Bordereau attestant l'exactitude des informations - AIX EN PROVENCE - 1301 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 28/10/2025 - 20179 - 1990 B 01223 - 379 703 341 - ABC IMMO

379 703 341

Etats financiers au 31/12/2024

Bilan

Certifié conforme à l'original
La Présidente
M/me Flouré

Détail de l'Actif

Etat exprimé en **euros**		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé							
TOTAL II - Actif Immobilisé NET		**54 375,70**	*20,42*	**57 353,51**	*17,31*	**(2 977,81)**	*-5,19*
Concessions brevets et droits similaires							
20500000	LICENCE/LOGICIELS INFORM.	357,33	*0,13*	357,33	*0,11*		
28050000	AMORT CONCESSIONS/LICENCES	(357,33)	*-0,13*	(357,33)	*-0,11*		
Fonds Commercial		**45 734,71**	*17,17*	**45 734,71**	*13,80*		
20700000	FONDS COMMERCIAL	45 734,71	*17,17*	45 734,71	*13,80*		
Autres immobilisations corporelles		**5 703,73**	*2,14*	**8 689,04**	*2,62*	**(2 985,31)**	*-34,36*
21810000	AGENCEMENTS, AMENAGEMENTS	13 068,77	*4,91*	15 898,63	*4,80*	(2 829,86)	*-17,80*
21830000	MATERIELS DE BUREAU	3 911,52	*1,47*	4 423,96	*1,33*	(512,44)	*-11,58*
21840000	MOBILIER	3 353,17	*1,26*	4 863,17	*1,47*	(1 510,00)	*-31,05*
28181000	AMORTS DES AAI	(8 539,98)	*-3,21*	(8 826,51)	*-2,66*	286,53	*3,25*
28183000	AMORT MATERIELS DE BUREAU	(3 523,97)	*-1,32*	(3 733,08)	*-1,13*	209,11	*5,60*
28184000	AMORT.MOBILIER	(2 565,78)	*-0,96*	(3 937,13)	*-1,19*	1 371,35	*34,83*
Autres participations		**2 293,34**	*0,86*	**2 287,34**	*0,69*	**6,00**	*0,26*
26100000	TITRES PARTICIPATIONS	114,34	*0,04*	114,34	*0,03*		
26170000	TITRES DE STE - CAUT° MUTUELLE	75,00	*0,03*	75,00	*0,02*		
26180000	TITRES SOCIETES CAUTION MUTUEL	2 104,00	*0,79*	2 098,00	*0,63*	6,00	*0,29*
Autres immobilisations financières		**643,92**	*0,24*	**642,42**	*0,19*	**1,50**	*0,23*
27500000	DEPOTS/ CAUTIONNT	411,61	*0,15*	411,61	*0,12*		
27560000	FONDS GARANTIE SCM	232,31	*0,09*	230,81	*0,07*	1,50	*0,65*
TOTAL III - Actif Circulant NET		**211 972,33**	*79,58*	**274 035,83**	*82,69*	**(62 063,50)**	*-22,65*
Autres créances		**2 173,99**	*0,82*	**5 342,83**	*1,61*	**(3 168,84)**	*-59,31*
040D	Collectif fournisseurs débiteurs	1 578,66	*0,59*			1 578,66	
44400000	ETAT IMPOTS/ STE	307,00	*0,12*			307,00	
44540000	CREDIT DE TVA			380,00	*0,11*	(380,00)	*-100,00*
44566000	TVA DEDUCT/ AUT B & S			12,83		(12,83)	*-100,00*
44570000	TVA COLLECTEE	155,00	*0,06*			155,00	
44580000	TVA A REGULARISER			4 950,00	*1,49*	(4 950,00)	*-100,00*
44586000	Factures non parvenues	133,33	*0,05*			133,33	
Disponibilités		**204 959,37**	*76,95*	**259 051,75**	*78,17*	**(54 092,38)**	*-20,88*
51210000	BANQUE CMAR	107,59	*0,04*	126 515,98	*38,18*	(126 408,39)	*-99,91*
51250000	BNP SEQUESTRE	52 400,00	*19,67*	132 535,77	*39,99*	(80 135,77)	*-60,46*
51260000	BNP COMPTE COURANT	152 451,78	*57,24*			152 451,78	
Charges constatées d'avance		**4 838,97**	*1,82*	**9 641,25**	*2,91*	**(4 802,28)**	*-49,81*
48600000	CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	4 594,97	*1,73*	9 641,25	*2,91*	(5 046,28)	*-52,34*
48610000	COTISATIONS SOCIALES CSTEES AV	244,00	*0,09*			244,00	
TOTAL DU BILAN ACTIF		**266 348,03**	*100,00*	**331 389,34**	*100,00*	**(65 041,31)**	*-19,63*

Certifié Conforme à l'original
la Présidente Marie Blanc

Détail du Passif

Etat exprimé en euros		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres		**186 100,74**	*69,87*	**139 204,18**	*42,01*	**46 896,56**	*33,69*
Capital Social ou individuel		**35 000,00**	*13,14*	**35 000,00**	*10,56*		
10100000	CAPITAL SOCIAL	35 000,00	*13,14*	35 000,00	*10,56*		
Réserve légale		**3 500,00**	*1,31*	**3 500,00**	*1,06*		
10610000	RESERVE LEGALE	3 500,00	*1,31*	3 500,00	*1,06*		
Autres réserves		**100 704,18**	*37,81*	**50 173,72**	*15,14*	**50 530,46**	*100,71*
10680000	AUTRES RESERVES	100 704,18	*37,81*	50 173,72	*15,14*	50 530,46	*100,71*
RESULTAT DE L'EXERCICE		**46 896,56**	*17,61*	**50 530,46**	*15,25*	**(3 633,90)**	*-7,19*
TOTAL II - Autres fonds propres							
TOTAL III - Total des Provisions				**4 486,50**	*1,35*	**(4 486,50)**	*-100,00*
Provisions pour risques				**4 486,50**	*1,35*	**(4 486,50)**	*-100,00*
15100000	PROV. POUR RISQUES			1 386,00	*0,42*	(1 386,00)	*-100,00*
15140000	Prov. Amendes et pénalités			3 100,50	*0,94*	(3 100,50)	*-100,00*
TOTAL IV - Total des dettes		**80 247,29**	*30,13*	**187 698,66**	*56,64*	**(107 451,37)**	*-57,25*
Emprunts et dettes financières divers		**5 048,47**	*1,90*			**5 048,47**	
45500000	M FAOUR C/ COURANT	5 048,47	*1,90*			5 048,47	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**9 666,59**	*3,63*	**47 157,89**	*14,23*	**(37 491,30)**	*-79,50*
040C	Collectif fournisseurs créditeurs	8 866,60	*3,33*	47 157,89	*14,23*	(38 291,29)	*-81,20*
40810000	Factures non parvenues	799,99	*0,30*			799,99	
Dettes fiscales et sociales		**10 358,00**	*3,89*	**8 005,00**	*2,42*	**2 353,00**	*29,39*
42860000	AUTRES CHARGES A PAYER			9,00		(9,00)	*-100,00*
44400000	ETAT IMPOTS/ STE			7 996,00	*2,41*	(7 996,00)	*-100,00*
44550000	TVA A DECAISSER	10 203,00	*3,83*			10 203,00	
44580000	TVA A REGULARISER	155,00	*0,06*			155,00	
Autres dettes		**55 174,23**	*20,72*	**132 535,77**	*39,99*	**(77 361,54)**	*-58,37*
041C	Collectif clients créditeurs	52 400,00	*19,67*	132 535,77	*39,99*	(80 135,77)	*-60,46*
46860000	CHARGES A PAYER - 1 AN	2 774,23	*1,04*			2 774,23	
TOTAL DU BILAN PASSIF		**266 348,03**	*100,00*	**331 389,34**	*100,00*	**(65 041,31)**	*-19,63*

Certifié conforme à l'original
le Président Monsieur Faour

Etats financiers au 31/12/2024

Compte de Résultat

Certifié conforme à l'original
la Présidente Mme FAURE

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		Variations	%
Total des produits d'exploitation		**317 571,49**	*101,43*	**269 588,00**	*99,65*	**47 983,49**	*17,80*
Ventes de marchandises							
Production vendue Biens							
Production vendue Services + Travaux		**313 085,00**	*100,00*	**270 540,52**	*100,00*	**42 544,48**	*15,73*
Production vendue Services FRANCE		**313 085,00**	*100,00*	**270 540,52**	*100,00*	**42 544,48**	*15,73*
70600000	COMMISSIONS ACQUISES	313 085,00	*100,00*	270 540,52	*100,00*	42 544,48	*15,73*
Montant net du chiffre d'affaires		**313 085,00**	*100,00*	**270 540,52**	*100,00*	**42 544,48**	*15,73*
Reprises sur amts, dépréciations et provisions		**4 486,50**	*1,43*			**4 486,50**	
78150000	REPRISE/PROV/RISQUES ET CHARGE	4 486,50	*1,43*			4 486,50	
Autres produits d'exploitation		**(0,01)**		**(952,52)**	*-0,35*	**952,51**	*100,00*
75800000	ECARTS DE REGLEMENTS	(0,01)				(0,01)	
75810000	Produits divers gest.courante			(952,52)	*-0,35*	952,52	*100,00*
Total des charges d'exploitation		**254 543,67**	*81,30*	**211 061,54**	*78,01*	**43 482,13**	*20,60*
Autres achats et charges externes		**245 147,94**	*78,30*	**205 755,43**	*76,05*	**39 392,51**	*19,15*
60600000	EDF	945,45	*0,30*	625,86	*0,23*	319,59	*51,06*
60630000	ENTRETIEN VITRINES	680,00	*0,22*	512,00	*0,19*	168,00	*32,81*
60631000	ENTRETIEN AGENCE	1 435,00	*0,46*	2 112,56	*0,78*	(677,56)	*-32,07*
60640000	FOURNITURES ADMINISTRATIVES	1 458,78	*0,47*	2 282,73	*0,84*	(823,95)	*-36,09*
61300000	LOYER DE L'AGENCE	12 608,00	*4,03*	12 583,00	*4,65*	25,00	*0,20*
61350000	LEASING LOCAM LLD COPIEUR+STAN	2 970,00	*0,95*			2 970,00	
61450000	ENTRETIEN ET RÉPARATIONS	285,28	*0,09*	206,25	*0,08*	79,03	*38,32*
61510000	MAINTENANCE INFORMATIQUE QOS	660,00	*0,21*	205,00	*0,08*	455,00	*221,95*
61600000	ASSURANCES	1 954,99	*0,62*	1 617,16	*0,60*	337,83	*20,89*
61830000	FORMATION DOCUMENTATION TECH	275,08	*0,09*	75,00	*0,03*	200,08	*266,77*
62210000	COMMISSIONS S. LAMBERT	43 263,51	*13,82*	30 494,26	*11,27*	12 769,25	*41,87*
62220000	COMMISSIONS LENTIAN	50 039,16	*15,98*	23 029,16	*8,51*	27 010,00	*117,29*
62230000	COMMISSIONS AMRI	60 209,00	*19,23*	80 365,33	*29,71*	(20 156,33)	*-25,08*
62250000	PRESTAT. FAUQUEREL	16 925,00	*5,41*	16 275,00	*6,02*	650,00	*3,99*
62260000	HONORAIRES CABINET COMPTABLE	1 453,32	*0,46*	1 811,00	*0,67*	(357,68)	*-19,75*
62270000	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	4 098,31	*1,31*	87,28	*0,03*	4 011,03	*N/S*
62300000	ANNONCES PUBLICITAIRES	24 720,91	*7,90*	17 660,70	*6,53*	7 060,21	*39,98*
62310000	PUBLICITE INTERNET	12 638,49	*4,04*	5 422,49	*2,00*	7 216,00	*133,08*
62510000	FRAIS DE TRANSPORT GERANCE			3 695,92	*1,37*	(3 695,92)	*-100,00*
62610000	FRAIS DE TIMBRES	216,79	*0,07*	258,71	*0,10*	(41,92)	*-16,20*
62620000	TELEPHONE TELEX (SFR)	533,51	*0,17*	1 119,27	*0,41*	(585,76)	*-52,33*
62621000	TELEPHONE TELEX (CEGETEL)	(149,97)	*-0,05*			(149,97)	
62622000	TELEPHONE TELEX (ORANGE)	617,37	*0,20*	476,49	*0,18*	140,88	*29,57*
62623000	FRAIS TELEPHONIE B.T.R.	749,85	*0,24*	848,80	*0,31*	(98,95)	*-11,66*
62625000	TÃ©lÃ©phonie Fl	1 582,22	*0,51*	1 263,23	*0,47*	318,99	*25,25*
62700000	FRAIS BANCAIRES	1 398,81	*0,45*	1 003,72	*0,37*	395,09	*39,36*
62800000	FRAIS DIRECTS D'EXPLOITATION	2 265,17	*0,72*	1 141,51	*0,42*	1 123,66	*98,44*
62810000	INVITATIONS CADEAUX CLIENTS	730,91	*0,23*			730,91	
62811000	COTIS. PROFESSIONNELLES	583,00	*0,19*	583,00	*0,22*		
Impôts, taxes et versements assimilés		**1 312,00**	*0,42*	**1 024,00**	*0,38*	**288,00**	*28,13*
63511100	CFE	1 087,00	*0,35*	1 073,00	*0,40*	14,00	*1,30*
63785000	CSG DEDUCTIBLE	225,00	*0,07*	(49,00)	*-0,02*	274,00	*559,18*
Salaires et traitements		**908,42**	*0,29*	**9,00**		**899,42**	*N/S*

Certifié Conforme Vanguet - Le Président

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros		01/01/2024 31/12/2024 12 mois		01/01/2023 31/12/2023 12 mois		Variations	%
64116000	REMUNERATION GERANCE	(9,00)		9,00		(18,00)	-200,00
64300000	FRAIS DE TRANSPORT	917,42	0,29			917,42	
Cotisations personnelles de l'exploitant		**1 240,00**	**0,40**	**583,00**	**0,22**	**657,00**	**112,69**
64650000	COTISATIONS RSI	1 240,00	0,40	583,00	0,22	657,00	112,69
Dotation aux amortissements sur immobilisations		**985,31**	**0,31**	**589,61**	**0,22**	**395,70**	**67,11**
68112000	DOTATIONS AUX AMORTS CORPORELS	985,31	0,31	589,61	0,22	395,70	67,11
Dotations aux prov. pour risques et charges				**3 100,50**	**1,15**	**(3 100,50)**	**-100,00**
68150000	DOTATIONS AUX PROV EXPLOIT			3 100,50	1,15	(3 100,50)	-100,00
Autres charges de gestion courante		**4 950,00**	**1,58**			**4 950,00**	
65810000	Charges gestion courante	4 950,00	1,58			4 950,00	
Résultat d'exploitation		**63 027,82**	**20,13**	**58 526,46**	**21,63**	**4 501,36**	**7,69**
Total des produits financiers							
Total des charges financières		**6 507,69**	**2,08**			**6 507,69**	
Intérêts et charges assimilées		**6 507,69**	**2,08**			**6 507,69**	
66180000	Charges d'intérêts	6 507,69	2,08			6 507,69	
Résultat financier		**(6 507,69)**	**-2,08**			**(6 507,69)**	
Résultat courant avant impôts		**56 520,13**	**18,05**	**58 526,46**	**21,63**	**(2 006,33)**	**-3,43**
Total des produits exceptionnels		**65,43**	**0,02**			**65,43**	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		**65,43**	**0,02**			**65,43**	
77100000	PERTES ET PROFITS EXCEPT.	65,43	0,02			65,43	
Total des charges exceptionnelles		**2 000,00**	**0,64**			**2 000,00**	
Charges exceptionnelles sur opération en capital		**2 000,00**	**0,64**			**2 000,00**	
67520000	VNC DES ELTS D'ACTIFS CEDES	2 000,00	0,64			2 000,00	
Résultat exceptionnel		**(1 934,57)**	**-0,62**			**(1 934,57)**	
Impôts sur les bénéfices		**7 689,00**	**2,46**	**7 996,00**	**2,96**	**(307,00)**	**-3,84**
69500000	IMPOTS SOCIETE	8 621,00	2,75	7 996,00	2,96	625,00	7,82
69930000	Crédit d'impôt formation dirigeant	(932,00)	-0,30			(932,00)	
RESULTAT DE L'EXERCICE		**46 896,56**	**14,98**	**50 530,46**	**18,68**	**(3 633,90)**	**-7,19**

Certifié conforme à l'original
le Président

Etats financiers au 31/12/2024

ANNEXE

Certifié Conforme à l'original
le Président Monsieur FAVRE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **266 348** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **317 637** euros et un total **charges** de **270 740** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **46 897** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Certifié exact : Le soussigné
Le Président

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Certifié conforme à l'original
la Présidente Mme FARR

Crédit-Bail

Etat exprimé en euros		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2024
VALEUR D'ORIGINE						
AMORTISSEMENTS	Cumul exercices antérieurs					
	Dotation exercice					
	TOTAL					
REDEVANCES PAY	Cumul exercices antérieurs					
	Redevances Exercice					
	TOTAL					
REDEV. RESTANT A PAYER	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
VALEUR RESIDUELLI	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans					
	à plus de 5 ans					
	TOTAL					
MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE						

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	357			357
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**357**			**357**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	8 827	543	830	8 540
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	7 670	442	2 022	6 090
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**16 497**	**985**	**2 852**	**14 630**
	TOTAL	**16 854**	**985**	**2 852**	**14 987**

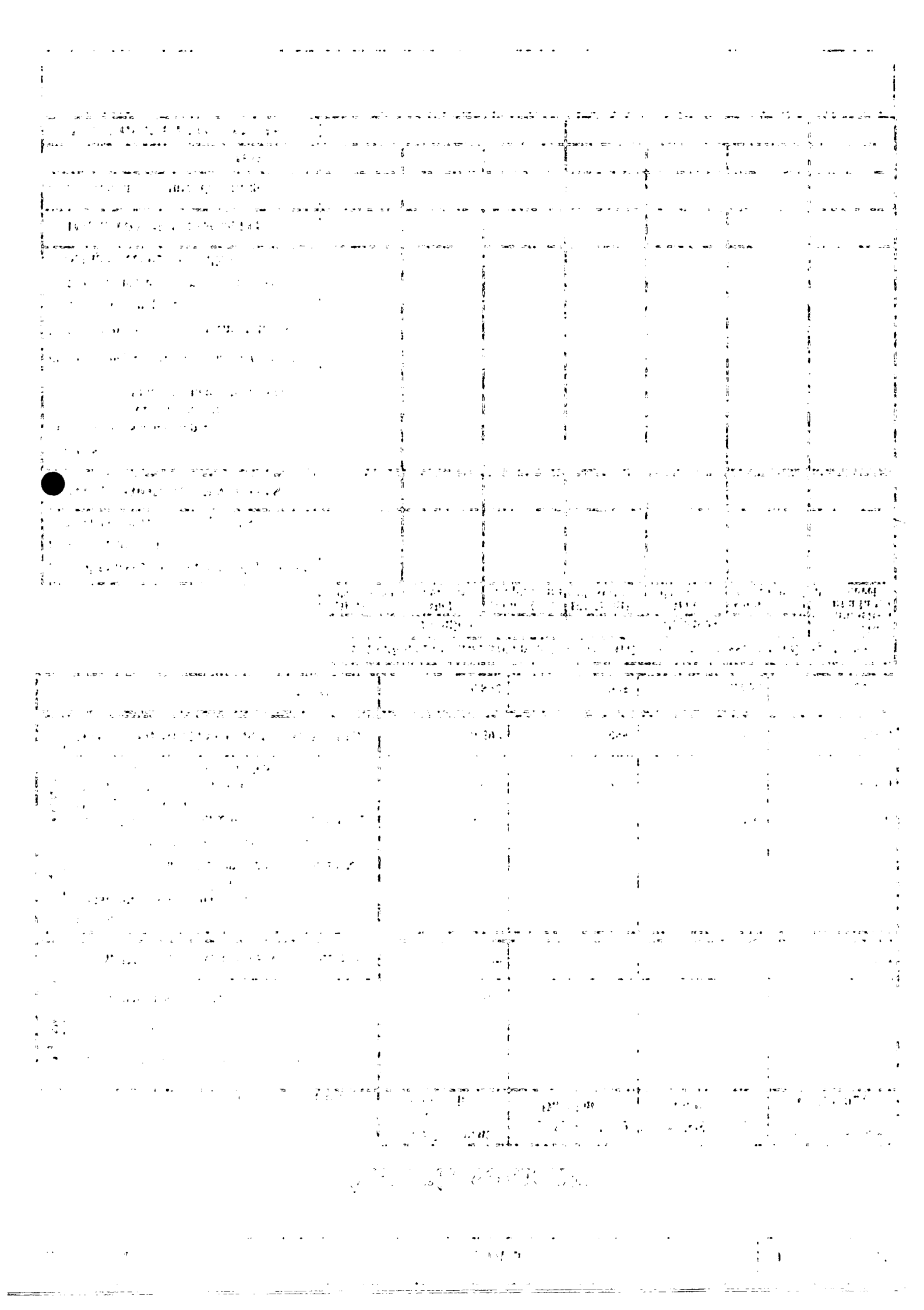
	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Certifié Conforme à l'original
Le Président

Immobilisations

	Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
NCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	46 092					46 092
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**46 092**					**46 092**
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	15 899				2 830	13 069
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	9 287				2 022	7 265
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**25 186**				**4 852**	**20 333**
FINANCIE	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	2 287		6			2 293
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	642		2			644
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**2 930**		**8**			**2 937**
	TOTAL	**74 208**		**8**		**4 852**	**69 363**

Certifié conforme à l'original
le Président Monsieur FOUR

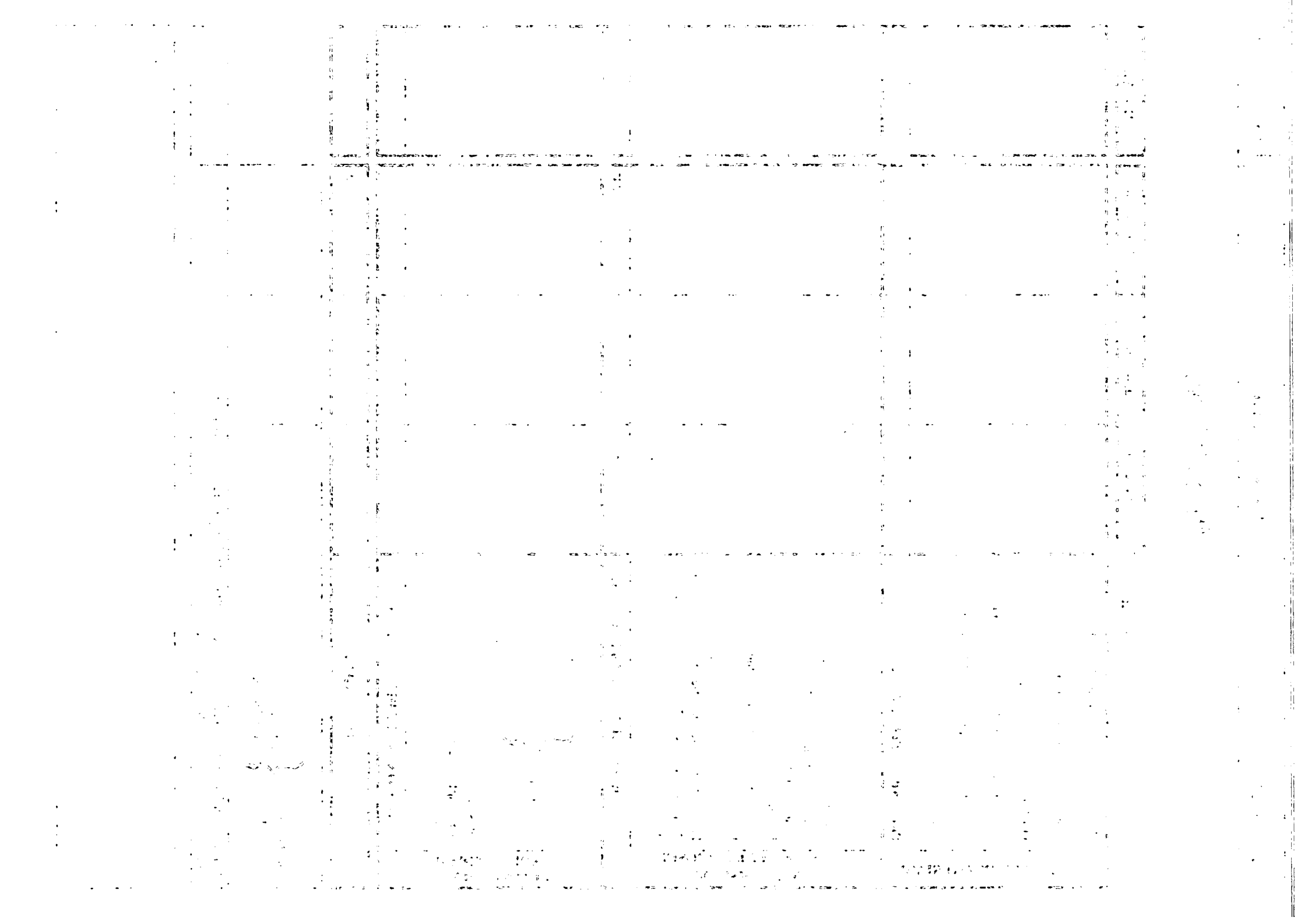


Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	1 386		1 386	
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités	3 101		3 101	
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**4 487**		**4 487**	
PROVIS DEPR ATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL	**4 487**		**4 487**	
	Dont dotations et reprises : - d'exploitation			4 487	
	Dont dotations et reprises : - financières				
	Dont dotations et reprises : - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Certifié conforme à l'original du Président Mme Bo FAUCK



Créances et Dettes

	Etat exprimé en euros	31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	644	644	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	307	307	
	Taxes sur la valeur ajoutée	288	288	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	1 579	1 579	
	Charges constatées d'avances	4 839	4 839	
	TOTAL DES CREANCES	**7 657**	**7 657**	

(1) Prêts accordés en cours d'exercice
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 667	9 667		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 358	10 358		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	5 048	5 048		
	Autres dettes	55 174	55 174		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**80 247**	**80 247**		

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques) 5 048

Certifié conforme à l'original
Le Président

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros	31/12/2024
Total des Produits à recevoir	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		4 839	**4 839**
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**4 839**

Certifié conforme à l'original
La Présidente Mme FAURE

Charges à payer

		Etat exprimé en euros 31/12/2024
Total des Charges à payer		**3 574**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**800**
Factures non parvenues	*800*	
Autres dettes		**2 774**
CHARGES A PAYER - 1 AN	*2 774*	

Certifié conforme à l'original
Le Président, Monsieur FAZUR

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			



SAS ABC IMMO

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 30 JUIN 2025

PROCÈS VERBAL DE SÉANCE

Le 30 juin 2025, à 15 heures, les actionnaires de la société ABC IMMO, société par actions simplifiée au capital de 35.000,00 euros, dont le siège social est situé au 66 rue Boulegon à AIX EN PROVENCE, immatriculée au RCS sous le numéro SIREN 379 703 341 se sont réunis au siège social sur convocation qui leur a été adressée individuellement le 15 mai 2025.
Il a été établi une feuille de présence, qui a été signée par les actionnaires présents.
L'assemblée est présidée par Madame FAOUR LE MOINE Monique, Présidente de la société.

La Présidente communique à l'assemblée la feuille de présence dont il résulte que tous les actionnaires détenteurs des 100 actions composant le capital social, sont présents ou régulièrement représentés.

La Présidente déclare que l'assemblée est valablement constituée et qu'elle peut donc délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise par ses statuts.

La Présidente déclare par ailleurs que les documents requis ont été adressés aux actionnaires dans les forme et délai prévus par les statuts de la société. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

La Présidente rappelle que l'assemblée est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

-Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;

-Affectation du résultat et éventuellement distribution d'un dividende ;

-Approbation des conventions réglementées intervenues entre la société et les actionnaires.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met alors successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour :

Certifié conforme à l'original
Faour Le Moine Présidente

-Première résolution

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport sur l'activité de la Société et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve ledit rapport de gestion ainsi que les comptes annuels de l'exercice 2024 faisant apparaître un bénéfice net comptable de 46.896, 56 €.

L'assemblée générale donne quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat à sa Présidente pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

-Deuxième résolution

L'assemblée générale constate qu'après réalisation du résultat bénéficiaire de l'exercice écoulé (46.896,56 €) et compte tenu des autres réserves disponibles (100.704, 18 €), la situation des fonds propres distribuables s'élève au total à 147.600,74 €.

L'assemblée estime que le montant total ainsi déterminé lui permet d'attribuer un dividende brut de 150,00 € à chacune des actions constituant le capital social de la Société, soit un dividende brut total de 52.500,00 €.

Cette distribution entre dans le champ d'application de l'abattement de 40 % et sera versée en septembre 2025 selon la répartition suivante :

ASSOCIÉS	Nb actions	dividendes bruts	prél.social 17,20 %	acompte 12,80 %	dividendes nets
FAOUR Michel	196	29.400 €	5.056,80	3.763,20	20.580 €
FAOUR Eric	133	19.950 €	3.431,40	2.553,60	13.965 €
FAOUR Monique	21	3.150 €	541,80	403,20	2.205 €
TOTAUX	**350**	**52.500 €**	**9.030,00**	**6.720,00**	**36.750 €**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

NOTA : Il est ici précisé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois exercices

Certifié conforme à l'original
la Présidente Mme Faour

-Troisième résolution

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la Présidente mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L.227-10 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

POUVOIRS ET SIGNATURES

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité afférente aux résolutions ci-dessus adoptées.

De tout ce qui précède il a été établi le présent procès-verbal qui a été signé par l'ensemble des Associés pour servir et valoir ce que de droit.

LE MOINE Monique **FAOUR Eric** **FAOUR Michel**

Conforme à l'original
La Présidente de la SAS Mme FAOUR