

A. E. DOR DEVELOPMENT

Société par actions simplifiée au capital de 278 720 Euros
Siège social : Chez Maurin - 16120 SAINT-AMANT DE GRAVES

R.C.S. : ANGOULEME B.428 594 253

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE **DU 19 JUIN 2025**

(Article 232-22 du Code de Commerce)

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT **DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

RESOLUTION ADOPTEE par l'assemblée générale du 19 juin 2025

En conformité des dispositions légales et statutaires, l'assemblée générale décide d'affecter la totalité du bénéfice de l'exercice en compte « autres réserves ».

Rappel des Dividendes Distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, il est rappelé en outre :

- *Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2023 il n'a été distribué aucun dividende ;*
- *Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2022 il n'a été distribué aucun dividende ;*
- *Qu'au titre des exercices clos le 31 décembre 2021 il n'a été distribué aucun dividende*

K. A.
artificielle conforme

BILAN - ACTIF

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24			% de	Valeurs au 31/12/23		% de
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes	l'actif			l'actif
Capital souscrit non appelé							
ACTIF IMMOBILISÉ							
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement							
Frais de développement							
Concessions, brevets et droits similaires							
Fonds commercial (1)							
Autres immobilisations incorporelles							
Immobilisations incorporelles en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations corporelles				0,18			0,22
Terrains	2 500,00		2 500,00		2 500,00		
Constructions	17 500,00	6 766,69	10 733,31		11 899,98		
Installations tech., matériel & outillages							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations financières				7,58			0,31
Participations	568 638,00		568 638,00		19 980,00		
Créances rattachées à des participations							
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	588 638,00	6 766,69	581 871,31	7,76	34 379,98		0,53
ACTIF CIRCULANT							
Stocks et en-cours							
Matières premières et autres appro							
En-cours de production (biens et services)							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances et acomptes versés sur commandes							
Créances				10,86			9,81
Créances clients et comptes rattachés							
Autres créances	814 661,20		814 661,20		636 062,75		
Fournisseurs débiteurs					690,00		
Capital souscrit - appelé non versé							
Valeurs mobilières de placement				80,87			87,88
Actions propres							
Autres titres	6 066 849,63	2 095,40	6 064 754,23		5 706 005,72		
Instruments de trésorerie							
Disponibilités	38 385,92		38 385,92	0,51	115 706,09		1,78
Charges constatées d'avance (3)							
TOTAL ACTIF CIRCULANT	6 919 896,75	2 095,40	6 917 801,35	92,24	6 458 464,56		99,47
Charges à répartir sur plusieurs exercices							
Primes de remboursement des emprunts							
Ecart de conversion actif							
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	7 508 534,75	8 862,09	7 499 672,66	100	6 492 844,54		100

certifié conforme



BILAN - PASSIF

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	278 720,00	3,72	278 720,00	4,29
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écart de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		78,14		90,26
Réserve légale	27 872,00		27 872,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	5 832 374,52		5 832 374,52	
Report à nouveau	332 871,55	4,44	-149 250,48	-2,30
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	316 931,94	4,23	482 122,03	7,43
SITUATION NETTE	6 788 770,01	90,52	6 471 838,07	99,68
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 788 770,01	90,52	6 471 838,07	99,68
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	700 000,00	9,33		
Emprunts et dettes financières diverses	555,15	0,01	833,55	0,01
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés			5 000,00	0,08
Dettes fiscales et sociales	10 347,50	0,14	15 172,92	0,23
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	710 902,65	9,48	21 006,47	0,32
Écart de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	7 499 672,66	100	6 492 844,54	100

COMPTE DE RÉSULTAT

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)						
Montant net du chiffre d'affaires						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION						
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	59 549		33 380		26 170	78
Impôts, taxes et versements assimilés	1 338		164		1 174	716
Salaires et traitements	90 480		22 611		67 869	300
Charges sociales	35 614		8 460		27 154	321
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 167		1 167			
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	11				11	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	188 160		65 782		122 378	186
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-188 160		-65 782		-122 378	-186
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT

5307 - SAS A.E. DOR DEVELOPPEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés	267 685		1 930		265 755	
Reprises sur prov., dépréciations, transferts			351 347		-351 347	-100
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	299 011		212 042		86 969	41
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	566 696		565 319		1 377	
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	2 095				2 095	
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	15 920				15 920	
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	18 015				18 015	
RÉSULTAT FINANCIER	548 680		565 319		-16 638	-3
RÉSULTAT COURANT avant impôts	360 521		499 537		-139 016	-28
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			11 420		-11 420	-100
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES			11 420		-11 420	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL			-11 420		11 420	100
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	43 589		5 995		37 594	627
TOTAL DES PRODUITS	566 696		565 319		1 377	
TOTAL DES CHARGES	249 764		83 197		166 567	200
Bénéfice ou Perte	316 932		482 122		-165 190	-34

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II			
CORPORELLES	Terrains		2 500		
	Constructions	Sur sol propre	17 500		
		Sur sol d'autrui			
		Instal.géné., agencés & aménagés const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.				
		Instal. gén., agencés & aménagés divers			
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			
		Matériel de bureau & info., mobilier			
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
TOTAL III			20 000		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		19 980		548 658
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL IV			19 980		548 658
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			39 980		548 658

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'éts, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II				
CORPORELLES	Terrains				2 500	
	Constructions	Sur sol propre			17 500	
		Sur sol d'autrui				
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat. outillage indus.					
		Instal. gén., agencés, aménagés d.				
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat.bureau, info., mob.				
		Emballages récup. div.				
	Immos corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
TOTAL III					20 000	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				568 638	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
TOTAL IV					568 638	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)					588 638	

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement					
Autres immobilisations incorporelles					
TOTAL					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre	5 600	1 167		6 767
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag. cons.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.				
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatique, mob.				
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		5 600	1 167		6 767
TOTAL GENERAL		5 600	1 167		6 767

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières				
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients				
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
		Impôts sur les bénéfices	146 482	146 482	
	Etat & autres coll. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée			
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)		668 179	668 179	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)					
Charges constatées d'avance					
TOTALUX			814 661	814 661	
Renvois	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice		
	(2)	des			
Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)					

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	
TOTAL	

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Actions / parts sociales composant le capital au début de l'exercice		
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice		

ANNEXES DES COMPTES ANNUELS

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) (4) à plus d' 1 an à l'origine	700 000	700 000		
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs & comptes rattachés (3)				
Personnel & comptes rattachés	5 024	5 024		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux	4 348	4 348		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée				
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, taxes & assimilés	976	976		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés				
Groupe & associés (2)	555	555		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)				
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	710 903	710 903		
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(2) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	