

**GROUPE GJ IMMOBILIER**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 298 000 euros**  
**Siège social : 15, Avenue de Maupas**  
**34110 MIREVAL**  
**842 646 234 RCS Montpellier**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 12 JUIN 2025**

---

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 189 euros de la manière suivante :

<i>Bénéfice de l'exercice</i>	<i>189 euros</i>
<i>A la réserve légale</i>	<i>10 euros</i>
<i>Solde</i>	<i>179 euros</i>
<i>Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur</i>	<i>725 euros</i>
<i>Pour former un bénéfice distribuable de</i>	<i>904 euros</i>
<i>En totalité au compte « report à nouveau » qui s'élève ainsi à 904 euros.</i>	

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 12 JUIN 2025**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

*Certifié conforme*

**Le Gérant**

M. Guilhem JEANJEAN

DocuSigned by:  
*Guilhem JEANJEAN*  
4C3D4CBCE23A4A1...



CERTIFIE CONFORME

DocuSigned by:

*Guilhem JEANJEAN*

4C3D4CBCE23A4A1...

## GRUPE GJ IMMOBILIER

15 AVENUE DE MAUPAS  
34110 MIREVAL

COMPTES ANNUELS  
**31/12/2024**

FID SUD LANGUEDOC : 220 Avenue du Maréchal Juin – 34200 SETE - Tel : 04.67.74.37.05 - Email : sete@fidsud.fr

**BILAN ET COMPTE DE RESULTAT****GROUPE GJ IMMOBILIER****BILAN ACTIF**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
<b>Actif Immobilisé</b>						
Autres immobilisations corporelles	48 152,62	34 498,97	13 653,65	1,03	19 799,30	2,02
Autres Participations	443 466,67		443 466,67	33,58	193 466,67	19,74
Autres immobilisations financières	700,00		700,00	0,05		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>492 319,29</b>	<b>34 498,97</b>	<b>457 820,32</b>	<b>34,67</b>	<b>213 265,97</b>	<b>21,76</b>
<b>Actif circulant</b>						
Marchandises	521 312,19		521 312,19	39,47	326 482,24	33,31
Avances & acomptes versés sur commandes					1 329,12	0,14
Autres créances						
. Personnel					483,00	0,05
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	33 447,00		33 447,00	2,53		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	19 151,24		19 151,24	1,45	8 158,95	0,83
. Autres	230 000,00		230 000,00	17,42	100 583,31	10,25
Disponibilités	58 934,20		58 934,20	4,46	329 730,29	33,64
<b>TOTAL (II)</b>	<b>862 844,63</b>		<b>862 844,63</b>	<b>65,33</b>	<b>766 766,91</b>	<b>78,24</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>1 355 163,92</b>	<b>34 498,97</b>	<b>1 320 664,95</b>	<b>100,00</b>	<b>980 032,88</b>	<b>100,00</b>

## GROUPE GJ IMMOBILIER

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2024 (12 mois)		31/12/2023 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 298 000,00 )	298 000,00	22,56	174 000,00	17,75
Réserve légale	17 400,00	1,32	13 773,00	1,41
Report à nouveau	725,29	0,05	66 872,29	6,82
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>188,52</b>	0,01	<b>94 380,00</b>	9,63
<b>TOTAL(I)</b>	<b>316 313,81</b>	23,95	<b>349 025,29</b>	35,61
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Autres Emprunts obligataires	200 000,00	15,14	200 000,00	20,41
. Emprunts	580 282,03	43,94	223 446,00	22,80
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés	152 148,66	11,52	155 393,16	15,86
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	63 505,45	4,81	48 953,43	5,00
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	4 861,00	0,37		
. Etat, impôts sur les bénéfices			1 823,00	0,19
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 554,00	0,27	1 392,00	0,14
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>1 004 351,14</b>	76,05	<b>631 007,59</b>	64,39
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>1 320 664,95</b>	100,00	<b>980 032,88</b>	100,00

## GROUPE GJ IMMOBILIER

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Production vendue services	165 333,33		165 333,33	100,00	241 666,67	100,00	-76 333	-31,58	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>165 333,33</b>		<b>165 333,33</b>	<b>100,00</b>	<b>241 666,67</b>	<b>100,00</b>	<b>-76 333</b>	<b>-31,58</b>	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			1 009,70	0,61	1 256,00	0,52	-247	-19,66	
Autres produits					0,33	0,00			
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>166 343,03</b>	<b>100,61</b>	<b>242 923,00</b>	<b>100,52</b>	<b>-76 580</b>	<b>-31,51</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					262 641,69	108,68	-262 641	-100,00	
Variation de stock (marchandises)			-194 829,95	-117,83	-326 482,24	-135,09	131 653	40,32	
Autres achats et charges externes			231 977,65	140,31	89 583,25	37,07	142 394	158,95	
Impôts, taxes et versements assimilés			844,00	0,51	829,00	0,34	15	1,81	
Salaires et traitements			112 165,21	67,84	89 824,34	37,17	22 341	24,87	
Dotations aux amortissements sur immobilisations			9 051,27	5,47	9 030,91	3,74	21	0,23	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>159 208,18</b>	<b>96,30</b>	<b>125 426,95</b>	<b>51,90</b>	<b>33 782</b>	<b>26,93</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>7 134,85</b>	<b>4,31</b>	<b>117 496,05</b>	<b>48,62</b>	<b>-110 362</b>	<b>-93,92</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
<b>Total des produits financiers (V)</b>									
Intérêts et charges assimilées			13 265,33	8,02	1 989,05	0,82	11 276	566,92	
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>13 265,33</b>	<b>8,02</b>	<b>1 989,05</b>	<b>0,82</b>	<b>11 276</b>	<b>566,92</b>	
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-13 265,33</b>	<b>-8,01</b>	<b>-1 989,05</b>	<b>-0,81</b>	<b>-11 276</b>	<b>-566,91</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-6 130,48</b>	<b>-3,70</b>	<b>115 507,00</b>	<b>47,80</b>	<b>-121 637</b>	<b>-105,30</b>	
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>									
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>									
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>									
Impôts sur les bénéfices (X)			-6 319,00	-3,81	21 127,00	8,74	-27 446	-129,90	
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>			<b>166 343,03</b>	<b>100,61</b>	<b>242 923,00</b>	<b>100,52</b>	<b>-76 580</b>	<b>-31,51</b>	
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>			<b>166 154,51</b>	<b>100,50</b>	<b>148 543,00</b>	<b>61,47</b>	<b>17 611</b>	<b>11,86</b>	
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>188,52</b>	<b>0,11</b>	<b>94 380,00</b>	<b>39,05</b>	<b>-94 192</b>	<b>-99,79</b>	
			<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				

## ANNEXES

**GROUPE GJ IMMOBILIER****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 320 664,95 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 188,52 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.
- Stocks de marchandises : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## GROUPE GJ IMMOBILIER

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## 3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

## 3.1.1 - Immobilisations brutes = 492 319

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	45 247	2 906		48 153
Immobilisations financières	193 467	250 700		444 167
TOTAL	238 714	253 606		492 319

## 3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 34 499

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	25 448	9 051		34 499
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	25 448	9 051		34 499

## 3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Materiel de transport	41 667	30 486	11 181	5 ans
Materiel de bureau et informatique	558	558	0	3 ans
Mobilier	5 928	3 455	2 473	de 3 à 5 ans
TOTAL	48 153	34 499	13 654	

## GROUPE GJ IMMOBILIER

## ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

## 4.1 - Capital social = 298 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	174000	1,00	174 000
Titres émis ou variation du nominal	124000	1,00	124 000
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	298000	1,00	298 000

## 4.2 - Etat des dettes = 1 004 351

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	780 282	114 720	605 618	59 944
Dettes financières diverses	152 149	152 149		
Fournisseurs	63 505	63 505		
Dettes fiscales & sociales	8 415	8 415		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	1 004 351	338 789	605 618	59 944

## 4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 8 424

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	3 063
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	500
Dettes fiscales & sociales	4 861
Autres dettes	
TOTAL	8 424

## GROUPE GJ IMMOBILIER

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euro

## TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<u>Filiales et Participations</u>	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; particip.</b>										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
2A groupe Immobilier	334 126	607 816	67	441 800	441 800	20 000		807 711	39 892	
<i>- Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; particip.</b>										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

**IMMOBILISATIONS ET AMORTISSEMENTS**

**GRUPE GJ IMMOBILIER**

**IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Compte 218200 / 281820 Matériel de transport										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 Jeep Wrangler FJ752HG	04/05/2021	41 667,00		41 667,00	L 20,00	22 152,96	8 333,40	30 486,36		11 180,64
<b>Sous-total</b>		<b>41 667,00</b>		<b>41 667,00</b>		<b>22 152,96</b>	<b>8 333,40</b>	<b>30 486,36</b>		<b>11 180,64</b>

Compte 218300 / 281830 Matériel de bureau et informatique										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 Ipad Air wifi 64gb	28/10/2020	557,50		557,50	L 33,33	557,50		557,50		
<b>Sous-total</b>		<b>557,50</b>		<b>557,50</b>		<b>557,50</b>		<b>557,50</b>		

Compte 218400 / 281840 Mobilier										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 Mobilier Maldives	06/09/2019	645,83		645,83	L 20,00	557,94	87,89	645,83		
0002 Mobilier canapé angle Sumatra Spirit	09/09/2019	1 432,50		1 432,50	L 20,00	1 235,13	197,37	1 432,50		
0003 Mobilier de bureau	28/05/2020	944,17		944,17	L 33,33	944,17		944,17		
0004 Mobilier de bureau Hesperides	03/04/2024	2 905,62		2 905,62	L 20,00		432,61	432,61		2 473,01
<b>Sous-total</b>		<b>5 928,12</b>		<b>5 928,12</b>		<b>2 737,24</b>	<b>717,87</b>	<b>3 455,11</b>		<b>2 473,01</b>

Compte 261000 / Actions 2A Groupe immobilier										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 ACHAT 13412E ACTIONS 40.142%	31/12/2018	191 800,00			N.A.0.00					191 800,00
0002 Achat 90 000 actions 26.93%	27/06/2024	250 000,00			N.A.0.00					250 000,00
<b>Sous-total</b>		<b>441 800,00</b>								<b>441 800,00</b>

Compte 261100 / Parts sociales Sci Hacienda										
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 100 parts sociales SCI Hacienda	18/12/2020	1 666,67			N.A.0.00					1 666,67
<b>Sous-total</b>		<b>1 666,67</b>								<b>1 666,67</b>

<b>Total général</b>		<b>491 619,29</b>		<b>48 152,62</b>		<b>25 447,70</b>	<b>9 051,27</b>	<b>34 498,97</b>		<b>457 120,32</b>
----------------------	--	-------------------	--	------------------	--	------------------	-----------------	------------------	--	-------------------

## ACQUISITIONS ET CESSIONS D'IMMOBILISATIONS

**GRUPE GJ IMMOBILIER**

**ENTREES & SORTIES D'IMMOBILISATIONS - données comptables**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

**Compte 218400 / 281840 Mobilier**

Désignation	ENTREES			SORTIES			PLUS OU MOINS VALUES			
	Date Entrée	Prix Acquis.	Date Sortie	Type	Prix Acquis.	Valeur nette	Prix Cession	+ Value CT	+ Value LT	- Value LT
0004 Mobilier de bureau Hes	03/04/2024	2 905 62								
<b>TOTAUX</b>		<b>2 906</b>								

**Compte 261000 / 000000 Actions 2A Groupe immobilier**

Désignation	ENTREES			SORTIES			PLUS OU MOINS VALUES			
	Date Entrée	Prix Acquis.	Date Sortie	Type	Prix Acquis.	Valeur nette	Prix Cession	+ Value CT	+ Value LT	- Value LT
0002 Achat 90 000 actions 2	27/06/2024	250 000 00								
<b>TOTAUX</b>		<b>250 000</b>								

**TOTAUX 252 906**