

FFD

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1.003.500 Euros
Siège social : LE VERSOUD (38420)
355 rue Henri Giraud**

821.876.752 R.C.S GRENOBLE

**PROPOSITION D'AFFECTATION DES RESULTATS DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 ET RESOLUTION ADOPTEE
PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 JUIN 2025**

DEUXIEME RESOLUTION

L'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde par un bénéfice d'un montant de QUARANTE-SIX MILLE SEPT CENT SOIXANTE TREIZE EUROS ET SIX CENTIMES (46.773,06 €), qui est affecté de la manière suivante :

- 5 % au compte « réserve légale », soit la somme de2.339,00 €

- le solde, soit la somme de 44.434,06 €
au compte « autres réserves »

TOTAL ÉGAL AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE 46.773,06 €

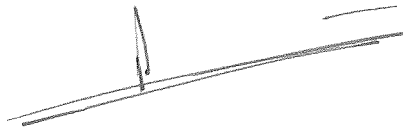
L'associé unique reconnaît qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée.

Pour extrait certifié conforme

Le Gérant

Monsieur Franck DEMANDRE



FFD

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 1.003.500 Euros
Siège social : LE VERSOUD (38420)
355 rue Henri Giraud**

821.876.752 R.C.S GRENOBLE

COMPTES AU 31 DECEMBRE 2024

**BILAN
COMPTE DE RESULTAT
ANNEXE**

**Pour copie certifiée conforme
Le Gérant
Monsieur Franck DEMANDRE**

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'F. DEMANDRE', written over a horizontal line.

Désignation de l'entreprise : Société FFD										Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2																																																	
Adresse de l'entreprise 355 RUE HENRI GIRAUD										38420 LE VERSOUD										Durée de l'exercice précédent* 1 2																																							
Numéro SIRET*										8	2	1	8	7	6	7	5	2	0	0	0	2	2	Néant ☐ *																																			
																				Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4										N-1 3 1 1 2 2 0 2 3																													
										Brut 1										Amortissements, provisions 2										Net 3										Net 4																			
Capital souscrit non appelé (I)										AA																																																	
Frais d'établissement *										AB											AC																																						
Frais de développement *										CX											CQ																																						
Concessions, brevets et droits similaires										AF											AG																																						
Fonds commercial (1)										AH											AI																																						
Autres immobilisations incorporelles										AJ											AK																																						
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles										AL											AM																																						
Terrains										AN											AO																																						
Constructions										AP											AQ																																						
Installations techniques, matériel et outillage industriels										AR											AS																																						
Autres immobilisations corporelles										AT	19 000										AU	3 571										15 429																											
Immobilisations en cours										AV											AW																																						
Avances et acomptes										AX											AY																																						
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence										CS											CT																																						
Autres participations										CU	1 023 815										CV											1 023 815										1 022 115																	
Créances rattachées à des participations										BB											BC																																						
Autres titres immobilisés										BD											BE																																						
Prêts										BF											BG																																						
Autres immobilisations financières*										BH											BI																																						
TOTAL (II)										BJ	1 042 815										BK	3 571										1 039 244										1 022 115																	
Matières premières, approvisionnements										BL											BM																																						
En cours de production de biens										BN											BO																																						
En cours de production de services										BP											BQ																																						
Produits intermédiaires et finis										BR											BS																																						
Marchandises										BT	748 755										BU											748 755										3 369																	
Avances et acomptes versés sur commandes										BV											BW																																						
Clients et comptes rattachés (3)*										BX	960										BY											960																											
Autres créances (3)										BZ	861 039										CA											861 039										706 183																	
Capital souscrit et appelé, non versé										CB											CC																																						
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)										CD											CE																																						
Disponibilités										CF	61 692										CG											61 692										493 337																	
Charges constatées d'avance (3)*										CH	3 655										CI											3 655																											
TOTAL (III)										CJ	1 676 102										CK											1 676 102										1 202 889																	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)										CW																																																	
Primes de remboursement des obligations (V)										CM																																																	
Ecart de conversion actif* (VI)										CN																																																	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)										CO	2 718 917										1A	3 571										2 715 346										2 225 004																	
Renvois : (1) Dont droit au bail										(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :										CP											(3) Part à plus d'un an :										CR	803 211																	
Clause de réserve de propriété :*										Immobilisations :										Stocks :																				Créances :																			

* Descriptions complémentaires de cette rubrique sont données dans le notice n° 2022

Dossier N° 000630 en Euros.

Désignation de l'entreprise : Société FFD

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...0.0.3...5.0.0.....)	DA	1 003 500	1 003 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	62 056	39 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	908 838	470 793
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	46 773	461 101
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	2 347	778
	TOTAL (I)	DL	2 023 514	1 975 172
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	633 148	12 187
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	27 468	69 719
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	15 350	112 162
	Dettes fiscales et sociales	DY	266	55 763
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	15 600	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	691 832	249 831
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	2 715 346	2 225 004
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	88 254	249 831
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : Société FFD										Néant ☐ *	
			Exercice N						Exercice (N-1)		
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA	500 000	FB		FC	500 000	3 350 000		
	Production vendue	biens*	FD		FE		FF				
		services*	FG	150 425	FH		FI	150 425	11 500		
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	650 425	FK		FL	650 425	3 361 500		
	Production stockée*						FM				
	Production immobilisée*						FN				
	Subventions d'exploitation						FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	1 108			
	Autres produits (1) (11)						FQ	1	0		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	651 534	3 361 500		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	1 159 480	1 370 188		
	Variation de stock (marchandises)*						FT	(745 386)	1 288 124		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	55 082	99 549		
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	664	1 548		
	Salaires et traitements*						FY	108 649			
	Charges sociales (10)						FZ				
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	{	- dotations aux amortissements*			GA	3 571			
				- dotations aux provisions			GB				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD			
	Autres charges (12)						GE	1			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	582 060	2 759 409		
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	69 474	602 091		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	12 317	7 815		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	6 255	7		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM				
	Différences positives de change						GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO				
	Total des produits financiers (V)						GP	18 572	7 822		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	25 175			
	Différences négatives de change						GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT				
	Total des charges financières (VI)						GU	25 175			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(6 603)	7 822			
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	62 871	609 913			

Désignation de l'entreprise : Société FFD										Néant ☐ *					
										Exercice N		Exercice N-1			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	10 000				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB					
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC					
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	10 000				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	13 453				
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF					
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG	1 569		778		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	15 022		778		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(5 022)		(778)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ					
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	11 076		148 034		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	680 106		3 369 322		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	633 333		2 908 221		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	46 773		461 101		
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO					
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY					
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG					
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP					
			- Crédit bail immobilier							HQ					
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH					
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ	12 317		7 815		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK					
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX					
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC					
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD					
	(9)	Dont transferts de charges								A1	1 108				
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3					
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4					
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6			obligatoires		A9						
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8			dont cotisations Madelin		A7								
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS						
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N					
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels			
	Cf état annexe									15 022		10 000			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N					
										Charges antérieures		Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 715 346.07 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 650 425.16 Euros et dégageant un bénéfice de 46 773.06 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

CESSION DE LA PARTICIPATION DETENUE DANS LA SAS IDYD EN 02/2025 POUR UN MONTANT DE 400 000 €.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	960	960	
Impôts sur les bénéfices	20 424	20 424	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 379	12 379	
Divers état et autres collectivités publiques	660	660	
Groupe et associés	803 211	0	803 211
Débiteurs divers	24 366	24 366	
Charges constatées d'avance	3 655	3 655	
TOTAL	865 655	62 444	803 211

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	7 148	7 148		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	626 000	22 422	133 007	470 571
Emprunts et dettes financières divers	15 000	15 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	15 350	15 350		
Taxe sur la valeur ajoutée	266	266		
Groupe et associés	12 468	12 468		
Autres dettes	15 600	15 600		
TOTAL	691 832	88 254	133 007	470 571
Emprunts souscrits en cours d'exercice	626 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	100.0000	100 350			100 350

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	660
Total	660

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 148
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 935
Autres dettes	15 600
Total	29 683

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 655
Total	3 655

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	601 368
Total	601 368

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : CERA BATIMENT FONTAINE OPERATION MDB
Montant initial de cette garantie : 626 000
Montant restant dû en capital : 601 368
Date de fin d'échéance de la garantie : 01/02/2040
Nature de la sûreté réelle : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 1ER RANG
: CESSION DAILLY DES LOYERS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés : ABANDON EN C/C FRANCK DEMANDRE LE 20/12/2024 AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE	10 000	10 000
Total (1)		10 000
(1) Dont concernant les dirigeants		10 000

Engagements reçus

ABANDON EN C/C ASSOCIEE SARL FFD LE 20/12/2024 AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE AU PROFIT DE SAS GPE DEMANDRE		10 000
Total		10 000

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société FFD
38420 LE VERSOUD

[illegible]

FFD

Société à responsabilité limitée au capital de 1.003.500 euros

355 Rue Henri Giraud

38420 LE VERSOUD

821 876 752 RCS GRENOBLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

FFD

Société à responsabilité limitée

355 Rue Henri Giraud

38420 LE VERSOUD

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FFD relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821.53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié

des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne les titres de participation.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Nous n'avons pas d'autre observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la gérance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation.

S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

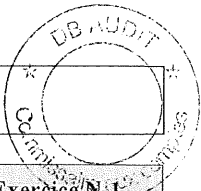
Grenoble, le 26 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

DB AUDIT

Bertrand SIEFERT

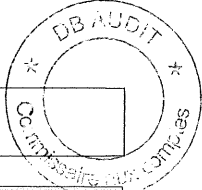




BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	19 000	3 571	15 429	
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	1 023 815		1 023 815	1 022 115
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
Total II		1 042 815	3 571	1 039 244	1 022 115
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	748 755		748 755	3 369
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	960		960	
	Autres créances	861 039		861 039	706 183
	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	61 692		61 692	493 337
	Charges constatées d'avance (3)	3 655		3 655	
	Total III	1 676 102		1 676 102	1 202 889
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		2 718 917	3 571	2 715 346	2 225 004

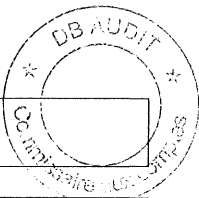
(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an



BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 003 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 003 500	1 003 500
	Réserves		
	Réserve légale	62 056	39 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	908 838	470 793
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	46 773	461 101
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	2 347	778
	Total I	2 023 514	1 975 172
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS			
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (I)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	632 838	
	Concours bancaires courants	310	12 187
	Emprunts et dettes financières diverses	27 468	69 719
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 350	112 162
	Dettes fiscales et sociales	266	55 763
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	15 600	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)		
	Total IV	691 832	249 831
	Ecart de conversion passif (V)		
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	2 715 346	2 225 004

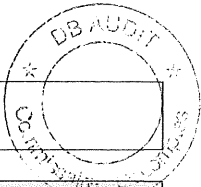
(1) Dont à moins d'un an



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (I)							
Ventes de marchandises	500 000		500 000	3 350 000		2 850 000	85.07
Production vendue de biens							
Production vendue de services	150 425		150 425	11 500		138 925	NS
Chiffre d'affaires NET	650 425		650 425	3 361 500		2 711 075	80.65
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 108			1 108	
Autres produits			1	0		1	313.64
Total des Produits d'exploitation (I)			651 534	3 361 500		2 709 966	80.62
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			1 159 480	1 370 188		210 708	15.38
Variation de stock (marchandises)			745 386	1 288 124		2 033 510	157.87
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			55 082	99 549		44 468	44.67
Impôts, taxes et versements assimilés			664	1 548		884	57.12
Salaires et traitements			108 649			108 649	
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			3 571			3 571	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			1			1	
Total des Charges d'exploitation (II)			582 060	2 759 409		2 177 350	78.91
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			69 474	602 091		532 616	88.46
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



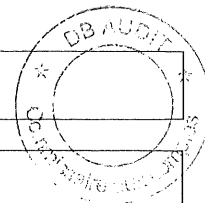
COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	12 317	7 815	4 502	57.60
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	6 255	7	6 248	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	18 572	7 822	10 749	137.42
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	25 175		25 175	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	25 175		25 175	
2. Résultat financier (V-VI)	6 603	7 822	14 426	184.42
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	62 871	609 913	547 042	89.69
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	10 000		10 000	
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	10 000		10 000	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	13 453		13 453	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	1 569	778	791	101.67
Total VIII	15 022	778	14 244	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	5 022	778	4 244	545.50
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	11 076	148 034	136 958	92.52
Total des produits (I+III+V+VII)	680 106	3 369 322	2 689 217	79.81
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	633 333	2 908 221	2 274 889	78.22
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	46 773	461 101	414 328	89.86

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 2 715 346.07 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 650 425.16 Euros et dégageant un bénéfice de 46 773.06 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

CESSION DE LA PARTICIPATION DETENUE DANS LA SAS IDYD EN 02/2025 POUR UN MONTANT DE 400 000 €.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

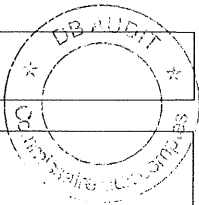
Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	960	960	
Impôts sur les bénéfices	20 424	20 424	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 379	12 379	
Divers état et autres collectivités publiques	660	660	
Groupe et associés	803 211	0	803 211
Débiteurs divers	24 366	24 366	
Charges constatées d'avance	3 655	3 655	
TOTAL	865 655	62 444	803 211

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	7 148	7 148		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	626 000	22 422	133 007	470 571
Emprunts et dettes financières divers	15 000	15 000		
Fournisseurs et comptes rattachés	15 350	15 350		
Taxe sur la valeur ajoutée	266	266		
Groupe et associés	12 468	12 468		
Autres dettes	15 600	15 600		
TOTAL	691 832	88 254	133 007	470 571
Emprunts souscrits en cours d'exercice	626 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

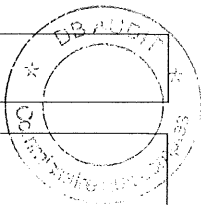
Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	100.0000	100 350			100 350

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	660
Total	660

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 148
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 935
Autres dettes	15 600
Total	29 683

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 655
Total	3 655

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

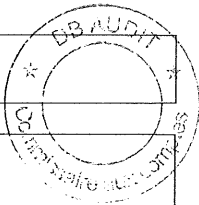
	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	601 368
Total	601 368

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : CERA BATIMENT FONTAINE OPERATION MDB
Montant initial de cette garantie : 626 000
Montant restant dû en capital : 601 368
Date de fin d'échéance de la garantie : 01/02/2040
Nature de la sûreté réelle : HYPOTHEQUE CONVENTIONNELLE 1ER RANG
: CESSION DAILLY DES LOYERS

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		
ABANDON EN C/C FRANCK DEMANDRE LE 20/12/2024	10 000	10 000
AVEC CLAUSE DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE		
Total (1)		10 000
(1) Dont concernant les dirigeants		10 000

Engagements reçus

ABANDON EN C/C ASSOCIEE SARL FFD LE 20/12/2024 AVEC CLAUSE		10 000
DE RETOUR A MEILLEURE FORTUNE AU PROFIT DE SAS GPE DEMANDRE		
Total		10 000

Liste des nuaies et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société FFD
38420 LE VERSOUD

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SAS SAS IMMOBILIERE FD - SCI ELONA IMMOBILIER - Participations détenues entre 10 et 50 % - SAS GROUPE DEMANDRE - SAS 4D PATRIMOINE - SAS JF IMMOBILIER - SAS IDYD/CES.ACTIONS 2/25 - SCI FDP	1 000	190 824	99.00	84 545	84 545	2 330		97 870	94 757		
	1 000	12 171	80.00	245 805	245 805	36 397		33 144	3 891		
	350 000	16 082	50.00	613 500	613 500	457 060		2 135 824	72 327		
	1 000	21 153	50.00	500	500	115 266		25 821	27 118		OEE.MB
	1 500	2 171	50.00	750	750	169 608		76 814	1 474		VIE 02/25
B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	37 000		30.00	12 000	12 000						
	1 500	211 297	29.33	58 650	58 650	10 233		218 612	12 390		

