Docusign Envelope ID: BC1FEB8A-60D9-4FA6-8EF5-B688D65AFB68

EDEN PARTENAIRES
Société par actions simplifiée au capital de 250 000 euros
Siège social : 1 route de la Goriandière, 85500 LES HERBIERS
RCS LA ROCHE SUR YON 814 177 770

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 11 JUIN 2025

« **DEUXIEME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -67 350 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice ..... -67 350 euros
Prélèvement sur le compte "autres réserves" pour apurer la perte ..... -67 350 euros
(Le compte « autres réserves » s'élève alors à 756 783 euros)

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 1 031 783 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés. »

La Présidente
La société QUATRESOU
Représentée par Monsieur Jean-Claude SOULARD

Signé par :
808DAE6E7D78465...

Bilan

CERTIFIE CONFORME

Signé par :

808DAE6E7D78465...

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droit similaire				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes/Immo.Incorp.				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, Mat. Outil.				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes/Imm.Corp.				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées				
Autres participations	520		520	1 740
Créances rattachées à des participations	2 206 522		2 206 522	3 529 823
Autres titres immobilisés	2 398 323		2 398 323	938 764
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	*4 605 365*		*4 605 365*	*4 470 327*
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières & approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés/com.				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	69 978		69 978	85 584
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	28 984		28 984	27 110
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	*98 962*		*98 962*	*112 694*
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de rembt obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
TOTAL ACTIF	**4 704 328**		**4 704 328**	**4 583 021**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	250 000	250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	25 000	25 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	824 132	723 476
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	**-67 350**	**100 656**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	*1 031 783*	*1 099 132*
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	3 389 393	3 204 112
Avances et commandes reçues sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 400	2 306
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		180
Autres dettes	280 752	277 290
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	*3 672 545*	*3 483 889*
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	**4 704 328**	**4 583 021**
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	3 672 545	3 483 889
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Ventes de marchandises		
Production vendue		
Chiffre d'affaires net		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Autres produits		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION		
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises		
Variation de stock		
Achats de matières premières et autres appro.		
Variation de stock (m.p.)		
Autres achats & charges externes	9 335	3 378
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et Traitements		
Charges sociales		
Amortissements et provisions		
Autres charges	209	1 225
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	***9 543***	***4 603***
RESULTAT D'EXPLOITATION	**-9 543**	**-4 602**
Quote parts de résultat sur opérations en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
De participation	11 849	79 885
Autres valeurs mobilières et créances de l'actif immo.	296 154	194 143
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur dépré., prov. et transferts de charges		
Différence positive de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mob. de plac.		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	***308 003***	***274 027***
CHARGES FINANCIERES		
Dotations aux amortissements., dépréciations et prov.		
Intérêts et charges assimilées	365 650	168 769
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mob. de plac.		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	***365 650***	***168 769***
RESULTAT FINANCIER	**-57 647**	**105 259**
RESULTAT COURANT avant impôts	**-67 191**	**100 656**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois
Sur opération en capital	1 181	
Reprises sur prov. et dépré. et transferts de charges		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	***1 181***	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Sur opérations de gestion		
Sur opération en capital	1 340	
Dotations aux amortissements., dépréciations et prov.		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	***1 340***	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-159**	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
RESULTAT DE L'EXERCICE	**-67 350**	**100 656**

Docusign Envelope ID: BC1FEB8A-60D9-4FA6-8EF5-B688D65AFB68

Docusign Envelope ID: BC1FEB8A-60D9-4FA6-8EF5-B688D65AFB68

Dossier Financier 2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDEN PARTENAIRES

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 4 704 328 euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 67 350 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 09/05/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Conformément à l'avis CNC du 15 juin 2007, les frais liés à l'acquisition (droits de mutation, honoraires et frais d'actes) des titres de participation peuvent être incorporés au prix de revient de ces titres.

Dans ce cas, un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	au début d'exercice	Augmentation	Diminution	en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
- Frais d'établissement et de développement				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLE				
Immobilisations corporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier				
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Immobilisations financières				
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 531 563	120	1 324 641	2 207 042
- Autres titres immobilisés	938 764	1 459 559		2 398 323
- Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	*4 470 327*	*1 459 679*	*1 324 641*	*4 605 365*
ACTIF IMMOBILISE	**4 470 327**	**1 459 679**	**1 324 641**	**4 605 365**

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-euros
(1) Capital - **(2)** Capitaux propres autres que le capital - **(3)** Quote-part du capital détenue (en pourcentage)
(4) Valeur comptable brute des titres détenus - **(5)** Valeur comptable nette des titres détenus
(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - **(7)** Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise
(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - **(9)** Résultat du dernier exercice clos
(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS SUR FILIALES ET PARTICIPATIONS										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
- Participations (détenues entre 10 et 50%)										
SNC ABALONE			10,00							
SNC Oazys			12,00							
Snc La Renaudière	1	-156	12,00			268		2 277	-155	
B. RENSEIGNEMENTS LES AUTRES TITRES										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 276 501 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	2 206 522		2 206 522
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	69 978	69 978	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
TOTAL CREANCES	**2 276 501**	**69 978**	**2 206 522**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Intérêts courus s/créances rattaché	121 373
Int.courus s/titres immobilisés	128 323
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	**249 696**

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 250 000,00 euros décomposé en 25 000 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	25 000	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	25 000	10,00

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 30/06/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	100 656
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL DES ORIGINES	***100 656***
Affectations aux réserves	100 656
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
TOTAL DES AFFECTATIONS	***100 656***

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Début d'exercice	Affectation Résultat N-1	Autres mouvements	Fin d'exercice
Capital	250 000			250 000
Réserve légale	25 000			25 000
Réserves générales	723 476	100 656		824 132
Résultat de l'exercice	100 656	-100 656	-67 350	-67 350
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**1 099 132**		**-67 350**	**1 031 783**

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 672 545 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	2 400	2 400		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	3 670 145	3 670 145		
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	**3 672 545**	**3 672 545**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice				

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	2 400
Associés - intérêts courus	167 270
Divers - charges à payer	3 582
TOTAL CHARGES A PAYER	**173 252**

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Notes sur le compte de résultat

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation	11 849	79 885
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	296 154	194 143
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	***308 003***	***274 027***
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	365 650	168 769
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	***365 650***	***168 769***
RESULTAT FINANCIER	**-57 647**	**105 259**

Tableau des cinq derniers exercices

	N-4	N-3	N-2	N-1	N
Capital en fin d'exercice					
Capital social	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Nombre d'actions ordinaires	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
Opérations et résultats :					
Chiffre d'affaires (H.T.)					
Résultat avant impôt, participation, dotations aux amortissements et provisions	99 686	98 201	342 790	100 656	-67 350
Impôts sur les bénéfices	22 543	22 541	85 583		
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation, dotations aux amortissements et provisions	77 662	75 660	257 207	100 656	-67 350
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation avant dotations aux amortissements et provisions	3,09	3,03	10,29	4,03	-2,69
Résultat après impôts, participation dotations aux amortissements et provisions	3,11	3,03	10,29	4,03	-2,69
Dividende distribué					
Personnel					
Effectif salariés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées en avantages sociaux					

Docusign Envelope ID: BC1FEB8A-60D9-4FA6-8EF5-B688D65AFB68