Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

ABEC IMMOBILIER
==========

Société à Responsabilité Limitée
au Capital de 8 458.20 Euros

Siège Social : 178, bd Président WILSON
33000 BORDEAUX

RCS BORDEAUX B 391 727 286

0 0 0

RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
EN DATE DU 18 SEPTEMBRE 2025

(Extrait du procès-verbal de l'Assemblée)

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, sur proposition de la gérance, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit 212 790.40 € de la manière suivante :

- Dotations aux autres réserves de 212 790.40 €, ce qui portera le solde du compte autres réserves à 348 702.30 €.

- Prélèvement sur les autres réserves pour la distribution d'un dividende de 303 000 € soit 545.95 € par part soit 382.16 € net par titre pour les personnes physiques. La somme de 303 000 € du montant distribué est soumise au prélèvement forfaitaire unique de 12,8% soit 69.88 € (30% avec les prélèvements sociaux de 17.2%, soit 93.91 € par part). Le PFU s'applique de plein droit sauf si le contribuable décide de soumettre ses revenus mobiliers au barème progressif de l'IR.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter du 18 septembre 2025.

Le solde des autres réserves est ainsi porté à 45 702.30 €.

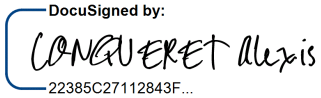
Au titre des trois exercices précédents, la distribution de dividendes a été la suivante :

- sur l'exercice clos le 30/06/2024, distribution de dividendes pour un montant de 180 000 € soit 324.32 € brut par titre soit 227.025 € net par titre.
-
- sur l'exercice clos le 30/06/2023, distribution de dividendes pour un montant de 200 000 € soit 360.36 € brut par titre soit 252.25 € net par titre.

Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

- sur l'exercice clos le 30/06/2022, distribution de dividendes pour un montant de 200 000 € soit 360.36 € brut par titre soit 252.25 € net par titre.

La Gérance



Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

BILAN ACTIF

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Présenté en Euros

ACTIF	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois) Net	%	Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)
Capital souscrit non appelé (0)							
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	6 101,44	6 101,44					
Fonds commercial	108 051,05		108 051,05	6,83	89 795,00	7,59	
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions	23 108,58	20 627,15	2 481,43	0,16	2 950,01	0,25	
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles	65 000,81	49 907,11	15 093,70	0,95	22 105,24	1,87	
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations	2 800,00		2 800,00	0,18	2 800,00	0,24	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	100,00		100,00	0,01	100,00	0,01	
TOTAL (I)	***205 161,88***	***76 635,70***	***128 526,18***	8,12	***117 750,25***	9,95	
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés	205 479,81		205 479,81	12,99	164 977,04	13,94	
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs					17,43	0,00	
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices					12 242,00	1,03	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	27 946,10		27 946,10	1,77	2 668,20	0,23	
. Autres	624 142,27		624 142,27	39,44	379 309,26	32,06	
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités	583 694,73		583 694,73	36,89	495 946,30	41,92	
Charges constatées d'avance	12 616,98		12 616,98	0,80	10 306,50	0,87	
TOTAL (II)	***1 453 879,89***		***1 453 879,89***	91,88	***1 065 466,73***	90,05	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)							
Primes de remboursement des obligations (IV)							
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)							
TOTAL ACTIF (0 à V)	***1 659 041,77***	***76 635,70***	***1 582 406,07***	100,00	***1 183 216,98***	100,00	

DocuSigned by: CONQUERET Alexis 22385C27112843F... 14/10/2025

Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

BILAN PASSIF

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 8 458,20)	**8 458,20**	0,53	**8 458,20**	0,71
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	89 164,25	5,63	89 164,25	7,54
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	845,62	0,05	845,62	0,07
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	135 911,90	8,59	125 154,52	10,58
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	***212 790,40***	13,45	***190 757,38***	16,12
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	***447 170,37***	28,26	***414 379,97***	35,02
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	40 000,00	2,53	40 000,00	3,38
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	***40 000,00***	2,53	***40 000,00***	3,38
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires			738,54	0,06
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	61,00	0,00	5 013,50	0,42
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	141 495,13	8,94	77 264,63	6,53
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	34 754,92	2,20	31 289,10	2,64
. Organismes sociaux	31 898,53	2,02	26 126,72	2,21
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 378,00	0,28		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	49 848,81	3,15	36 859,58	3,12
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 764,00	0,17	2 555,00	0,22
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	830 035,31	52,45	548 989,94	46,40
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	***1 095 235,70***	69,21	***728 837,01***	61,60
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	***1 582 406,07***	100,00	***1 183 216,98***	100,00

DocuSigned by:
CONGUERET Alexis
22385C27112843F...
14/10/2025

Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	1 725 753,06		1 725 753,06	100,00	1 265 049,75	100,00	460 704	36,42
Chiffres d'Affaires Nets	**1 725 753,06**		**1 725 753,06**	100,00	**1 265 049,75**	100,00	**460 704**	36,42
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation			1 000,00	0,06	6 333,40	0,50	-5 333	-84,20
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					5 789,00	0,46	-5 789	-100,00
Autres produits			1 681,20	0,10	146,00	0,01	1 535	N/S
Total des produits d'exploitation (I)			***1 728 434,26***	100,16	***1 277 318,15***	100,97	***451 116***	35,32
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			860 712,17	49,87	482 903,96	38,17	377 809	78,24
Impôts, taxes et versements assimilés			27 051,23	1,57	22 659,26	1,79	4 392	19,38
Salaires et traitements			429 157,65	24,87	400 906,21	31,69	28 251	7,05
Charges sociales			121 005,95	7,01	107 176,21	8,47	13 829	12,90
Dotations aux amortissements sur immobilisations			8 135,12	0,47	9 572,36	0,76	-1 437	-15,00
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			2 635,74	0,15	85,00	0,01	2 550	N/S
Total des charges d'exploitation (II)			***1 448 697,86***	83,95	***1 023 303,00***	80,89	***425 394***	41,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**279 736,40**	16,21	**254 015,15**	20,08	**25 721**	10,13
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées								
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)								
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			**279 736,40**	16,21	**254 015,15**	20,08	**25 721**	10,13

DocuSigned by: CONGUERET Alexis 22385C27112843F... 14/10/2025

Docusign Envelope ID: 0B500CD6-623F-4EC3-A3A4-F823A0C2C0D5

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025 Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 30/06/2025 (12 mois)		Exercice précédent 30/06/2024 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges			1 265,39	0,10	-1 265	-100,00
Total des produits exceptionnels (VII)			***1 265,39***	0,10	***-1 265***	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			5 017,16	0,40	-5 017	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)			***5 017,16***	0,40	***-5 017***	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			**-3 751,77**	-0,29	**3 751**	-100,00
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	66 946,00	3,88	59 506,00	4,70	7 440	12,50
Total des Produits (I+III+V+VII)	***1 728 434,26***	100,16	***1 278 583,54***	101,07	***449 851***	35,18
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***1 515 643,86***	87,83	***1 087 826,16***	85,99	***427 817***	39,33
RÉSULTAT NET	**212 790,40** *Bénéfice*	12,33	**190 757,38** *Bénéfice*	15,08	**22 033**	11,55
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

Docusign Envelope ID: B56AFB95-0E42-4F18-8A83-FC90A8655D5F

ANNEXE

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025 Aux comptes annuels présentée en Euro Edité le 17/10/2025

PREAMBULE

L'exercice social clos le 30/06/2025 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 30/06/2024 avait une durée de 12 mois.

DocuSigned by:
CONQUERET Alexis
22385C27112843F...
17/10/2025

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 582 406,07 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 212 790,40 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 22/09/2025 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Provisions pour risques et charges : elles sont constituées pour tenir compte des risques financiers existant à la date de clôture des comptes.
- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Docusign Envelope ID: B56AFB95-0E42-4F18-8A83-FC90A8655D5F

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 108 051

Fonds commercial	Valeur brute	Amort./Provis.	Valeur nette	Taux
Fonds acheté	*108 051*		*108 051*	*%*
Fonds réévalué				*%*
Fonds reçu en apport				*%*
TOTAL	*108 051*		*108 051*	

3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.2.1 - Immobilisations brutes = 205 162

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*95 896*	*18 256*		*114 152*
Immobilisations corporelles	*87 454*	*655*		*88 109*
Immobilisations financières	*2 900*			*2 900*
TOTAL	*186 251*	*18 911*		*205 162*

3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 76 636

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	*6 101*			*6 101*
Immobilisations corporelles	*62 399*	*8 135*		*70 534*
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	*68 501*	*8 135*		*76 636*

3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	*2 161*	*2 161*	*0*	*Non amortiss.*
Site internet	*3 940*	*3 940*	*0*	*Non amortiss.*
Fonds commercial	*108 051*	*0*	*108 051*	*Non amortiss.*
Inst.agenc./constructions	*23 109*	*20 627*	*2 481*	*Non amortiss.*
Instal./agenc.divers	*19 772*	*12 258*	*7 514*	*Non amortiss.*
Materiel de transport	*17 036*	*11 162*	*5 874*	*4 ans*
Mat.bureau &informatique	*28 193*	*26 487*	*1 706*	*Non amortiss.*
TOTAL	*202 262*	*76 636*	*125 626*	

Docusign Envelope ID: B56AFB95-0E42-4F18-8A83-FC90A8655D5F

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

3.3 - Etat des créances = 870 285

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	*100*		*100*
Actif circulant & charges d'avance	*870 185*	*870 185*	
TOTAL	*870 285*	*870 185*	*100*

3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 3 011

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	*1 331*
Autres créances	*1 680*
Disponibilités	
TOTAL	*3 011*

3.5 - Charges constatées d'avance = 12 617

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Docusign Envelope ID: B56AFB95-0E42-4F18-8A83-FC90A8655D5F

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 8 458

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	*555*	*15,24*	*8 458*
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	*555*	*15,24*	*8 458*

4.2 - Provisions = 40 000

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	A la clôture
Provisions réglementées					
Provisions pour risques & charges	*40 000*				*40 000*
TOTAL	*40 000*				*40 000*

4.3 - Etat des dettes = 1 095 175

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	*141 495*	*141 495*		
Dettes fiscales & sociales	*123 644*	*123 644*		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	*830 035*	*830 035*		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	*1 095 175*	*1 095 175*		

4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 58 877

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	*8 431*
Dettes fiscales & sociales	*50 022*
Autres dettes	*424*
TOTAL	*58 877*

Docusign Envelope ID: B56AFB95-0E42-4F18-8A83-FC90A8655D5F

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 1 725 753

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	*1 725 753*	*100,00 %*
TOTAL	*1 725 753*	*100,00 %*

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 66 946

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	*279 736*	*66 946*	*212 790*
Résultat financier			
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	*279 736*	*66 946*	*212 790*

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.