

S.A.S ESPACE ART DECO

CAPITAL SOCIAL : 926 000,00 EUROS

SIEGE SOCIAL : 81 Rue Louis Ampere, 93330 NEUILLY SUR MARNE

R.C.S. : Bobigny B 326 852 712

PROCES-VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 juin 2025

Les associés de la **S.A.S ESPACE ART DECO** au capital de **926 000,00 EUROS** se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social.

La séance est ouverte sous la présidence de **Monsieur EDMOND AMAR**

SONT PRESENTS :

Monsieur Albert AMAR	28937 PARTS
Madame Marie AMAR	28938 PARTS
Monsieur EDMOND AMAR	0 PARTS
Soit au Total	57875 PARTS

Sur les 57875 PARTS représentant le capital social.

Le **Président** dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'assemblée.

Il rappelle que les comptes de résultats, les annexes, le rapport de gestion les rapports spéciaux et le texte des résolutions proposées ont été tenu à la disposition des associés plus de quinze jours avant la présente Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le **Président** prend acte de la régularisation par chacun des associés du non-respect formel du délai de convocation de la présente Assemblée, réunie à ce jour en raison de l'urgence invoquée par les parties.

Le Président déclare que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Approbation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Quitus au Président,
- Rapport spécial sur les conventions règlementées régies par l'article L 227-10 du code du commerce.
- Approbation desdites conventions,
- Distribution de dividendes,
- Questions diverses.

Puis, lecture est donnée des, rapports suivants :

- Rapport de gestion du **Président**, exposant la situation de son activité et les progrès réalisés, les difficultés rencontrées, son évolution prévisible et les perspectives d'avenir, ainsi que les événements survenus depuis la clôture de l'exercice.
- Rapport spécial sur les conventions règlementées régies par l'article L 227-10 du code du commerce.

Diverses observations sont échangées, le **Président** fournit les précisions qui lui sont demandées.

Le **Président** prend acte de la régularisation par chacun des associés du non-respect formel du délai de convocation à la présente Assemblée, réunie à ce jour en raison de l'urgence invoquée par les parties.

Personne ne demandant plus la parole, le **Président** met successivement aux voix les résolutions suivantes inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne acte au président de ce que les dispositions des statuts, tant la convocation de l'Assemblée que la communication des comptes sociaux, ont bien été respectées et, notamment, de la mise à la disposition des associés pendant les quinze jours qui ont précédé l'Assemblée des comptes annuels soumis à son approbation.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir pris connaissance du rapport général du président, ainsi que les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuve lesdits rapports et comptes tels qu'ils lui ont été présentés et donne au président quitus de sa gestion.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

DS
AE

DS
AA

DS
| P P

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation des résultats proposés par le président à savoir :

Report à nouveau avant affectation :	1036 858 €
Résultat de l'exercice	47 939 €
TOTAL A AFFECTER :	1084 797 €

AFFECTATIONS

A la réserve légale :	
Aux dividendes à distribuer (Acomptes inclus) :	NEANT
Au report à nouveau :	1084 797 €
TOTAL AFFECTE :	1084 797 €

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

QUATRIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L227-10 du code de commerce, déclare approuver les conventions qui y sont énoncées.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

L'Assemblée des Associés prend acte que les dividendes distribués au cours des trois exercices précédents sont les suivants :

2023 :	NEANT
2022 :	NEANT
2021 :	NEANT

DS
RE

DS
AA

DS
| P P

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original ou d'une copie certifiée de la présente Assemblée pour effectuer tous dépôts prévus par les dispositions légales.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par les associés et le président

Noms	Signatures
Monsieur Albert AMAR	DocuSigned by: <i>AMAR Albert</i> BD70A1F07DEF4E7...
Madame Marie AMAR	DocuSigned by: <i>[Signature]</i> BD70A1F07DEF4E7...
Monsieur EDMOND AMAR	DocuSigned by: <i>AMAR Edmond</i> EC3AB2C7F48B4B8...
Monsieur EDMOND AMAR	DocuSigned by: <i>AMAR Edmond</i> EC3AB2C7F48B4B8...

S.A.S ESPACE ART DECO

CAPITAL SOCIAL : 926 000,00 EUROS

SIEGE SOCIAL : 81 Rue Louis Ampere, 93330 NEUILLY SUR MARNE

R.C.S. : Bobigny B 326 852 712

RAPPORT DE GESTION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que sur les comptes annuels dudit exercice, soumis à votre approbation (bilan, compte de résultats et annexe).

Pour votre information, nous vous avons adressé, avec le présent rapport, les documents suivants prescrits par la Loi,

1. Rapport de gestion du Président
2. Rapport spécial,
3. Texte des résolutions soumises à l'approbation de l'assemblée,
4. Inventaire et comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) au 31 décembre 2024
5. Rapport général et le rapport spécial du commissaire aux comptes ;

L'inventaire a été mis à votre disposition au siège social, dans les conditions et délais légaux.

Les comptes annuels qui vous sont présentés comprennent le bilan le compte de résultats et l'annexe.

I - COMPTE-RENDU DE LA GESTION DU PRESIDENT, AINSI QUE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Notre Chiffre d'affaires hors taxes, y compris nos produits accessoires, s'est élevé à :	2506 102 €
Notre production stockée s'est élevée à :	
Notre production immobilisée s'est élevée à :	
Les subventions d'exploitations sont de :	
Les achats hors taxes, pour les marchandises, se sont élevés à :	122 €
La variation de stock de marchandises s'élève à :	
Les Achats de Matières premières et autres approvisionnements sont de :	1205 578 €
La variation des stocks de matière premières est de :	
Le prix de revient des marchandises consommées s'est élevé à :	1205 700 €
L'ensemble donne une marge brute de :	1300 402 €

Après imputation des frais généraux, qui se ventilent comme suit :

Autres achats et charges externes :	997 485 €
Impôts et taxes :	2 705 €
Salaires :	287 565 €
Charges sociales :	38 104 €
Dotations aux amortissements :	
Dotations provisions sur actif :	
Autres charges :	4 538 €

Et, après addition des :

Reprises sur amortissements et provisions :	93 422 €
Des autres produits :	1 €
Le résultat d'exploitation est de :	63 428 €

Après imputation

des produits financiers :	477 €
des charges financières :	2 757 €
des produits exceptionnels :	
des charges exceptionnelles :	
de l'impôt sur les bénéfices :	
Le résultat net est de :	61 148 €

AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter les résultats de la façon suivante :

Report à nouveau avant affectation :	1036 858 €
Résultat de l'exercice	47 939 €
TOTAL A AFFECTER :	1084 797 €

AFFECTATIONS

A la réserve légale :	
Aux dividendes à distribuer (Acomptes inclus) :	NEANT
Au report à nouveau :	1084 797 €
TOTAL AFFECTE :	1084 797 €

DS
RE

DS
AA

DS
| P P

FRAIS GENERAUX

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquès du Code Général des Impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscale.

DIVIDENDES

Nous vous signalons qu'au cours des trois exercices précédents les dividendes suivants ont été distribués :

2023 :	NEANT
2022 :	NEANT
2021 :	NEANT

PRISE DE PARTICIPATION

Nous n'avons à vous signaler aucune prise de participation dans une société ayant son siège social sur le territoire de la République Française, ni aucune acquisition de plus de la moitié du capital social d'une telle société au cours de l'exercice écoulé.

II - RESOLUTIONS PROPOSEES A L'ASSEMBLEE

- . Rapport de gestion du président sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- . Approbation de ces comptes et rapports,
- . Affectation des résultats de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- . Quitus au président
- . Rapport spécial sur les conventions visées à l'article L227-10 du code de commerce
- . Approbation desdites conventions
- . Distribution des dividendes
- . Questions diverses

Les résolutions que nous vous soumettons correspondent à nos propositions.

Nous espérons qu'elles auront votre agrément.

Compte tenu de nos explications et des documents qui vous sont présentés, nous vous demandons de bien vouloir approuver les décisions de votre président, les comptes et les résolutions qui vous sont proposées, donner quitus au président et lui fournir, grâce à votre collaboration, les moyens de continuer son action et ce dans l'intérêt de la société.

Le Président.

DocuSigned by:

EC3AB2C7F48B4B8...

DocuSigned by:

AMAR Edmond

EC3AB2C7F48B4B8...

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

S.A.S ESPACE ART DECO

CAPITAL SOCIAL : 926 000,00 EUROS

SIEGE SOCIAL : 81 Rue Louis Ampere, 93330 NEUILLY SUR MARNE

R.C.S. : Bobigny B 326 852 712

RAPPORT SPECIAL DU GERANT A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE STATUANT SUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT SUR LES CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE 50 DE LA LOI DU 24 JUILLET 1966.

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la Loi du 24 Juillet 1966, soumises à votre approbation.

Conventions conclues au cours de cet exercice :

Aucune convention n'a été conclue.

Nous vous demandons de bien vouloir approuver lesdites conventions.

Le Président,

DocuSigned by:

AMAR Edmond

EC3AB2C7F48B4B8...

Imprimé 2050 du 11/05/2025

2050 - BILAN ACTIF					
Formulaire néant					
	N				
	Brut		Amortissements, provisions		Net
Capital souscrit non appelé	(I)	AA			
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement		AB		AC	
Frais de développement		CX		CQ	
Concessions, brevets et droits similaires		AF		AG	
Fonds commercial(1)		AH		AI	
Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM	
Immobilisations corporelles					
Terrains		AN		AO	
Constructions		AP		AQ	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS	
Autres immobilisations corporelles		AT		AU	
Immobilisations en cours		AV		AW	
Avances et acomptes		AX		AY	
Immobilisations financières (2)					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT	
Autres participations		CU	163 444	CV	163 444
Créances rattachées à des participations		BB		BC	
Autres titres immobilisés		BD		BE	
Prêts		BF		BG	
Autres immobilisations financières		BH	720 000	BI	720 000
TOTAL	(II)	BJ	883 444	BK	883 444
ACTIF CIRCULANT					
Stocks					
Matières premières, approvisionnements		BL		BM	
En cours de production de biens		BN		BO	
En cours de production de services		BP		BQ	
Produits intermédiaires et finis		BR		BS	
Marchandises		BT		BU	
Avances et acomptes versés sur commande		BV		BW	
Créances					
Clients et comptes rattachés(3)		BX	4 920 543	BY	4 920 543
Autres créances(3)		BZ	189 562	CA	189 562
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC	
Divers					
Valeurs mobilières de placement		CD		CE	
dont actions propres					
Disponibilités		CF	9 640	CG	9 640
COMPTES DE RÉGULARISATION					
Charges constatées d'avance(3)		CH		CI	

TOTAL				(III)	CJ	5 119 746		CK		5 119 746	
Frais d'émission d'emprunts à étaler				(IV)	CW						
Primes de remboursement des obligations				(V)	CM						
Écarts de conversion actif				(VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL				(I à VI)	CO	6 003 190		1A			6 003 190
Renvois	(1) dont droit au bail		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP				(3) part à plus d'un an	CR		
Clause de réserve de propriété		Immobilisations		Stocks				Créances			

Imprimé 2051 du 11/05/2025

2051 - BILAN - PASSIF avant répartition												
								Formulaire néant				
Capitaux propres									Exercice N			
Capital social ou individuel (1)						(Dont versé		926 000	)	DA	926 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...									DB			
Ecart de réévaluation (2)						(dont écart d'équivalence		EK		)	DC	
Réserve légale (3)									DD	92 600		
Réserves statutaires ou contractuelles									DE			
Réserves réglementées (3)									DF			
(Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours						B1		)				
Autres réserves									DG			
(Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants						EJ		)				
Report à nouveau									DH	1 036 858		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)									DI	47 939		
Subventions d'investissement									DJ			
Provisions réglementées									DK			
TOTAL (I)									DL	2 103 397		
Autres fonds propres												
Produit des émissions de titres participatifs									DM			
Avances conditionnées									DN			
TOTAL (II)									DO			
Provisions pour risques et charges												
Provisions pour risques									DP			
Provisions pour charges									DQ			
TOTAL (III)									DR			
Dettes (4)												
Emprunts obligataires convertibles									DS			
Autres emprunts obligataires									DT			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)									DU	107 006		
Emprunts et dettes financières divers						(Dont emprunts participatifs		EI		)	DV	2 115 748
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours									DW			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés									DX	843 756		
Dettes fiscales et sociales									DY	833 282		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés									DZ			
Autres dettes									EA			
Compte régul.												
Produits constatés d'avance (4)									EB			
TOTAL (IV)									EC	3 899 793		
Écart de conversion passif									(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)									EE	6 003 190		
Renvois												
(1) Écart de réévaluation incorporé au capital									1B			
(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)								1C			
	Écart de réévaluation libre								1D			
	Réserve de réévaluation (1976)								1E			
(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme									EF			

(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 899 793
(5) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

Imprimé 2052 du 11/05/2025

2052 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)							
						Formulaire néant	
Produits d'exploitation		Exercice N					
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
Ventes de marchandises		FA		FB		FC	
Production vendue	biens	FD		FE		FF	
	services	FG	2 506 102	FH		FI	2 506 102
Chiffres d'affaires nets		FJ	2 506 102	FK		FL	2 506 102
Production stockée						FM	
Production immobilisée						FN	
Subventions d'exploitation						FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges						FP	93 422
Autres produits (1) (11)						FQ	1
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 599 525
Charges d'exploitation							
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						FS	122
Variation de stock (marchandises)						FT	
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)						FU	1 205 578
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						FV	
Autres achats et charges externes (3) (6 bis)						FW	997 485
Impôts, taxes et versements assimilés						FX	2 705
Salaires et traitements						FY	287 565
Charges sociales (10)						FZ	38 104
Dotations d'exploitation	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements				GA	
		- dotations aux provisions				GB	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
Autres charges						GE	4 538
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 536 097
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	63 428
Opérations en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						GI	
Produits financiers							
Produits financiers de participations (5)						GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	477
Reprises sur provisions et transferts de charges						GM	
Différences positives de change						GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	
Total des produits financiers (V)						GP	477
Charges financières							
Dotations financières aux amortissements et provisions						GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)						GR	2 291
Différences négatives de change						GS	466
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT	

Total des charges financières (VI)	GU	2 757
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	GV	-2 280
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	GW	61 148

Imprimé 2053 du 11/05/2025

2053 - COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)									
								Formulaire néant	
								Exercice N	
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion						HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital						HB	22	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)						HD	22	
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)						HE	5 480	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital						HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)						HH	5 480	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)							HI	-5 458	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)							HJ		
Impôts sur les bénéfices (X)							HK	7 751	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)							HL	2 600 024	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)							HM	2 552 086	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)							HN	47 939	
Renvois									
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme						HO		
(2)	Dont produits de locations immobilières						HY		
	Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)						1G		
(3)	Dont crédit-bail mobilier						HP		
	Dont crédit-bail immobilier						HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)						1H		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées						1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées						1K		
(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)						HX		
(6 ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)						RC		
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)						RD		
(9)	Dont transferts de charges						A1	93 422	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)						A2		
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS)					A5			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)						A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)						A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles:								
	facultatives		A6			obligatoires	A9		
	dont cotisations facultatives Madelin					A7			
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					A8			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)						HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)					Exercice N			
						Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
					5 480		22		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs					Exercice N			
						Charges antérieures		Produits antérieurs	