

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MEAUX - 7701 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 22/10/2025 - 16500 - 2001 B 00075 - 434 047 619 - 34 IMMO

25 546500

REÇU LE
22 OCT. 2025
GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE MEAUX
N° de Répertoire :

SARL nationale 34 IMMO
2 Avenue DE LA MAIRIE 77450 MONTRY FRANCE

Plaquette du 01/01/2024 au 31/12/2024


BIZOUARD

24

- SOMMAIRE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Attestation	3
Comptes annuels	
Bilan actif	5
Bilan passif	6
Compte de résultat	7
Comptes annuels détaillés	
Bilan actif détaillé	10
Bilan passif détaillé	12
Compte de résultat détaillé	13
Dossier de gestion	
SIG	16
SIG détaillés	17
Liasse fiscale	
Imprimés fiscaux	21
Immobilisations	
Liste des immobilisations	52

- Attestation -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise :

SARL nationale 34 IMMO
2 Avenue DE LA MAIRIE 77450 MONTRY FRANCE

relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Conformément à notre lettre de mission en date du JJ/MM/AAAA, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes annuels qui ne constitue ni un audit, ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints, paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	84 376 €
Chiffre d'affaires :	38 868 €
Résultat net comptable :	31 545 €

Fait à : NANTEUIL LES MEAUX

Le : 20/02/2025

Expert-comptable

COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels	21 163	2 811	18 352	15 952
Autres immobilisations corporelles	5 031	5 031		
Immobilisations en cours	120 736	108 307	12 429	10 950
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à participations	245		245	245
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
	3 346		3 346	3 346
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	150 922	116 150	34 372	30 498
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				5 000
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	5 109		5 109	
Capital souscrit et appelé, non versé	11 505		11 505	2 147
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Comptes de régularisation	31 490		31 490	43 965
Charges constatées d'avance				
	1 900		1 900	3 667
TOTAL ACTIF CIRCULANT	50 004		50 004	54 779
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	200 926	116 150	84 376	85 277
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :				

3

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Mission de présentation des comptes

- COMPTE DE RESULTAT -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits d'exploitation			N	N-1
	France	Export		
Ventes de marchandises				
Production vendue - biens				
Production vendue - services				
	38 868		38 868	44 303
Chiffre d'affaires net	38 868		38 868	44 303
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				1 200
Autres produits			12	4
Total des produits d'exploitation I (1)			38 880	45 507
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3)				
Impôts, taxes et versements assimilés			17 287	31 879
Salaires et traitements			1 293	1 478
Charges sociales				11 182
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...			-20 654	21 119
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...			9 328	7 407
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...				
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...				
Autres charges				
			2	4
Total des charges d'exploitations II (2)			7 237	73 069
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			31 643	-27 562
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée III				
Perte supportée ou bénéfice transféré IV				
Produits Financiers				
Produits financiers de participations (5)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...				
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total des produits financiers (V)				

- COMPTE DE RESULTAT -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	79	209
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	79	209
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-79	-209
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	31 545	-27 770
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		30
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		30
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		-30
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
BENEFICE OU PERTE	31 545	-27 800
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitations sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

COMPTES ANNUELS DETAILLES

- BILAN ACTIF DETAILLE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

		Variation			
		en €	en %		
ACTIF IMMOBILISE					
Immobilisations incorporelles (1)					
Immobilisations corporelles					
Constructions					
2135000000 AGENCEMENTS DES CONSTRUCTIONS	18 352	15 952	2 400	15,04	
2813500000 AMORT AUTRES AGENCEMENTS DIVER	21 163	16 667	4 497	26,98	
2154000000 MATERIEL ET OUTILLAGE	-2 811	-715	-2 097	-293,41	
2815400000 AMORT MATERIEL ET OUTILLAGE	5 031	5 031			
Autres immobilisations corporelles	-5 031	-5 031			
2181000000 AGENCEMENTS ET INSTALL. DIVERS	12 429	10 950	1 479	13,50	
2182000000 MATERIEL DE TRANSPORT	81 240	72 530	8 710	12,01	
2183000000 MATERIEL DE BUREAU	31 236	31 236			
2818100000 AMORT AGENCEMENTS ET INSTALL.	8 261	8 261			
2818200000 AMORT MATERIEL DE TRANSPORT	-72 936	-72 040	-896	-1,24	
2818300000 AMORT MATERIEL DE BUREAU	-27 111	-20 864	-6 247	-29,94	
Immobilisations financières (2)	-8 261	-8 172	-88	-1,08	
Autres participations					
2610300000 TITRES FNAIM	245	245			
Autres immobilisations financières	245	245			
2750000000 DEPOTS & CAUTIONNEME	3 346	3 346			
	3 346	3 346			
TOTAL ACTIF IMMOBILISE		34 372	30 498	3 879	12,72
ACTIF CIRCULANT					
Stocks					
Avances et acomptes versés sur commandes					
4091000000 ACOMPTES FOURNISSEURS		5 000	-5 000	-100,00	
Créances (3)		5 000	-5 000	-100,00	
Clients et comptes rattachés					
411 CLIENTS	5 109		5 109		
Autres créances	5 109		5 109		
4440000000 IMPOT SOCIETE	11 505	2 147	9 358	435,86	
4456200000 TVA SUR IMMO	1 472	1 472			
4456600000 TVA DED	399		399		
4456700000 CREDIT DE TVA A REPORTER		322	-322	-100,00	
4670000000 COMPTE MANDANTS		353	-353	-100,00	
Trésorerie	9 634		9 634		
Disponibilités					
5120000000 SOCIETE GENERALE	31 490	43 965	-12 475	-28,38	
5121100000 CREDIT AGRICOLE	69	1 307	-1 238	-94,73	
5122000000 CREDIT AGRICOLE 396	2 210	3 526	-1 316	-37,33	
Comptes de régularisation	29 211	39 132	-9 921	-25,35	

- BILAN ACTIF DETAILLE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N°	N°	Variation	
			en €	en %
Charges constatées d'avance	1 900	3 667	-1 767	-48,18
4860000000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	1 900	3 667	-1 767	-48,18
TOTAL ACTIF CIRCULANT	50 004	54 779	-4 775	-9,72
TOTAL ACTIF GENERAL	84 376	85 272	-896	-1,05

- BILAN PASSIF DETAILLE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en €
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou Individuel (dont versé: 0,00)	7 622	7 622		
1010000000 CAPITAL	7 622	7 622		
Réserve légale	762	762		
1061100000 RESERVE LEGALE PROP.	762	762		
Report à nouveau	-5 686	22 114	-27 800	-125,71
1100000000 REP A NOUV CR	-5 686	22 114	-27 800	-125,71
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	31 545	-27 800	59 345	213,47
Situation Nette	34 248	2 699	31 545	1 167,90
TOTAL CAPITAUX PROPRES	34 248	2 699	31 545	1 167,90
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 100	6 767	-3 666	-54,18
1641000000 EMPRUNT 18000?	3 100	6 767	-3 666	-54,18
Emprunts et dettes financières divers (3)	33 414	27 185	6 229	22,91
1650000000 DEPOTS & CAUTIONMT.R	2 787	2 787		
1688000000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	9	13	-5	-34,60
4551000000 C/C ESTHER PEREZ CADIF	30 619	24 385	6 233	25,56
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 279	13 534	-4 254	-31,43
401 FOURNISSEURS	9 279	13 534	-4 254	-31,43
Dettes fiscales et sociales	4 339	34 801	-30 462	-87,53
4286000000 CHARGES A PAYER	1 124	33 895	-32 771	-96,68
4455100000 TVA A DECAISSER	2 034		2 034	
4456600000 TVA DED	124		124	
4457120000 TVA COLLECTEE 20%	1 057		1 057	
4457160000 TVA COLLECTEE		90	-90	-100,00
4486000000 ETAT A PAYER		816	-816	-100,00
Autres dettes		287	-287	-100,00
4670000000 COMPTE MANDANTS		287	-287	-100,00
Comptes de régularisation				
TOTAL DETTES	59 133	82 574	-32 441	-39,29
TOTAL PASSIF GENERAL	64 376	65 272	-896	-1,05

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

			Variation	
	en €	en €	en €	en %
Produits d'exploitation				
Production vendue - services	38 868	44 303	-5 435	-12,27
7061000000 HONORAIRES DE LOCATION	5 496	3 303	2 193	66,37
7062000000 HONORAIRES DE TRANSACTION		15 000	-15 000	-100,00
7063000000 HONORAIRES DE GESTION	33 372	26 000	7 372	28,35
	33 868	44 303	-5 435	-12,27
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges		1 200	-1 200	-100,00
7910000000 TRANSFERT DE CHARGES		1 200	-1 200	-100,00
Autres produits	12	4	7	180,34
7580000000 PROD GEST COUR	12	4	7	180,34
	33 880	45 507	-6 623	-14,53
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes (3)	17 287	31 879	-14 592	-45,77
6040000000 PRESTATIONS DE SERVICES	163	534	-371	-69,44
6061000000 EDF	860	3 304	-2 444	-73,97
6061100000 EAU	215	82	133	160,77
6063000000 FOURNITURES D'ENTRETIEN	146		146	
6063100000 PETIT EQUIPEMENT	595	266	329	123,49
6064000000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	142	355	-213	-60,07
6066000000 CARBURANT	1 494	1 682	-188	-11,18
6132000000 LOCATIONS IMMOBILIERES	-140	547	-687	-125,53
6135000000 LOCATIONS MOBILIERES	1 976	6 091	-4 115	-67,55
6152000000 ENTRETIEN ET REPARATION IMMEUB	22	6 812	-6 790	-99,67
6155200000 ENTRETIEN ET REPARATION M DE T	809	109	700	644,86
6156000000 MAINTENANCE	88	298	-210	-70,51
6161000000 ASSURANCES MULTIRISQUES	1 559	2 589	-1 030	-39,77
6181000000 DOCUMENTATION GENERALE	138	116	22	18,73
6185000000 FRAIS DE COLLOQUES ET DE SEMIN		998	-998	-100,00
6226000000 HONORAIRES	3 348	3 220	128	3,98
6227000000 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENT.	52	9	43	470,04
6231000000 ANNONCES ET INSERTIONS	830	476	354	74,31
6234000000 CADEAUX CLIENTS	43	30	13	43,75
6251000000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	720	473	247	52,33
6256000000 MISSIONS	488	440	48	10,89
6261000000 TELEPHONE	394	325	69	21,22
6262000000 AFFRANCHISSEMENTS	342	328	14	4,41
6264000000 INTERNET	532	636	-104	-16,30
6278000000 SERVICES BANCAIRES	744	770	-25	-3,31
6281000000 DIVERSES COTISATIONS	1 725	1 388	338	24,32
Impôts, taxes et versements assimilés	1 293	1 478	-185	-12,52
6313000000 FORMATION CONTINUE	116	110	6	5,45

- COMPTE DE RESULTAT DETAILLE -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1	Variation	
			en €	en %
6351100000 CFE - CYAE	560	552	8	1,45
6351400000 TVTS	617	816	-199	-24,39
Salaires et traitements		11 182	-11 182	-100,00
6441000000 TRAITEMENTS GERANT		11 182	-11 182	-100,00
Charges sociales	-20 654	21 119	-41 773	-197,80
6460000000 COTISATIONS RSI	-20 848	19 143	-39 991	-208,91
6464000000 COTISATIONS FACULTATIVES	194	1 976	-1 782	-90,17
DOTATION D'EXPLOITATION				
Dotations d'exploitation sur Immobilisations - dotations aux amortissements	9 328	7 407	1 921	25,93
6811200000 DOT.AMORTIS.CORPOR.	9 328	7 407	1 921	25,93
Autres charges	2	4	-2	-49,76
6580000000 CHGE GEST COUR	2	4	-2	-49,76
Total des charges d'exploitation (I + II)	7 257	73 069	-65 813	-90,07
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	31 623	-27 562	59 185	214,73
Opérations en commun				
Produits Financiers				
Total des produits financiers (V)				
Charges Financières				
Intérêts et charges assimilées (6)	79	209	-130	-62,36
6611000000 INT EMPRUNTS		209	-209	-100,00
6611600000 INTERETS EMPRUNTS & DIVERS	71		71	
6616000000 INTERETS BANCAIRES &	7		7	
Total des charges financières (VI)	79	209	-130	-62,36
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-79	-209	130	62,36
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	31 545	-27 770	59 315	213,59
Produits Exceptionnels				
Total des produits Exceptionnels (VI)				
Charges Exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		30	-30	-100,00
6712000000 AMENDE PENALIT		30	-30	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VII)		30	-30	-100,00
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		-30	30	100,00
TOTAL DES PRODUITS	38 500	45 507	-6 628	-14,56
TOTAL DES CHARGES	7 335	73 308	-65 973	-89,99
BENEFICE OU PERTE	31 545	-27 800	59 345	213,47

DOSSIER DE GESTION

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	31/12/2024 (12 Mois)	%	31/12/2023 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Ventes de marchandises et de services						
-Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	38 868	100,00	44 303	100,00	-5 435	-12,00
+Production immobilisée						
+ ou - Production stockée						
= Production de l'exercice	38 868	100,00	44 303	100,00	-5 435	-12,00
-Achats stockés						
-Achats d'études et prestations de services	163		534	1,00	-371	-69,00
-Achats de matériel, équipements et travaux						
Marge brute de production	38 705	100,00	43 769	99,00	-5 064	-12,00
Chiffre d'affaires	38 868	100,00	44 303	100,00	-5 435	-12,00
Marge Brute Globale	38 705	100,00	43 769	99,00	-5 064	-12,00
-Autres achats et charges externes	17 124	44,00	31 345	71,00	-14 221	-45,00
Valeur ajoutée (VA)	21 581	56,00	12 424	28,00	9 157	74,00
+Subventions d'exploitation						
-Charges du personnel (Salaires & cotisations...	-20 654	-53,00	32 301	73,00	-52 954	-164,00
-Impôts, taxes et versements assimilés	1 293	3,00	1 478	3,00	-185	-13,00
Excédent brut d'exploitation (EBE)	40 942	105,00	-21 354	-48,00	62 296	292,00
+Autres produits d'exploitation	12		4		7	180,00
-Autres charges d'exploitation	2		4		-2	-50,00
+Reprises sur amortissements et provisions d...						
+Transferts de charges d'exploitation			1 200		-1 200	-100,00
-Dotations aux amortissements et provisions d...	9 328	24,00	7 407	17,00	1 921	26,00
Résultat d'exploitation	31 623	81,00	-27 562	-62,00	59 185	215,00
Produits financiers						
-Charges financières	79		209		-130	-62,00
Résultat financier	-79		-209		130	62,00
+/- Quote-parts sur opérations faites en comm...						
Résultat courant avant impôts (RCAI)	31 545	81,00	-27 770	-63,00	59 315	214,00
Produits exceptionnels						
-Charges exceptionnelles			30		-30	-100,00
Résultat exceptionnel			-30		30	100,00
-Impôt sur les bénéfices (impôt sur les socié...						
-Participation salariale						
Résultat net de l'exercice	31 545	81,00	-27 800	-63,00	59 345	213,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	31/12/2024 (12 Mois)	%	31/12/2023 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Ventes de marchandises et de services						
-Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	38 868	100,00	44 303	100,00	-5 435	-12,00
7061000000 - HONORAIRES DE LOCATION	5 496	14,00	3 303	7,00	2 193	66,00
7062000000 - HONORAIRES DE TRANSACTION			15 000	34,00	-15 000	-100,00
7063000000 - HONORAIRES DE GESTION	33 372	86,00	26 000	59,00	7 372	28,00
+Production immobilisée						
+ ou - Production stockée						
= Production de l'exercice	38 868	100,00	44 303	100,00	-5 435	-12,00
-Achats stockés						
-Achats d'études et prestations de services	163		534	1,00	-371	-69,00
6040000000 - PRESTATIONS DE SERVICES	163		534	1,00	-371	-69,00
-Achats de matériel, équipements et travaux						
Marge brute de production	38 705	100,00	43 769	99,00	-5 064	-12,00
-Autres achats et charges externes	17 124	44,00	31 345	71,00	-14 221	-45,00
6061000000 - EDF	860	2,00	3 304	7,00	-2 444	-74,00
6061100000 - EAU	215	1,00	82		133	161,00
6063000000 - FOURNITURES D'ENTRETIEN	146				146	
6063100000 - PETIT EQUIPEMENT	595	2,00	266	1,00	329	123,00
6064000000 - FOURNITURES ADMINISTRATIV...	142		355	1,00	-213	-60,00
6066000000 - CARBURANT	1 494	4,00	1 682	4,00	-188	-11,00
6132000000 - LOCATIONS IMMOBILIERES	-140		547	1,00	-687	-126,00
6135000000 - LOCATIONS MOBILIERES	1 976	5,00	6 091	14,00	-4 115	-68,00
6152000000 - ENTRETIEN ET REPARATION I...	22		6 812	15,00	-6 790	-100,00
6155200000 - ENTRETIEN ET REPARATION M...	809	2,00	109		700	645,00
6156000000 - MAINTENANCE	88		298	1,00	-210	-71,00
6161000000 - ASSURANCES MULTIRISQUES	1 559	4,00	2 589	6,00	-1 030	-40,00
6181000000 - DOCUMENTATION GENERALE	138		116		22	19,00
6185000000 - FRAIS DE COLLOQUES ET DE ...			998	2,00	-998	-100,00
6226000000 - HONORAIRES	3 348	9,00	3 220	7,00	128	4,00
6227000000 - FRAIS D'ACTES ET DE CONTE...	52		9		43	470,00
6231000000 - ANNONCES ET INSERTIONS	830	2,00	476	1,00	354	74,00
6234000000 - CADEAUX CLIENTS	43		30		13	44,00
6251000000 - VOYAGES ET DEPLACEMENTS	720	2,00	473	1,00	247	52,00
6256000000 - MISSIONS	488	1,00	440	1,00	48	11,00
6261000000 - TELEPHONE	394	1,00	325	1,00	69	21,00
6262000000 - AFFRANCHISSEMENTS	342	1,00	328	1,00	14	4,00
6264000000 - INTERNET	532	1,00	636	1,00	-104	-16,00
6278000000 - SERVICES BANCAIRES	744	2,00	770	2,00	-25	-3,00
6281000000 - DIVERSES COTISATIONS	1 725	4,00	1 388	3,00	338	24,00

- SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES -

34 IMMO

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	31/12/2024 (12 Mois)	%	31/12/2023 (12 Mois)	%	Variation	
					Var N/N-1	%
Valeur d'ajustement (VA)	21 831	84,09	12 424	23,00	9 157	74,63
+Subventions d'exploitation						
-Charges du personnel (Salaires & cotisations...	-20 654	-53,00	32 301	73,00	-52 954	-164,00
6441000000 - TRAITEMENTS GERANT			11 182	25,00	-11 182	-100,00
6460000000 - COTISATIONS RSI	-20 848	-54,00	19 143	43,00	-39 991	-209,00
6464000000 - COTISATIONS FACULTATIVES	194	1,00	1 976	4,00	-1 782	-90,00
-Impôts, taxes et versements assimilés	1 293	3,00	1 478	3,00	-185	-13,00
6313000000 - FORMATION CONTINUE	116		110		6	5,00
6351100000 - CFE - CVAE	560	1,00	552	1,00	8	1,00
6351400000 - TVTS	617	2,00	816	2,00	-199	-24,00
Excédent brut d'exploitation (EBE)	49 942	105,09	-21 334	-48,83	62 276	262,00
+Autres produits d'exploitation	12		4		7	180,00
7580000000 - PROD GEST COUR	12		4		7	180,00
-Autres charges d'exploitation	2		4		-2	-50,00
6580000000 - CHGE GEST COUR	2		4		-2	-50,00
+Reprises sur amortissements et provisions d...					-2	-50,00
+Transferts de charges d'exploitation			1 200		-1 200	-100,00
7910000000 - TRANSFERT DE CHARGES			1 200	3,00	-1 200	-100,00
-Dotations aux amortissements et provisions d...	9 328	24,00	7 407	17,00	1 921	26,00
6811200000 - DOT.AMORTIS.CORPOR.	9 328	24,00	7 407	17,00	1 921	26,00
Résultat d'exploitation	59 023	119,09	-27 532	-60,03	86 555	313,00
Produits financiers						
-Charges financières	79		209		-130	-62,00
6611000000 - INT EMPRUNTS			209		-209	-100,00
6611600000 - INTERETS EMPRUNTS & DIVERS	71				71	
6616000000 - INTERETS BANCAIRES &	7				7	
Résultat financier	-79		-209		130	62,00
+/- Quote-parts sur opérations faites en comm...						
Résultat courant avant impôts (RCAI)	58 944	119,09	-27 741	-60,03	86 685	313,00
Produits exceptionnels						
-Charges exceptionnelles			30		-30	-100,00
6712000000 - AMENDE PENALIT			30		-30	-100,00
Résultat exceptionnel			-30		-30	-100,00
-Impôt sur les bénéfices (Impôt sur les socié...					30	100,00
-Participation salariale						
Résultat net de l'exercice	58 914	119,09	-27 771	-60,03	86 685	313,00

ESPACE 34 IMMO
2, avenue de la Mairie
77450 MONTRY

Rapport de gestion **sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2024**

Monsieur,

J'ai l'honneur de vous présenter mon rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2024, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice soumis aujourd'hui à votre approbation.

Présentation des états financiers

Je vous précise que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, en ce qui concerne la présentation des comptes et les méthodes d'évaluation, par rapport à l'exercice précédent.

Activité de la société au cours de l'exercice

La société a pu maintenir une régularité des locations dans le domaine de la transaction et a maintenu son activité de gestion en augmentant sensiblement son parc locatif.

Evolution prévisible et perspective d'avenir

L'activité de gestion est stabilisée et l'activité de transaction a progressé, l'activité de gestion étant privilégiée par rapport à la transaction.

Approbation des comptes et quitus au gérant

Au cours de cette assemblée, vous aurez à approuver les comptes et à donner, s'il y a lieu, quitus de sa gestion à votre gérant.

Proposition d'affectation du résultat

Ainsi que vous pouvez le constater, déduction faite de toutes charges et de tous impôts et amortissements, les comptes qui vous sont présentés font ressortir un résultat net de Trente-et-un mille cinq cent quarante-cinq euros (31 545 €).

Dividendes antérieurement distribués

Selon les dispositions de l'article 243 bis du CG.I., je vous rappelle qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Dépenses non déductibles fiscalement

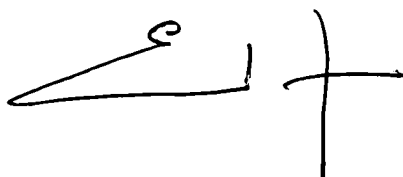
Je vous précise que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal selon l'article 39-4 du CG.I.

Conclusion

J'espère que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à votre gérant pour l'exercice écoulé.

Le Gérant
Esther PEREZ

Montry, le 08/10/2025

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' followed by a vertical line and a crossbar, resembling a plus sign.

34 IMMO

SARL au capital de 7622.45 Euros

Siège social : 2, avenue de la Mairie 77450 MONTRY

RCS : 434 047 619 MEAUX

COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 08/10/2024

Sont présents : Le gérant Esther Perez

Et son associé Jean-Luc Espinasse,

Ordre du jour

- Approbation des comptes

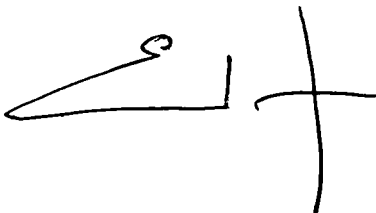
1 – Première résolution

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître un résultat net de 31545 euros.

L'assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Fait à Montry, au siège de la Société, le 08/10/2025

Madame Esther PEREZ



Monsieur Jean-Luc ESPINASSE

