	241 165	
Autres titres immobilisés			165 865	
Prêts, autres immobilisations financières			45	
	TOTAL	0	407 075	
	TOTAL GENERAL	99 238	11 852 594	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		1 625			1 625
Terrains		347 247	13 261		360 507
Constructions sur sol propre		5 397 811	283 077		5 680 888
Installations générales agencements aménagements constr.		964 674	59 507		1 024 181
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		116 508	436		116 944
Installations générales agencements aménagements divers		21 631	1 934		23 564
Matériel de transport		68 193	23 744	61 655	30 282
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		13 304	572		13 877
TOTAL		6 929 368	382 530	61 655	7 250 244
TOTAL GENERAL		6 930 993	382 530	61 655	7 251 869
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Terrains		13 261			
Constructions sur sol propre		283 077			
Instal.générales agenc.aménag.constr.		59 507			
Instal.techniques matériel outillage indus.		436			
Instal.générales agenc.aménag.divers		1 934			
Matériel de transport		23 744			
Matériel de bureau informatique mobilier		572			
TOTAL		382 530			
TOTAL GENERAL		382 530			

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	120 000				120 000
TOTAL	120 000				120 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	290 156	77 414	72 945		294 624
Autres provisions pour dépréciation	36 588	12 353			48 941
TOTAL	326 744	89 767	72 945		343 566
TOTAL GENERAL	446 744	89 767	72 945		463 566
Dont dotations et reprises					
d'exploitation		77 414	72 945		
financières		12 353			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 159	26 159	
Autres immobilisations financières	45	45	
Clients douteux ou litigieux	374 194	374 194	
Autres créances clients	208 861	208 861	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 325	20 325	
Divers état et autres collectivités publiques	108	108	
Débiteurs divers	15 371	15 371	
Charges constatées d'avance	14 576	14 576	
TOTAL	659 638	659 638	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	3 787	3 787		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	2 219 441	430 645	954 307	834 490
Emprunts et dettes financières divers	290 513	290 513		
Fournisseurs et comptes rattachés	66 769	66 769		
Personnel et comptes rattachés	2 788	2 788		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	35 769	35 769		
Impôts sur les bénéfices	18 363	18 363		
Taxe sur la valeur ajoutée	130 023	130 023		
Autres impôts taxes et assimilés	1 910	1 910		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	58 705	58 705		
Groupe et associés	312 294	0	312 294	
Autres dettes	2 712	2 712		
Produits constatés d'avance	236 618	236 618		
TOTAL	3 379 692	1 278 602	1 266 601	834 490
Emprunts souscrits en cours d'exercice	60 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	495 106			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	80.0000	100			100

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
Logiciels gestion patrimoine	1 625	33.33

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus. Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Evaluation des amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Catégorie	Mode	Durée
Terrains	Non amortissable	
Agencés aménagements terrains	Linéaire	03 à 10 ans
Constructions	Linéaire	20 à 25 ans
Agencements des constructions	Linéaire	06 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	04 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	01 à 05 ans
Matériel de bureau	Linéaire	03 à 05 ans
Mobilier		10 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	1 526
Créances clients et comptes rattachés	11 493
Autres créances	4 129
Disponibilités	1 200
Total	18 348

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 787
Emprunts et dettes financières diverses	16 632
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 487
Dettes fiscales et sociales	22 675
Total	96 580

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	14 576
Total	14 576
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	236 618
Total	236 618

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de services	2 014 166
Total	2 014 166

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :

Capital des emprunts garantis par caution des dirigeants à hauteur de 815 662 €

Hypothèque consentie par la société HOLIDAY HOMES sur les immeubles :

- 1- 14 Rue du Bois Aurant Zone industrielle Sud 35 400 SAINT MALO
- 2- Zone Artisanale de la Marre Rue de la Ville Bias 35 780 LA RICHARDAIS
- 3- Lieu dit La Grande Pièce 35 350 LA GOUESNIERE
- 4- Rue du Bois Aurant Zone Industrielle Sud 35 400 SAINT-MALO

Privilège de Prêteur de Deniers à hauteur de 1 140 000 €

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :

Intérêts restant à courir sur emprunts 221 228 €

Engagements reçus

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Les engagements de la société en matière de retraite sont jugés non significatifs à la clôture de l'exercice.

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Nbre des actions ordinaires existantes	100	100	100	100	100
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 768 230	1 936 882	2 049 258	2 142 849	2 014 166
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	853 871	999 358	1 040 303	1 236 585	1 179 949
Impôts sur les bénéfices	90 415	113 464	171 908	189 344	207 707
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	216 920	517 917	485 063	532 872	572 890
Résultat distribué					220 000
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	7 634.56	8 858.94	8 683.95	10 472.41	9 722.42
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	2 169.20	5 179.17	4 850.63	5 328.72	5 728.90
Dividende distribué à chaque action					2 200.00
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	2	2	2	2	2
Montant de la masse salariale de l'exercice	44 901	46 217	48 791	60 054	144 097
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	111 370	106 869	129 412	128 506	53 548

2H

Société par Actions Simplifiée au Capital de 8 000 euros
Siège Social : SAINT MALO (Ille et Vilaine) 20 Allée de Rivasselou
RCS SAINT MALO 345 407 621

-=-

1° PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 EXTRAIT DU RAPPORT DE GESTION EN DATE DU 15 JUIN 2025

AFFECTATION DES RESULTATS

Le Président propose d'affecter le bénéfice net comptable de 572 890,00 Euros, de l'exercice, ainsi qu'il suit :

- A titre de distribution de dividendes, à hauteur	300 000,00 €
- Au poste « Report à nouveau », le solde	272 890,00 €
Le crédit de ce poste se trouvant corrélativement porté de 1 467 931,35 € à 1 740 821,35 €	
TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE	572 890,00 €

Sur le plan fiscal, pour les associés personnes physiques, ce dividende est soumis au prélèvement forfaitaire unique, sauf option globale pour la taxation au barème progressif de l'impôt sur le revenu (auquel cas le dividende ouvre droit à l'abattement prévu à l'article 158,3, 2° du CGI, calculé sur la totalité de son montant).

En conséquence, le montant, par action, des revenus distribués est de 3 000 euros.

Ce dividende sera payable au siège social au 30 septembre 2025.

2° DECISION DES ASSOCIES PORTANT SUR L'AFFECTATION DU RESULTAT EXTRAIT DU PROCES-VERBAL EN DATE DU 30 JUIN 2025

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale des associés décide d'affecter le bénéfice net comptable 572 890,00 Euros ainsi qu'il suit :

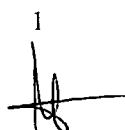
- A titre de distribution de dividendes, à hauteur	300 000,00 €
- Au poste « Report à nouveau », le solde	272 890,00 €
Le crédit de ce poste se trouvant corrélativement porté de 1 467 931,35 € à 1 740 821,35 €	
TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE	572 890,00 €

Sur le plan fiscal, pour les associés personnes physiques, ce dividende est soumis au prélèvement forfaitaire unique, sauf option globale pour la taxation au barème progressif de l'impôt sur le revenu (auquel cas le dividende ouvre droit à l'abattement prévu à l'article 158,3, 2° du CGI, calculé sur la totalité de son montant).

En conséquence, le montant, par action, des revenus distribués est de 3 000 euros.

Ce dividende sera payable au siège social au 30 septembre 2025.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, les associés reconnaissent que les revenus qui ont été mis en distribution au titre des trois exercices précédents ont

1


été de :

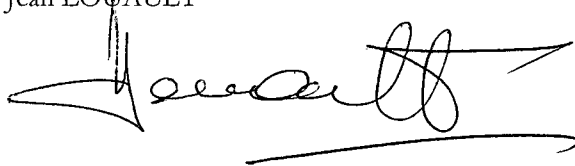
Exercice clos le	Distribution globale	Distribution éligible à l'abattement de 40%	Distribution non éligible à l'abattement de 40%
DCU 2024 07 16	220 000 €	220 000 €	
31 12 2023	0 €	0 €	
31 12 2022	0 €	0 €	
31 12 2021	0 €	0 €	
DCU 2021 03 30	34 000 €	34 000 €	

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Extraits certifiés conforme par le Président

Le 30 Juin 2025

Monsieur Jean LOUVAULT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Louvaut', with a long horizontal flourish underneath.

**POUVOIR
CABINET VAZEL ET ASSOCIES**

OBJET : APPROBATION DES COMPTES

DOSSIER : 2H

Je soussigné

NOM : Monsieur Cédric LOUAULT

Agissant pour le compte de la société "2H", société par actions simplifiée au capital de 8 000 €uros, ayant son siège social à SAINT MALO (35400), 18/20 allée de Rivasselou, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT MALO sous le numéro 345 407 621,

Donne pouvoir au **CABINET VAZEL ET ASSOCIES**, société d'avocats, 167 route de Lorient Parc Monier le Cassiopée, 35000 RENNES,

- De pour moi et en mon nom, réaliser toutes formalités (y compris de complétion ou de correction du RNE) nécessaires auprès du Guichet Unique, du Registre du Commerce et des Sociétés, et du Registre des bénéficiaires effectifs,

- A cet effet, rédiger, signer et déposer partout où besoin sera, toutes pièces justificatives nécessaires à la parfaite réalisation desdites formalités, auprès du Guichet Unique, du Registre du Commerce et des Sociétés, et du Registre des bénéficiaires effectifs,

- le cas échéant, de certifier conforme les actes visés à l'article R 123-102 du Code de commerce et tout document accompagnant le dossier de formalité, ainsi que tout acte aux fins d'enregistrement fiscal,

- de demander l'accès au registre des bénéficiaires effectifs (Décret n°2917-1094 du 12 juin 2017 relatif au registre des bénéficiaires effectifs définis à l'article L. 521-2-2 du code monétaire et financier),

Je lui donne également pouvoir d'établir, signer et déposer toutes pièces rectifiant, complétant ou annulant les mentions qui y sont apportées, produire ou se faire remettre tous titres, pièces et certificats et généralement faire le nécessaire.

FAIT A SAINT-MALO

Le 30 JUIN 2025

Signature :

