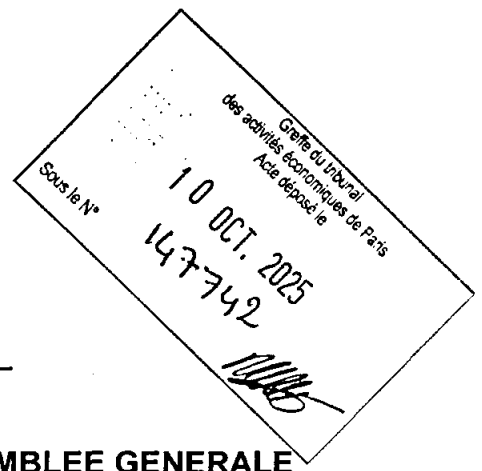


Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 08/10/2025 - 147742 - 2022 B 04054 - 909 918 112 - 116 RIVOLI

116 RIVOLI

Société en nom collectif au capital de 1.000 euros
Siège Social : 29 avenue Hoche - 75008 Paris
909 918 112 RCS Paris



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EN DATE DU 30 JUIN 2025

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale constate que l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde par une perte nette comptable de 779.550 euros et décide, sur proposition du gérant, d'affecter cette perte au report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

A handwritten signature consisting of several overlapping loops and a long tail stroke.



Robert Bellaïche
Soly Benzaquen
Cyrille Senaux

Cyrille Senaux

SNC 116 RIVOLI

29 AVENUE HOCHÉ
75008 PARIS

COMPTES ANNUELS

DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

[Handwritten mark]

SOMMAIRE
COMPTES ANNUELS
31 DECEMBRE 2024

	Pages
1. ATTESTATION	
2. COMPTES ANNUELS	1 à 5
• Bilan actif	2
• Bilan passif	3
• Compte de résultat	4 et 5
3. ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS	6 à 15
4. COMPTES ANNUELS DETAILLES	16 à 22
• Bilan actif détaillé	17 à 18
• Bilan passif détaillé	19 à 20
• Compte de résultat détaillé	21 à 22

07

SNC 116 RIVOLI

COMPTES ANNUELS

SNC 116 RIVOLI

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)						
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	34 264 560		34 264 560	99,40	33 558 172	99,40
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					500	0,00
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices					425	0,00
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	202 322		202 322	0,59	200 150	0,59
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	5 434		5 434	0,02	1 382	0,00
Charges constatées d'avance	453		453	0,00		
TOTAL (II)	34 472 769		34 472 769	100,00	33 760 629	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	34 472 769		34 472 769	100,00	33 760 629	100,00

SNC 116 RIVOLI

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	0,00	1 000	0,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-520 524	-1,50	-139 857	-0,40
Résultat de l'exercice	-779 550	-2,25	-380 668	-1,12
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	-1 299 075	-3,76	-519 524	-1,53
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	30 749 160	89,20	27 056 413	80,14
. Découverts, concours bancaires			127	0,00
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	496 544	1,44	430 693	1,28
. Associés	4 423 113	12,83	6 732 796	19,94
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 889	0,11	3 050	0,01
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	46 723	0,14	53 508	0,16
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	130	0,00	130	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	19 286	0,06	3 437	0,01
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	35 771 843	103,77	34 280 153	101,54
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	34 472 769	100,00	33 760 629	100,00

SNC 116 RIVOLI

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTÉ DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	1 956 529		1 956 529	100,00	1 733 743	100,00	222 786	12,85
Chiffres d'Affaires Nets	1 956 529		1 956 529	100,00	1 733 743	100,00	222 786	12,85
Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			2	0,00	8 237	0,48	-8 235	-99,97
Total des produits d'exploitation (I)			1 956 531	100,00	1 741 981	100,48	214 550	12,32
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			706 389	36,10	139 530	8,05	566 859	406,28
Variation de stock (marchandises)			-706 389	-36,09	-139 530	-8,04	-566 859	-406,25
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			546 625	27,94	106 430	6,14	440 195	413,60
Impôts, taxes et versements assimilés			50 490	2,58	51 947	3,00	-1 457	-2,78
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			1	0,00	3 813	0,22	-3 812	-99,96
Total des charges d'exploitation (II)			597 116	30,52	162 190	9,35	434 926	268,16
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			1 359 415	69,48	1 579 791	91,12	-220 376	-13,94
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			2 137 218	109,24	1 960 466	113,08	176 752	9,02
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			2 137 218	109,24	1 960 466	113,08	176 752	9,02
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 137 218	-109,20	-1 960 466	-113,07	-176 752	-8,01
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-777 803	-39,74	-380 675	-21,65	-397 128	-104,31

SNC 116 RIVOLI

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			7	0,00	-7	-100,00	
Produits exceptionnels sur opérations en capital							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
Total des produits exceptionnels (VII)			7	0,00	-7	-100,00	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 747	0,09			1 747	N/S	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 747	0,09			1 747	N/S	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-1 747	-0,08	7	0,00	-1 754	N/S	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)							
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 956 531	100,00	1 741 988	100,48	214 543	12,32	
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 736 081	139,84	2 122 656	122,43	613 425	28,90	
RÉSULTAT NET	-779 550	-39,83	-380 668	-21,95	-398 882	-104,77	
			<i>Perte</i>		<i>Perte</i>		
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

SNC 116 RIVOLI

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 34 472 768,87 euros et au compte de résultat de l'exercice dégagant un résultat de -779 550,13 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

SOMMAIRE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Rémunérations des dirigeants
- Effectif moyen

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Immobilisations incorporelles

Néant

Immobilisations corporelles

Néant

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Immobilisations financières

Néant.

Valeurs mobilières de placement

Néant.

STOCKS

Ce poste s'élève à 34 264 560 euros à la clôture de l'exercice.

Il comprend un immeuble acquis le 25 février 2022 en marchand de biens au prix de 32 000 000 euros situé 116 rue de Rivoli à Paris dans le 1^{er} arrondissement.

La différence soit 2 264 560 euros correspond principalement aux frais de notaire, droits d'enregistrement, honoraires et des indemnités d'éviction, versés en lien avec l'acquisition de ce bien immobilier.

CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Changements de méthode

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Informations complémentaires pour donner une image fidèle

Evènement particulier de l'exercice

En avril 2024, la société a refinancé sa dette bancaire in fine.

Elle a obtenu un nouvel emprunt de 31 000 000 d'euros remboursable sur 10 ans.

Sur ce nouvel emprunt, un montant de 26 600 000 d'euros a servi au remboursement en totalité de l'emprunt in fine inscrit figurant au passif à la clôture de l'exercice précédent.

Evènement post clôture

Néant.

Etat des immobilisations

Néant.

Etat des amortissements

Néant.

Etat des provisions

Néant.

Etat des échéances des créances et des dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A			
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	200 281	200 281	
Débiteurs divers	2 041	2 041	
Charges constatées d'avance	453	453	
TOTAL GENERAL	202 775	202 775	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum				
- plus d'un an	30 749 160	911 660	3 720 000	26 117 500
Emprunts et dettes financières divers	496 544	-0		496 544
Fournisseurs et comptes rattachés	36 889	36 889		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	46 723	46 723		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	130	130		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	4 423 113			4 423 113
Autres dettes	19 286	19 286		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	35 771 843	1 014 686	3 720 000	31 037 157
Emprunts souscrits en cours d'exercice	31 000 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	27 307 253			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers		4 423 113	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits de participation			
Autres produits financiers			
Charges financières		252 026	

Produits et avoirs à recevoir

Néant.

Charges à payer et avoirs à établir

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	190 103
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 013
Dettes fiscales et sociales	130
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir)	
TOTAL	214 245

Charges et produits constatés d'avance

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	453	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	453	

Commentaires :

Ce poste comprend des charges d'exploitation comptabilisées sur cet exercice et se rattachant à l'exercice suivant.

Composition du capital social

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	1,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1 000	1,00

Au cours de l'exercice écoulé, il n'y a eu aucun mouvement sur le capital social.

Ventilation du chiffre d'affaires net

Répartition par secteur d'activité	Montant
Loyers quittancés	1 888 142
Charges quittancées	47 989
Taxes quittancées	20 398
TOTAL	1 956 529

Répartition par marché géographique	Montant
France	1 956 529
Etranger	
TOTAL	1 956 529

Engagements financiers

Emprunt bancaire souscrit auprès de l'OBC

Informations chiffrées en K€

- Montant emprunté	31 000
- Dette au 31/12/2024	30 535
- Intérêts restant à courir sur emprunt bancaire	8 665

Garanties données

1- Hypothèques données sur l'immeuble du 116 rue de Rivoli

- Hypothèque de 1 ^{er} rang	29 247
- Hypothèque de 2 ^e rang	4 843
	<u>34 090</u>

2- Cautions solidaires données par :

- Sté GROUPE SDZ	17 050
- Sté HUST	17 050

3- Nantissement instruments financiers

- Nantissement DAT contracté dans la SC ZAGHAD	273
--	-----

Rémunérations des dirigeants

La rémunération des organes de direction n'est pas communiquée car cela conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

Effectif moyen

La société n'a employé aucun salarié au cours de l'exercice écoulé.