

Bordereau attestant l'exactitude des informations - FREJUS - 8303 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 16/10/2025 - 8637 - 2006 B 00411 - 490 980 935 - 2G. INVESTISSEMENT

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
Adresse de l'entreprise PARC D'ACTIVITES 83700 SAINT-RAPHAEL Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 49098093500020 Néant *

Table with columns: Description, Code, Brut (1), Amortissements, provisions (2), Net (3), Net (4). Rows include Capital souscrit non appelé, Frais d'établissement, Frais de développement, Concessions, brevets et droits similaires, Fonds commercial, etc.

Exercice N clos le 31/12/2024 N-1 31/12/2023

GREFFE du TRIBUNAL du COMMERCE de FREJUS
DÉPÔT DU
16 OCT. 2025
N° 2025/8637

Signature: Le Grand
COPIE CERTIFIÉE CONFORME

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : (3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations : Stocks : Créances :

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT

Néant *

		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.0....0.0.0.....)	DA	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	57 560	39 485
	Report à nouveau	DH	3 540	3 540
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	18 323	18 074
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	90 423	72 100
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	131 728	150 327
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	600	
	Dettes fiscales et sociales	DY	45	440
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Compte régul.	Autres dettes	EA		
	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	132 373	150 767	
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	222 796	222 867	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	19 469	19 094	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :		Société SARL 2G INVESTISSEMENT				Néant	*	
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	} biens*	FD		FE		FF	
			} services*	FG	26 400	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		26 400	FK		FL	26 400
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	26 400
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	2 043	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	1 591	
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. } - dotations aux amortissements*					GA	
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	3 634	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	22 766	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	60	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	6	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)						GP	66
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 276	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)						GU	1 276	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 209)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	21 557	
							21 264	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : Société SARL 2G INVESTISSEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	IIA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 234 190	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	26 466 402	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	8 144 328	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	18 323 074	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives A6	A9		
	obligatoires A8	A7		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegit Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25
83700 SAINT RAPHAEL
R.C.S. FREJUS 490 980 935

PROCES VERBAL

De l'Assemblée Générale Ordinaire des Associés

En date du 13 Juin 2025

L'an deux mille vingt-cinq,

Le Vendredi 13 Juin, à quinze heures,

Les associés de la Société « 2G INVESTISSEMENT » se sont réunis dans les locaux administratifs sur convocation qui leur en a été faite par le Gérant, Monsieur Gérard DELLI ZOTTI.

Sont présents :

- **SAS HERMES IMMOBILIER**

Propriétaire de NEUF CENTS parts
Numérotées de 1 à 900

ci 900

- **SAS SOFIPARH**

Propriétaire de CENT parts
Numérotées de 901 à 1 000

ci 100

Représentant ensemble l'intégralité du capital
social, soit MILLE parts

ci 1 000

L'assemblée est présidée par Monsieur DELLI-ZOTTI Gérard, gérant.

Monsieur le Président déclare alors que l'assemblée est valablement constituée et peut valablement délibérer et prendre des décisions à la majorité requise.

Les associés peuvent prendre connaissance des documents déposés sur le bureau du Président :

- La copie des lettres de convocation,
- Le rapport de gestion de la gérance sur l'exercice écoulé,
- Les comptes annuels au 31 Décembre 2024,
- Le texte des résolutions proposées à l'approbation de l'assemblée.

Monsieur le Président indique que les documents dont la loi prescrit la communication préalable ont été tenus à la disposition des associés ou à eux adressés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle à l'assemblée qu'elle est réunie pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport spécial de la gérance concernant les conventions visées par l'Article L 223-19 du Code de Commerce,
- Lecture du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes annuels de l'exercice 2024,
- Approbation de ces comptes et quitus à la gérance de sa gestion,
- Affectation des résultats,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Puis il donne lecture des rapports précités et ouvre les débats.

Un échange de vues intervient et personne ne désirant plus prendre la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Après avoir entendu la lecture des rapports de la gérance et examiné les comptes de l'exercice 2024 lesquels font ressortir un résultat bénéficiaire de **18 322,84 €**, l'assemblée générale déclare les approuver et donne à la gérance quitus de sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition de répartition des résultats qui lui a été présentée.

Le bénéfice de l'exercice de **18 322,84 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « autres réserves » **18 322,84 Euros.**

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées Par l'article L 223-19 du Code du Commerce, approuve les conclusions de ce rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de dépôt et de publicité.

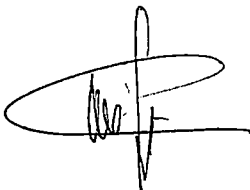
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à quinze heures trente.

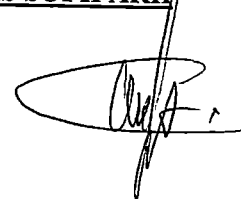
De tout ce que dessus a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les Associés, après lecture.

Les Associés :

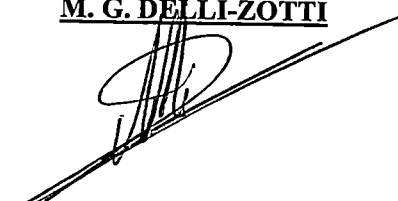
SAS HERMES IMMOBILIER



SAS SOFIPARH



Le Gérant
M. G. DELLI-ZOTTI



« 2 G. INVESTISSEMENT »

Société à responsabilité limitée

Au Capital de : 10.000 €

Siège social : Parc d'activités DELLI-ZOTTI – Lot N°25

83700 SAINT RAPHAEL

R.C.S. FREJUS 490 980 935

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE

SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS AU 31/12/2024

Chers Associés,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale afin que, conformément aux dispositions légales et réglementaires, vous puissiez examiner les comptes de l'exercice clos le **31 Décembre 2024**, et vous rendre compte de l'activité de notre Société pendant ledit exercice.

Pour votre information, il vous a été envoyé, avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- Les Comptes Annuels au 31 Décembre 2024,
- Le texte des résolutions soumises à votre approbation.

I – ACTIVITE et RESULTATS

A) ACTIVITE

Notre société a poursuivi au cours de l'exercice, son activité de location de terrains.

B) RESULTATS de la SOCIETE

a) Permanence des méthodes comptables

Nous vous précisons que les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification que ce soit au niveau de la présentation des comptes ou à celui des méthodes d'évaluation, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

b) Evénements survenus postérieurement à la clôture de l'exercice

NEANT.



c) **Résultat**

. **CHIFFRE D'AFFAIRES** : Au cours de l'exercice 2024, notre Société a réalisé un chiffre d'affaires de **26 400,00 Euros** contre **26 400,15 Euros** en 2023.

. **RESULTAT d'EXPLOITATION** : Compte tenu de produits d'exploitation pour **26 400,00 Euros** et après déduction des charges d'exploitation de **3 633,69 Euros**, il ressort un résultat bénéficiaire de **22 766,31 Euros**.

- **RESULTAT FINANCIERS** : Compte tenu de produits financiers pour **66,38 Euros** et après déduction des charges financières de **1 275,85 Euros**, il ressort un résultat financier de **< 1 209,47 Euros >**.

. **RESULTAT COURANT** : Le résultat courant avant impôt s'élève à **21 556,84 Euros**.

. **RESULTAT EXCEPTIONNEL** : NEANT.

. **RESULTAT NET** : Le résultat net comptable est bénéficiaire pour un montant de **18 322,84 Euros** contre **18 074,49 Euros** en 2023.

***INVESTISSEMENTS** : Au cours de l'exercice 2024, notre société a procédé aux investissements suivants :

***ACQUISITION / AUGMENTATIONS** : NEANT

***CESSIONS / DIMINUTIONS** : NEANT

d) **Perspectives d'avenir**

Notre société va poursuivre la gestion de ses actifs.

C) **EXPOSE sur L'ACTIVITE et les RESULTATS des FILIALES et des PARTICIPATIONS :**

a) **Filiales :**

NEANT

b) **Participations :**

NEANT

D) RENSEIGNEMENT DIVERS

à) Prises et cessions de participations

Il n'a été procédé à aucune prise ou cession de participations.

c) Charges non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions des Articles 223 quater et 223 quinquies du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge des dépenses somptuaires et des frais généraux ayant donné lieu à une réintégration fiscale, au Titre des Articles 39-4 et 39-5 du Code Général des Impôts.

d) Conventions visées à l'article L 223-19 sur les sociétés commerciales

NEANT

e) Proposition d'affectation du résultat

Le bénéfice de l'exercice de **18 322,84 Euros** est affecté comme suit :

- Au poste « autres réserves » **18 322,84 Euros.**

Il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices précédents.

f) Organe de direction

Aucune modification n'est intervenue dans les organes de direction au cours de l'année.

Nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Le Gérant
M. DELLIZOTTI Gérard

