

**UP**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 1 000 euros  
Siège social : 19 Avenue de L'Enclos, 31120 PORTET-SUR-GARONNE  
914 153 739 RCS TOULOUSE

---

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**DU 24 AOUT 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 30 JUIN 2025**

**DEUXIÈME DÉCISION :**

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 juin 2025 s'élevant à 510 079,51 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 510 079,51 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 994 412,43 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la Constitution de la Société.

*Certifié conforme*  
*Le Président*  
**Monsieur Yoann PICON**



Désignation de l'entreprise **SASU UP** Néant  \*

Adresse de l'entreprise **19 avenue de l'Enclos 31120 PORTET SUR GARONNE**

Numéro SIRET\* **9 1 4 1 5 3 7 3 9 0 0 0 1 8**

Durée de l'exercice en nombre de mois\* **12** Durée de l'exercice précédent\* **12**

				Exercice N clos le 30/06/2025	
<b>ACTIF</b>		Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles { Fonds commercial* Autres* }	<b>010</b>	<b>012</b>		
		<b>014</b>	<b>016</b>		
	Immobilisations corporelles*	<b>028</b>	<b>030</b>	3 107	736
	Immobilisations financières* (1)	<b>040</b>	<b>042</b>	1 303 009	1 303 009
	<b>Total I (5)</b>	<b>044</b>	<b>048</b>	1 306 116	1 303 745
ACTIF CIRCULANT	STOCKS				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production*	<b>050</b>	<b>052</b>		
	Marchandises *	<b>060</b>	<b>062</b>		
	Avances et acomptes versés sur commandes	<b>064</b>	<b>066</b>		
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés* Autres* (3) }	<b>068</b>	<b>070</b>		
		<b>072</b>	<b>074</b>	595 188	595 188
	Valeurs mobilières de placement	<b>080</b>	<b>082</b>		
	Disponibilités	<b>084</b>	<b>086</b>	30 893	30 893
	Charges constatées d'avance *	<b>092</b>	<b>094</b>	429	429
	<b>Total II</b>	<b>096</b>	<b>098</b>	626 511	626 511
<b>Total général (I + II)</b>	<b>110</b>	<b>112</b>	1 932 627	1 930 256	

				Exercice N NET 1	
<b>PASSIF</b>					
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel*	<b>120</b>			1 000
	Écarts de réévaluation	<b>124</b>			
	Réserve légale	<b>126</b>			100
	Réserves réglementées*	<b>130</b>			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* )	<b>131</b>			484 332
	Report à nouveau	<b>134</b>			
	Résultat de l'exercice	<b>136</b>			510 079
	Subventions d'investissement	<b>137</b>			
	Provisions réglementées	<b>140</b>			
	<b>Total I</b>	<b>142</b>			995 512
Provisions pour risques et charges	<b>Total II</b>	<b>154</b>			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	<b>156</b>			685 519
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	<b>164</b>			
	Fournisseurs et comptes rattachés*	<b>166</b>			894
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA)	<b>169</b>	4 534		26 351
	Comptes courants d'associés	<b>173</b>			70 987
	Autres dettes	<b>175</b>			150 990
	Produits constatés d'avance	<b>174</b>			
<b>Total III</b>	<b>176</b>			934 744	
<b>Total général (I + II + III)</b>	<b>180</b>			1 930 256	

RENVois	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	<b>193</b>		(4) Dont dettes à plus d'un an	<b>195</b>	546 874
	(2) Dont créances à plus d'un an	<b>197</b>		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	<b>182</b>	990
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	<b>199</b>	595 117	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	<b>184</b>	

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise SASU UP		Néant <input type="checkbox"/>		
<b>A - RÉSULTAT COMPTABLE</b>				Exercice N clos le 30/06/2025		
				1		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		dont export	209	210	
			et livraisons	215	214	
	Production vendue	{ biens services*	intracommunautaires	217	218	
	Production stockée*	(Variation du stock en produits intermédiaires,)			222	
	Production immobilisée*	produits finis et en cours de production			224	
	Subventions d'exploitation reçues				226	
	Autres produits				230	1
<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)</b>				<b>232</b>	228 854	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234	
	Variation de stocks (marchandises)*				236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				238	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*				240	
	Autres charges externes* :	(dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)			242	29 178
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)			243	2 425
	Rémunérations du personnel*				250	125 211
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	59 451
	Dotations aux amortissements*	(dont amortissement du fonds de commerce (art. 39. 1-2° al.3 du CGI)			255	1 035
	Dotations aux provisions				256	
	Autres charges	{ dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger*	259		262	1
	{ dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260				
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>				<b>264</b>	226 374	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				<b>270</b>	2 480	
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers	(III)		280	517 964	
	Produits exceptionnels	(IV)		290	2 361	
	Charges financières	(V)		294	12 713	
	Charges exceptionnelles	{ dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300	12
		{ dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquiés D)	348			
	Impôts sur les bénéfices*	(VII)		306		
<b>2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)</b>				<b>310</b>	510 079	
<b>B - RÉSULTAT FISCAL</b>		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2	312	510 079	314	
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*				316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318	
	Provisions non déductibles*				322	
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)				324	
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	330	17 789
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option	(Part des loyers dispensée de réintégration (art.239 sexies D)		249	251	
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999		
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	ZFU (44. octies A)	987	342	
	ZRD (44. terdecies)	127	JEI (44. sexies A)	989		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)	991	ZRR (44.quindecies)	138		
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	Exonération Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181		
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art 44. sextdecies)	992	Investissements et souscriptions outre-mer	344		
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit	346	Zone de développement prioritaire (44. septdecies)	993	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648	350
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990	490 200
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649	
Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)		647	Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641		
<b>RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				<b>352</b>	37 668	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :			356		
	Déficits antérieurs reportables : * ..... 68 845 ..... dont imputés sur le résultat :			360	37 668	
<b>RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS</b> Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				<b>370</b>	372	





## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SASU UP

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30/06/2025, dont le total est de 1 930 257 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 510 080 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 25/07/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 30/06/2025 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels. Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

#### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

---

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Notes sur le bilan

## Actif immobilisé

## Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
<b>Valeurs brutes</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 107			3 107
Immobilisations financières	1 302 019	990		1 303 009
<b>Total</b>	<b>1 305 126</b>	<b>990</b>		<b>1 306 116</b>
<b>Amortissements &amp; provisions :</b>				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	1 335	1 036		2 371
Immobilisations financières				
<b>Total</b>	<b>1 335</b>	<b>1 036</b>		<b>2 371</b>
<b>ACTIF NET</b>				<b>1 303 745</b>

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			990	990
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>990</b>	<b>990</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI PY 31120 PORTET SUR GARONNE	1 000	-30 757	99,90	-31 757
SCI SCI LITOU 31120 PORTET-SUR-GARONNE	1 000	-37 380	99,00	17 969
SAS 2 CP 31120 PORTET SUR GARONNE	30 000	1 007 607	100,00	520 543
SCI TCHEK 31120 PORTET SUR GARONNE	1 000	1 000	99,00	
- Participations (détenues entre 10 et 50 % )				

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	1 302 979	1 302 979			516 000
- Participations (détenues entre 10 et 50% )					
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 595 618 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	595 189	595 189	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	429	429	
<b>Total</b>	<b>595 618</b>	<b>595 618</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000,00 euros décomposé en 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 934 744 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	677 733	130 859	546 875	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)	7 786	7 786		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	895	895		
Dettes fiscales et sociales	26 352	26 352		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	990	990		
Autres dettes (**)	220 988	220 988		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>934 744</b>	<b>387 870</b>	<b>546 875</b>	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	128 595			
(**) Dont envers les associés	70 988			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 70 988 euros.

#### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	428
Intérêts courus	7 786
Etat - autres charges à payer	3 997
<b>Total</b>	<b>12 211</b>

## Notes sur le bilan

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	429		
<b>Total</b>	<b>429</b>		

## Tableau des filiales

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI PY 31120 PORTET SUR GARONNE	1 000,00	-30 757,00	99,90	-31 757,00
SCI SCI LITOU 31120 PORTET-SUR-GARONNE	1 000,00	-37 380,00	99,00	17 969,00
SAS 2 CP 31120 PORTET SUR GARONNE	30 000,00	1 007 607,19	100,00	520 543,33
SCI TCHEK 31120 PORTET SUR GARONNE	1 000,00	1 000,00	99,00	
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				