

**2INV**

SASU au capital de 3 000,00 euros  
Siège social : 250 Rue VENTE BERTINE  
78630 ORGEVAL  
500 303 490 R.C.S de VERSAILLES

(Ci-après la « **Société** »)

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE  
DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2024**

---

**DECISION N° 2 - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

L'Associé Unique décide d'imputer la perte comptable de l'exercice s'élevant à 88 308,63 euros de la manière suivante :

- **Au report à nouveau : -88 308,63 euros**
- **Soit un report à nouveau de 484 076,78 euros**  
**Affecté en totalité au compte « Autres réserves »**
- **Prélèvement d'une somme de 29 000,00 euros sur le compte "Autres réserves"**  
**pour l'affecter à titre de dividende à l'Associé unique, soit 96,66 euros par action.**

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social dans les neuf (9) mois qui suivent la clôture de l'exercice social.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 29 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

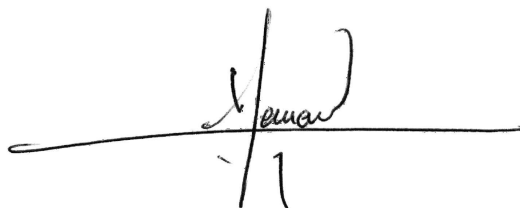
- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt ;
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Extrait certifié conforme aux décisions de l'Associé unique du 30 juin 2025.

**La Présidence**

**Monsieur Jean CLEMENT**

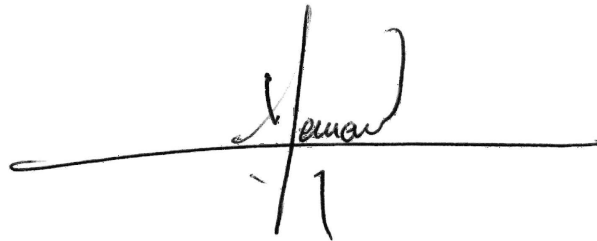
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean CLEMENT', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a vertical stroke that crosses the horizontal line.

**2INV**

Société par actions simplifiée au capital de 3 000 euros  
Siège social : 250 rue Vente Bertine, 78630 Orgeval  
500 303 490 RCS Versailles

---

**Comptes annuels**  
*Certifiés conformes*



A handwritten signature, possibly 'M. Lemaire', is written over a horizontal line. Below the signature, the date '1/1' is written.

Exercice clos le 31.12.2024

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement	2 108	2 108		
	Frais de développement	57 687	57 687		
	Concessions brevets droits similaires	1 200	1 200		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	2 500		2 500	2 500
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	386 197	27 553	358 644	361 974
	Constructions	230 000	3 008	226 992	
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	7 279	1 510	5 769	1
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	161 579	110 179	51 400	237 427	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL (II)</b>		<b>848 550</b>	<b>203 246</b>	<b>645 304</b>	<b>601 902</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	21 870		21 870	21 870
	Autres créances	21 780		21 780	111 209
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	79 725		79 725	223 737	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>123 375</b>		<b>123 375</b>	<b>356 815</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>971 926</b>	<b>203 246</b>	<b>768 680</b>	<b>958 717</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	300	300
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	572 385	624 955
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>(88 309)</b>	<b>(40 570)</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>487 377</b>	<b>587 685</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	69 774	88 657
	Emprunts et dettes financières divers (3)	33 865	35 465
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 450	5 450
	Dettes fiscales et sociales	20 164	50 485
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	152 050	178 050	
Autres dettes		12 925	
Produits constatés d'avance (1)			
	<b>Total des dettes</b>	<b>281 303</b>	<b>371 032</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>768 680</b>	<b>958 717</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(88 308,63)	(40 569,60)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	230 871	301 258
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

# Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023			
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)	256 895	100,00	252 582	100,00		
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>256 895</b>	<b>100,00</b>	<b>252 582</b>	<b>100,00</b>		
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits			8 429	3,34		
	<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>256 895</b>	<b>100,00</b>	<b>261 011</b>	<b>103,34</b>		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges	40 360 3 371 6 570 1	15,71 1,31 2,56	18 667 1 998 11 759	7,39 0,79 4,66	
		<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>50 302</b>	<b>19,58</b>	<b>32 424</b>	<b>12,84</b>	
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>206 593</b>	<b>80,42</b>	<b>228 587</b>	<b>90,50</b>		
PRODUITS FINANCIERS		Opéra. comm. Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 846	2,28	4 279	1,69	
		<b>Total des produits financiers</b>	<b>5 846</b>	<b>2,28</b>	<b>4 279</b>	<b>1,69</b>	
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	110 179 3 874	42,89 1,51	3 525	1,40
			<b>Total des charges financières</b>	<b>114 053</b>	<b>44,40</b>	<b>3 525</b>	<b>1,40</b>
			<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>(108 207)</b>	<b>-42,12</b>	<b>753</b>	<b>0,30</b>
			<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>98 385</b>	<b>38,30</b>	<b>229 340</b>	<b>90,80</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	<b>Total des produits exceptionnels</b> <b>Total des charges exceptionnelles</b>	<b>24 000</b> <b>188 753</b>	<b>9,34</b> <b>73,47</b>	<b>25 000</b> <b>262 973</b>	<b>9,90</b> <b>104,11</b>		
	<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>(164 753)</b>	<b>-64,13</b>	<b>(237 973)</b>	<b>-94,22</b>		
		21 941	8,54	31 937	12,64		
	<b>TOTAL DES PRODUITS</b> <b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>286 741</b> <b>375 049</b>	<b>111,62</b> <b>145,99</b>	<b>290 289</b> <b>330 859</b>	<b>114,93</b> <b>130,99</b>		
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>(88 309)</b>	<b>-34,38</b>	<b>(40 570)</b>	<b>-16,06</b>		

# Règles et Méthodes Comptables

## Introduction

Le bilan de l'exercice présente un total de **768 680** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **286 741** euros et un total **charges** de **375 049** euros, dégagant ainsi un **résultat** de **-88 309** euros.

La présente Annexe fait partie intégrante des comptes annuels de l'exercice ouverts le **01/01/2024** et clôturés le **31/12/2024**, ayant une durée de **12** mois.

Ces comptes annuels ont été établis le 18 avril 2025 par le dirigeant de la société.

## Principes comptables, méthodes d'évaluation et comparabilité des comptes

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément au règlement ANC 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au plan comptable général, et des méthodes décrites ci-après.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe d'image fidèle conformément aux hypothèses de base et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## Modes et méthodes d'évaluation appliqués aux divers postes du bilan

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté au cours de l'exercice.

## Faits marquants de l'exercice

La société a cédé une quote-part de sa participation dans la société AUPALYS.

# Règles et Méthodes Comptables

## **Immobilisations incorporelles**

Les immobilisations incorporelles comprennent les logiciels, et les frais de recherche et développement.

Elles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production.

Les logiciels font l'objet d'un amortissement suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité prévue, de 12 mois à 5 ans.

L'analyse de ces actifs n'a pas mis en évidence d'éléments nécessitant une dépréciation en complément des amortissements.

## **Immobilisations corporelles**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production.

La société fait application des dispositions du CRC 2002-10, relatives à l'amortissement selon la durée d'utilisation des biens et non selon les usages, pour toutes ses nouvelles acquisitions depuis le 1er janvier 2005.

La société ne dispose d'aucune immobilisation décomposable conformément aux dispositions du CRC 2004-06.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif selon les plans suivants :

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| - Installations et agencements, | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Matériel de transport,        | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Matériel de bureau,           | Linéaire 5 à 8 ans, |
| - Mobilier,                     | Linéaire 5 à 8 ans, |

## **Immobilisations financières**

Les titres de participation ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lesquels ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

### Dépréciation :

Lorsque la valeur d'inventaire des titres de participations est inférieure à la valeur brute desdits actifs, il est constitué une provision pour dépréciation.

La valeur d'inventaire est calculée à partir de différentes méthodes faisant référence à des transactions et/ou à des valeurs patrimoniales et de rentabilité afin d'apprécier l'opportunité de constituer une provision pour dépréciation.

# Règles et Méthodes Comptables

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Plus généralement, une dépréciation est constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nominale.

## Valeurs mobilières

Les valeurs mobilières de placement comprennent principalement des valeurs de placement qui sont enregistrées à leur coût historique d'acquisition.

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement	59 795					59 795
Autres	3 700					3 700
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>63 495</b>					<b>63 495</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	386 197					386 197
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement			230 000			230 000
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	1 279		6 000			7 279
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>387 476</b>		<b>236 000</b>			<b>623 476</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	237 427				75 849	161 579
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>237 427</b>				<b>75 849</b>	<b>161 579</b>
<b>TOTAL</b>	<b>688 399</b>		<b>236 000</b>		<b>75 849</b>	<b>848 550</b>

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

# Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement	59 795			59 795
Autres	1 200			1 200
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>60 995</b>			<b>60 995</b>
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains	24 223	3 331		27 553
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement		3 008		3 008
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	1 279	232		1 510
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>25 501</b>	<b>6 570</b>		<b>32 072</b>
<b>TOTAL</b>	<b>86 497</b>	<b>6 570</b>		<b>93 067</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	21 870	21 870	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	2 011	2 011	
	Taxes sur la valeur ajoutée	101	101	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	2 006	2 006	
	Débiteurs divers	17 662	17 662	
	Charges constatées d'avances			
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>43 650</b>	<b>43 650</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		2 004		

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	69 774	19 342	50 432	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	5 450	5 450		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 564	16 564		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	3 600	3 600		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	152 050	152 050		
	Groupe et associés (2)	33 865	33 865		
	Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>281 303</b>	<b>230 871</b>	<b>50 432</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		18 883			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		450			

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

## Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice	300,00	10,0000	3 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>	<b>300,00</b>	<b>10,0000</b>	<b>3 000,00</b>

--