

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BOULOGNE SUR MER - 6202 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 10/09/2025 - 6913 - 1988 B 50061 - 343 950 978 - 3 A IMMOBILIER

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023		
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net			
Capital souscrit non appelé							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires	10 469	10 469			
		Fonds commercial (1)	188 000	18 784	169 215		
		Autres immobilisations incorporelles					
		Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes			50 000		
		TOTAL	198 469	29 253	169 215	180 000	
	Immobilisations corporelles	Terrains					
		Constructions					
		Inst. techniques, mat. out. industriels					
		Autres immobilisations corporelles	500 270	321 027	179 242	209 543	
		Immobilisations en cours	46 892		46 892		
		Avances et acomptes					
			TOTAL	547 163	321 027	226 135	209 543
	Immobilisations financières ^{a)}	Participations évaluées par équivalence					
		Autres participations	341		341	240	
		Créances rattachées à des participations					
		Titres immob. de l'activité de portefeuille					
		Autres titres immobilisés					
		Prêts					
		Autres immobilisations financières	14 451		14 451	14 451	
			TOTAL	14 792		14 792	14 691
		Total de l'actif immobilisé		760 425	350 281	410 144	404 234
	Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
			En cours de production de biens				
			En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
		TOTAL					
Avances et acomptes versés sur commandes							
Créances ^{a)}		Clients et comptes rattachés					
		Autres créances	203 061		203 061	236 525	
		Capital souscrit et appelé, non versé					
		TOTAL	203 061		203 061	236 525	
Divers	Valeurs mobilières de placement	100 213		100 213			
	(dont actions propres :)						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	271 340		271 340	211 295		
	TOTAL	371 554		371 554	211 295		
Charges constatées d'avance		483		483	4 952		
Total de l'actif circulant		575 099		575 099	452 773		
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
TOTAL DE L'ACTIF		1 335 524	350 281	985 243	857 008		
Renvois : (1) Dont droit au bail							
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières							
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)							
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients			

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
	Capital (dont versé : 8 000)	8 000	8 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
Capitaux propres	Réserves		
	Réserve légale	800	800
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	354 142	350 152
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	19 617	3 990
	Situation nette avant répartition	382 560	362 942
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	382 560	362 942
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	200 093	134 745
	Emprunts et dettes financières divers (3)	324	
	Total	200 417	134 745
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	60 420	53 201
	Dettes fiscales et sociales	136 868	131 001
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	204 977	175 117
	Instruments de trésorerie		
	Total	402 265	359 320
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	602 683	494 065
	Écart de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	985 243	857 008
	Crédit-bail immobilier		928
	Crédit-bail mobilier	207	207
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	124 907	63 341
	à moins d'un an	477 775	430 723
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		



SAS 3A Immobilier

Annexe de base aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2024

A handwritten signature in black ink.



Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1. Evénements principaux.....	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan.....	2
2.1. Actif.....	2
2.1.1. Immobilisations incorporelles.....	2
2.1.2. Immobilisations corporelles.....	3
2.1.2.1. Principaux mouvements de l'exercice.....	3
Augmentations.....	3
Diminutions.....	3
2.1.3. Immobilisations financières.....	3
Augmentations.....	3
Diminutions.....	3
2.1.4. Produits à recevoir.....	4
2.1.5. Créances.....	5
2.2. Passif.....	6
2.2.1. Capitaux propres.....	6
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	6
2.2.1.2. Capital.....	6
2.2.2. Dettes financières et autres dettes.....	7
2.2.3. Charges à payer.....	8
3. Informations relatives au compte de résultat.....	8
4. Impôt sur les bénéfices.....	9
5. Autres informations.....	9
5.1. Provision pour indemnités de départ en retraite.....	9



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Événements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

AV



2.3. Immobilisations corporelles

2.4. Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	2 329	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	1 890	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	46 893	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.5. Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebut
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	101	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

AV



2.6.Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	-
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Etat	-
Divers	91 172
TOTAL	91 172



2.7.Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		-	-	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		14 452	-	14 452
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	7 798	7 798	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		96 576	96 576	-
	Débiteur divers		98 688	98 688	-
Charges constatées d'avance		483	483	-	
TOTAL		217 997	203 545	14 452	



2.8.Passif

2.9.Capitaux propres

2.10. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	8 000	-	-	8 000
Primes, réserves et écarts	350 953	3 990	-	354 943
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	3 990	32 966	-	36 956
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	362 943	36 956	-	399 899

Le capital est composé de 500 actions de 16 euros de valeur nominale.

Les actions sont désormais détenues par une holding.



2.12. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	200 093	75 186	124 908	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	60 421	60 421	-	-
Personnel et comptes rattachés	38 539	38 539	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	41 906	41 906	-	-
Impôts sur les bénéfices	1 740	1 740	-	-
TVA	45 117	45 117	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	11 012	11 012	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	325	325	-	-
Autres dettes	204 977	204 977	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	604 129	479 222	124 908	-



2.13. Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	38 510
Charges sociales provisionnées	12 534
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	452
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	6 414
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	9 990
Divers	-
TOTAL	67 901

3. Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :			
- Biens	-	-	-
- Services	1 702 699	-	1 702 699
Chiffre d'affaires net	1 702 699	-	1 702 699

3A Immobilier

Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros

Siège social : 21 Boulevard Pasteur, 62100 CALAIS
343 950 978 RCS Boulogne sur Mer

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 19 617,63 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	19 617,63 euros
------------------------	-----------------

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 373 760,36 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

40 000,00 euros, soit 80,00 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 40 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Certifié conforme
Le Président


