

Bordereau attestant l'exactitude des informations - DIJON - 2104 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 28/10/2025 - 13570 - 2009 B 00727 - 513 937 045 - BATIPAQ

BATIPAQ

SAS BATIPAQ

au capital de 75 000 €

77, route d'Ahuy - B.P. 86

21121 FONTAINE LÈS DIJON

Tél. 03 80 56 18 24 - Fax 03 80 57 24 69

SIREN 513 937 045 - APE 7010 Z

certificat conforme
d'original

Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon

le 2.8..OCT...2025

sous le N° B 13520

Actif

		Au 31/03/2025			Au 31/03/2024	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
		Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains	213 699	1 063	212 636	213 699
		Constructions	735 040	636 496	98 543	127 906
Inst. techniques, mat. out. industriels		7 500		7 500	7 500	
Autres immobilisations corporelles		1 410 270	123 985	1 286 285	1 343 801	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
	TOTAL	2 366 511	761 545	1 604 965	1 692 907	
Immobilisations financières ⁽¹⁾	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations	509 240		509 240	508 340	
	Créances rattachées à des participations	257 465		257 465	-172 054	
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	TOTAL	766 705		766 705	336 285	
Total de l'actif immobilisé		3 133 217	761 545	2 371 671	2 029 193	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances ⁽¹⁾	Clients et comptes rattachés	43 501		43 501		
	Autres créances	347 342		347 342	141 711	
	Capital souscrit et appelé, non versé					
	TOTAL	390 843		390 843	141 711	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie	322 854		322 854	95 119	
	Disponibilités					
	TOTAL	322 854		322 854	95 119	
Charges constatées d'avance		1 762		1 762	2 302	
Total de l'actif circulant		715 460		715 460	239 134	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		3 848 678	761 545	3 087 132	2 268 327	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			257 465	53 998	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

BATIPAQ

Passif		Au 31/03/2025	Au 31/03/2024	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 75 000)	75 000	75 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecart de réévaluation			
	Ecart d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	9 999	9 999	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	673 553	671 783	
	Report à nouveau			
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	553 722	61 770		
Situation nette avant répartition	1 312 276	818 553		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
Total		1 312 276	818 553	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
Total				
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
Total				
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 234 748	1 408 207	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	529 864		
	Total		1 764 612	1 408 207
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 492	6 728	
	Dettes fiscales et sociales	2 751	34 838	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Total		10 243	41 566	
Produits constatés d'avance				
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 774 856	1 449 774	
Écart de conversion passif				
TOTAL DU PASSIF		3 087 132	2 268 327	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	1 058 100	1 233 511		
à moins d'un an	716 755	216 262		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques				
(3) dont emprunts participatifs				

Annexe simplifiée aux comptes annuels de l'exercice clos
au 31/03/2025

SAS BATIPAQ



Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
1.2.1	Principes généraux	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	
2.1	Actif immobilisé	3
2.1.1	Immobilisations corporelles	3
2.1.2	Durées d'amortissements	3
2.1.3	État de l'actif immobilisé (brut)	4
2.1.4	Informations relatives aux filiales et participations	5
2.2	Capitaux propres	6
2.2.1	Variation des capitaux propres	6
2.3	État des échéances des créances à la clôture de l'exercice	7
2.4	État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice	8
2.5	Compte de résultat	8
2.5.1	Ventilation du chiffre d'affaires	8
2.5.2	Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits	9
3	Informations relatives à la fiscalité	
3.1	Impôts sur les bénéfices	9
3.1.1	Ventilation	9
4	Autres informations spécifiques	
4.1	Société intégrée fiscalement	10
4.2	Suivi du mali de fusion-absorption	10
5	Informations au titre des opérations réalisées avec des parties liées	
5.1	Engagements financiers donnés et reçus	11

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Événements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

1.2.1 Principes généraux

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

2.1.1 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles, conformément au PCG, à leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les immobilisations acquises à titre onéreux sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ;
- Les immobilisations produites par l'entité sont comptabilisées à leur coût de production ;
- Les immobilisations acquises à titre gratuit sont comptabilisées à leur valeur vénale ;
- Les immobilisations acquises par voie d'échange sont comptabilisées à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'une immobilisation corporelle sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

Les immobilisations corporelles détenues par notre entité proviennent uniquement de la reprise de la fusion avec la SASU GF IMMO et sont amorties sur les durées résiduelles à la suite de la reprise.

2.1.2 Durées d'amortissements

Catégories d'immobilisations	Amortissement	
	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 25 ans
Matériel et outillage	Linéaire	3 à 10 ans
Installations générales	Linéaire	5 à 20 ans
Matériel de transport	Linéaire	2 à 8 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	3 à 10 ans

2.1.3 État de l'actif immobilisé (brut)

Situations et mouvements Rubriques	A	B	C	D	E
	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Vir. poste à poste	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	2 366 511	-	-	-	2 366 511
Immobilisations financières	336 285	210 430	5 082	225 072	766 705
TOTAL	2 702 797	210 430	5 082	225 072	3 133 217

2.1.4 Informations relatives aux filiales et participations

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice	Observations
				Brute	Nette					
SAS PAQUET	300 000€	-	100%	500 000€	500 000€	158 477€	16 220 715€	-552 968€	102 000€	Clôture 31/03/2025
SCI LA DERNIERE VIGNE	1000€	-	99%	990€	990€	54 886€	11 916€	-4 727€	-	Clôture 31/12/2024
SCCV DU CERCEAU	1000€	-	90%	900€	900€	- 796€	772 792€	-568 125€	-	Clôture 31/12/2024
SCCV LES TERRES FONTAINE	1000€	-	90%	900€	900€	- 216 810€	-	-4 877€	-	Clôture 31/12/2024
SCI BATIMED	1000€	-	90%	900€	900€	202 580€	-	-	-	1 ^{er} exercice non clôturé
SCCV FAUBOURG PERPREUIL	1000€	-	55%	550€	550€	- 312 257€	4 637 703€	876 436€	-	Clôture 31/12/2024

2.2 Capitaux propres

2.2.1 Variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	75 000	-	-	75 000
Primes d'émission, fusion...	-	-	-	-
Réserves légales et statutaires	10 000		-	10 000
Autres réserves	671 784	1 770	-	673 554
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	61 770	513 883	61 770	513 883
TOTAL	818 554	515 653	61 770	1 272 436

Le capital est composé de 7 500 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3 État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances (a)	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à 1 an au plus	Échéances à plus 1 an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	257 466	257 466	
Prêts (1) Autres immobilisations financières			
Créances de l'actif circulant :			
Clients douteux ou litigieux			
Créances Clients et Comptes rattachés	43 501	43 501	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	71 655	71 655	
TVA	6 250	6 250	
Groupes et associés	158 477	158 477	
Débiteurs divers	110 960	110 960	
Charges constatées d'avance	1 763	1 763	
TOTAL	650 072	650 072	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice	210 430		
Prêts récupérés en cours d'exercice			

a) Non compris les avances et acomptes versés sur commandes en cours

2.4 État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Dettes (b)	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à 1 an au plus	Échéances	
			à plus 1 an et 5 ans au plus	à plus 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (2)				
Autres emprunts obligataires (2)				
Emprunts (2) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
• à 1 an au maximum à l'origine	392	392		
• à plus de 1 an à l'origine	1 234 357	176 256	723 440	334 660
Emprunts et dettes financières divers (2) (3)	529 865	529 865		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	7 492	7 492		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
TVA				
Autres impôts et taxes	2 751	2 751		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Groupes et associés				
Autres dettes (3)				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 774 857	716 756	723 440	334 660

- 1 Emprunts souscrits en cours d'exercice
 2 Emprunts remboursés en cours d'exercice
 Dont emprunts et dettes envers les associés

173 285

b) Non compris les avances et acomptes reçus sur commandes en cours

2.5 Compte de résultat

2.5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export et communautaire	Total
Ventes de marchandises	-	-	-
Production vendue :			
• Biens	-	-	-
• Services	215 005	-	215 005
Chiffre d'affaires net	215 005	-	215 005

Éclairer
 Entreprendre
 Réussir

2.5.2 Précisions sur la nature, le montant et le traitement de certaines charges et produits

— Produits à recevoir et charges à payer au titre de l'exercice

Nature	Produits à recevoir	Charges à payer
Factures à recevoir		6 224
Intérêts courus - Emprunts		845
Etat		2 751
TOTAL		9 820

3 Informations relatives à la fiscalité

3.1 Impôts sur les bénéfices

3.1.1 Ventilation

	Résultat courant	Résultat exceptionnel (et participation)
Résultat avant impôts	553 722	
Impôts : au taux de - 15 %	6 375	
- 25%	15 885	
Boni d'intégration fiscale	22 260	
Résultat après impôts	553 722	

4 Autres informations spécifiques

4.1 Société intégrée fiscalement

La société a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter de l'exercice clos le 31 mars 2011 selon le principe de neutralité.

4.2 Suivi du mali de fusion-absorption

A la suite de la fusion-absorption réalisée entre la SAS GF IMMO et la SAS BATIPAQ en date comptable du 1^{er} avril 2023, un mali de fusion d'un montant de 1 404 216€ a été constaté.

Le détail de l'affectation du mali de fusion aux actifs ainsi que de son amortissement est le suivant :

	Affectation du mali de fusion	Amortissements				Valeur Nette Comptable
		Ouverture exercice	Dotations aux amortissements	Reprises amortissements	Clôture exercice	
Terrains	258 658	-	-	-	-	258 658
Constructions	1 145 558	-	114 556	-	114 556	1 031 002
TOTAL	1 404 216	-	114 556	-	114 556	1 289 660

5 Informations au titre des opérations réalisées avec des parties liées

5.1 Engagements financiers donnés et reçus

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Engagements reçus		
Avals, cautions et garanties	-	-
Autres engagements reçus	-	-
Engagements donnés		
Effets escomptés non échus	-	
Avals et cautions	-	
Autres engagements donnés :	1 215 523	
• <i>CIC : Nantissement comptes titres – garantie : BFC Garantie 25%</i>	366 449	
• <i>BTP : Nantissement comptes titres – caution BFC Garantie pour 52 295,64€</i>	209 193	
• <i>CE : Nantissement compte titres – Caution CE Garantie pour 82 801,41€</i>	311 206	
• <i>BPB : Nantissement comptes titres financiers 34 527 actions PAQUET SAS</i>	326 675	

RYDGE Conseil vous accompagne
dans vos différents projets
professionnels.

RYDGE
CONSEIL



Éclairer
Entreprendre
Réussir

rydge.fr

 RYDGE Conseil

RYDGE Conseil, Société par actions simplifiée et société
d'expertise comptable, inscrite au Tableau de l'Ordre à Paris sous
le n° 14 00024167 01, au capital social de 1 016 638 €, ayant son
siège social sis Tour EQHO, 2 avenue Gambetta, CS 60055,
92066 Paris La Défense Cedex, immatriculée au Registre National
des Entreprises le numéro 903 309 490 (RCS Nanterre).

Crédits photos : Getty Images, iStock, Shutterstock, Adobe Stock,
tous droits réservés.