

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PONTOISE - 7802 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 15/10/2025 - 24347 - 2017 B 03949 - 491 260 501 - A2I - société d'activités
industrielles et immobilières

Bilan

94347

Bilan Actif	Au 31/12/2024				Au 31/12/2023	
	Brut	Amort. Prov.	Net	%	Net	%
Actif immobilisé						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles	38 087	38 087				
Immobilisations : - Corporelles	653 750	238 529	415 221	95.59	388 643	94.49
- Financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	691 837	276 617	415 221	95.59	388 643	94.49
Actif circulant						
Stocks matières premières, approvisionnements, en-cours de production						
Stocks marchandises	6 500		6 500	1.50	6 500	1.58
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances clients et comptes rattachés	231		231	0.05		
Autres créances	8 695		8 695	2.00	4 049	0.98
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités (autres que caisse)	3 729		3 729	0.86	12 094	2.94
Caisse						
ACTIF CIRCULANT	19 155		19 155	4.41	22 642	5.51
Charges constatées d'avance						
TOTAL ACTIF	710 993	276 617	434 376	100,00%	411 285	100,00%

Bilan Passif	Au 31/12/2024		Au 31/12/2023	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel	10 000	2.30	10 000	2.43
Ecart de réévaluation				
- Légale				
Réserves : - Réglementées				
- Autres				
Report à nouveau	-282 639	-65.07	-253 536	-61.64
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	75 395	17.36	-29 104	-7.08
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	-197 244	-45.41	-272 639	-66.29
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes				
Emprunts et dettes assimilées	49 223	11.33	29 003	7.05
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	9 263	2.13	8 704	2.12
Dettes fiscales et sociales				
Comptes courants d'associés	573 134	131.94	646 217	157.12
Autres dettes				
EMPRUNTS ET DETTES	631 620	145.41	683 925	166.29
Produits constatés d'avance				
TOTAL PASSIF	434 376	100,00%	411 285	100,00%

Conforme à l'original



PV d'assemblée du 17 juin 2025

L'an 2025, le 17 juin, au siège social, les deux actionnaires
M. Lucien Coletta,
et
Mlle Isabelle Coletta,
de la Sarl A2i, dont le siège est situé au 17 rue E. Henriot, 95 300 – PONTOISE,
se sont réunis.

1°) Première résolution :

Les comptes de l'exercice 2024, réalisés par le Cabinet comptable Guéry à Pontoise, sont approuvés.

2°) Deuxième résolution, bilan 2024 :

Il en ressort un résultat net comptable de **+ 75 395 €**.

Ce montant est placé en report à nouveau.

Ce montant est dû principalement à un abandon de compte courant d'associé
(compte de L. Coletta) avec clause de retour à meilleure fortune.

Information complémentaire :

Le CA facturé reste relativement faible (**14 380 €**).

Le total du bilan atteint **434 376 €**, ce qui porte l'actif brut à **710 993 €**.

3°) Rapport de gestion et situation des 4 appartements au 3 rue Jules Verne (La Seyne sur Mer) :

Sur toute l'année 2024, un appartement (C, au 1° étage) continue à être loué à Mme Flamand :
montant 460 € par mois, versements faits à L.Coletta puis retransférés à A2i.

Un deuxième appartement (A en meublé, au RdC) est loué à M. Guy Maerel, via Foncia, revenus
597,98 € / mois.

L'appartement D au 1° étage, est affecté aux activités de A2i Sarl.

L'appartement au RdC (désigné B) a été entièrement rénové et la location en saisonnier (sur Booking
et sur Airbnb) a commencé en octobre 2024. La location saisonnière continuera en 2025, avec
cependant un changement de conciergerie (Déamaréa n'ayant pas rempli ses engagements vis-à-vis
de Airbnb, ce qui a créé un incident en décembre 2024).

De tout ce qui a été dit ci-dessus, il a été établi le présent PV consigné dans le registre des décisions
tenu au siège.

Le Gérant
Lucien Coletta

La deuxième Associée
Isabelle Coletta

Conforme à l'original

