EDELWEISS HBM
Société par actions simplifiée
au capital de 191 500 euros
Siège social : 570 CHE DU GRAND BRESSELAN,
69270 FONTAINES-SAINT-MARTIN
834 151 946 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 juin 2025

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 81 264 euros de la manière suivante :

- A la réserve légale	315 euros
- Au Compte de Réserve Facultative	80 949 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme

Le Président
Benoît MALLET

Société SAS EDELWEISS HBM

570 CHE DU GRAND BRESSELAN

69270 FONTAINES-SAINT-MARTIN

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024

	Pages
- Bilan actif-passif	*1 et 2*
- Compte de résultat	*3 et 4*

GRAFIC
3 PLACE GL DE GAULLE

69330 JONAGE
0472022000

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	50 250		50 250	50 250		
	Constructions	284 750	18 005	266 745	281 058	14 313-	5. 09-
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	249 975		249 975	199 975	50 000	25. 00
	Créances rattachées à des participations	959 727		959 727	888 895	70 832	7. 97
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	1 544 702	18 005	1 526 697	1 420 178	106 519	7. 50
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 722		1 722	4 877	3 155-	64. 69-
	Autres créances	265		265	3 405	3 140-	92. 22-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	51 302		51 302	87 549	36 247-	41. 40-
	Disponibilités	244 145		244 145	141 663	102 482	72. 34
	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	297 434		297 434	237 495	59 940	25. 24
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 842 136	18 005	1 824 131	1 657 673	166 458	10. 04

certifié conforme

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 191 500)	191 500	191 500		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	18 835	14 923	3 912	26. 21
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	357 874	283 537	74 336	26. 22
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	81 264	78 248	3 016	3. 85
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	649 473	568 209	81 264	14. 30
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	251 084	263 149	12 065-	4. 58-
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	915 537	810 537	105 000	12. 95
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 590	1 494	96	6. 43
	Dettes fiscales et sociales	6 447	8 797	2 350-	26. 71-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		5 487	5 487-	100. 00-
	Total IV	1 174 658	1 089 464	85 194	7. 82
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 824 131	1 657 673	166 458	10. 04

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 937 257 839 388

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	93 478		93 478	61 944	31 534	50. 91
Chiffre d'affaires NET	93 478		93 478	61 944	31 534	50. 91
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits			91		91	
Total des Produits d'exploitation (I)			93 569	61 944	31 626	51. 06
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			9 606	10 011	404-	4. 04-
Impôts, taxes et versements assimilés			2 200	20 498	18 298-	89. 27-
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 313	3 692	10 621	287. 68
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges				0	0-	100. 00-
Total des Charges d'exploitation (II)			26 119	34 201	8 082-	23. 63-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			67 450	27 743	39 707	143. 13
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)		25 000	25 000-	100. 00-
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	6 615	10 445	3 829-	36. 66-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change	22 589	20 440	2 150	10. 52
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	29 204	55 884	26 680-	47. 74-
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	15 390	5 379	10 012	186. 13
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	15 390	5 379	10 012	186. 13
2. Résultat financier (V-VI)	13 814	50 506	36 691-	72. 65-
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	81 264	78 248	3 016	3. 85
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	122 774	117 828	4 946	4. 20
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	41 509	39 579	1 930	4. 88
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	81 264	78 248	3 016	3. 85

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées