

# Ligne Claire

& associés

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE

## SARL 2G IMMO

Rue Jean Mermoz  
87220 FEYTIAT

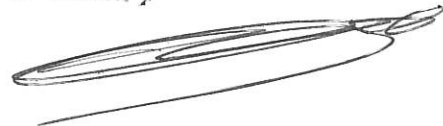
### COMPTES ANNUELS

du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTES APPROUVES  
PAR L'A.G.O. DU 26/6/2025

Pour copie certifiée conforme

Le Gérant :



Ordre des Experts Comptables



SAS Ligne Claire et Associés - 10 rue Bernard Lathière - ZI Romanet - 87000 Limoges  
Tel : 05 55 75 20 00 | E-mail : ligneclaire@lca3.com

SAS au capital de 80.000 € - N° SIREN 413 126 202 - R.C.S. LIMOGES B 413 126 202 - CODE APE 6920 Z  
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de la région de Limoges

## Imprimés fiscaux

Formulaire obligatoire (article 302 septies  
A bis du Code général des Impôts)

①

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A-SD 2025

Désignation de l'entreprise <u>SARL 2G IMMO</u>						Néant <input type="checkbox"/> *	
Adresse de l'entreprise <u>Rue Jean Mermoz 87220 FEYTIAT</u>							
SIRET <u>8 4 8 0 4 7 8 9 0 0 0 0 1 9</u>							
Durée de l'exercice en nombre de mois * <u>1 2</u>						Durée de l'exercice précédent * <u>1 2</u>	
						Exercice N clos le <u>31/12/2024</u>	
<b>ACTIF</b>							
						Brut 1	
						Amortissements-Provisions 2	
						Net 3	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012		
		Autres *	014		016		
	Immobilisations corporelles *		028	5 658 569	030	648 357	5 010 213
	Immobilisations financières * (1)		040	488	042		488
	Total I (5)		044	5 659 057	048	648 357	5 010 701
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052	
		Marchandises *		060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068	5 254	070	5 254
		Autres * (3)		072	41 357	074	41 357
	Valeurs mobilières de placement		080		082		
	Disponibilités		084	99 406	086		99 406
	Charges constatées d'avance *		092		094		
	Total II		096	146 017	098		146 017
	Total général (I + II)		110	5 805 074	112	648 357	5 156 717
<b>PASSIF</b>							
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *					120	3 000
	Écarts de réévaluation					124	
	Réserve légale					126	300
	Réserves réglementées *					130	
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)					131	18 878
	Report à nouveau					134	
	Résultat de l'exercice					136	144 462
	Subventions d'investissement					137	
	Provisions réglementées					140	
	Total I					142	166 641
Provisions pour risques et charges					Total II	154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées					156	4 620 278
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					164	
	Fournisseurs et comptes rattachés *					166	24 455
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)					169	30 371
	Comptes courants d'associés					173	297 321
	Autres dettes					175	
	Produits constatés d'avance					174	17 651
Total III					176	4 990 077	
Total général (I + II + III)					180	5 156 717	
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	4 229 369
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	450 940
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

## 2G IMMO

Société à responsabilité limitée au capital de 3 000 euros  
Siège social : Rue Jean Mermoz  
87220 FEYTIAT  
848 047 890 RCS LIMOGES

### ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2025

#### Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

#### DEUXIÈME DECISION

L'Associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 144 462 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	144 462 euros
En totalité au compte « <b>autres réserves</b> » qui s'élève ainsi à	163 340 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

#### Exercice clos le 31 décembre 2023 :

50 000,00 euros, soit 166,67 euros par titre

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 50 000,00 euros

Conformément à la loi, l'Associée unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme  
La Gérance

**Monsieur Frédéric GROS**



**Ludovic GROS**

