

LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

BILAN : ACTIF - PASSIF

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Certifié conforme
Le Président du Conseil
d'Administration
M. Jean-Jacques VARTANIAN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

Ceylan Quodra

Désignation de l'entreprise : SA LOTI OUEST

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :40.000.....)	DA	40 000	40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	4 000	4 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	441 074	422 813
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(259 359)	18 261
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	225 716	485 074
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	795 495	858 130
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	813 994	485 005
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	298 430	465 060
	Dettes fiscales et sociales	DY	345 342	533 242
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	85 200	90 494
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	547 042	2 021 052
	TOTAL (IV)	EC	2 885 502	4 452 984
	Ecarts de conversion passif *	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 111 218	4 938 058
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 211 182	4 342 332
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	495 921	493 886

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

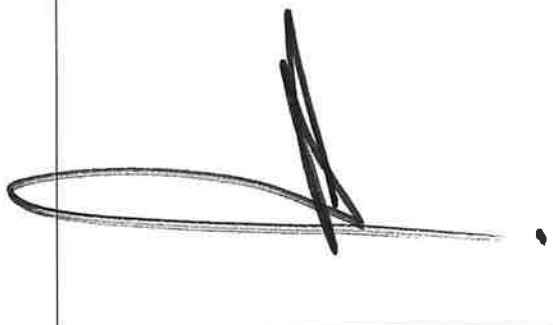
LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

ANNEXES AU BILAN

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Certifié conforme
Le Président du Conseil
d'Administration
M. Jean-Jacques VARTANIAN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small dot at the end.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 111 218.17 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 754 174.33 Euros et dégageant un déficit de 259 358.61- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Informations générales complémentaires

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	1 850		
Installations générales agencements aménagements divers	15 090		818
Matériel de transport	7 389		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	35 945		3 800
TOTAL	60 274		4 618
Autres participations	14 060		
Prêts, autres immobilisations financières	5 271		
TOTAL	19 331		
TOTAL GENERAL	79 604		4 618

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			1 850	1 850
Installations générales agencements aménagements divers			15 908	15 908
Matériel de transport			7 389	7 389
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			39 745	39 745
TOTAL			64 891	64 891
Autres participations		500	13 560	13 560
Prêts, autres immobilisations financières			5 271	5 271
TOTAL		500	18 831	18 831
TOTAL GENERAL		500	83 722	83 722

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	963	370		1 333
Installations générales agencements aménagements divers	4 913	2 066		6 980
Matériel de transport	854	2 020		2 875
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	15 975	4 866		20 841
TOTAL	22 705	9 323		32 028
TOTAL GENERAL	22 705	9 323		32 028

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	559 674	559 674		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	235 821	174 501	61 320	
Emprunts et dettes financières divers	613 000		613 000	
Fournisseurs et comptes rattachés	298 430	298 430		
Personnel et comptes rattachés	11 715	11 715		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	238 663	238 663		
Taxe sur la valeur ajoutée	77 740	77 740		
Autres impôts taxes et assimilés	17 224	17 224		
Groupe et associés	200 994	200 994		
Autres dettes	85 200	85 200		
Produits constatés d'avance	547 042	547 042		
TOTAL	2 885 502	2 211 182	674 320	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	50 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	121 982			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
- ACTIONS	16.0000	2 500			2 500

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.techniques matériel outillage indus.	3 7 0				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 0 6 6				
Matériel de transport	2 0 2 0				
Matériel de bureau informatique mobilier	4 8 6 6				
TOTAL	9 3 2 3				
TOTAL GENERAL	9 3 2 3				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	6 1 6 3 1		6 1 6 3 1		
Autres provisions pour dépréciation	2 0 5 0 6	6 8 3			2 1 1 8 9
TOTAL	8 2 1 3 6	6 8 3	6 1 6 3 1		2 1 1 8 9
TOTAL GENERAL	8 2 1 3 6	6 8 3	6 1 6 3 1		2 1 1 8 9
Dont dotations et reprises					
d'exploitation			6 1 6 3 1		
financières		6 8 3			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	5 2 7 1	0-	5 2 7 1
Autres créances clients	3 9 7 4 1 2	3 9 7 4 1 2	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 9 1	4 9 1	
Impôts sur les bénéfices	5 3 1 6	5 3 1 6	
Taxe sur la valeur ajoutée	5 4 0 5 1	5 4 0 5 1	
Groupe et associés	1 0 3 1 3 9 5	1 0 3 1 3 9 5	
Débiteurs divers	8 8 8 4 1	8 8 8 4 1	
Charges constatées d'avance	7 5 6 7	7 5 6 7	
TOTAL	1 5 9 0 3 4 6	1 5 8 5 0 7 5	5 2 7 1

LOTI - OUEST
Société Anonyme
Au capital de 40 000 Euros
Siège social : 100 Bis Avenue Pierre Dumond
69290 CRAPONNE

339 122 160 R.C.S. LYON

RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
SUR LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023

Chers actionnaires,

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-68 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur le gouvernement d'entreprise comprenant les informations visées à l'article L. 225-37-4 et les observations que nous avons à formuler sur les comptes de l'exercice écoulé.

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats et fonctions

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4, 1° du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux.

*** Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN :**

- Président de la Société LOTI – OUEST
- Directeur Général de la Société LOTI – OUEST
- Administrateur de la Société LOTI – OUEST
- Gérant de la Société RHONE IMMOBILIER
- Gérant de la Société 2V DEVELOPPEMENT
- Gérant de la Société PROLIMM
- Gérant de la Société DOMAINE CLAIREVUE
- Gérant de la SCI PATRIMMO
- Gérant de la SCI LE PARC DE TOURVIELLE
- Gérant de la SCI PATRIMMO INVESTISSEMENT
- Cogérant de la SCI LE CHANTEL
- Cogérant de la SCI LES RESTANQUES

*** Monsieur Hugo VARTANIAN :**

- Administrateur de la Société LOTI – OUEST

*** Madame Chloé VARTANIAN :**

- Administrateur de la Société LOTI – OUEST

CONVENTIONS REGLEMENTEES

- L'avance en compte courant consentie à la Société LOTI – OUEST par Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN présentait un solde créditeur d'un montant de 660 Euros au 31 Décembre 2023. Cette somme n'a pas été rémunérée.

- La facturation des prestations administratives à la Société RHONE IMMOBILIER s'est élevée à la somme de 4 200 Euros au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2023.

- Le bail signé avec la SCI PATRIMMO INVESTISSEMENT, dont Monsieur Jean-Jacques VARTANIAN est cogérant, pour la location des locaux commerciaux situés à CRAPONNE (69290), 100 Bis Avenue Pierre Dumond, a donné lieu à un loyer mensuel de 1 500 Euros, soit une charge au titre de l'exercice clos le 31 Décembre 2023 d'un montant de 18 763 Euros. Cette convention a été autorisée par une délibération du Conseil d'Administration en date du 9 Août 2021.

MODALITES D'EXERCICE DE LA DIRECTION GENERALE PREVUES A L'ARTICLE L. 225-51-1 DU CODE DE COMMERCE

La Société LOTI - OUEST est une Société Anonyme à Conseil d'Administration, la Direction Générale de la Société est assurée par le Président du Conseil d'Administration.

LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Jean-Jacques VARTANIAN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal tail.