

SARL « 3INVEST »
Société à responsabilité limitée
Au capital de 3 600,00 euros
110, Via Nova - Pôle d'excellence Jean-Louis
83600 FREJUS
RCS FREJUS 824 426 944

PROCES-VERBAL

De l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle des Associés

En date du 30 juin 2025
=====

L'an deux mille vingt-cinq,
Le lundi trente juin, à sept heures trente,

Les associés de la société « **3INVEST** » se sont réunis au siège social, sur convocation qui leur en a été faite par le cogérant, Monsieur NAVARRA Fabrice.

Sont présents :

- Monsieur NAVARRA Fabrice	
A concurrence de 180 parts	180 parts
Numérotées de 1 à 180	

- Monsieur COLLET Julien	
A concurrence de 180 parts	180 parts
Numérotées de 181 à 360	

Total égal au nombre de parts représentant le capital social, soit	
TROIS CENT SOIXANTE PARTS	360 parts

L'assemblée est présidée par Monsieur NAVARRA Fabrice, associé cogérant.

Monsieur le Président déclare alors que l'assemblée est valablement constituée et peut valablement délibérer et prendre des décisions à la majorité requise.

Les associés peuvent prendre connaissance des documents déposés sur le bureau de Monsieur le Président :

- La copie de la lettre de convocation,
- Le rapport de gestion de la gérance sur les opérations de l'exercice écoulé,
- Le rapport spécial de la gérance,
- Les comptes annuels au 31 décembre 2024,
- Le texte des résolutions proposées à l'approbation de l'assemblée.

Monsieur le Président indique que les documents dont la loi prescrit la communication préalable ont été tenus à la disposition des associés ou à eux adressés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- *Lecture du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024,*
- *Approbation de ces comptes et quitus à la gérance,*
- *Approbation des charges non déductibles,*
- *Affectation du résultat de l'exercice,*
- *Rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et approbation desdites conventions,*
- *Rémunération de la gérance,*
- *Ratification du transfert de siège social,*
- *Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.*

Monsieur le Président donne ensuite lecture du rapport de gestion de la gérance et ouvre les débats.

Un échange de vues intervient et personne ne désirant plus prendre la parole, Monsieur le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la gérance et examiné les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, lesquels font ressortir un bénéfice de **224 718,14 €**, l'assemblée générale déclare les approuver et donne à la gérance quitus de sa gestion.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve le montant des dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global **32 931,00 euros**, répartis comme suit :

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| - « PARTICIPATION » : | 19 477,00 euros |
| - « QUOTE PART SCI PROMER » : | 4 178,00 euros |
| - « IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES » : | 9 276,00 euros |

Les déductions diverses s'élèvent à un montant global de **200 072,00 euros**.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit **224 718,14 €**, au poste :

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - « Autres réserves » : | 224 718,14 € |
|-------------------------|---------------------|

Le poste « Autres réserves » s'élève ainsi à **566 809,44 euros**.

Après l'affectation du résultat, le montant des capitaux propres s'élève à **587 676,41 euros**.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

Conformément à la loi, l'Assemblée générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2021 :

149 400,00 euros soit **415,00 euros** par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : **149 400,00 euros**

Exercice clos le 31/12/2022 :

149 400,00 euros soit **415,00 euros** par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : **149 400,00 euros**

Exercice clos le 31/12/2023 :

NEANT

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Vous trouverez par ailleurs joint aux présentes notre rapport spécial sur les conventions susceptibles de tomber sous le coup de l'article L223-19 du code de commerce dont nous vous demandons la ratification lors de l'assemblée, ainsi que le prévoit le projet des résolutions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'approuver la rémunération annuelle globale charges sociales incluses, allouée au cogérant Monsieur NAVARRA Fabrice, au cours de l'exercice écoulé, qui s'est élevée à un montant de **80 328,90 € (quatre-vingt mille trois cent vingt-huit euros et quatre-vingt-dix centimes)** auquel il convient d'ajouter les avantages en nature PEE PERCO d'un montant global de **11 128,31 euros**.

En outre, il a pu prétendre, sur présentation des justificatifs, au remboursement des frais exposés dans l'accomplissement de son mandat selon le barème fixé par l'administration fiscale.

L'Assemblée Générale décide d'approuver la rémunération annuelle globale charges sociales incluses, allouée au cogérant Monsieur COLLET Julien, au cours de l'exercice écoulé, qui s'est élevée à un montant de **78 581,86 € (soixante-dix-huit mille cinq cent quatre-vingt-un euros et quatre-vingt-six centimes)** auquel il convient d'ajouter les avantages en nature PEE PERCO d'un montant global de **11 128,32 euros**.

En outre, il a pu prétendre, sur présentation des justificatifs, au remboursement des frais exposés dans l'accomplissement de son mandat selon le barème fixé par l'administration fiscale.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale ratifie la décision prise par la Gérance en date du 31/12//2024 de transférer le siège social 325, Via Nova – Pôle d'Excellence Jean-Louis - 83600 FREJUS au 110, Via Nova – Pôle d'Excellence Jean-Louis - 83600 FREJUS à compter du 01/01/2025, et prend acte qu'à la suite de cette décision, la nouvelle adresse a été substituée d'office à l'ancienne dans l'article 4 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de dépôt et de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

=====

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à huit heures trente.

De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les associés cogérants.

Les associés cogérants,

Monsieur NAVARRA Fabrice

Monsieur COLLET Julien

SARL 3INVEST

110 Via Nova
Pole d'excellence Jean Louis
83600 FREJUS

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

B.I.E.C.
73 RUE DU THORON
ESPACE BURO
83600 FREJUS
0494170809

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Dérogations	1
Permanence ou changement de méthodes	1
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	2
Etat des provisions	2
Etat des échéances des créances et des dettes	3
Composition du capital social	3
Autres immobilisations incorporelles	3
Evaluation des immobilisations corporelles	3
Evaluation des amortissements	4
Titres immobilisés	4
Evaluation des matières et marchandises	4
Dépréciation des stocks et en cours	4
Evaluation des créances et des dettes	4
Dépréciation des créances	4
Disponibilités en Euros	4
Produits à recevoir	5
Charges à payer	5
Charges et produits constatés d'avance	5
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	5
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	5
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Engagement en matière de pensions et retraites	6
Liste des filiales et participations	7
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	7
Transferts de charges	7
Produits et charges sur exercices antérieurs	8

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

Résultats financiers des cinq derniers exercices

page
9

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Neant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Neant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Dérogations

Neant

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

Immobilisations financières :

Valeur brute début d'exercice :

- TITRES BET WALKER : 280 0000 €
- TITRES FRECAP : 30 €
- TITRES CNRZ : 2 €
- FRAIS TITRES BET WALKER : 7 710 €
- FRAIS BANQUE BNP-PRET TITRES : 9 196.97 €
- PARTICIPATIONS STBA : 2 000 €
- PARTICIPATIONS SCI PROMER : 180 €

TOTAL : 299 188.97 €

Etat des amortissements

Néant

Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	16 907				16 907
TOTAL	16 907				16 907
TOTAL GENERAL	16 907				16 907

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	994	994	
Groupe et associés	494 004	494 004	
Débiteurs divers	560	560	
Charges constatées d'avance	67 479	67 479	
TOTAL	563 038	563 038	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	4 932	4 932		
Personnel et comptes rattachés	24 575	24 575		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 748	5 748		
Impôts sur les bénéfices	6 120	6 120		
Taxe sur la valeur ajoutée	5 324	5 324		
Autres impôts taxes et assimilés	2 563	2 563		
Groupe et associés	462 934	462 934		
TOTAL	512 196	512 196		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts NAVARRA Fabrice	10.0000	180			180
Parts COLLET Julien	10.0000	180			180

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Sans objet

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Sans objet

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Neant

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 932
Dettes fiscales et sociales	29 267
Total	34 199

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	33 584
Charges financières	33 895
Total	67 479

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	1
Total	1

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	186 202	
Résultat exceptionnel (hors participation)	658-	
Résultat comptable (hors participation)	175 801	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Neant

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SARL 3INVEST
83600 FREJUS

Page : 7

Sociétés Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés - Filiales détenues à + de 50% - SAS ST BA - SARL SARL BET WALKER - SCI PRO MER - Participations détenues entre 10 et 50 % - SCI FRECAP	4 000		100.00			31 092		68 500	18 938		
	8 384		100.00			462 934		1 451 416	338 388		
	200		90.00			145 326		25 000	17 452		
	200		15.00			293 263		24 000	31 219		
B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - françaises - Participations non reprises en A	100		2.00			24 323		6 797	8 621		

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Neant

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Neant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits sur exercices antérieurs
(PCG Art. 831-2/13)

Neant

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices
(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social		3 600	3 600	3 600	3 600
Nbre des actions ordinaires existantes			360	360	360
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes		327 600	362 600	327 600	327 600
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		162 528	239 671	185 544	254 874
Impôts sur les bénéfices		3 922	6 311		9 276
Participation des salariés au titre de l'exercice			19 018	9 744	20 880
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		155 224	214 342	175 801	224 718
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions			595.39	488.33	624.22
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			595.39	488.33	624.22
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice		1	1	1	
Montant de la masse salariale de l'exercice		267 891	282 715	300 628	229 182
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice		13 180	14 015	15 025	17 396

Cegid Quadra

* Des applications concernant cette rubrique sont déposées dans la notice n° 2022

B.I.E.C.

Désignation de l'entreprise : SARL 3INVEST

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :3...600.....)	DA	3 600	3 600
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	360	360
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	342 091	166 291
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	224 718	175 801
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées * CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL	DK	16 907	16 907
	TOTAL (I)	DL	587 676	362 958
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		3 862
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	462 934	142 872
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	4 932	5 711
	Dettes fiscales et sociales	DY	44 330	31 003
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	512 196	183 449
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 099 872	546 407
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	512 196	179 587
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SARL 3INVEST										Néant ☐ *	
			Exercice N						Exercice (N-1)		
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC					
	Production vendue biens* services*	FD		FE		FF					
		FG	327 600	FH		FI	327 600	327 600			
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	327 600	FK		FL	327 600	327 600			
	Production stockée* CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL					FM					
	Production immobilisée*					FN					
	Subventions d'exploitation					FO					
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP					
	Autres produits (1) (11)					FQ	7	5			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	327 607	327 605			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS					
	Variation de stock (marchandises)*					FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	25 813	25 439			
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	2 442	18			
	Salaires et traitements*					FY	229 182	300 628			
	Charges sociales (10)					FZ	17 396	15 025			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions				GA					
						GB					
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC						
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD						
	Autres charges (12)					GE	12	6			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	274 844	341 116			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	52 763	(13 511)				
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH					
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	200 002	200 002			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	24 809				
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM					
	Différences positives de change					GN					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO					
	Total des produits financiers (V)					GP	224 811	200 002			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ					
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	22 464	289			
	Différences négatives de change					GS					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT					
	Total des charges financières (VI)					GU	22 464	289			
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	202 347	199 713				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	255 111	186 202				

Désignation de l'entreprise : SARL 3INVEST										Néant ☐ *			
CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	237	658	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	237	658	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	(237)	(658)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ	20 880	9 744	
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	9 276		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	552 418	527 607	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	327 700	351 806	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	224 718	175 801	
RENOVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	{ produits de locations immobilières							HY			
			{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont	{ - Crédit bail mobilier *							HP			
			{ - Crédit bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)									IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées									IJ		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées									IK		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)									HX		
		Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)									RC		
	(6ter)	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)									RD		
	(9)	Dont transferts de charges									A1		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)									A5		
		(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)											
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)									A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)									A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives		A6		obligatoires		A9			
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				A8		dont cotisations Madelin		A7			
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)									HS		
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N	
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
DIVERS ALIGNEMENT										237			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N		
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.