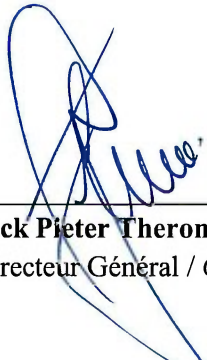


**PETIT PARADIS SAS**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 600.010 euros  
Siège social : 1251 Chemin des Baumettes – 83420 la Croix-Valmer  
814 273 686 RCS Fréjus

(la « Société » / the « Company »)

<b>EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2025</b>	<b>EXCERPT OF THE MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER DATED ON JUNE 30, 2025</b>
<p>.../...</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Première décision</u></b></p> <p>L'associé unique, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31 décembre 2024, tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport desquelles il résulte, pour ledit exercice, une perte nette comptable de (734.678) euros.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Deuxième décision</u></b></p> <p>L'associé unique décide d'affecter cette perte nette comptable de (734.678) euros au compte report à nouveau dont le solde débiteur serait égal à (1.841.545) euros.</p> <p>.../...</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Sixième décision</u></b></p> <p>L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.</p>	<p>.../...</p> <p style="text-align: center;"><b><u>First decision</u></b></p> <p>After having read the report of the President for the fiscal year ended December 31, 2024, the sole shareholder approves the financial statements for said fiscal year (i.e., balance sheet, income statement and appendix) as presented in the balance sheet as well as the operations appearing in the balance sheet or summarized in this report for said fiscal year, stating a net loss equal to Euros (734,678).</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Second decision</u></b></p> <p>The sole shareholder decides to allocate this net loss of Euro (734,678) to the retained earnings account, which the debit balance would be equal to Euros (1,841,545).</p> <p>.../...</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Sixth decision</u></b></p> <p>The sole shareholder gives all powers to a bearer of an original copy or an excerpt of these minutes in order to carry out all necessary legal formalities of publication, registration and others as required by law.</p>

  
**Jack Pieter Theron**  
Directeur Général / General Manager

# **PETIT PARADIS SAS**

## **COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JP Theron', is positioned above the printed name and title.

**JP THERON**  
**Directeur Général**  
**Petit Paradis SAS**  
**814 273 686 R.C.S Fréjus**

## PETIT PARADIS SAS

### S O M M A I R E

---

	Page
Informations générales	2
Attestation de l'expert-comptable	3
Bilan actif	4
Bilan passif	5
Compte de résultat	6



BOITE 41  
10000 PARIS  
SAS 000000000  
00000000000000000000

## **PETIT PARADIS SAS**

### **I N F O R M A T I O N S   G E N E R A L E S**

---

<b>Président</b>	Monsieur Grant ROGERSON
<b>Directeur général</b>	Monsieur Jack Pieter THERON
<b>Siège social</b>	1251 chemin des Baumettes 83420 Croix-Valmer
<b>Numéro de SIRET</b>	814 273 686 00018
<b>Début d'exploitation</b>	22 octobre 2015
<b>Principale activité exercée</b>	Parahotellerie
<b>Expert-Comptable</b>	Benford Lemaître SARL 19 rue Danielle Casanova 75001 Paris
<b>Avocat</b>	Harlay Avocats 83 boulevard Haussmann 75008 Paris
<b>Banques</b>	Citibank Europe Plc Luxembourg Branch 31, Z.A. Bourmicht L-8070 Bertrange Luxembourg  Wise Europe SA Rue du Trône 100, 3rd Floor 1050 Bruxelles Belgique

# BENFORD | LEMAITRE

## ATTESTATION

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de la société Le Petit Paradis SAS pour l'exercice allant du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2024 et conformément à nos accords, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

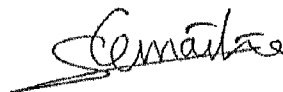
A la date de nos travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Ces comptes annuels sont joints au présent compte rapport ; ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	€	11.602.270,08
Chiffre d'affaires	€	328.318,33
Perte comptable	€	(734.677,55)

Conformément à la réglementation en vigueur, la société relève des micro-entreprises et n'est donc pas tenue d'établir d'annexe.

Fait à Paris  
le 23 juin 2025



Sophie Lemaître  
Expert Comptable  
Benford Lemaître SARL

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	2 516 711		2 516 711	21,69	2 516 711	21,79
Constructions	10 095 273	2 452 450	7 642 823	65,87	7 815 102	67,67
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	1 683 841	757 555	926 286	7,98	995 819	8,62
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>14 295 825</b>	<b>3 210 005</b>	<b>11 085 820</b>	<b>95,55</b>	<b>11 327 633</b>	<b>98,09</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés					16 460	0,14
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	19 346		19 346	0,17	26 433	0,23
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	929		929	0,01	929	0,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	26 631		26 631	0,23	21 214	0,18
. Autres	7 181		7 181	0,06	7 112	0,06
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	422 385		422 385	3,04	96 248	0,83
Charges constatées d'avance	39 978		39 978	0,34	52 451	0,45
<b>TOTAL (II)</b>	<b>516 450</b>		<b>516 450</b>	<b>4,46</b>	<b>220 846</b>	<b>1,91</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>14 812 275</b>	<b>3 210 005</b>	<b>11 602 270</b>	<b>100,00</b>	<b>11 548 479</b>	<b>100,00</b>

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 600 010 )	600 010	6,17	600 010	6,20
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-1 106 867	-9,53	-306 338	-2,64
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-734 678</b>	<b>-6,32</b>	<b>-800 529</b>	<b>-6,92</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	456 923	3,94	401 208	3,47
<b>TOTAL(I)</b>	<b>-784 612</b>	<b>-6,75</b>	<b>-105 649</b>	<b>-0,90</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	7 200 000	62,06	6 515 087	58,42
. Découverts, concours bancaires	1	0,00		
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	30 526	0,26	2 783	0,02
. Associés	5 065 727	43,66	5 065 727	43,86
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 160	0,54	67 180	0,58
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	147	0,00	3 321	0,03
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	30	0,00	30	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	28 290	0,24		
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>12 386 882</b>	<b>106,76</b>	<b>11 654 128</b>	<b>100,91</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>11 602 270</b>	<b>100,00</b>	<b>11 548 479</b>	<b>100,00</b>

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	328 318		328 318	100,00	307 081	100,00	21 237		6,92	
Chiffres d'Affaires Nets	328 318		328 318	100,00	307 081	100,00	21 237		6,92	
Production stockée										
Production Immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits			802	0,24	164	0,05	638		389,02	
Total des produits d'exploitation (I)			329 121	100,24	307 245	100,05	21 876		7,12	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			384 244	117,03	300 928	98,00	83 316		27,69	
Impôts, taxes et versements assimilés			7 156	2,18	7 483	2,44	-327		-4,38	
Salaires et traitements										
Charges sociales										
Dotations aux amortissements sur immobilisations			272 124	82,68	268 038	87,29	4 086		1,52	
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			1 125	0,34	3	0,00	1 122		N/S	
Total des charges d'exploitation (II)			664 648	202,44	576 452	187,72	88 196		16,30	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-335 527	-102,19	-269 207	-87,66	-66 320		-24,63	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)										
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés			6 830	2,00	295	0,10	6 535		N/S	
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			6 830	2,00	295	0,10	6 535		N/S	
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées			349 903	106,57	475 514	154,85	-125 611		-26,41	
Différences négatives de change					389	0,13	-389		-100,00	
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)			349 903	106,57	475 902	154,98	-125 999		-26,47	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-343 073	-104,48	-475 607	-154,87	132 534		27,87	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-678 600	-206,68	-744 814	-242,54	66 214		8,89	



## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	362	0,11			362	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	55 715	16,97	55 715	18,14		0,00
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>56 077</b>	<b>17,08</b>	<b>55 715</b>	<b>18,14</b>	<b>362</b>	<b>0,65</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-56 077</b>	<b>-17,07</b>	<b>-55 715</b>	<b>-18,13</b>	<b>-362</b>	<b>-0,64</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>335 951</b>	<b>102,32</b>	<b>307 541</b>	<b>100,15</b>	<b>28 410</b>	<b>9,24</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 070 628</b>	<b>326,09</b>	<b>1 108 070</b>	<b>360,84</b>	<b>-37 442</b>	<b>-3,37</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-734 678</b>	<b>-223,76</b>	<b>-800 529</b>	<b>-260,68</b>	<b>65 851</b>	<b>8,23</b>
	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						