

MARIGNAN

COMPTES ANNUELS

Exercice 2023

52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 92800 PUTEAUX

TEL 0776541248

RÉSULTAT DE L'EXERCICE

TOTAL DU BILAN	407 378 790,53
----------------	----------------

TOTAL DES PRODUITS	97 843 601,72
--------------------	---------------

TOTAL DES CHARGES	61 425 548,25
-------------------	---------------

RESULTAT DE L'EXERCICE	36 418 053,47
------------------------	---------------

BILAN ACTIF

	2023			Net
	Brut	Amortissements Provisions	Net	
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	2 049 761,12	1 013 668,76	1 036 092,36	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>2 049 761,12</i>	<i>1 013 668,76</i>	<i>1 036 092,36</i>	
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	9 660 067,97	8 613 437,97	1 046 630,00	
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>9 660 067,97</i>	<i>8 613 437,97</i>	<i>1 046 630,00</i>	
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 764 653,84		3 764 653,84	
Créances rattachées à des participations	29 328 469,30		29 328 469,30	
Autres titres immobilisés				
Prêts	16 722,71		16 722,71	
Autres immobilisations financières	1 041 153,46		1 041 153,46	
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>34 150 999,31</i>		<i>34 150 999,31</i>	
ACTIF IMMOBILISE	45 860 828,40	9 627 106,73	36 233 721,67	
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	1 092 246,93		1 092 246,93	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	<i>1 092 246,93</i>		<i>1 092 246,93</i>	
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	217 783,86		217 783,86	
Clients et comptes rattachés	26 692 317,86		26 692 317,86	
Autres créances	308 642 398,17		308 642 398,17	
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>335 552 499,89</i>		<i>335 552 499,89</i>	
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	34 455 072,01		34 455 072,01	
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>34 455 072,01</i>		<i>34 455 072,01</i>	
Charges constatées d'avance	45 250,03		45 250,03	
ACTIF CIRCULANT	371 145 068,86		371 145 068,86	
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	417 005 897,26	9 627 106,73	407 378 790,53	

(1) dont droit au bail

(2) dont part à moins d'un an

(3) dont part à plus d'un an

BILAN PASSIF

	2023	
Capital social ou individuel Dont versé : 12 000 000,00	12 000 000,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 308,33	
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 200 000,00	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	115 321 804,82	
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	36 418 053,47	
<i>Total situation nette</i>	<i>164 943 166,62</i>	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	164 943 166,62	
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 170 451,13	
Provisions pour charges	200 000,00	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 370 451,13	
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	78 300 000,00	
Emprunts et dettes financières divers	131 661 778,12	
<i>Total dettes financières</i>	<i>209 961 778,12</i>	
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	541 815,14	
Dettes fiscales et sociales	24 194 791,48	
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>24 736 606,62</i>	
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 051 371,48	
<i>Total dettes diverses</i>	<i>4 051 371,48</i>	
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	315 416,56	
DETTES	239 065 172,78	
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	407 378 790,53	

COMPTE DE RESULTAT

	2023			
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	43 972 857,57		43 972 857,57	
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	43 972 857,57		43 972 857,57	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			1 214 509,31	
Autres produits (1) (11)			1,03	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			45 187 367,91	
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			49 636,11	
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			11 822 539,79	
<i>Total charges externes</i>			<i>11 872 175,90</i>	
Impôts, taxes et versements assimilés			716 512,32	
Charges de personnel				
Salaires et traitements			19 512 827,98	
Charges sociales (10)			8 691 828,58	
<i>Total charges de personnel</i>			<i>28 204 656,56</i>	
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			475 201,42	
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 213 678,20	
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>1 688 879,62</i>	
Autres charges (12)			8 502,02	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			42 490 726,42	
RESULTAT D'EXPLOITATION			2 696 641,49	
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			2 141 025,51	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			50 514 028,30	
Autres intérêts et produits assimilés (5)				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			52 655 053,81	
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			15 701 942,83	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			15 701 942,83	
RESULTAT FINANCIER			36 953 110,98	
RESULTAT COURANT			39 649 752,47	

COMPTE DE RESULTAT (Suite)

	2023	
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 180,00	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 180,00	
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	166,00	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	166,00	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 014,00	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	3 232 713,00	
TOTAL DES PRODUITS	97 843 601,72	
TOTAL DES CHARGES	61 425 548,25	
BENEFICE ou PERTE	36 418 053,47	

(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme

(2) Dont produits de locations immobilières

(2) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs

(3) Dont crédit-bail mobilier

(3) Dont crédit-bail immobilier

(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs

(5) Dont produits concernant les entreprises liées

(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées

(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général

(6 ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes

(6 ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles

(9) Dont transferts de charges

48 900,31

(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant

(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)

(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)

MARIGNAN
Société par Actions Simplifiée au capital de 12.000.000 Euros
52 avenue du Général de Gaulle – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
SIREN 438 357 295 RCS NANTERRE

PROCES-VERBAL EN DATE DU 28 JUIN 2024
DE LA CONSULTATION PAR CORRESPONDANCE
DE L'ASSOCIE UNIQUE

I – ORDRE DU JOUR

- *Présentation du rapport de gestion sur les activités de la Société et des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023,*
- *Présentation des rapports des co-commissaires aux Comptes sur les comptes de cet exercice,*
- *Approbation des comptes de l'exercice écoulé, affectation des résultats,*
- *Quitus à la Présidence de la Société,*
- *Transfert du siège social et modification statutaire en conséquence ;*
- *Pouvoir en vue des formalités ;*

II – TEXTE DES RESOLUTIONS

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé unique, après avoir entendu :

- la lecture du Rapport de Gestion établi par le Président sur l'activité et la situation de la Société pendant l'exercice 2023 et sur les comptes dudit exercice,
- la lecture du Rapport des co-commissaires aux Comptes sur l'exécution de leur mission au cours de cet exercice

Approuve les comptes annuels tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé unique, constatant que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023 est bénéficiaire de 36 418 053,47 €, décide d'affecter ce résultat, conformément à la loi et aux statuts, de la manière suivante :

- cette somme au compte AUTRES RESERVES
- **Dividendes**

Conformément à l'article 243 bis du C.G.I., l'Associé unique prend acte que les dividendes mis en distribution pour chaque action composant le capital social, au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

	2022	2021	2020
Dividendes (Euros/action)	4 916.67	2 258.33	-

TROISIEME RESOLUTION

AA

L'Associé unique donne quitus entier et sans réserve au Président de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2023.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Associé unique décide de transférer le siège social du 52 avenue du Général de Gaulle – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX au 130 Avenue Pierre Brossolette - 92240 MALAKOFF et ce, à compter du 30 septembre 2024.

En conséquence de ce qui précède, l'Associé unique décide de modifier l'article 4 des statuts de la manière suivante :

article 4 – Siège Social

Le siège social est fixé : 130-132 Avenue Pierre Brossolette - 92240 MALAKOFF.

(...)

Le reste de l'article sans changement.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, de la copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Bouillon', written in a cursive style.



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

AGM AUDIT LEGAL
Mentions du Confrère
Adresse du Confrère

Marignan

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023
Marignan
52 avenue du Général de Gaulle - 92800 Puteaux



KPMG AUDIT IS SAS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex

AGM AUDIT LEGAL
Mentions du Confrère
Adresse du Confrère

Marignan

52 avenue du Général de Gaulle - 92800 Puteaux

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

À l'attention de l'associé unique de la société Marignan,

Opinion

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Marignan relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2023 s'établit à 3 764 654 euros, sont évalués et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations financières » de l'annexe.

Dans le cadre de notre appréciation des principes comptables suivis et des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons revu l'application de cette méthodologie décrite en annexe et vérifié les calculs de détermination des provisions pour dépréciation.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées dans le rapport de gestion à l'article D-441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Paris La Défense, le 28 juin 2024
KPMG AUDIT IS SAS

Saint-Marcel, le 28 juin 2024
AGM Audit Légal



François Plat
Associé

Yves Llobell
Associé

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES
ANNEE 2023

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

BILANS ET COMPTE DE RESULTATS

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

BILAN ACTIF

	2023			2022
	Brut	Amortissements Provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles	2 049 761	1 013 669	1 036 092	1 036 092
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	<i>2 049 761</i>	<i>1 013 669</i>	<i>1 036 092</i>	<i>1 036 092</i>
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	9 660 068	8 613 438	1 046 630	1 253 846
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	<i>9 660 068</i>	<i>8 613 438</i>	<i>1 046 630</i>	<i>1 253 846</i>
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 764 654		3 764 654	3 761 605
Créances rattachées à des participations	29 328 469		29 328 469	35 333 484
Autres titres immobilisés				
Prêts	16 723		16 723	16 723
Autres immobilisations financières	1 041 153		1 041 153	879 740
<i>Total immobilisations financières</i>	<i>34 150 999</i>		<i>34 150 999</i>	<i>39 991 551</i>
ACTIF IMMOBILISE	45 860 828	9 627 107	36 233 722	42 281 490
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				1 092 247
En cours de production de services	1 092 247		1 092 247	
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<i>Total des stocks</i>	<i>1 092 247</i>		<i>1 092 247</i>	<i>1 092 247</i>
Créances (3)				
Avances et acomptes versés sur commandes	217 784		217 784	205 867
Clients et comptes rattachés	26 692 318		26 692 318	13 174 082
Autres créances	308 642 398		308 642 398	244 402 299
Capital souscrit et appelé, non versé				
<i>Total des créances</i>	<i>335 552 500</i>		<i>335 552 500</i>	<i>257 782 247</i>
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	34 455 072		34 455 072	66 275 912
<i>Total disponibilités et divers</i>	<i>34 455 072</i>		<i>34 455 072</i>	<i>66 275 912</i>
Charges constatées d'avance	45 250		45 250	219 375
ACTIF CIRCULANT	371 145 069		371 145 069	325 369 781
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	417 005 897	9 627 107	407 378 791	367 651 271

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

BILAN PASSIF

	2023	2022
Capital social ou individuel Dont versé : 12 000 000	12 000 000	12 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	3 308	3 308
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 200 000	1 200 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	115 321 805	134 983 337
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	36 418 053	39 338 468
<i>Total situation nette</i>	<i>164 943 167</i>	<i>187 525 113</i>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	164 943 167	187 525 113
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	3 170 451	2 522 382
Provisions pour charges	200 000	800 000
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 370 451	3 322 382
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	78 300 000	90 000 000
Emprunts et dettes financières divers	131 661 778	69 949 853
<i>Total dettes financières</i>	<i>209 961 778</i>	<i>159 949 853</i>
Dettes d'exploitation		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	541 815	1 718 814
Dettes fiscales et sociales	24 194 791	11 083 738
<i>Total dettes d'exploitation</i>	<i>24 736 607</i>	<i>12 802 552</i>
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	4 051 371	4 051 371
<i>Total dettes diverses</i>	<i>4 051 371</i>	<i>4 051 371</i>
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance	315 417	
DETTES	239 065 173	176 803 776
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	407 378 791	367 651 271

MARIGNAN SAS
 SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
 52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
 438 357 295 RCS NANTERRE

COMPTES DE RESULTATS

	2023			2022
	France	Export	Total	
Vente de marchandises				
Production vendue : - biens				
Production vendue : - services	43 972 858		43 972 858	43 427 823
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	43 972 858		43 972 858	43 427 823
Production stockée				(1 556)
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)			1 214 509	1 460 714
Autres produits (1) (11)			1	953 649
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2)			45 187 368	45 840 630
Charges externes				
Achat de marchandises (y compris droits de douane)			49 636	
Variation de stock (marchandises)				
Achat de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)			11 822 540	16 320 873
<i>Total charges externes</i>			<i>11 872 176</i>	<i>16 320 873</i>
Impôts, taxes et versements assimilés			716 512	1 648 242
Charges de personnel				
Salaires et traitements			19 512 828	21 496 099
Charges sociales (10)			8 691 829	9 817 270
<i>Total charges de personnel</i>			<i>28 204 657</i>	<i>31 313 369</i>
Dotations d'exploitation				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			475 201	1 369 969
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			1 213 678	1 546 737
<i>Total dotations d'exploitation</i>			<i>1 688 880</i>	<i>2 916 706</i>
Autres charges (12)			8 502	881 699
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION			42 490 726	53 080 888
RESULTAT D'EXPLOITATION			2 696 641	(7 240 258)
Opérations en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participations (5)			2 141 026	2 739 667
Produits des autres valeurs mobilières et créances de factif immobilisé (5)			50 514 028	54 065 999
Autres intérêts et produits assimilés (5)				1 703
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS			52 655 054	56 807 369
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées (6)			15 701 943	8 616 392
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES			15 701 943	8 616 392
RESULTAT FINANCIER			36 953 111	48 190 977
RESULTAT COURANT			39 649 752	40 950 719

S. LUTON - J. LUTON - J. LUTON

MARIGNAN SAS
 SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
 52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
 438 357 295 RCS NANTERRE

	2023	2022
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 180	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	1 180	
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	166	315 345
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	166	315 345
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 014	(315 345)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	3 232 713	1 296 906
TOTAL DES PRODUITS	97 843 602	102 647 998
TOTAL DES CHARGES	61 425 548	63 309 530
BENEFICE ou PERTE	36 418 053	39 338 468

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

I. Faits caractéristiques

- La société réalise son activité de construction - ventes au travers des programmes immobiliers.
- Les hypothèses et estimations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2023 ont été réalisées dans un contexte d'incertitude qui reste élevé (crise sanitaire, inflation des coûts constructions, de taux d'intérêts, élections présidentielles et législatives, crise ukrainienne...) mais qui devrait se traduire par des effets limités sur l'activité de la société.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément au nouveau plan comptable général, règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC), modifié par le règlement ANC n°2018-01 du 20 avril 2018 et n°2018-07 du 10 décembre 2018.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Conformité aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en K Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Des honoraires sont facturés aux filiales et constituent le chiffre d'affaires de la société comptabilisés selon des conventions passées :

- Suivant les critères de facturation pour les prestations facturées aux filiales non détenues à 100% (honoraires de gestion et de commercialisation)
- Suivant des prestations annualisées sur la base de 10% du chiffre d'affaires HT pour les filiales détenues à 100 %.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES, CORPORELLES ET AMORTISSEMENTS

Les immobilisations incorporelles sont composées de marques et de logiciels.

Les immobilisations corporelles sont constituées principalement d'agencements, de matériel de bureau et informatique.

Les immobilisations sont inscrites au bilan pour leur coût d'acquisition.

Les amortissements des immobilisations sont pratiqués en linéaire sur leur durée de vie estimée :

- 1 à 5 ans pour les logiciels informatiques
- 3 ans pour le matériel informatique.
- 10 ans pour le mobilier et les installations générales

TITRES DE PARTICIPATION ET CREANCES RATTACHEES

Les titres de participation sont enregistrés à leur valeur d'apport net ou à leur valeur d'acquisition suivant leur mode d'entrée dans le patrimoine.

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

Les créances rattachées sont enregistrées pour leur valeur nominale nette.

Toutefois :

- Lorsque celle-ci est supérieure à la quote-part d'actif net, une provision pour dépréciation est constituée à due concurrence,
- lorsque la quote-part d'actif net est négative, une provision complémentaire pour risque est enregistrée.

STOCKS ET TRAVAUX EN COURS

Les stocks sont constitués des 1ers frais liés au montage des opérations.

CRÉANCES CLIENT ET CREANCES DOUTEUSES

Les créances client sont enregistrées à leur valeur nominale.

Les créances sur clients douteux sont dépréciées en fonction des possibilités de recouvrement.
Les créances sont provisionnées nominativement.

AUTRES CRÉANCES

Les autres créances comprennent principalement les comptes courant d'associé avec les filiales de MARIGNAN, la TVA déductible et les dépenses de précontentieux, identifiées dossier par dossier et provisionnées selon les risques estimés.

VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Sans objet.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La société constitue des provisions pour risques et charges lorsque celle-ci a une obligation envers un tiers et qu'il est probable que cette obligation provoquera une sortie de ressources au bénéfice de tiers sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci

Provision pour risques filiale

Lorsque la quote-part d'actif net des sociétés détenues est négative, une provision pour risques est constituée à hauteur des pertes cumulées non distribuées.

Provisions pour risques immobiliers

Certaines opérations peuvent faire l'objet d'une provision eu égard aux tendances du marché immobilier.

Provision pour engagements de retraite

Conformément à l'avis n° 2003-R.01 du CNC relatif à la comptabilisation et l'évaluation des engagements de retraite et avantages similaires, MARIGNAN SAS a provisionné au 31/12/2023 les indemnités de départ à la retraite (IDR).
Il s'agit d'un régime à prestations définies.

Les principales hypothèses de détermination de la provision sont les suivantes :

- Départ à l'initiative de l'employé
- Pourcentage de rotation en fonction de l'âge des collaborateurs:
 - de 30 ans : 20% / +30 ans à -40 ans : 15% / +40 ans à -50 ans : 11% /
 - +50 ans : 9%
- Pourcentage d'actualisation : 2.80 %
- Pourcentage de revalorisation : 2 %
- Age de départ : 67 ans
- La table de survie utilisée est celle publiée par l'INSEE (TD-TV 15-17).

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

RÉSULTATS RÉALISÉS EN SCI OU SNC BÉNÉFICIAIRE DE LA TRANSPARENCE FISCALE

Tous les mouvements liés aux SCI et SNC ont un caractère financier.

Dans la mesure où les statuts des sociétés le prévoient, les quotes-parts des résultats sont incluses dans les résultats comptables et fiscaux de l'exercice.

En l'absence de disposition statutaire :

les pertes constatées font l'objet d'une comptabilisation par voie de provision.

les résultats bénéficiaires ne sont pris en compte que du point de vue fiscal par retraitement extra - comptable.

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

III. Notes sur le Bilan

(Chiffres exprimés en K€)

1 - BILAN ACTIF

IMMOBILISATIONS

Les immobilisations incorporelles comprennent principalement des logiciels informatiques.

Les immobilisations corporelles sont principalement constituées des agencements et mobiliers des agences et points de ventes.

Les immobilisations financières sont principalement constituées de participations, parts et actions détenues dans les filiales de la société, supports juridiques des programmes immobiliers.

Les créances rattachées représentent, majoritairement, les apports en fonds propres de Marignan aux filiales. Les créances rattachées représentent majoritairement les apports en fonds propres de Marigna aux filiales.

Les autres immobilisations financières comprennent les dépôts de garantie des différentes agences du groupe.

	Valeur brute début 2023	Augmentations	Diminutions	Valeur brute fin 2023
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	2 049 761			2 049 761
<i>Total immobilisations incorporelles</i>	2 049 761			2 049 761
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des const.				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles :				
- Installations générales, agencements, amén. divers	4 517 717	75 248		4 592 964
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et mobilier informatique	4 874 366	192 737		5 067 104
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<i>Total immobilisations corporelles</i>	9 392 083	267 985		9 660 068
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	39 095 089	5 686 782	11 688 748	33 093 123
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	896 463	304 914	143 501	1 057 876
<i>Total immobilisations financières</i>	39 991 551	5 991 696	11 832 248	34 150 999
TOTAL GENERAL	51 433 395	6 259 681	11 832 248	45 860 828

ACTIF CIRCULANT

STOCKS ET TRAVAUX EN COURS

Les stocks en cours sont de 1 092 K€.

MARIGNAN SAS
 SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
 52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
 438 357 295 RCS NANTERRE

CRÉANCES ET COMPTES RATTACHÉS

Les créances groupe sont constituées des comptes courants des filiales auprès de la société afin de financer les programmes immobiliers.

La quote-part de résultat 2023 bénéficiaire des sociétés dites transparentes est incluse dans le poste “autres créances Groupe”.

L'état des créances à la clôture de l'exercice s'analyse comme suit :

ETAT DES CREANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	N-1
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	29 328 469	29 328 469		35 333 484
Prêts (1) (2)	16 723	16 723		16 723
Autres immobilisations financières	1 041 153	1 041 153		879 740
<i>Total actif immobilisé</i>	<i>30 386 345</i>	<i>30 386 345</i>		<i>36 229 947</i>
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients	26 692 318	26 692 318		13 174 082
Créances représentatives de titres prêtés				
Personnel et comptes rattachés	130 163	130 163		114 643
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	360 511	360 511		746
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	383 874	383 874		283 937
Autres impôts, taxes et versements assimilés				141 475
Divers	64 821	64 821		
Groupe et associés (2)	307 127 301	307 127 301		243 720 353
Débiteurs divers	141 144	141 144		141 144
<i>Total actif circulant</i>	<i>334 900 132</i>	<i>334 900 132</i>		<i>257 576 381</i>
Charges constatées d'avance	45 250	45 250		219 375
TOTAL DES CREANCES	365 331 727	365 331 727		294 025 702
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés				

MARIGNAN SAS
 SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
 52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
 438 357 295 RCS NANTERRE

2 - BILAN PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Le capital social de la société est composé de 12 000 actions d'un montant nominal de 1 000 € détenues par la société BAYARD.

Les capitaux propres ont évolué de la façon suivante sur l'exercice 2023 (Hors résultat 2023)

Rubriques	Montant
A Situation à l'ouverture de l'exercice	
1 Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	148 186 645
2 Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	
3 Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	148 186 645
B Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
1 Variation du capital	
2 Variation des autres postes	
C (= A3 + B) Capitaux propres de l'exercice après apports rétroactifs	148 186 645
D Variations en cours d'exercice	
1 Variations du capital	
2 Variations des primes, réserves, report à nouveau	
3 Variations des "provisions" relevant des capitaux propres	
4 Contreparties de réévaluations	
5 Variations des provisions réglementées et subventions d'équipement	
6 Autres variations	
7 Résultat de l'exercice	36 418 053
E Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + ou - D)	184 604 698
F VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E - C)	36 418 053
G dont : variations dues à des modifications de structures au cours de l'exercice	
H Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure (F - G)	36 418 053

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

PROVISIONS

Nature des provisions	Montant au début 2023	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2023
			Utilisées au cours de l'ex.	Non Utilisées au cours de l'ex.	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées						
Provisions pour reconstitution des gisements						
Provisions pour investissement						
Provisions pour hausse des prix						
Amortissements dérogatoires						
Dont majorations exceptionnelles de 30%						
Provisions pour prêts d'installation						
Autres provisions réglementées						
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES						
Provisions pour risques et charges						
Provisions pour litiges	2 201 728	952 909				2 899 682
Provisions pour garanties données aux clients						
Provisions pour pertes sur marchés à terme						
Provisions pour amendes et pénalités						
Provisions pour pertes de change						
<i>Sous total provisions pour risques</i>	2 201 728	952 909				2 899 682
Provisions pour pensions et obligations similaires						
Provisions pour impôts						
Provisions pour renouvellement des immobilisations						
Provisions pour gros entretien et grandes révisions						
Prov. pour charges soc. et fisc. sur congés à payer						
<i>Sous total provisions pour charges</i>						
Autres provisions pour risques et charges	1 120 654	260 769				470 770
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	3 322 382	1 213 678				3 370 451
Provisions pour dépréciation						
Sur immobilisations incorporelles						
Sur immobilisations corporelles						
Sur immobilisations de titres mis en équivalence						
Sur immobilisations de titres de participation						
Sur autres immobilisations financières						
<i>Sous total sur immobilisations</i>						
Sur stocks et en-cours						
Sur comptes clients						
Autres provisions dépréciations						
TOTAL PROVISIONS POUR DEPRECIATION						
TOTAL GENERAL	3 322 382	1 213 678				3 370 451
Dont dotations et reprises d'exploitation		1 213 678				
Dont dotations et reprises financières						
Dont dotations et reprises exceptionnelles						
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice						

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

DETTES ET COMPTES RATTACHES

Les dettes se répartissent ainsi :

ETAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans	N-1
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des ets de cré					
- à un an maximum	78 300 000	78 300 000			
- à + de un an					90 000 000
Emprunts et dettes financières divers (1)	86 848	86 848			874 104
Fournisseurs et comptes rattachés	541 815	541 815			1 718 814
Personnel et comptes rattachés	4 998 837	4 998 837			5 180 508
Sécurité sociale et autres organismes so	3 203 530	3 203 530			3 354 527
Impôts sur les bénéfices					
Taxe sur la valeur ajoutée	7 178 824	7 178 824			2 293 029
Obligations cautionnées					
Autres impôts, taxes et assimilés	550 195	550 195			255 673
Dettes sur immobilisations et comptes rat					
Groupe et associés (2)	139 838 335	139 838 335			69 075 748
Autres dettes	4 051 371	4 051 371			4 051 371
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	315 417	315 417			
TOTAL DES DETTES	239 065 173	239 065 173			176 803 776
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		78 386 848			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Montant des emprunts et dettes dus aux as					

IV. Notes sur le Comptes de Résultats

CHIFFRE D’AFFAIRES

Le chiffre d’affaires est de 43 973 K €, principalement constitué d’honoraires de commercialisation et de gestion et dans une moindre mesure d’une refacturation des frais préliminaires engagés avant montage des opérations.

CHARGES D’EXPLOITATION

Le poste autres achats et charges externes comprend les autres charges externes liées à l’activité pour un montant de - 11 823 K€.

Les honoraires de commissariat aux comptes liés au contrôle légal des comptes s’élèvent à un montant de 110 000€.

La société n’a pas été impactée par la nouvelle réglementation ANC 2015-05 relative aux pertes et gains de change.

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

RESULTAT FINANCIER

Les produits financiers sont composés pour l'essentiel :

- De la quote-part de résultat comptable des sociétés transparentes, détenues par la société
- Des intérêts de cash-pooling

Nature des produits	2023	2022
Produits de participations		
Revenus des titres de participation		
Revenus sur autres formes de participation	2 037 968	
Revenus des créances rattachées à des participations	103 057	
<i>Total produits de participations</i>	2 141 026	
Produits des autres immobilisations financières		
Revenus des titres immobilisés		
Revenus des prêts		
Revenus des créances immobilisées		
<i>Total produits des autres immobilisations financières</i>	50 514 028	
Revenus des autres créances		
Revenus des créances commerciales		
Revenus des créances diverses		
<i>Total revenus des autres créances</i>		
Revenus des valeurs mobilières de placement		
Escomptes obtenus		
Gains de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres produits financiers		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<i>Total des produits financiers</i>	52 655 054	
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GP)	52 655 054	56 807 369

Les charges financières sont constituées principalement :

- Des intérêts sur emprunt
- De la quote-part de résultat comptable des sociétés transparentes, détenues par la société

Nature des charges	2023	2022
Charges d'intérêts		
Intérêts des emprunts et dettes		
Dont : intérêts des emprunts et dettes assimilées		
Dont : Intérêts des emprunts et dettes rattachées à des participation		
Intérêts des emprunts pour la trésorerie		
Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs	4 603 224	
Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,)	2 938 822	
Intérêts des obligations cautionnées		
Intérêts des autres dettes		
Dont : Intérêts des dettes commerciales		
Dont : Intérêts des dettes diverses		
<i>Total charges d'intérêts</i>	7 542 046	
Pertes sur créances liées à des participations		
Escomptes accordés		
Pertes de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Autres charges financières	8 159 897	
Dotations financières aux amortissements et provisions		
<i>Total des charges financières</i>		
Comparatif Compte de Résultat (2052 rubrique GU)	15 701 943	8 616 392

V. Autres informations

1 – CONSOLIDATION

La société est consolidée suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de la société Bassac.

2 – EFFECTIFS AU 31 DECEMBRE 2023

MARIGNAN SAS emploie 238 employés au 31 décembre 2023.

3 – TRANSACTIONS AVEC LES ENTREPRISES LIEES DETENUES OU NON à 100%

Les transactions avec les entreprises liées, décrites dans les différents paragraphes de cette annexe en fonction de leur nature, sont considérées comme effectuées à des conditions de marché normales.

4-ENGAGEMENTS RECUS/DONNES

Hormis les engagements usuels en matière de promotion immobilière, la SCCV BLAGNAC ANDROMEDE ILOT 23Bne bénéficie d'aucun engagement particulier.

D'autre part, la société n'a pas accordé d'engagement particulier vis-à-vis des tiers.

5- REMUNERATION DES ORGANES DE DIRECTION

Aucune rémunération n'a été versée aux membres des organes de direction à raison de leurs mandats sociaux.

6-EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Depuis le 31 Décembre 2023, il n'y a pas eu d'éléments significatifs.

MARIGNAN SAS
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 12.000.000 EUROS
52 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE – TOUR HEKLA – 92800 PUTEAUX
438 357 295 RCS NANTERRE

VI. Tableaux des filiales et participations :

TABEAU DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS

Informations financières (5)					Capital (1)	Réserves et report à nouveau (2) affectation des résultats (3) (4)	Quote-part du capital détenu (en pourcentage)	Valeurs comptables des titres détenus (5)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (6)	Montant des cautions et autres dettes par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (solde) du dernier exercice écoulé (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)	Observations
		Brute	Nette												
Filiales et participations (1)															
A. Renseignements détaillés concernant les filiales et les participations ci-dessus (2) (3).															
1. Filiales (à détailler)															
					3 651 268				3 764 753	0	0	0	471 974 914	56 710 807	
353 138 845 SAS	MDM	39 000		100	2 000 000									82 054	
380 855 476 SCV	COURS LAFAYETTE	1 523		70	1 067									-2 021	
411 180 813 SNC	BMIG	1 524		100	1 524									163 564	
419 750 252 SNC	MARIGNAN RESIDENCES	38 125		100	38 125								157 032 817	19 068 045	
423 678 887 SCV	NICE CORNICHE FLEURIE	1 524		100	1 524									-128	
428 668 230 SNC	MARIGNAN HABITAT	38 125		100	38 125									-460	
431 625 037 SNC	SACLAY VILLAGE	1 600		100	1 600									-49 972	
433 081 874 SCV	MONTPELLIER PEYRE PLANTADE	1 524		50	762									-2 604	
433 205 838 SNC	MARIGNAN ELYSEE	38 125		100	38 125									-19 898	
437 610 967 SCV	NICE CHAPELLE ST PIERRE	1 500		100	81 020									809 383	
441 795 374 SARL	PATRIMOINE IMMOBILIER	522 000		100	522 000									0	
443 265 491 SCV	HABITAT AMIENS SUD	1 500		50	750									-2 112	
447 483 744 SCV	MONTPELLIER JARDINS DE LA LIRONDE	1 500		50	750									42 885	
450 211 958 SCV	MAGNY LES LONGERES	1 500		91	1 365									13 264	
452 124 324 SARL	AMENAGEMENT MARTINET	155 000		50	77 500									0	
478 146 491 SCV	TOURCOING BOTANIQUE	1 500		50	750									-1 353	
478 825 498 SCV	HAUTE BORNE PM-C	1 000		50	500									-416	
478 825 514 SCV	HAUTE BORNE PM-E	1 000		50	500									-205	
478 825 522 SCV	HAUTE BORNE PM-I	1 000		50	500									-127	
478 825 555 SCV	HAUTE BORNE PM-M	1 000		50	500									-131	
479 110 793 SCV	LA GARERINE	1 500		70	1 050							4 167		3 249	
484 597 158 EURL	MARIGNAN VAL D'ALBIAN	1 500		100	1 500									-37 290	
489 452 425 SCV	PARIS 19 PASSAGE MELIN	1 500		50	750									-4 526	
490 874 260 SCV	LYON ISLAND	1 000		90	901									203 185	
491 063 681 SARL	AMENAGEMENT ILOT VALDO	7 500		34	2 550									-930	
491 113 254 SCV	MARCEAU ROBERTIERRE	1 500		50	750									-9 337	
492 543 210 SCV	MONTPELLIER PARC MARIANNE	1 500		50	750									-11 736	
502 688 062 SCV	MARCEAU ARAGO	1 500		50	750									-9 950	
508 049 921 SCV	REBERMEY	1 500		51	765							16 178		-16 607	
515 034 379 SCV	VILLEURBANNE GALTIER	1 500		70	700									-459	
524 599 388 SNC	LES ROSES DE CARROS	1 000		50	500									-437	
531 338 531 SCV	SAINOIS HERMOZ	1 000		50	750									-235	
532 055 738 SCV	GIF FLEURY	1 000		80	800									-215	
532 393 808 SCV	LE MILLESIME	1 000		51	510									-33 698	
533 961 520 SCV	LYON JOANNE	1 000		50	750									-982	
538 896 689 SCV	CERGY GEMEAUX	1 000		50	500									0	
538 896 689 SCV	RE BPD RSS CAEN	1 000		50	1 000									271 086	
538 896 721 SCV	CERGY CONSTELLATION	1 000		50	500									-15 834	
539 094 847 SCV	CERGY ATI	1 000		50	500									-6 043	
790 018 543 EURL	MARIGNAN BATIGNOLLES	1 500		100	1 500							193 829		16 241	
794 660 456 SCV	QUINTESSENCE VALESCURE	1 500		50	750									-397	
798 797 387 SCV	LES ALIZES	1 000		109 696	1 000							10 000		9 096	
800 802 124 SCV	8ème BONNEVINE	1 500		50	750									-7 562	
802 925 495 SCV	CAMPAGNE LOUISE	1 500		50	750									-7 240	
804 464 311 SCV	MONTPELLIER RIMBAUD	1 500		50	750									0	
807 833 607 SCV	YERRES	1 500		50	750							12 433 339		5 754 907	
812 131 639 SCV	LES COIGALES	1 000		100 200	1 000							833		-4 275	
812 133 999 SCV	COLOMBES LES FOSSÉS JEAN	1 500		50	750									-4 051	
812 155 513 SCV	LE PANORAMIQUE	1 000		100	149 800							31 797		-12 691	
817 662 067 SCV	HOMÉ PARC	1 000		65	975									0	
820 795 581 SCV	LILLE VAZEMMES	1 000		50	500							513 270		215 608	
820 795 581 SCV	TERRE DE SIENNE	1 714		70	700							12 250		27 174	
820 827 087 SCV	NANTERRE PROVINCES A1 B2	1 500		50	750							4 167		4 167	
824 110 209 SCV	ST ANDRÉ LEZ LILLE	1 000		50	500									1 164 897	
824 628 998 SCV	COURS STE MARTHE	1 500		70	1 050									-21 701	
827 774 290 SCV	CRISTAL CHARTRON	1 500		70	1 090							281 622		254 622	
828 834 531 SCV	AUSONE	1 000		50	500							203 062		-53 538	
828 973 836 SCV	LE BELVEDERE	1 500		51	765									24	
829 188 580 SCV	HAMEAU DE LONGUEIL	1 500		54	810									-42 418	
829 233 220 SCV	L'ETOILE	10 500		51	5 355									33 957	
829 346 618 SCV	JOËL LES TOURS LA JOCONDIE	1 000		70	1 400									39 247	
830 490 611 SCV	RE BPD RSS CENON	2 000		50	1 000									2 510	
830 852 943 SCV	ASNIERES MOURINOUX	1 000		50	500									0	
832 738 447 SCV	SOUTH CANAL	1 500		50	750									-33 142	
833 132 426 SCV	CALAISE DE MOUGINS	1 000		48	490									-38 431	
833 671 886 SCV	CARRÉ LAVANOU	1 500		65	975									204	
833 678 289 SCV	TOULOUSE CASTOLUCHERIE ILOT 3.4	1 000		50	500									96 483	
834 001 653 SARL	LES JARDINS D'ABRAVAS	1 000		50	500									0	
837 476 886 SCV	ZAC BOSSUT 13B	1 000		51	510							360 532		-23 327	
838 170 835 SCV	BOIT DES PAVES	1 500		50	750							10 871 050		-172 000	
839 090 370 SCV	ASNIERES PARC B8 B9	1 000		50	500							9 441 646		0	
839 542 683 SCV	SUPPHEM MAISON BLANCHE	1 000		50	500							4 894 572		-1 729	
839 542 683 SCV	ZAC BOSSUT B8	1 000		510	510									-8 683	
840 957 146 SCV	ROSEARIE MAISON BLANCHE	1 000		50	500									193 977	
841 506 991 SCV	BLANCAIN ANDROMÈDE ILOT 23B	1 000		51	765									6 420	
841 543 950 SNC	PEYROLLES AMENAGEMENT	1 500		765	765							218 636		181 215	
841 644 055 SNC	PEYROLLES LE MOULIN	1 500		51	765									232 288	
843 351 727 SCV	ASNIERES PARC B2	1 000		50	500							1 223 663		-1 369 433	
845 354 794 SCV	ROCHECARDON	1 000		50	500							990 859		621 073	
848 293 163 SCV	LES JARDINS D'ABRAVAS 1	2 000		50	500							1 962 888		724 746	
849 543 822 SCV	MONTVECO	1 500		51	765							0		-47 309	
849 801 261 SCV	ST LAURENT SEASIDE VIEW	1 500		765	765							27 125 285		4 423 175	
849 823 024 SCV	GARCHES ECO ILOT DE L'EGLISE	1 000		80	800							8 333 098		2 575 251	
850 615 634 SCV	ZAC BOSSUT 8A	1 000		510	510							3 862 645		562 707	
851 341 529 SCV	ZAC BOSSUT 9	1 000		51	510							0		-102 031	
852 409 127 SCV	THORIGNE LES COLOMBINES	2 000		65	1 300							41 128		14 946	
852 592 336 SCV	FIESCH 14 MIXTE	1 000		750	750									-42 116	
878 912 013 SCV	STELLA FACE MER	1 000		800	800							201 116		201 116	
879 908 911 SAS	ST GERMAIN CLOS ST LOUIS	1 000 000		50	500 000									3 011	
880 018 700 SNC	LES GRANDES TERRES	1 000		480	480									9 614	
881 724 439 SCV	RSS CHOLET	2 000		50	1 000									0	
882 384 175 SNC	MARIGNAN IMMOBILIER D'ENTREPRISE	10 009		100	9 999							25 286 315		-2 274 222	
884 764 010 SCV	SENIORALES DE GEVIZE	1 000		50	500							5 488 824		847 276	
885 392 480 SNC	MARIGNAN OCCITANIE	1 000		999	999							6 906 722		-151 255	
887 489 813 SNC	MARIGNAN AQUITAINE	1 000		999	999							2 248 317		-328 154	