

Bordereau attestant l'exactitude des informations - GRENOBLE - 3801 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 23/10/2025 - B2025/022674 - 2009 B 00340 - 511 077 596 - 2 F
INVESTISSEMENTS

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/03/2025 12			Exercice N-1 31/03/2024 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	391 172	680	390 492	390 852	360	0.09		
Créances rattachées à des participations	64 064		64 064	64 064				
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	60		60	60				
Total II	455 296	680	454 616	454 976	360	0.08		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés							
	Autres créances	8 273 779		8 273 779	7 072 254	1 201 525	16.99	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	18 934		18 934	323 683	304 749	94.15		
Charges constatées d'avance (3)								
Total III	8 292 712		8 292 712	7 395 937	896 776	12.13		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	8 748 008	680	8 747 328	7 850 912	896 416	11.42		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont a moins d'un an

(3) Dont a plus d'un an

64 064

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/03/2025	12	31/03/2024	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000		1 000			
	Réserves						
	Réserve légale	100		100			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	3 174 050		253 349		2 920 701	NS
	Autres réserves						
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	437 143		2 920 701		2 483 557	85.03
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	3 612 293		3 175 150		437 143	13.77
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	87		60		27	45.00
	Emprunts et dettes financières diverses	5 120 087		4 661 742		458 345	9.83
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 301		12 401		900	7.26	
Dettes fiscales et sociales	1 560		1 560				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes							
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	5 135 035		4 675 763		459 272	9.82
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	8 747 328		7 850 912		896 416	11.42

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

5 135 035 4 675 763

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2025 12			Exercice N-1 31/03/2024 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services							
Chiffre d'affaires NET							
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			911	3 609	2 697	74.74	
Total des Produits d'exploitation (I)			911	3 609	2 697	74.74	
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			19 811	19 450	361	1.85	
Impôts, taxes et versements assimilés			480	502	22	4.38	
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements							
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 520	6 934	4 414	63.66	
Total des Charges d'exploitation (II)			22 811	26 886	4 076	15.16	
I - Résultat d'exploitation (I-II)			21 899	23 278	1 378	5.92	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			1 169		1 169		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			5 880		5 880		

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/03/2025	12	31/03/2024	12
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	89 718	69 154	20 564	29.74
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	507 744	882 804	375 060	42.49
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	597 462	951 958	354 496	37.24
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		680	680	100.00
Intérêts et charges assimilées (4)	132 469	282 335	149 866	53.08
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	132 469	283 015	150 546	53.19
2. Résultat financier (V-VI)	464 993	668 943	203 950	30.49
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	438 383	645 666	207 282	32.10
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital		2 850 000	2 850 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		2 850 000	2 850 000	100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 240		1 240	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		550 000	550 000	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 240	550 000	548 760	99.77
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 240	2 300 000	2 301 240	100.05
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)		24 965	24 965	100.00
Total des produits (I+III+V+VII)	599 543	3 805 567	3 206 024	84.25
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	162 399	884 866	722 467	81.65
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	437 143	2 920 701	2 483 557	85.03

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

103 193 133 553

CFCO

SARL 2F INVESTISSEMENTS

339 Rue de l'Emporey

38113 VEUREY-VOROIZE

ANNEXE DU 01/04/2024 AU 31/03/2025

CECCO

2 rue du Rachais

38240 MEYLAN

04.76.90.25.69

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	13
Permanence ou changement de méthodes	13
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	14
Etat des échéances des créances et des dettes	14
Composition du capital social	14
Titres immobilisés	14
Produits à recevoir	15
Détail des produits à recevoir	15
Charges à payer	15
Détail des charges à payer	16
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Liste des filiales et participations (modèle simplifié >50)	17

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 8 747 327.98 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un bénéfice de 437 143.40 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/04/2024 au 31/03/2025.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres participations	455 596		
Prêts, autres immobilisations financières	60		
TOTAL	455 656		
TOTAL GENERAL	455 656		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres participations		360	455 236	455 236
Prêts, autres immobilisations financières			60	60
TOTAL		360	455 296	455 296
TOTAL GENERAL		360	455 296	455 296

Etat des échéances des créances et des dettes

<u>Etat des créances</u>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	64 064	64 064	
Autres immobilisations financières	60		60
Impôts sur les bénéfices	24 967	24 967	
Groupe et associés	6 515 299	6 515 299	
Débiteurs divers	1 733 512	1 733 512	
TOTAL	8 337 903	8 337 843	60

<u>Etat des dettes</u>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	87	87		
Fournisseurs et comptes rattachés	13 301	13 301		
Autres impôts taxes et assimilés	1 560	1 560		
Groupe et associés	5 120 087	5 120 087		
TOTAL	5 135 035	5 135 035		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	1.0000	1 000			1 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2 20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	64 064
Total	64 064

Détail des produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus sur créances	64 064
Total	64 064

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	87
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 301
Dettes fiscales et sociales	1 560
Total	14 948

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Détail des charges à payer

	Montant
Ets bancaire	87
Fournisseurs	13 301
Fiscales	1 560
Total	14 948

ANNEXE

Exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS FERDASIL	197 977	60.00	67 619
- SEP MEYLAN IMPULSION	600	60.00	
- SAS AFJNS	91 318	51.00	8 682-
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- SCI 125 PLACYRE	9 986-	50.00	6 425-
- SEP EUROPE DEVELOPPEMENT	9 579	50.00	8 079
- SEP GV		50.00	
- SCCV CUERS PAS REDON	13 306-	50.00	14 306-
- STEP SEP TRIGNAT - LES MESANGES	8 741	50.00	8 741
- SEP FBM	2 843	50.00	1 343
- SCCV LES TERRASSES DU MOULIN	1 000	49.00	
- SARL JMAT	22 753-	39.00	31 880-
- SARL JAC FACADE		34.00	
- SCI BOLIDINE	15 174	34.00	17 708
- SC M2J CIVRIEUX	29 134-	33.33	33 166
- SCI FONCIERE EUROPE	21 661-	25.00	3 758
- SAS EUROPE INVEST	1 214 819	25.00	94 699
- SCI FONCIERE 2BMF	21 834-	25.00	14 457-
- GOLDVICTORY SA		25.00	
- SCCV VILLA JEAN ST ISMIER	27 557	25.00	26 057
- SCCV VILLA CLAIRE	121 734-	20.00	122 734-
- SCI FONCIERE VIALLET	20 716	20.00	19 716
- SCCV VILLA AUGUSTE	751-	20.00	2 251-
- SCI FONCIERE HORIZON 5	70 636-	20.00	24 063-
- SCCV VILLA DU PARC	5 309-	20.00	6 809-
- SCCV CLOS MARTIN	1 000	20.00	
- SCCV LES JARDINS D'AURORE	14 395-	15.00	15 895-
- SARL COSEPS FORMATION	122 941	10.00	43 493
- SCCV LE CLOS DES SAGES	18 786	10.00	17 286
- SAS MTB F	20 965-	10.00	21 965-
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

2F INVESTISSEMENTS

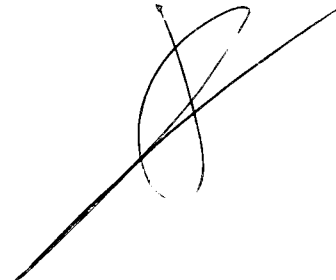
Société à responsabilité limitée
Au capital de 1.000 Euros
VEUREY-VOROIZE (38113)
339 rue de L'Emporey
511 077 596 RCS GRENOBLE

EXERCICE CLOS LE 31 MARS 2025

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME DECISION

L'associée unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, décide d'affecter le résultat bénéficiaire de la somme de QUATRE CENT TRENTE-SEPT MILLE CENT QUARANTE-TROIS EUROS ET QUARANTE CENTIMES (437.143 ?40 EUR) au compte « AUTRES RESERVES ».

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a single character or a very short word, possibly 'S' or 'P', written over a diagonal line.