

Bordereau attestant l'exactitude des informations - CANNES - 0602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/10/2025 - 8782 - 2011 B 00253 - 530 543 511 - 65 ALSACE LORRAINE



# Comptes annuels

## 65 ALSACE LORRAINE

7 rue Allieis

06400 CANNES

Exercice clos le 31/12/2024

Copie Certifiée Conforme

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be "J. L. L.". The stamp is partially obscured by the signature.

## 65 ALSACE LORRAINE

Bilan actif



| Actif                                                                |                                          |                                           | Au 31/12/2024   |                 |                  | Au 31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
|                                                                      |                                          |                                           | Montant brut    | Amort. ou Prov. | Montant net      |               |
| Capital souscrit non appelé                                          |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Actif immobilisé                                                     | Immobilisations incorporelles            | Frais d'établissement                     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Frais de développement                    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Concessions, brevets et droits similaires |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Fonds commercial (1)                      |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Autres immobilisations incorporelles      |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Immobilisations incorporelles en cours    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Avances et acomptes                       |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | TOTAL                                     |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Immobilisations corporelles              | Terrains                                  | 103 050         |                 | 103 050          | 103 050       |
|                                                                      |                                          | Constructions                             | 606 929         | 288 838         | 318 090          | 334 283       |
|                                                                      |                                          | Inst. techniques, mat. out. industriels   |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Autres immobilisations corporelles        |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Immobilisations en cours                  |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Avances et acomptes                       |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | TOTAL                                    | 709 979                                   | 288 838         | 421 140         | 437 333          |               |
|                                                                      | Immobilisations financières              | Participations évaluées par équivalence   |                 |                 |                  |               |
| Autres participations                                                |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Créances rattachées à des participations                             |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Titres immob. de l'activité de portefeuille                          |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Autres titres immobilisés                                            |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Prêts                                                                |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Autres immobilisations financières                                   |                                          | 1 958                                     |                 | 1 958           | 1 683            |               |
| TOTAL                                                                |                                          | 1 958                                     |                 | 1 958           | 1 683            |               |
| Total de l'actif immobilisé                                          |                                          |                                           | 711 937         | 288 838         | 423 098          | 439 016       |
| Actif circulant                                                      | Stocks                                   | Matières premières, approvisionnements    |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | En cours de production de biens           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | En cours de production de services        |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Produits intermédiaires et finis          |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Marchandises                              |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | TOTAL                                    |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Avances et acomptes versés sur commandes |                                           | 229             |                 | 229              | 971           |
|                                                                      | Créances                                 | Clients et comptes rattachés              |                 |                 |                  |               |
|                                                                      |                                          | Autres créances                           | 3 805           |                 | 3 805            | 8 455         |
|                                                                      |                                          | Capital souscrit et appelé, non versé     |                 |                 |                  |               |
| TOTAL                                                                | 3 805                                    |                                           | 3 805           | 8 455           |                  |               |
| Divers                                                               | Valeurs mobilières de placement          |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | (dont actions propres : )                |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Instruments de trésorerie                |                                           |                 |                 |                  |               |
|                                                                      | Disponibilités                           | 93 861                                    |                 | 93 861          | 50 284           |               |
| TOTAL                                                                | 93 861                                   |                                           | 93 861          | 50 284          |                  |               |
| Charges constatées d'avance                                          |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Total de l'actif circulant                                           |                                          |                                           | 97 896          |                 | 97 896           | 59 711        |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler                                 |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Primes de remboursement des emprunts                                 |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Écarts de conversion actif                                           |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| TOTAL DE L'ACTIF                                                     |                                          |                                           | 809 834         | 288 838         | 520 995          | 498 728       |
| Renvois : (1) Dont droit au bail                                     |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières |                                          |                                           |                 |                 | 1 958            | 1 683         |
| (3) Dont créances à plus d'un an (brut)                              |                                          |                                           |                 |                 |                  |               |
| Clause de réserve de propriété                                       |                                          |                                           | Immobilisations | Stocks          | Créances clients |               |

## 65 ALSACE LORRAINE

Bilan passif



| Passif                                                                         |                                                                 | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Capitaux propres                                                               | Capital (dont versé : 1 000 )                                   | 1 000         | 1 000         |
|                                                                                | Primes d'émission, de fusion, d'apport                          |               |               |
|                                                                                | Ecart de réévaluation                                           |               |               |
|                                                                                | Ecart d'équivalence                                             |               |               |
|                                                                                | Réserves                                                        |               |               |
|                                                                                | Réserve légale                                                  |               |               |
|                                                                                | Réserves statutaires                                            |               |               |
|                                                                                | Réserves réglementées                                           |               |               |
|                                                                                | Autres réserves                                                 |               |               |
|                                                                                | Report à nouveau                                                | -419 879      | -428 229      |
| Aut. fonds propres                                                             | Résultats antérieurs en instance d'affectation                  | 48 599        | 8 349         |
|                                                                                | Résultat de la période (bénéfice ou perte)                      | -370 279      | -418 879      |
|                                                                                | Situation nette avant répartition                               |               |               |
|                                                                                | Subvention d'investissement                                     | 11 217        | 3 739         |
|                                                                                | Provisions réglementées                                         |               |               |
| Total                                                                          |                                                                 | -359 062      | -415 140      |
| Provisions                                                                     | Titres participatifs                                            |               |               |
|                                                                                | Avances conditionnées                                           |               |               |
| Total                                                                          |                                                                 |               |               |
| Dettes                                                                         | Provisions pour risques                                         |               |               |
|                                                                                | Provisions pour charges                                         |               |               |
|                                                                                | Total                                                           |               |               |
|                                                                                | Emprunts et dettes assimilées                                   |               |               |
|                                                                                | Emprunts obligataires convertibles                              |               |               |
| Dettes                                                                         | Autres emprunts obligataires                                    |               |               |
|                                                                                | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)      | 582 356       | 629 921       |
|                                                                                | Emprunts et dettes financières divers (3)                       | 295 115       | 280 210       |
|                                                                                | Total                                                           | 877 471       | 910 131       |
| Dettes                                                                         | Avances et acomptes reçus sur commandes (1)                     | 1 357         | 1 357         |
|                                                                                | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                        | 1 230         | 2 379         |
|                                                                                | Dettes fiscales et sociales                                     |               |               |
|                                                                                | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                 |               |               |
|                                                                                | Autres dettes                                                   |               |               |
|                                                                                | Instruments de trésorerie                                       |               |               |
|                                                                                | Total                                                           | 1 230         | 2 379         |
| Produits constatés d'avance                                                    |                                                                 |               |               |
| Total des dettes et des produits constatés d'avance                            |                                                                 | 880 058       | 913 868       |
| Écart de conversion passif                                                     |                                                                 |               |               |
| TOTAL DU PASSIF                                                                |                                                                 | 520 995       | 498 728       |
| Dettes                                                                         | Crédit-bail immobilier                                          |               |               |
|                                                                                | Crédit-bail mobilier                                            |               |               |
|                                                                                | Effets portés à l'escompte et non échus                         |               |               |
|                                                                                | Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an | 564 508       | 612 352       |
|                                                                                | à moins d'un an                                                 | 314 192       | 300 159       |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques |                                                                 |               |               |
| (3) dont emprunts participatifs                                                |                                                                 |               |               |

## 65 ALSACE LORRAINE

Compte de résultat



|                                                |                                                                                                 | France  | Exportation | Du 01/01/2024<br>Au 31/12/2024<br>12 mois | Du 01/01/2023<br>Au 31/12/2023<br>12 mois |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Produits d'exploitation (1)                    | Ventes de marchandises                                                                          |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Production vendue : - Biens                                                                     |         |             |                                           |                                           |
|                                                | - Services                                                                                      | 133 939 |             | 133 939                                   | 117 848                                   |
|                                                | Chiffre d'affaires net                                                                          | 133 939 |             | 133 939                                   | 117 848                                   |
|                                                | Production stockée                                                                              |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Production immobilisée                                                                          |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Produits nets partiels sur opérations à long terme                                              |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Subventions d'exploitation                                                                      |         |             |                                           |                                           |
| Charges d'exploitation (2)                     | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges                                |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Autres produits                                                                                 |         |             | 1                                         | 0                                         |
|                                                | Total                                                                                           |         |             | 133 940                                   | 117 849                                   |
|                                                | Marchandises   Achats                                                                           |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Variation de stocks                                                                             |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Matières premières et autres approvisionnements   Achats                                        |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Variation de stocks                                                                             |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Autres achats et charges externes (3)                                                           |         |             | 35 374                                    | 66 293                                    |
| Produits financiers                            | Impôts, taxes et versements assimilés                                                           |         |             | 1 103                                     | 1 979                                     |
|                                                | Salaires et traitements                                                                         |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Charges sociales                                                                                |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Dotations d'exploitation                                                                        |         |             |                                           |                                           |
|                                                | • sur immobilisations                                                                           |         |             | 16 193                                    | 14 682                                    |
|                                                | amortissements provisions                                                                       |         |             |                                           |                                           |
|                                                | • sur actif circulant                                                                           |         |             |                                           |                                           |
|                                                | • pour risques et charges                                                                       |         |             |                                           |                                           |
| Charges financières                            | Autres charges                                                                                  |         |             | 0                                         | 0                                         |
|                                                | Total                                                                                           |         |             | 52 672                                    | 82 955                                    |
|                                                | Résultat d'exploitation                                                                         |         | A           | 81 268                                    | 34 893                                    |
|                                                | Bénéfice attribué ou perte transférée                                                           |         | B           |                                           |                                           |
|                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré                                                           |         | C           |                                           |                                           |
|                                                | Produits financiers de participations (4)                                                       |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Autres intérêts et produits assimilés (4)                                                       |         |             | 696                                       | 465                                       |
| Charges financières                            | Reprises sur provisions, transferts de charges                                                  |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Différences positives de change                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                                   |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Total                                                                                           |         |             | 696                                       | 465                                       |
|                                                | Dotations financières aux amortissements et provisions                                          |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Intérêts et charges assimilées (5)                                                              |         |             | 25 887                                    | 23 270                                    |
|                                                | Différences négatives de change                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                                  |         |             |                                           |                                           |
| RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) | Total                                                                                           |         |             | 25 887                                    | 23 270                                    |
|                                                | Résultat financier                                                                              |         | D           | -25 190                                   | -22 804                                   |
|                                                |                                                                                                 |         | E           | 56 077                                    | 12 088                                    |
|                                                |                                                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 |         |             |                                           |                                           |
|                                                |                                                                                                 |         |             |                                           |                                           |

## 65 ALSACE LORRAINE

Compte de résultat



|                                              |                                                                                                                 | Du 01/01/2024<br>Au 31/12/2024<br>12 mois | Du 01/01/2023<br>Au 31/12/2023<br>12 mois |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Produits exceptionnels                       | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                                |                                           |                                           |
|                                              | Produits exceptionnels sur opérations en capital                                                                |                                           |                                           |
|                                              | Reprises sur provisions et transferts de charge                                                                 |                                           |                                           |
|                                              | Total                                                                                                           |                                           |                                           |
| Charges exceptionnelles                      | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion                                                               |                                           |                                           |
|                                              | Charges exceptionnelles sur opérations en capital                                                               |                                           |                                           |
|                                              | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                                      | 7 478                                     | 3 739                                     |
|                                              | Total                                                                                                           | 7 478                                     | 3 739                                     |
| Résultat exceptionnel                        |                                                                                                                 | F -7 478                                  | -3 739                                    |
| Participation des salariés aux résultats     |                                                                                                                 | G                                         |                                           |
| Impôt sur les bénéfices                      |                                                                                                                 | H                                         |                                           |
| <b>BÉNÉFICE OU PERTE ( ± E ± F - G - H )</b> |                                                                                                                 | <b>48 599</b>                             | <b>8 349</b>                              |
| (1) Dont                                     | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |                                           |                                           |
| (2) Dont                                     | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs<br>incidence après impôt des corrections d'erreurs |                                           |                                           |
| (3) Y compris                                | - redevances de crédit-bail mobilier<br>- redevances de crédit-bail immobilier                                  |                                           | 27 709                                    |
| (4) Dont                                     | produits concernant les entités liées                                                                           |                                           |                                           |
| (5) Dont                                     | intérêts concernant les entités liées                                                                           |                                           | 10 846                                    |

**65 ALSACE LORRAINE**  
Société en Nom Collectif au Capital de 1 000 Euros

**Siège Social**

« Antibes 75 »  
7, rue Allieis  
06400 – CANNES

R.C.S. CANNES : B 530 543 511

\*\*\*

|                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE</b><br/><b>EN DATE DU 7 AVRIL 2025</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|

\*\*\*

**EXTRAIT**

**AFFECTATION DU RESULTAT EX CLOS 31.12.2024**

**TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice net de l'exercice, s'élevant à 48 599,72 Euros, au compte Report à Nouveau débiteur à l'apurement partiel des pertes antérieures.

*Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.*

**La Gérance**

**SNC « LA TOULOUSAINE »**  
**Martine FORRES**



**SARL « SESAME »**  
**Lucas GOZLAN**

