

Bordereau attestant l'exactitude des informations - VANNES - 5602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 16/10/2025 - 7327 - 2010 B 00867 - 529 036 485 - A.J INVESTISSEMENT

Déposé au Greffe du Tribunal
de Commerce de Vannes

Le 16 OCT. 2025
D2025/7327

A.J INVESTISSEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 870 000 euros
Siège social : 1 rue du Pré de la Roche P.A. La Belle Alouette
56120 JOSSELIN
529 036 485 RCS VANNES

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 15 OCTOBRE 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 avril 2025

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 30 avril 2025 s'élevant à -54 624,25 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : **-54 624,25 euros**

Au compte « **report à nouveau** » **-54 624,25 euros**
S'élevant ainsi à -54 624,25 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 30 juin 2022 :
87 000,00 euros, soit 1,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 87 000,00 euros

Exercice clos le 30 juin 2023 :
87 000,00 euros, soit 1,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 87 000,00 euros

Exercice clos le 30 juin 2024
(suivant assemblée générale ordinaire en date du 20 janvier 2025) :
87 000,00 euros, soit 1,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 87 000,00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 15 octobre 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance

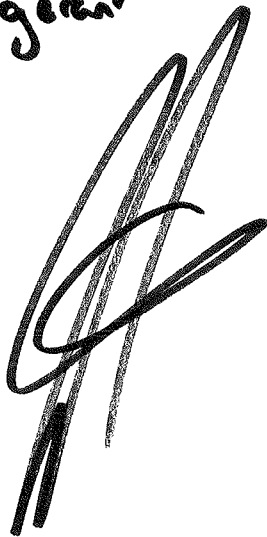
X



A.J INVESTISSEMENT
Société à responsabilité limitée
au capital de 870 000 euros
Siège social : 1 rue du Pré de la Roche
P.A. La Belle Alouette
56120 JOSSELIN
529 036 485 RCS VANNES

RAPPORT COMPTABLE
Du 1^{er} juillet 2024
Au 30 avril 2025

Certifié conforme
Le gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the text 'Le gérant'.

Déposé au Greffe du Tribunal
de Commerce de Vannes

Le 16 OCT 2025
320251802

Etat exprimé en euros

Bilan Actif

		30/04/2025			30/04/2024
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	123 560		123 560	91 310
	Constructions	575 708	100 376	475 332	321 713
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	83 014	12 992	70 022	582
	Autres immobilisations corporelles	435 858	157 932	277 926	144 453
	Immobilisations en cours	1 200		1 200	
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	707 872		707 872	257 791	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts	15 000		15 000	15 000	
Autres immobilisations financières	1 560		1 560	1 560	
TOTAL (II)	1 943 771	271 299	1 672 472	832 409	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	106 520		106 520	14 933
	Autres créances	3 090 070		3 090 070	1 983 132
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	1 376 046	198 001	1 178 045	1 397 961	
DISPONIBILITES	2 221 269		2 221 269	3 313 928	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	11 853		11 853	17 182
	TOTAL (III)	6 805 757	198 001	6 607 756	6 727 135
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		8 749 529	469 300	8 280 228	7 559 544

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

16 560

16 560

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

30/04/2025

30/04/2024

		30/04/2025	30/04/2024
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	870 000	870 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	87 000	87 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	5 944 803	5 483 805
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(54 624)	547 997
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées	3 631		
	Total des capitaux propres	6 850 809	6 988 803
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 114 185	508 035
	Emprunts et dettes financières divers (3)	230 856	16 622
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 147	18 570
	Dettes fiscales et sociales	44 170	27 453
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	30 061	61	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	1 429 419	570 741
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	8 280 228	7 559 544
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(54 624,25)	547 997,32
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		485 697	164 797
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

30/04/2025

30/04/2024

		France	Exportation	12 mois	10 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	262 179		262 179	307 625
	Montant net du chiffre d'affaires	262 179		262 179	307 625
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			1 829	1 482
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			286	1 667
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)				264 293	310 773
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			128 742	70 025
	Impôts, taxes et versements assimilés			19 091	3 116
	Salaires et traitements			258 535	239 760
	Charges sociales du personnel			45 331	23 445
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			86 193	40 233
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			677	2 037	
Total des charges d'exploitation (2)				538 570	378 616
RESULTAT D'EXPLOITATION				(274 277)	(67 843)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

30/04/2025

30/04/2024

RESULTAT D'EXPLOITATION		(274 277)	(67 843)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	10 536 230 070 207 159 28 961	22 112 190 327 155 048 63 873
	Total des produits financiers	476 726	431 361
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	198 001 38 745 16 847	207 159 75 393
	Total des charges financières	253 593	282 552
	RESULTAT FINANCIER	223 133	148 808
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	(51 144)	80 965
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	3 250	1 500 000
	Total des produits exceptionnels	3 250	1 500 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	3 250 3 631	19 313 994 000
	Total des charges exceptionnelles	6 881	1 013 313
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(3 631)	486 687
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	(150)	19 655
	TOTAL DES PRODUITS	744 268	2 242 134
	TOTAL DES CHARGES	798 893	1 694 137
	RESULTAT DE L'EXERCICE	(54 624)	547 997

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

FAITS CARACTERISTIQUES

Le bilan de l'exercice présente un total de **8 280 228** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **744 268** euros et un total **charges** de **798 893** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-54 624** euros.

L'exercice considéré débute le **01/05/2024** et finit le **30/04/2025**.
Il a une durée de **12** mois.

PRINCIPES COMPTABLES, METHODES D'EVALUATION, COMPARABILITE DES COMPTES.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de bases et aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

PRINCIPALES METHODES UTILISEES

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'usage des biens.

Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels : 1 à 5 ans

Aménagements des terrains : 10 à 30 ans

Constructions : 15 à 50 ans

Aménagements des constructions : 7 à 20 ans

Matériels et outillages : 3 à 10 ans

Installations générales, agencements et aménagements : 5 à 15 ans

Matériels de transport : 3 à 8 ans

Mobilier, matériels de bureaux et matériels informatiques : 3 à 10 ans

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais d'acquisition. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, fait l'objet d'une dépréciation pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 30/04/2025
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	91 310		32 250			123 560
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement	392 958		182 750			575 708
Instal technique, matériel outillage industriels	7 314		75 700			83 014
Instal., agencement, aménagement divers	53 426					53 426
Matériel de transport	187 193		182 832			370 024
Matériel de bureau, informatique et mobilier	10 963		1 444			12 407
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours			1 200			1 200
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	743 164		476 176			1 219 339
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	257 791		453 331		3 250	707 872
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	16 560		1 872		1 872	16 560
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	274 351		455 203		5 122	724 432
TOTAL	1 017 515		931 378		5 122	1 943 771

Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 30/04/2025
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	71 245	29 131		100 376
Instal technique, matériel outillage industriels	6 732	6 260		12 992
Autres Instal., agencement, aménagement divers	7 908	5 676		13 584
Matériel de transport	91 771	42 861		134 632
Matériel de bureau, mobilier	7 450	2 266		9 716
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	185 106	86 193		271 299
TOTAL	185 106	86 193		271 299

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	30/04/2025
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires		3 631		3 631
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES		3 631		3 631
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres	207 159	198 001	207 159	198 001
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	207 159	198 001	207 159	198 001
TOTAL GENERAL		207 159	201 631	207 159	201 631
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 		198 001 3 631	207 159	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		30/04/2025	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts	15 000	15 000	
	Autres immobilisations financières	1 560	1 560	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	106 520	106 520	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	14 255	14 255	
	Taxes sur la valeur ajoutée	5 353	5 353	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés	1 527 240	1 527 240	
	Débiteurs divers	1 543 221	1 543 221	
Charges constatées d'avances	11 853	11 853		
	TOTAL DES CREANCES	3 225 002	3 225 002	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		92 992		

		30/04/2025	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	1 114 185	170 463	396 388	547 334
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	10 147	10 147		
	Personnel et comptes rattachés	7 844	7 844		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 418	9 418		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	25 434	25 434		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 474	1 474		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	230 856	230 856		
	Autres dettes	30 061	30 061		
	TOTAL DES DETTES	1 429 419	485 697	396 388	547 334
Emprunts souscrits en cours d'exercice		740 303			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		135 393			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)		181 031			

Capital social

Etat exprimé en euros

	30/04/2025	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	87 000,00	10,0000	870 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	87 000,00	10,0000	870 000,00

--

Filiales et participations



Etat exprimé en euros	30/04/2025	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
					Brute	Nette
A. Renseignements détaillés						
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SCI LES PARKINGS DE BRETAGNE		2 000	(19 328)	66,67		
SAS 123 MECANIC		10 000		70,00		
SAS GREENLOK		10 000		100,00		
SCI LECLAIR		1 500	141 720	98,00		
2. Participations (10 à 50 %)						
GROUPEMENT FORESTIER DE L'OUST		53 200	38 058	25,00		
GFO GREEN NATURE		10 000	(74 399)	50,00		
SCI 2PAJ		1 000	(9 963)	50,00		
		Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)						
SCI LES PARKINGS DE BRETAGNE		66 963		9 992	(21 328)	
SAS 123 MECANIC		770 000				
SAS GREENLOK		83 000				
SCI LECLAIR				38 251	14 583	
2. Participations (10 à 50 %)						
GROUPEMENT FORESTIER DE L'OUST		152 707		1 502	(15 142)	
GFO GREEN NATURE		1 541 405			(84 399)	
SCI 2PAJ		23 977		26 896	(8 669)	
B. Renseignements globaux						
		Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
		françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital						
Capitaux propres						
Quote part détenue en pourcentage						
Valeur comptable des titres détenus - Brute						
Valeur comptable des titres détenus - Nette						
Prêts et avances consentis						
Montant des cautions et avals						
Chiffre d'affaires						
Résultat du dernier exercice clos						
Dividendes encaissés						