

GDI HOLDING
Société à responsabilité limitée
au capital de 12 052 629 euros
Siège social : 8 rue Guy Moquet
95100 ARGENTEUIL
519 042 055 RCS Pontoise

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 691 641,75 euros de la manière suivante :

Réserve de l'exercice	1 691 641,75 euros
A la réserve légale	2 040,00 euros

Et le Solde soit	1 689 601,75 euros

En totalité au compte « **autres réserves** ».

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- **Exercice clos le 31 décembre 2021** : Néant
- **Exercice clos le 31 décembre 2022** : Néant
- **Exercice clos le 31 décembre 2023** :
1 200 000,00 euros, soit 0,09 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 200 000,00 euros

Certifié conforme
La Gérance
M. Rodolphe ROSATI

DocuSigned by:
Rodolphe ROSATI
7EA3580FFDAF4F6...

Certifié conforme

Bilan Actif

DocuSigned by:

Rodolphe ROSATI

7EA3580FFDAF4F6...

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	214 146	126 306	87 840	107 049
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	8 046 301	155 684	7 890 617	6 899 885	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	501 325		501 325	501 325	
Prêts					
Autres immobilisations financières	1 867		1 867	1 867	
TOTAL (II)		8 763 638	281 989	8 481 649	7 510 126
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	1 513 231		1 513 231	2 731 761
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 277 419		1 277 419	982 935
	Autres créances	42 705 767		42 705 767	40 277 496
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	577 738	550 000	27 738	777 786	
DISPONIBILITES	29 016		29 016	125 895	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	46 103 171	550 000	45 553 171	44 895 873
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		54 866 809	831 989	54 034 820	52 405 999

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	12 052 629	12 052 629
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	188 075	188 075
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 203 223	1 203 223
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	35 386 328	34 811 967
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 691 642	1 774 361
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	50 521 896	50 030 254
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 995 807	1 813 505
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	397 930	248 652
	Dettes fiscales et sociales	111 995	137 589
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 192	176 000	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	3 512 924	2 375 745
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	54 034 820	52 405 999
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 691 641,75	1 774 361,12
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 512 924	2 375 745
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat ^{1/2}

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	1 160 833		1 160 833	2 330 000
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	658 125		658 125	536 725
	Montant net du chiffre d'affaires	1 818 958		1 818 958	2 866 725
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			(7 583)	9 997
	Autres produits			12 240	26
	Total des produits d'exploitation (1)			1 823 615	2 876 748
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			(75 159)	173 312
	Variation de stock			1 218 531	2 154 833
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			605 756	348 322
	Impôts, taxes et versements assimilés			58 060	21 024
	Salaires et traitements			243 703	290 284
	Charges sociales du personnel			45 008	62 791
	Cotisations personnelles de l'exploitant			45 075	57 771
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			33 984	30 001
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			8	59	
	Total des charges d'exploitation (2)			2 174 967	3 138 396
	RESULTAT D'EXPLOITATION			(351 351)	(261 648)

Compte de Résultat ^{2/2}

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(351 351)	(261 648)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	1 050 310	874 709
	Perte supportée ou bénéfice transféré	4 048	
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	317 196	47 613
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	11 500	11 500
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 089 346	1 470 563
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		1 418 043	1 529 676
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	700 685	
	Intérêts et charges assimilées (4)	85 554	68 632
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		786 238	68 632
RESULTAT FINANCIER		631 805	1 461 043
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 326 716	2 074 104
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	751 655	1 895 758
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		751 655	1 895 758
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	874	2 155
	Sur opérations en capital	12 000	1 767 110
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		12 874	1 769 265
RESULTAT EXCEPTIONNEL		738 781	126 494
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		373 855	426 237
TOTAL DES PRODUITS		5 043 624	7 176 891
TOTAL DES CHARGES		3 351 982	5 402 530
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 691 642	1 774 361
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		1 275 545	1 229 846
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		85 219	68 076

Exercice clos le 31/12/2024

Annexes légales

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **54 034 820** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **5 043 624** euros et un total **charges** de **3 351 982** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 691 642** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

GDI Holding a acquis des parts dans les SCI MONTELIMAR 2008 et MONTELIMAR 2008-II portant ainsi sa détention à 50% et 45%. La société a également acquis 49,9% de la société ORVAULT 2025 qui viennent s'ajouter aux 0,01% initialement détenus. Il a été fait l'acquisition de 7% de la SCI BOURG LES VALENCE 2024 pour porter également la détention total à 50%.

La société GDI Holding a cédé dans l'exercice la totalité des parts qu'elle détenait dans la société R2M Distributions.

GDI Holding a apporté l'ensemble des parts qu'elle possédait dans JRN DISTRIBUTIONS à la société GLOBALE ENERGIES. Suite à cette opération, la société GDI Holding détient 11,5% du capital de la société GLOBALE ENERGIES.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Informations générales complémentaires

La société GDI Holding a constitué un groupe intégré fiscalement et s'est déclarée seule redevable de l'impôt sur les sociétés du groupe. Les filiales composant le groupe sont les suivants :

- SARL ROMANE
- SARL DIPENERGIE
- SARL D.I PROM
- SARL DAURELLE

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Règles et Méthodes Comptables

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

§ Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

§ Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Le matériel de transport est amorti sur une durée de 3 à 5 ans selon la méthode linéaire.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables

Titres immobilisés

Les titres de participations, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	13 750		2 005			15 755
Matériel de transport	185 621		10 320			195 941
Matériel de bureau, mobilier			2 450			2 450
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	199 371		14 775			214 146
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 904 884		1 153 416		12 000	8 046 301
Autres titres immobilisés	501 325					501 325
Prêts et autres immobilisations financières	1 867					1 867
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	7 408 076		1 153 416		12 000	8 549 492
TOTAL	7 607 447		1 168 192		12 000	8 763 638

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement			
	Fonds commercial			
	Autres immobilisations incorporelles			
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement			
	Instal technique, matériel outillage industriels			
	Autres Instal., agencement, aménagement divers		335	335
	Matériel de transport	92 322	33 487	125 808
	Matériel de bureau, mobilier		162	162
	Emballages récupérables et divers			
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	92 322	33 984	126 306	
TOTAL	92 322	33 984	126 306	

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

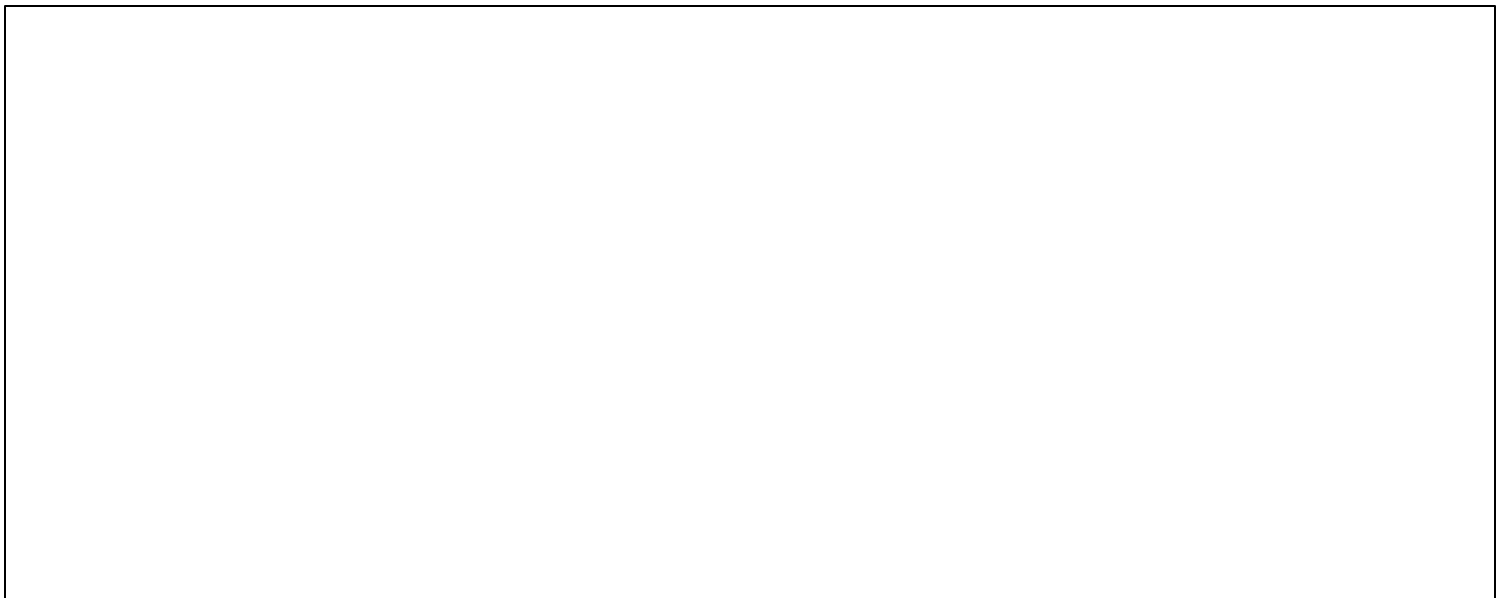
Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> } <ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières </div>	4 999	150 685		155 684
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients			550 000	550 000
	Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION		4 999	700 685		705 684
TOTAL GENERAL		4 999	700 685		705 684
Dont dotations et reprises	<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> } <ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles </div>		700 685		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

--	--

Stocks et En-cours

	31/12/2024	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état	1 513 231	2 731 761		1 218 531
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I	1 513 231	2 731 761		1 218 531
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (Total II + Total III)				



Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 867		1 867
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 277 419	1 277 419	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 752	1 752	
	Impôts sur les bénéfices	50 619	50 619	
	Taxes sur la valeur ajoutée	113 166	113 166	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	40 601 437	40 601 437	
	Débiteurs divers	1 938 793	1 938 793	
Charges constatées d'avances				
TOTAL DES CREANCES		43 985 053	43 983 186	1 867
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	397 930	397 930		
	Personnel et comptes rattachés	9 056	9 056		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 817	17 817		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	84 536	84 536		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	586	586		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 995 807	2 995 807		
	Autres dettes	7 192	7 192		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		3 512 924	3 512 924		
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	744 879			

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		1 752
Autres créances		1 752
SSI - CHARGES A PAYER	1 752	

Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		291 486
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN. FACTURES NON PARVENUES	278 807	278 807
Dettes fiscales et sociales DETTES PROV POUR CONGÉS CHARGES SUR PROV CP	9 056 3 622	12 678

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	12 052 629				12 052 629
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	188 075				188 075
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	1 203 223				1 203 223
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	34 811 967	574 361			35 386 328
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	1 774 361	(1 774 361)		1 691 642	1 691 642
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	50 030 254	(1 200 000)		1 691 642	50 521 896

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 1 200 000

¹dont dividende provenant du résultat n-1 1 200 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 48 830 254

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 48 830 254

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 491 642

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	12 052 629,00	1,0000	12 052 629,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	12 052 629,00	1,0000	12 052 629,00

--

Engagements financiers

31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties Cautionnement SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE Autre caution personne morale SCI CATALPAS - prêt Société Générale Caution Solidaire SAS EDS AZUR - Société Générale Financière ADAMIA (litige en cours sur la caution ADAMIA) Cautionnement SCI DU CLOS VIAL	382 033 480 000 600 000 851 188 2 313 220	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements Hypothèque second rang immeuble Biarritz (litige en cours ADAMIA)		
Total des engagements financiers (1)	2 313 220	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

--

Effectif moyen

31/12/2024	Interne
------------	---------

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE		
	Cadres & professions intellectuelles supérieures	2
	Professions intermédiaires	3
	Employés	
	Ouvriers	
	TOTAL	5

--

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		751 655
Produits exceptionnels sur opérations en capital PRODUITS DE CESSION IMMO FI	751 655	751 655
Total des charges exceptionnelles		12 874
Charges exceptionnelles sur opération de gestion PÉNALITÉS	874	874
Charges exceptionnelles sur opération en capital VNC IMMO FINANCIERES	12 000	12 000
Résultat exceptionnel		738 781

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 326 716	300 525	1 026 191
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		738 781	73 330	665 451
RESULTAT COMPTABLE		2 065 497	373 855	1 691 642

(1) après retraitements fiscaux.

--

Filiales et participations



31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SARL ROMANE	5 000	(53 559)	100,00	5 000	5 000
SNC LE CLOS DES OLIVIERS - L.M.P.R.	7 500	111 840	99,99	1 499 800	1 499 800
SARL DAURELLE	5 000	(601 750)	99,98	4 999	
ESPACE VENDARGUES	1 000	157 680	99,90	586 530	586 530
SCI EMAROVA	1 005	195 196	99,90	20 705	20 705
SEQUOIA	53 052	(515 035)	99,71	125 010	125 010
ESPACE RODIN	1 000	(200 125)	99,00	990	990
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CATALPAS	1 524	156 497	50,00	142 855	142 855
SCI 3S (données 2024 non transmises à ce jour)	1 524		50,00	150 685	
SCI ORVAULT 2025	1 000	(7 304)	50,00	500	500
SCI BOURG LES VALENCE 2024	1 000	(344 875)	50,00	500	500
RR 2021	1 000	(68 268)	50,00	500	500
SCI 2 BOULEVARD DE GABES	10 000	106 871	50,00	5 000	5 000
G.F.R.	1 524	(276 132)	50,00	210 000	210 000
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SARL ROMANE	327 664		11 900	(1 025)	
SNC LE CLOS DES OLIVIERS - L.M.P.R.	1 839 981		98 831	104 340	
SARL DAURELLE	427 413		148 013	(34 042)	
ESPACE VENDARGUES			99 684	71 289	
SCI EMAROVA	90 036		218 893	194 191	
SEQUOIA	1 483 145		39 233	(173 463)	
ESPACE RODIN	1 442 446			(65 174)	
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CATALPAS	152 709	480 000	272 539	154 972	
SCI 3S (données 2024 non transmises à ce jour)	15 129				
SCI ORVAULT 2025	97 321			(6 411)	
SCI BOURG LES VALENCE 2024	805 173		67 500	(345 875)	
RR 2021	5 735 603			(22 801)	
SCI 2 BOULEVARD DE GABES	1 229 335		1 377 454	96 871	
G.F.R.	232 401		64 978	21 962	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations



31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
GARDANNE 2022	1 524	(47 775)	99,00	99	99
MONTELMAR 2020	1 000	97 851	99,00	990	990
SARL DIPENERGIE	7 500	127 177	96,00	28 800	28 800
CORBAS 2018	1 000	151 868	80,00	800	800
VEUREY 2018	1 000	16 885	80,00	800	800
LE 4 GOURNIER	1 000	(67 543)	80,00	800	800
VALENCE 2019	1 000	(112 807)	70,00	700	700
2. Participations (10 à 50 %)					
SC HLC MONDRAGON	1 000	34 152	50,00	161 478	161 478
SC LOUIS CHARLIE 2022	2 000	(75 537)	50,00	1 000	1 000
ROMANE	2 500	177 140	50,00	270 875	270 875
SC MONTELMAR 2008	3 000	278 038	50,00	979 775	979 775
RFTS	250	139 917	50,00	255 000	255 000
ROBAGNOLE	250	127 774	50,00	335 000	335 000
MONTELMAR 2008 II	3 000	1 195 304	45,00	1 951 620	1 951 620
1. Filiales (Plus de 50 %)					
GARDANNE 2022	370 652			(1 213)	
MONTELMAR 2020	360 460		285 195	96 851	
SARL DIPENERGIE	175 225		187 109	114 435	
CORBAS 2018	50 322		291 379	150 868	
VEUREY 2018	897 231		404 319	39 896	
LE 4 GOURNIER	315 657		140 153	39 144	
VALENCE 2019	331 530		190 424	40 809	
2. Participations (10 à 50 %)					
SC HLC MONDRAGON			115 155	33 152	
SC LOUIS CHARLIE 2022	587 986		148 986	40 355	
ROMANE			86 349	65 348	
SC MONTELMAR 2008	302 163		326 778	197 016	
RFTS	22 757		66 140	39 830	
ROBAGNOLE	14 194		69 066	50 137	
MONTELMAR 2008 II			698 634	597 420	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations

3/5

31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
CARAZUR 2019	5 000	(11 710)	70,00	3 500	3 500
SARL SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE (données 2024 non transmises)	250 000		66,00	1	1
2. Participations (10 à 50 %)					
NEIGE ET GLACE II	290 000	306 164	35,00	175 000	175 000
SARL MONEPROM	10 000	(23 822)	29,00	2 900	2 900
SCI OMER F	1 000	423 277	27,20		
SCI NEIGE ET GLACE	1 524	65 234	25,00	77 500	77 500
SCI LA CELESTE	9 101	(556 437)	16,67	1 131	1 131
SCA RODIN INVEST	2 974 622	3 803 297	16,67	10 000	10 000
SCI BLANCHE III	9 760	(467 162)	12,50	2 666	2 666
1. Filiales (Plus de 50 %)					
CARAZUR 2019	84 745		29 170	3 058	
SARL SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE (données 2024 non transmises)	797 836				
2. Participations (10 à 50 %)					
NEIGE ET GLACE II	50 467		95 523	16 164	
SARL MONEPROM	133 596			(7 343)	
SCI OMER F				(1 797)	
SCI NEIGE ET GLACE			67 912	63 710	
SCI LA CELESTE	619 725		82 458	47 885	
SCA RODIN INVEST	6 658 405		108 000	932 625	
SCI BLANCHE III	1 196 581		222 712	43 858	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations



31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCA GLOBALE ENERGIES	3 977 949	3 977 949	11,50	455 717	455 717
SCI BLANCHE II	8 078	(908 987)	11,11	2 003	2 003
SCI BLANCHE	9 699	(304 063)	10,71	1 718	1 718
SAS GDI DÉVELOPPEMENT	47 731 518	53 042 178	10,48	399 927	399 927
SCI DU CLOS VIAL	9 955	(117 169)	10,04	10	10
SCI DU PARC JOUVET	9 609	(341 666)	10,04	57	57
SARL LA GRANGE AUX AUTOS (données 2024 non transmises à ce j	60 000		10,00	6 000	6 000
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCA GLOBALE ENERGIES					
SCI BLANCHE II	1 578 392		418 599	38 051	
SCI BLANCHE	353 464		98 290	12 317	
SAS GDI DÉVELOPPEMENT			3 477 614	2 668 983	
SCI DU CLOS VIAL	289 374	851 188	160 414	18 598	
SCI DU PARC JOUVET	2 548 084			(109 479)	
SARL LA GRANGE AUX AUTOS (données 2024 non transmises à ce j					
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations



31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI MERIGNAC 2022	1 200	(69 130)	10,00	120	120
SCI DECISIUM 2023	1 200	(307 919)	10,00	120	120
SCI SAINT-LOUP 2022	1 200	(257 675)	10,00	120	120
SCI 132 ROUTE DE CHATEAUNEUF	1 000	(316 918)	10,00	100	100
SCA RHONE ENERGIES SERVICES	37 000	91 894	10,00	84 780	84 780
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI MERIGNAC 2022	260 992		230 692	75 460	
SCI DECISIUM 2023	4 292 331		427 331	(119 453)	
SCI SAINT-LOUP 2022	1 951 584		399 653	7 986	
SCI 132 ROUTE DE CHATEAUNEUF	1 218 650		152 355	(67 647)	
SCA RHONE ENERGIES SERVICES				(30 651)	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



EUREX CRMD AUDIT

Société de Commissaires aux Comptes inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattachée à la CRCC de Montpellier-Nîmes

GDI HOLDING

Siège social :
8 rue Guy Moquet
95 100 ARGENTEUIL

Société à responsabilité unipersonnelle
au capital de 12 052 629 euros

RCS n° 519 042 055
Lieu d'inscription : PONTOISE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société GDI HOLDING,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société GDI HOLDING relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 7 890 617 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations déterminées sous le contrôle de la direction générale. Dans le cadre de nos appréciations nous avons vérifié le caractère raisonnable de ces estimations.

La note « Stocks et encours » de l'annexe expose la méthode de valorisation des stocks de marchandises. Nos contrôles nous ont permis de vérifier le caractère approprié de la méthode retenue ainsi que sa correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion des cogérants et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par les cogérants.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

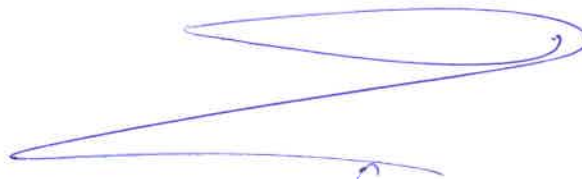


- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Valence, le 12 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

EUREX CRMD AUDIT



Sandrine YEGHIKIAN

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	214 146	126 306	87 840	107 049
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	8 046 301	155 684	7 890 617	6 899 885	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	501 325		501 325	501 325	
Prêts					
Autres immobilisations financières	1 867		1 867	1 867	
TOTAL (II)		8 763 638	281 989	8 481 649	7 510 126
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	1 513 231		1 513 231	2 731 761
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 277 419		1 277 419	982 935
	Autres créances	42 705 767		42 705 767	40 277 496
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	577 738	550 000	27 738	777 786	
DISPONIBILITES	29 016		29 016	125 895	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	46 103 171	550 000	45 553 171	44 895 873
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		54 866 809	831 989	54 034 820	52 405 999

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	12 052 629	12 052 629
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	188 075	188 075
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 203 223	1 203 223
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	35 386 328	34 811 967
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	1 691 642	1 774 361
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
Total des capitaux propres		50 521 896	50 030 254
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 995 807	1 813 505
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	397 930	248 652
	Dettes fiscales et sociales	111 995	137 589
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	7 192	176 000	
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		3 512 924	2 375 745
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		54 034 820	52 405 999
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		1 691 641,75	1 774 361,12
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		3 512 924	2 375 745
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			



Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	1 160 833		1 160 833	2 330 000
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	658 125		658 125	536 725
	Montant net du chiffre d'affaires	1 818 958		1 818 958	2 866 725
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			(7 583)	9 997
	Autres produits			12 240	26
Total des produits d'exploitation (1)				1 823 615	2 876 748
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			(75 159)	173 312
	Variation de stock			1 218 531	2 154 833
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			605 756	348 322
	Impôts, taxes et versements assimilés			58 060	21 024
	Salaires et traitements			243 703	290 284
	Charges sociales du personnel			45 008	62 791
	Cotisations personnelles de l'exploitant			45 075	57 771
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			33 984	30 001
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
Dotations aux provisions					
Autres charges			8	59	
Total des charges d'exploitation (2)				2 174 967	3 138 396
RESULTAT D'EXPLOITATION				(351 351)	(261 648)



Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(351 351)	(261 648)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	1 050 310	874 709
	Perte supportée ou bénéfice transféré	4 048	
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	317 196	47 613
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	11 500	11 500
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	1 089 346	1 470 563
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		1 418 043	1 529 676
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	700 685	
	Intérêts et charges assimilées (4)	85 554	68 632
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		786 238	68 632
RESULTAT FINANCIER		631 805	1 461 043
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		1 326 716	2 074 104
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	751 655	1 895 758
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		751 655	1 895 758
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	874	2 155
	Sur opérations en capital	12 000	1 767 110
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		12 874	1 769 265
RESULTAT EXCEPTIONNEL		738 781	126 494
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		373 855	426 237
TOTAL DES PRODUITS		5 043 624	7 176 891
TOTAL DES CHARGES		3 351 982	5 402 530
RESULTAT DE L'EXERCICE		1 691 642	1 774 361
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		1 275 545	1 229 846
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		85 219	68 076



Exercice clos le 31/12/2024

Annexes légales



Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **54 034 820 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 5 043 624 euros** et un total **charges de 3 351 982 euros**, dégageant ainsi un **résultat de 1 691 642 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Faits caractéristiques de l'exercice

GDI Holding a acquis des parts dans les SCI MONTELIMAR 2008 et MONTELIMAR 2008-II portant ainsi sa détention à 50% et 45%. La société a également acquis 49,9% de la société ORVAULT 2025 qui viennent s'ajouter aux 0,01% initialement détenus. Il a été fait l'acquisition de 7% de la SCI BOURG LES VALENCE 2024 pour porter également la détention total à 50%.

La société GDI Holding a cédé dans l'exercice la totalité des parts qu'elle détenait dans la société R2M Distributions.

GDI Holding a apporté l'ensemble des parts qu'elle possédait dans JRN DISTRIBUTIONS à la société GLOBALE ENERGIES. Suite à cette opération, la société GDI Holding détient 11,5% du capital de la société GLOBALE ENERGIES.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Informations générales complémentaires

La société GDI Holding a constitué un groupe intégré fiscalement et s'est déclarée seule redevable de l'impôt sur les sociétés du groupe. Les filiales composant le groupe sont les suivants :

- SARL ROMANE
- SARL DIPENERGIE
- SARL D.I PROM
- SARL DAURELLE

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.



Règles et Méthodes Comptables

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

§ **Immobilisations non décomposables** : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

§ **Immobilisations décomposables** : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Le matériel de transport est amorti sur une durée de 3 à 5 ans selon la méthode linéaire.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables

Titres immobilisés

Les titres de participations, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.



Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	13 750		2 005			15 755
Matériel de transport	185 621		10 320			195 941
Matériel de bureau, mobilier			2 450			2 450
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	199 371		14 775			214 146
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	6 904 884		1 153 416		12 000	8 046 301
Autres titres immobilisés	501 325					501 325
Prêts et autres immobilisations financières	1 867					1 867
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	7 408 076		1 153 416		12 000	8 549 492
TOTAL	7 607 447		1 168 192		12 000	8 763 638



Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers		335		335
Matériel de transport	92 322	33 487		125 808
Matériel de bureau, mobilier		162		162
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	92 322	33 984		126 306
TOTAL	92 322	33 984		126 306



	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations <ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 	4 999	150 685		155 684
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients			550 000	550 000
	Autres				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION		4 999	700 685		705 684
TOTAL GENERAL		4 999	700 685		705 684
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 		700 685		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



Stocks et En-cours

	31/12/2024	Début exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Marchandises revendues en l'état	1 513 231	2 731 761		1 218 531
Approvisionnements				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I	1 513 231	2 731 761		1 218 531
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
Autres				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux				
Etudes				
Prestations de services				
Autres				
TOTAL III				
Production stockée (Total II + Total III)				



Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	1 867		1 867
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 277 419	1 277 419	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 752	1 752	
	Impôts sur les bénéfices	50 619	50 619	
	Taxes sur la valeur ajoutée	113 166	113 166	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	40 601 437	40 601 437	
Débiteurs divers	1 938 793	1 938 793		
Charges constatées d'avances				
TOTAL DES CREANCES		43 985 053	43 983 186	1 867
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				



		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	397 930	397 930		
	Personnel et comptes rattachés	9 056	9 056		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	17 817	17 817		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	84 536	84 536		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	586	586		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	2 995 807	2 995 807			
Autres dettes	7 192	7 192			
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		3 512 924	3 512 924		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		744 879			

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		1 752
Autres créances		1 752
SSI - CHARGES A PAYER	1 752	



Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		291 486
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURN. FACTURES NON PARVENUES	278 807	278 807
Dettes fiscales et sociales DETTES PROV POUR CONGÉS CHARGES SUR PROV CP	9 056 3 622	12 678



Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	12 052 629				12 052 629
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	188 075				188 075
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	1 203 223				1 203 223
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	34 811 967	574 361			35 386 328
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	1 774 361	(1 774 361)		1 691 642	1 691 642
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	50 030 254	(1 200 000)		1 691 642	50 521 896



Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués 1 200 000

¹dont dividende provenant du résultat n-1 1 200 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 48 830 254

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 48 830 254

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice


Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 491 642

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	12 052 629,00	1,0000	12 052 629,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	12 052 629,00	1,0000	12 052 629,00



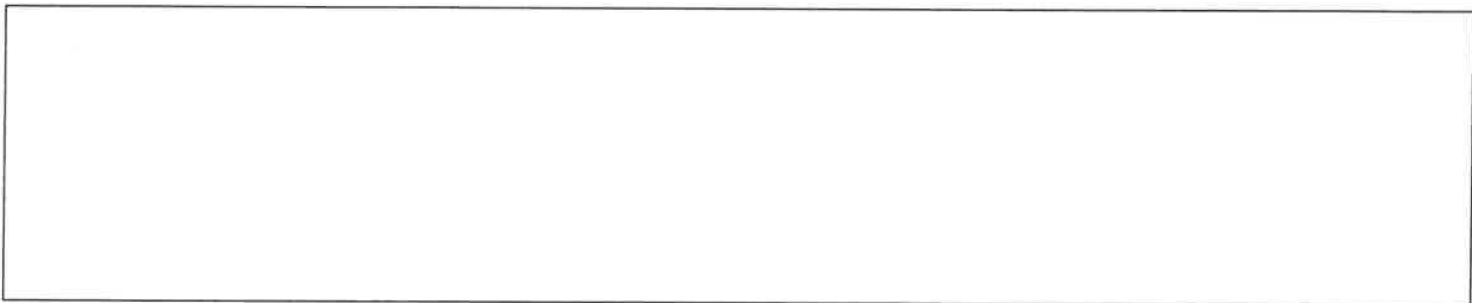
Engagements financiers

31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties Cautionnement SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE Autre caution personne morale SCI CATALPAS - prêt Société Générale Caution Solidaire SAS EDS AZUR - Société Générale Financière ADAMIA (litige en cours sur la caution ADAMIA) Cautionnement SCI DU CLOS VIAL	382 033 480 000 600 000 851 188 2 313 220	
Engagements de crédit-bail 		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements Hypothèque second rang immeuble Biarritz (litige en cours ADAMIA)		
Total des engagements financiers (1)	2 313 220	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées		

Effectif moyen

31/12/2024 Interne

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	2
	Professions intermédiaires	3
	Employés	
	Ouvriers	
	TOTAL	5



Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		751 655
Produits exceptionnels sur opérations en capital PRODUITS DE CESSION IMMO FI	751 655	751 655
Total des charges exceptionnelles		12 874
Charges exceptionnelles sur opération de gestion PÉNALITÉS	874	874
Charges exceptionnelles sur opération en capital VNC IMMO FINANCIERES	12 000	12 000
Résultat exceptionnel		738 781



Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		1 326 716	300 525	1 026 191
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		738 781	73 330	665 451
RESULTAT COMPTABLE		2 065 497	373 855	1 691 642


(1) après retraitements fiscaux.



Filiales et participations



31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SARL ROMANE	5 000	(53 559)	100,00	5 000	5 000
SNC LE CLOS DES OLMIERS - L.M.P.R.	7 500	111 840	99,99	1 499 800	1 499 800
SARL DAURELLE	5 000	(601 750)	99,98	4 999	
ESPACE VENDARGUES	1 000	157 680	99,90	586 530	586 530
SCI EMAROVA	1 005	195 196	99,90	20 705	20 705
SEQUOIA	53 052	(515 035)	99,71	125 010	125 010
ESPACE RODIN	1 000	(200 125)	99,00	990	990
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CATALPAS	1 524	156 497	50,00	142 855	142 855
SCI 3S (données 2024 non transmises à ce jour)	1 524		50,00	150 685	
SCI ORVAULT 2025	1 000	(7 304)	50,00	500	500
SCI BOURG LES VALENCE 2024	1 000	(344 875)	50,00	500	500
RR 2021	1 000	(68 268)	50,00	500	500
SCI 2 BOULEVARD DE GABES	10 000	106 871	50,00	5 000	5 000
G.F.R.	1 524	(276 132)	50,00	210 000	210 000
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SARL ROMANE					
SNC LE CLOS DES OLMIERS - L.M.P.R.					
SARL DAURELLE					
ESPACE VENDARGUES					
SCI EMAROVA					
SEQUOIA					
ESPACE RODIN					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI CATALPAS	152 709	480 000	272 539	154 972	
SCI 3S (données 2024 non transmises à ce jour)	15 129				
SCI ORVAULT 2025	97 321			(6 411)	
SCI BOURG LES VALENCE 2024	805 173		67 500	(345 875)	
RR 2021	5 735 603			(22 801)	
SCI 2 BOULEVARD DE GABES	1 229 335		1 377 454	96 871	
G.F.R.	232 401		64 978	21 962	
					
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Filiales et participations

2/5

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
GARDANNE 2022	1 524	(47 775)	99,00	99	99
MONTELMAR 2020	1 000	97 851	99,00	990	990
SARL DIPENERGIE	7 500	127 177	96,00	28 800	28 800
CORBAS 2018	1 000	151 868	80,00	800	800
VEUREY 2018	1 000	16 885	80,00	800	800
LE 4 GOURNIER	1 000	(67 543)	80,00	800	800
VALENCE 2019	1 000	(112 807)	70,00	700	700
2. Participations (10 à 50 %)					
SC HLC MONDRAGON	1 000	34 152	50,00	161 478	161 478
SC LOUIS CHARLIE 2022	2 000	(75 537)	50,00	1 000	1 000
ROMANE	2 500	177 140	50,00	270 875	270 875
SC MONTELMAR 2008	3 000	278 038	50,00	979 775	979 775
RFTS	250	139 917	50,00	255 000	255 000
ROBAGNOLE	250	127 774	50,00	335 000	335 000
MONTELMAR 2008 II	3 000	1 195 304	45,00	1 951 620	1 951 620
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
GARDANNE 2022	370 652			(1 213)	
MONTELMAR 2020	360 460		285 195	96 851	
SARL DIPENERGIE	175 225		187 109	114 435	
CORBAS 2018	50 322		291 379	150 868	
VEUREY 2018	897 231		404 319	39 896	
LE 4 GOURNIER	315 657		140 153	39 144	
VALENCE 2019	331 530		190 424	40 809	
2. Participations (10 à 50 %)					
SC HLC MONDRAGON			115 155	33 152	
SC LOUIS CHARLIE 2022	587 986		148 986	40 355	
ROMANE			86 349	65 348	
SC MONTELMAR 2008	302 163		326 778	197 016	
RFTS	22 757		66 140	39 830	
ROBAGNOLE	14 194		69 066	50 137	
MONTELMAR 2008 II			698 634	597 420	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



Filiales et participations

3/5

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
CARAZUR 2019	5 000	(11 710)	70,00	3 500	3 500
SARL SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE (données 2024 non transmises)	250 000		66,00	1	1
2. Participations (10 à 50 %)					
NEIGE ET GLACE II	290 000	306 164	35,00	175 000	175 000
SARL MONEPROM	10 000	(23 822)	29,00	2 900	2 900
SCI OMER F	1 000	423 277	27,20		
SCI NEIGE ET GLACE	1 524	65 234	25,00	77 500	77 500
SCI LA CELESTE	9 101	(556 437)	16,67	1 131	1 131
SCA RODIN INVEST	2 974 622	3 803 297	16,67	10 000	10 000
SCI BLANCHE III	9 760	(467 162)	12,50	2 666	2 666
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
CARAZUR 2019	84 745		29 170	3 058	
SARL SUNRENTE INVESTISSEMENT FRANCE (données 2024 non transmises)	797 836				
2. Participations (10 à 50 %)					
NEIGE ET GLACE II	50 467		95 523	16 164	
SARL MONEPROM	133 596			(7 343)	
SCI OMER F				(1 797)	
SCI NEIGE ET GLACE			67 912	63 710	
SCI LA CELESTE	619 725		82 458	47 885	
SCA RODIN INVEST	6 658 405		108 000	932 625	
SCI BLANCHE III	1 196 581		222 712	43 858	
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



Filiales et participations

4/5

31/12/2024


	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCA GLOBALE ENERGIES	3 977 949	3 977 949	11,50	455 717	455 717
SCI BLANCHE II	8 078	(908 987)	11,11	2 003	2 003
SCI BLANCHE	9 699	(304 063)	10,71	1 718	1 718
SAS GDI DÉVELOPPEMENT	47 731 518	53 042 178	10,48	399 927	399 927
SCI DU CLOS VIAL	9 955	(117 169)	10,04	10	10
SCI DU PARC JOUVET	9 609	(341 666)	10,04	57	57
SARL LA GRANGE AUX AUTOS (données 2024 non transmises à ce j	60 000		10,00	6 000	6 000
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
2. Participations (10 à 50 %)					
SCA GLOBALE ENERGIES					
SCI BLANCHE II	1 578 392		418 599	38 051	
SCI BLANCHE	353 464		98 290	12 317	
SAS GDI DÉVELOPPEMENT			3 477 614	2 668 983	
SCI DU CLOS VIAL	289 374	851 188	160 414	18 598	
SCI DU PARC JOUVET	2 548 084			(109 479)	
SARL LA GRANGE AUX AUTOS (données 2024 non transmises à ce j					
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



Filiales et participations

5/5

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus											
				Brute	Nette										
A. Renseignements détaillés															
1. Filiales (Plus de 50 %)															
2. Participations (10 à 50 %)															
SCI MERIGNAC 2022	1 200	(69 130)	10,00	120	120										
SCI DECISIUM 2023	1 200	(307 919)	10,00	120	120										
SCI SAINT-LOUP 2022	1 200	(257 675)	10,00	120	120										
SCI 132 ROUTE DE CHATEAUNEUF	1 000	(316 918)	10,00	100	100										
SCA RHONE ENERGIES SERVICES	37 000	91 894	10,00	84 780	84 780										
1. Filiales (Plus de 50 %)															
2. Participations (10 à 50 %)															
SCI MERIGNAC 2022	260 992		230 692	75 460											
SCI DECISIUM 2023	4 292 331		427 331	(119 453)											
SCI SAINT-LOUP 2022	1 951 584		399 653	7 986											
SCI 132 ROUTE DE CHATEAUNEUF	1 218 650		152 355	(67 647)											
SCA RHONE ENERGIES SERVICES				(30 651)											
															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Prêts et avances consentis</th> <th rowspan="2">Montant des cautions et avals donnés</th> <th rowspan="2">Chiffre d'affaires</th> <th rowspan="2">Résultat du dernier exercice clos</th> <th rowspan="2">Dividendes encaissés</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés					
Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés											
B. Renseignements globaux															
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A												
	françaises	étrangères	françaises	étrangères											
Capital															
Capitaux propres															
Quote part détenue en pourcentage															
Valeur comptable des titres détenus - Brute															
Valeur comptable des titres détenus - Nette															
Prêts et avances consentis															
Montant des cautions et avals															
Chiffre d'affaires															
Résultat du dernier exercice clos															
Dividendes encaissés															