**ABORD**
Société par actions simplifiée au capital de 40 000 euros
Siège social : 43 rue Pierre Boulanger - Zone Industrielle du Brézet
63100 CLERMONT FERRAND

429 797 319 RCS CLERMONT FERRAND

---

## PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

---

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUIN 2025

### DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 36 540,65 euros de la manière suivante :

| | |
|---|---|
| Bénéfice de l'exercice | 36 540,65 euros |
| Un prélèvement sur le compte « **autres réserves** » | 324 959,35 euros |
| Les sommes distribuables s'élevant ainsi à | 361 500,00 euros |
| A titre de dividendes<br>Soit 144,60 euros par action. | 361 500,00 euros |

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 361 500,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 139 300,00 euros, soit 55,72 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 139 300,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 367 000 euros, soit 146,80 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 367 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 567 500 euros, soit 227 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 567 500 euros

Il est par ailleurs rappelé l'Assemblée Générale ordinaire du 3 août 2021 a décidé la distribution, à titre de dividendes, d'une somme de 202 315 euros prélevée en totalité sur le compte « Autres réserves ».

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2025**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

Certifié conforme
La Présidente



Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts).

# ① BILAN — ACTIF

DGFiP N° 2050-SD 2025

Désignation de l'entreprise : ABORD — 1 2

Adresse de l'entreprise : 2 RUE LENA BERNSTEIN AEROPORT DE CLERMONT AUVERGNE 63510 AULNAT — Durée du 1er exercice précédent * 1 2

Numéro SIRET * 4 2 9 7 9 7 3 1 9 0 0 0 1 0 — Néant ☐ *

Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4

| | | | Brut 1 | Amortissements, provisions 2 | Net 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Capital souscrit non appelé (I) | AA | | | |
| ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement * | AB | | AC | |
| | Frais de développement * | CX | | CQ | |
| | Concessions, brevets et droits similaires | AF | | AG | |
| | Fonds commercial (1) | AH | 200 000 | AI | 200 000 |
| | Autres immobilisations incorporelles | AJ | | AK | |
| | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | AL | | AM | |
| ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains | AN | 80 518 | AO | 80 518 |
| | Constructions | AP | 2 861 085 | AQ 1 972 128 | 888 957 |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | AR | 370 717 | AS 370 091 | 626 |
| | Autres immobilisations corporelles | AT | 70 335 | AU 34 809 | 35 527 |
| | Immobilisations en cours | AV | | AW | |
| | Avances et acomptes | AX | | AY | |
| ACTIF IMMOBILISÉ * — IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS | | CT | |
| | Autres participations | CU | | CV | |
| | Créances rattachées à des participations | BB | | BC | |
| | Autres titres immobilisés | BD | | BE | |
| | Prêts | BF | | BG | |
| | Autres immobilisations financières * | BH | 75 | BI | 75 |
| | TOTAL (II) | BJ | 3 582 731 | BK 2 377 028 | 1 205 703 |
| ACTIF CIRCULANT — STOCKS * | Matières premières, approvisionnements | BL | 1 586 | BM | 1 586 |
| | En cours de production de biens | BN | | BO | |
| | En cours de production de services | BP | | BQ | |
| | Produits intermédiaires et finis | BR | | BS | |
| | Marchandises | BT | | BU | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | BV | | BW | |
| ACTIF CIRCULANT — CRÉANCES | Clients et comptes rattachés (3)* | BX | 12 688 | BY | 12 688 |
| | Autres créances (3) | BZ | 24 433 | CA | 24 433 |
| | Capital souscrit et appelé, non versé | CB | | CC | |
| ACTIF CIRCULANT — DIVERS | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....) | CD | 600 000 | CE | 600 000 |
| | Disponibilités | CF | 102 196 | CG | 102 196 |
| Comptes de régularisation | Charges constatées d'avance (3)* | CH | 8 260 | CI | 8 260 |
| | TOTAL (III) | CJ | 749 163 | CK | 749 163 |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) | CW | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) | CM | | | |
| | Écarts de conversion actif * (VI) | CN | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) | CO | 4 331 894 | 1A 2 377 028 | 1 954 866 |

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

Renvois : (1) Dont droit au bail : | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SAGE Experts-comptables janvier 2025 : Etat préparatoire.

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

② **BILAN — PASSIF avant répartition**

DGFiP N° 2051-SD 2025

Désignation de l'entreprise : ABORD — Néant ☐ *

| | | | Exercice N |
|---|---|---|---|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 000) | DA | 40 000 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ..... | DB | 136 499 |
| | Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK ) | DC | |
| | Réserve légale (3) | DD | 4 000 |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | DE | |
| | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1 ) | DF | |
| | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * EJ ) | DG | 324 978 |
| | Report à nouveau | DH | |
| | **RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)** | DI | 36 541 |
| | Subventions d'investissement | DJ | |
| | Provisions réglementées * | DK | 228 106 |
| | **TOTAL (I)** | DL | 770 124 |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | DM | |
| | Avances conditionnées | DN | |
| | **TOTAL (II)** | DO | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | DP | |
| | Provisions pour charges | DQ | |
| | **TOTAL (III)** | DR | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | DS | |
| | Autres emprunts obligataires | DT | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | DU | 825 165 |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI ) | DV | 221 456 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | DW | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | DX | 85 107 |
| | Dettes fiscales et sociales | DY | 40 093 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | DZ | 1 522 |
| | Autres dettes | EA | 11 400 |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | EB | |
| | **TOTAL (IV)** | EC | 1 184 742 |
| | Ecarts de conversion passif * **(V)** | ED | |
| | **TOTAL GÉNÉRAL (I à V)** | EE | 1 954 866 |

| RENVOIS | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | Ecart de réévaluation incorporé au capital | 1B | |
| (2) | Dont — Réserve spéciale de réévaluation (1959) | 1C | |
| | Dont — Écart de réévaluation libre | 1D | |
| | Dont — Réserve de réévaluation (1976) | 1E | |
| (3) | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | EF | |
| (4) | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | EG | 569 041 |
| (5) | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH | 187 |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAGE Experts-comptables Janvier 2025 : Etat préparatoire.

# ③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2052-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise : ABORD — Néant ☐ *

| | | | Exercice N | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | France | Exportations et livraisons intracommunautaires | | Total | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises * | FA | | FB | | FC | |
| | Production vendue — biens * | FD | | FE | | FF | |
| | Production vendue — services * | FG | 884 937 | FH | | FI | 884 937 |
| | Chiffres d'affaires nets * | FJ | 884 937 | FK | | FL | 884 937 |
| | Production stockée * | | | | | FM | |
| | Production immobilisée * | | | | | FN | |
| | Subventions d'exploitation | | | | | FO | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9) | | | | | FP | 14 402 |
| | Autres produits (1) (11) | | | | | FQ | 775 |
| | Total des produits d'exploitation (2) (I) | | | | | FR | 900 114 |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane)* | | | | | FS | |
| | Variation de stock (marchandises)* | | | | | FT | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* | | | | | FU | 27 214 |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)* | | | | | FV | 426 |
| | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)* | | | | | FW | 404 235 |
| | Impôts, taxes et versements assimilés * | | | | | FX | 42 064 |
| | Salaires et traitements * | | | | | FY | 173 496 |
| | Charges sociales (10) | | | | | FZ | 40 192 |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements * (14) | | | | | GA | 198 222 |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions | | | | | GB | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions * | | | | | GC | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions | | | | | GD | |
| | Autres charges (12) | | | | | GE | 91 935 |
| | Total des charges d'exploitation (4) (II) | | | | | GF | 977 784 |
| **1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)** | | | | | | GG | (77 669) |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée * (III) | | | | | GH | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV) | | | | | GI | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | | | GJ | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | | | GK | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | | | GL | 27 255 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | | | GM | |
| | Différences positives de change | | | | | GN | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GO | |
| | Total des produits financiers (V) | | | | | GP | 27 255 |
| CHARGES FINANCIERES | Dotations financières aux amortissements et provisions * | | | | | GQ | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | | | GR | 23 055 |
| | Différences négatives de change | | | | | GS | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | GT | |
| | Total des charges financières (VI) | | | | | GU | 23 055 |
| **2 - RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)** | | | | | | GV | 4 200 |
| **3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)** | | | | | | GW | (73 469) |

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

SAGE Experts-comptables Janvier 2025 : Etat préparatoire.

# ④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFiP N° 2053-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise ABORD — Néant ☐ *

| | | | Exercice N |
|---|---|---|---|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | 92 181 |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital * | HB | 8 766 |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | 54 489 |
| | **Total des produits exceptionnels** (7) **(VII)** | HD | 155 436 |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 *bis*) | HE | 23 188 |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital * | HF | 8 766 |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 *ter*) | HG | 6 958 |
| | **Total des charges exceptionnelles** (7) **(VIII)** | HH | 38 912 |
| **4 — RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII — VIII)** | | HI | 116 524 |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise **(IX)** | | HJ | |
| Impôts sur les bénéfices * **(X)** | | HK | 6 514 |
| **TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)** | | HL | 1 082 806 |
| **TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)** | | HM | 1 046 265 |
| **5 — BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits — total des charges)** | | HN | 36 541 |

RENVOIS

| | | | |
|---|---|---|---|
| (1) | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | |
| (2) Dont | produits de locations immobilières | HY | |
| | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous) | 1G | |
| (3) Dont | — Crédit-bail mobilier * | HP | |
| | — Crédit-bail immobilier | HQ | |
| (4) | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous) | 1H | |
| (5) | Dont produits concernant les entreprises liées | 1J | |
| (6) | Dont intérêts concernant les entreprises liées | 1K | 7 227 |
| (6*bis*) | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 *bis* du C.G.I.) | HX | |
| (6*ter*) | Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | RC | |
| | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) | RD | |
| (9) | Dont transferts de charges | A1 | 14 402 |
| (10) | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) — Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5 | A2 | |
| (11) | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | |
| (12) | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | 91 744 |
| (13) | Dont primes et cotisations sociales professionnelles: facultatives A6 — obligatoires A9 | | |
| | Dont cotisations facultatives Madelin A7 — Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 | | |
| (14) | Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) | HS | |

| (7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) : | Exercice N — Charges exceptionnelles | Exercice N — Produits exceptionnels |
|---|---|---|
| cf détail en annexe | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : | Exercice N — Charges antérieures | Exercice N — Produits antérieurs |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

SAGE Experts-comptables Janvier 2025 : Etat préparatoire.

# Annexe

## PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 954 865,89 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 36 540,65 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 28/03/2025 par les dirigeants.

## 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,

- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## 2 – AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

### 2.1 – Fonds commercial

La société Abord à ce jour exploite uniquement l'Hôtel à l'enseigne Ibis Budget (Clermont- Fd Le Brézet). Elle est propriétaire des murs et du fonds.

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, le dirigeant a estimé que les fonds de commerce n'ont pas de durée de vie limitée et, à ce titre, ne sont pas amortis.

Compte tenu des conditions d'exploitation des fonds ainsi que la rentabilité observée, aucune dépréciation des fonds de commerce n'a été constatée.

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

### 3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 200 000

| Fonds commercial | Valeur brute | Amort./Provis. | Valeur nette | Taux |
|---|---|---|---|---|
| Fonds acheté | *200 000* | | *200 000* | % |
| Fonds réévalué | | | | % |
| Fonds reçu en apport | | | | % |
| TOTAL | *200 000* | | *200 000* | |

### 3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

#### 3.2.1 - Immobilisations brutes = 3 582 731

| Actif immobilisé | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | *200 000* | | | *200 000* |
| Immobilisations corporelles | *3 381 479* | *1 177* | | *3 382 656* |
| Immobilisations financières | *8 841* | | *8 766* | *75* |
| TOTAL | *3 590 320* | *1 177* | *8 766* | *3 582 731* |

#### 3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 2 377 028

| Amortissements et provisions | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | *2 178 806* | *198 222* | | *2 377 028* |
| Titres mis en équivalence | | | | |
| Autres Immobilisations financières | | | | |
| TOTAL | *2 178 806* | *198 222* | | *2 377 028* |

#### 3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés | Montant | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|---|---|---|---|---|
| Fonds commercial | *200 000* | *0* | *200 000* | *Non amortiss.* |
| Terrain hotel ibis budget | *80 518* | *0* | *80 518* | *Non amortiss.* |
| Batiments constructions ibis b | *2 861 085* | *1 972 128* | *888 957* | *de 5 à 40 ans* |
| Materiel et outillage | *370 717* | *370 091* | *626* | *de 2 à 10 ans* |
| Install. gene. agenc. | *66 242* | *31 647* | *34 595* | *de 2 à 10 ans* |
| Materiel bureau | *4 093* | *3 162* | *932* | *de 2 à 6 ans* |
| TOTAL | *3 582 656* | *2 377 028* | *1 205 628* | |

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### 3.3 - Etat des créances = 45 455

| Etat des créances | Montant brut | A un an | A plus d'un an |
|---|---|---|---|
| Actif immobilisé | *75* | | *75* |
| Actif circulant & charges d'avance | *45 380* | *45 380* | |
| TOTAL | *45 455* | *45 380* | *75* |

### 3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 33 706

| Produits à recevoir | Montant |
|---|---|
| Immobilisations financières | |
| Clients et comptes rattachés | |
| Autres créances | *5 499* |
| Disponibilités | *28 207* |
| TOTAL | *33 706* |

### 3.5 - Charges constatées d'avance = 8 260

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

### 4.1 - Capital social = 40 000

| Mouvements des titres | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|---|---|---|---|
| Titres en début d'exercice | *2500* | *16,00* | *40 000* |
| Titres émis ou variation du nominal | | | |
| Titres remboursés ou annulés | | | |
| Titres en fin d'exercice | *2500* | *16,00* | *40 000* |

### 4.2 - Provisions = 228 106

| Nature des provisions | A l'ouverture | Augmentation | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|---|---|---|---|---|---|
| Provisions réglementées | *275 637* | *6 958* | *54 489* | | *228 106* |
| Provisions pour risques & charges | | | | | |
| TOTAL | *275 637* | *6 958* | *54 489* | | *228 106* |

### 4.3 - Etat des dettes = 1 184 742

| Etat des dettes | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Etablissements de crédit | *825 165* | *209 464* | *444 787* | *170 914* |
| Dettes financières diverses | *221 456* | *221 456* | | |
| Fournisseurs | *85 107* | *85 107* | | |
| Dettes fiscales & sociales | *40 093* | *40 093* | | |
| Dettes sur immobilisations | *1 522* | *1 522* | | |
| Autres dettes | *11 400* | *11 400* | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL | *1 184 742* | *569 041* | *444 787* | *170 914* |

### 4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 69 632

| Charges à payer | Montant |
|---|---|
| Emprunts & dettes établ. de crédit | *1 039* |
| Emprunts & dettes financières div. | |
| Fournisseurs | *37 782* |
| Dettes fiscales & sociales | *30 811* |
| Autres dettes | |
| TOTAL | *69 632* |

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### 5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 884 937

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires | Montant HT | Taux |
|---|---|---|
| Prestations de services | *861 371* | *97,34 %* |
| Produits des activités annexes | *23 566* | *2,66 %* |
| TOTAL | *884 937* | *100,00 %* |

### 5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 6 514

| Niveau de résultat | Avant impôt | Impôt | Après impôt |
|---|---|---|---|
| Résultat d'exploitation | *-77 669* | *-11 650* | *-66 019* |
| Résultat financier | *4 200* | *630* | *3 570* |
| Résultat exceptionnel | *116 524* | *17 534* | *98 990* |
| Participation des salariés | | | |
| TOTAL | *43 055* | *6 514* | *36 541* |

### 5.3 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

| Incidence fiscale du dérogatoire | Montant |
|---|---|
| Résultat net de l'exercice | *36 541* |
| Impôts sur les bénéfices | *6 514* |
| Résultat comptable avant impôts | *43 055* |
| Variation des prov. réglementées | *-47 531* |
| Résultat hors impôts et dérogatoire | *-4 476* |

### 5.4 - Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

| Accroissements et allègements | Montant | Impôts |
|---|---|---|
| Accroissements | | |
| Provisions réglementées | *228 106* | *57 027* |
| Subventions à réintégrer au résultat | | |
| Allègements | | |
| Provis. non déduct. l'année de dotat. | | |
| Total des déficits exploit. reportables | | |
| Total des amortissements différés | | |
| Total des moins-values à long terme | | |
| TOTAL | *228 106* | *57 027* |

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)

### 5.5 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

## 6 - AUTRES INFORMATIONS

### 6.1 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

| | Montant |
|---|---|
| - Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes<br>- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services | *5 900* |
| - TOTAL | *5 900* |

### 6.2 - Effectif moyen

| Catégories de salariés | Salariés | En régie |
|---|---|---|
| Cadres | *1* | |
| Agents de maitrise & techniciens | | |
| Employés | *4* | |
| Ouvriers | | |
| Apprentis sous contrat | | |
| TOTAL | *5* | *0* |

### 6.3 - Dettes garanties par des suretés réelles

Emprunts en cours au 31/12/2024 :

Banque Populaire : 750.000 euros - garantie accordée : hypothèque en rang 2 en pleine propriété sur l'Immeuble 43 rue Pierre Boulanger 63000 Clermont Ferrand. Capital restant dû au 31/12/2024 : 333.996 euros.

Caisse Epargne : 650.000 euros - garantie accordée : hypothèque en rang 2 en pleine propriété sur l'Immeuble 43 rue Pierre Boulanger 63000 Clermont Ferrand : égalité de rang avec BPAURA. Capital restant dû au 31/12/2024 : 329.313 euros.

### 6.4 - Autres informations complémentaires

Intégration fiscale :

Depuis le 1er janvier 2003, la société SAS ABORD est intégrée fiscalement avec la société SAS CELEBRITY HOTELS ET RESTAURANTS.

## 7 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance d des exercices.

### 7.1 - Produits à recevoir = 33 706

| Produits à recevoir | Montant |
|---|---|
| Autres créances : | *5 499* |
| Fournisseurs - aar( 40980000 ) | *30* |
| Etat produits a recevoir( 44870000 ) | *5 469* |
| Disponibilités : | *28 207* |
| Banque interets a recevoir( 51870000 ) | *28 207* |
| TOTAL | *33 706* |

### 7.2 - Charges constatées d'avance = 8 260

| Charges constatées d'avance | Montant |
|---|---|
| Charges constatees d'avance( 48600000 ) | *8 260* |
| TOTAL | *8 260* |

### 7.3 - Charges à payer = 69 632

| Charges à payer | Montant |
|---|---|
| Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit : | *1 039* |
| Interets courus / emprunts( 16884000 ) | *852* |
| Banque interets a payer( 51860000 ) | *187* |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : | *37 782* |
| Fournisseurs - fnp( 40810000 ) | *37 782* |
| Dettes fiscales et sociales : | *30 811* |
| Provision conges a payer( 42820000 ) | *10 739* |
| Personnel - charges a payer( 42860000 ) | *15 000* |
| Charges sociales / conges a pa( 43820000 ) | *2 422* |
| Org. sociaux - charges a payer( 43860000 ) | *2 650* |
| TOTAL | *69 632* |

# ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 Aux comptes annuels présentés en euros

## 8 – DETAIL DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

### 8.1 – Charges et produits exceptionnels :

| Charges et produits exceptionnels - détail | | Charges | Produits |
|---|---|---|---|
| 67120004 | Pénalités et amendes Orange | 4 | |
| 67200000 | Pour solde fournisseurs | 5 243 | |
| 67200000 | Pour solde consignes | 17 941 | |
| 67560000 | VNC cautions cédées à CHR | 8 766 | |
| 68725000 | Dot. Amortissements dérogatoires | 6 958 | |
| 77180004 | Edf régul 2023 | | 12 754 |
| 77180007 | Annulation provision pénalités contrat buvettes | | 56 474 |
| 77200000 | Pour solde fournisseurs | | 20 701 |
| 77200010 | Régul CA traiteur 10% | | 1 038 |
| 77200020 | Régul CA traiteur 20% | | 1 214 |
| 77560000 | Pdts cession cautions à CHR | | 8 766 |
| 78725000 | Rep. Amortissements dérogatoires | | 54 489 |
| | **Total** | **38 912** | **155 436** |

### 8.2 – Transferts de charges :

| Transfert de charges - détail | | Produits |
|---|---|---|
| 79110000 | AN nourriture | 3 721 |
| 79161004 | Rembt assurance suite sinistres | 1 898 |
| 79161004 | Acco Académie rémunération 2023 | 8 784 |
| | **Total** | **14 403** |

## 9 – ENGAGEMENTS DE LA SOCIETE

### 9.1 - Engagements en matière de retraite :

En vertu des dispositions de l'article 123-13 du Code de commerce, le montant des engagements de l'entreprise en matière des indemnités versées en raison du départ à la retraite des salariés peut être estimé, au 31 décembre 2024 à **4.848 euros** (charges sociales patronales comprises).

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision n'a été comptabilisée au titre de l'exercice.

Hypothèses de calculs retenues

Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 1.5 % (inflation comprise).
L'augmentation annuelle des salaires est de 2.5 %.

Paramètres sociaux :

Age de départ prévu : 64 ans pour toutes les catégories.
Le taux rotation retenu est de 10% dégressif jusqu'à 50 ans.
Départ à l'initiative du salarié
Taux de charges sociales retenus à 25 % pour la catégorie employés et 32 % pour agents de maitrise.

Paramètres techniques :

L'année de calcul retenue est l'année 2022.
La table de mortalité est la table réglementaire TH-TF 00-02
La méthode de calcul retenue est la méthode : ANC 2021.

Pour mémoire, le montant des engagements de l'entreprise au 31 décembre 2023 s'élevait à5.672 euros.

### 9.2 - Engagements reçus par la société

Prêt garantie par l'état : 1.450.000 euros souscrit auprès du CIC Massif Central en mai 2020.

Engagement reçu par la société : caution de l'Etat en garantie accordée à la banque

Ce prêt a été converti en 2021 en un crédit amortissable sur 60 mois avec différé de remboursement du capital jusqu'au 25/05/2022. Un remboursement partiel d'un montant de 1.016.861 euros est intervenu le 24/06/2022.

Le capital restant dû au 31/12/2024 est de 160.817 euros.

## 10 – AUTRES INFORMATIONS

### 10.1 – Entreprises liées :

Entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation

| Compte | Libellé | Solde Débit | Solde Crédit |
|---|---|---|---|
| 45101000 | C/C CHR INTEGRATION FISC | | 6 514 |
| 45107000 | C/C CHR | | 87 441 |
| 45110000 | C/C AT2 | | 127 501 |
| 45160000 | INTERETS C/C CHR A PAYER | | 0 |
| 61110004 | SOUS TRAIT GENERALE IBIS BUDGET CHR | 95 000 | |
| 66150000 | INTERETS C/C CHR | 7 227 | |
| 67560000 | CESSION CAUTIONS A CHR | 8 766 | |
| 77560000 | CESSION CAUTIONS A CHR | | 8 766 |

CLASQUIN • DEMAY • GENEIX
contact@auditeurs-cdg.fr

AUDITEURS • CDG
COMMISSARIAT AUX COMPTES

Xavier CLASQUIN
x.clasquin@auditeurs-cdg.fr

Xavier DEMAY
x.demay@auditeurs-cdg.fr

Amélie DEMAY
a.demay@auditeurs-cdg.fr

Patrick GENEIX
p.geneix@auditeurs-cdg.fr

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

## Exercice clos le 31 décembre 2024

## S.A.S. ABORD

## 2 rue Lena Bernstein

## Aéroport de Clermont Auvergne

## 63510 AULNAT

AUDITEURS-CDG
22, rue des chazots
63170 Aubière
Tél. 04 73 19 63 90
Fax 04 73 19 63 99

Société de Commissariat aux Comptes
inscrite près la Cour d'Appel de Riom
SAS au capital de 10 000 Euros
Siret : 814 364 881 00023
Code APE : 6920Z

**S.A.S. ABORD**
**43 rue Pierre Boulanger**
**Zone Industrielle du Brézet**
**63100 CLERMONT-FERRAND**

# RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

**- Exercice clos le 31 DECEMBRE 2024 -**

---

À l'Assemblée Générale de la S.A.S. ABORD,

## OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société S.A.S. ABORD relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## Fondement de l'opinion

### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

*Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## JUSTIFICATION DES APPRÉCIATIONS

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## VÉRIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévus à l'article D.441-6 du code de commerce, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

## RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations

nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Aubière le 9 juin 2025

**Pour la S.A.S AUDITEURS CDG**
**Commissaire aux Comptes**
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon-Riom

**Amélie DEMAY**
Associée Mandataire

P.J. : Comptes annuels.

**ABORD**

# BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| ACTIF | Brut | Amort. & Prov | Net | % | Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois) Net | % | Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Actif Immobilisé*** | | | | | | | |
| Fonds commercial | 200 000 | | 200 000 | 10,23 | 200 000 | 7,88 | |
| Terrains | 80 518 | | 80 518 | 4,12 | 80 518 | 3,17 | |
| Constructions | 2 861 085 | 1 972 128 | 888 957 | 45,47 | 1 075 011 | 42,33 | |
| Installations techniques, matériel & outillage industriels | 370 717 | 370 091 | 626 | 0,03 | 1 444 | 0,06 | |
| Autres immobilisations corporelles | 70 335 | 34 809 | 35 527 | 1,82 | 45 700 | 1,80 | |
| Autres immobilisations financières | 75 | | 75 | 0,00 | 8 841 | 0,35 | |
| ***TOTAL (I)*** | ***3 582 731*** | ***2 377 028*** | ***1 205 703*** | 61,68 | ***1 411 514*** | 55,58 | |
| ***Actif circulant*** | | | | | | | |
| Matières premières, approvisionnements | 1 586 | | 1 586 | 0,08 | 2 012 | 0,08 | |
| Clients et comptes rattachés | 12 688 | | 12 688 | 0,65 | 23 499 | 0,93 | |
| Autres créances | | | | | | | |
| . Fournisseurs débiteurs | 2 717 | | 2 717 | 0,14 | 2 287 | 0,09 | |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires | 16 216 | | 16 216 | 0,83 | 36 860 | 1,45 | |
| . Autres | 5 499 | | 5 499 | 0,28 | 32 364 | 1,27 | |
| Valeurs mobilières de placement | 600 000 | | 600 000 | 30,69 | 850 000 | 33,47 | |
| Disponibilités | 102 196 | | 102 196 | 5,23 | 166 115 | 6,54 | |
| Charges constatées d'avance | 8 260 | | 8 260 | 0,42 | 14 781 | 0,58 | |
| ***TOTAL (II)*** | ***749 163*** | | ***749 163*** | 38,32 | ***1 127 917*** | 44,42 | |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices (III) | | | | | | | |
| Primes de remboursement des obligations (IV) | | | | | | | |
| Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V) | | | | | | | |
| ***TOTAL ACTIF (0 à V)*** | ***4 331 894*** | ***2 377 028*** | ***1 954 866*** | 100,00 | ***2 539 432*** | 100,00 | |

**ABORD**

# BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

| PASSIF | Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois) | | Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois) | |
|---|---|---|---|---|
| ***Capitaux propres*** | | | | |
| Capital social ou individuel ( dont versé : ) | **40 000** | 2,05 | **40 000** | 1,58 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport ... | 136 499 | 6,98 | 136 499 | 5,38 |
| Réserve légale | 4 000 | 0,20 | 4 000 | 0,16 |
| Autres réserves | 324 978 | 16,62 | 645 | 0,03 |
| ***Résultat de l'exercice*** | ***36 541*** | 1,87 | ***463 633*** | 18,26 |
| Provisions réglementées | 228 106 | 11,67 | 275 637 | 10,85 |
| ***TOTAL(I)*** | ***770 124*** | 39,40 | ***920 414*** | 36,24 |
| ***TOTAL(II)*** | | | | |
| ***Provisions pour risques et charges*** | | | | |
| ***TOTAL (III)*** | | | | |
| ***Emprunts et dettes*** | | | | |
| . Emprunts | 824 978 | 42,20 | 1 031 081 | 40,60 |
| . Découverts, concours bancaires | 187 | 0,01 | 251 | 0,01 |
| Emprunts et dettes financières diverses | | | | |
| . Associés | 221 456 | 11,33 | 295 120 | 11,62 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 85 107 | 4,35 | 85 375 | 3,36 |
| Dettes fiscales et sociales | | | | |
| . Personnel | 28 234 | 1,44 | 20 883 | 0,82 |
| . Organismes sociaux | 11 814 | 0,60 | 9 426 | 0,37 |
| . Etat, taxes sur le chiffre d'affaires | | | 71 432 | 2,81 |
| . Autres impôts, taxes et assimilés | 45 | 0,00 | 72 | 0,00 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 1 522 | 0,08 | 12 788 | 0,50 |
| Autres dettes | 11 400 | 0,58 | 92 591 | 3,65 |
| ***TOTAL(IV)*** | ***1 184 742*** | 60,60 | ***1 619 018*** | 63,76 |
| ***TOTAL PASSIF (I à V)*** | ***1 954 866*** | 100,00 | ***2 539 432*** | 100,00 |

**ABORD**

# COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 — Présenté en Euros

| COMPTE DE RÉSULTAT | Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois) | | Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois) | | Variation absolue (12 / 12) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | France | Exportation | Total | % | Total | % | Variation | % |
| Production vendue services | 884 937 | | 884 937 | 100,00 | 4 661 879 | 100,00 | -3 776 942 | -81,01 |
| **Chiffres d'Affaires Nets** | **884 937** | | **884 937** | 100,00 | **4 661 879** | 100,00 | **-3 776 942** | -81,01 |
| Subventions d'exploitation | | | | | 2 149 | 0,05 | -2 149 | -100,00 |
| Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges | | | 14 402 | 1,63 | 81 592 | 1,75 | -67 190 | -82,34 |
| Autres produits | | | 775 | 0,09 | 2 374 | 0,05 | -1 599 | -67,34 |
| ***Total des produits d'exploitation (I)*** | | | ***900 114*** | 101,72 | ***4 747 994*** | 101,85 | ***-3 847 880*** | -81,03 |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | 27 214 | 3,08 | 680 328 | 14,59 | -653 114 | -95,99 |
| Variation de stock (matières premières et autres approv.) | | | 426 | 0,05 | 46 732 | 1,00 | -46 306 | -99,08 |
| Autres achats et charges externes | | | 404 235 | 45,68 | 2 137 051 | 45,84 | -1 732 816 | -81,07 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | | 42 064 | 4,75 | 92 289 | 1,98 | -50 225 | -54,41 |
| Salaires et traitements | | | 173 496 | 19,61 | 503 266 | 10,80 | -329 770 | -65,52 |
| Charges sociales | | | 40 192 | 4,54 | 137 874 | 2,96 | -97 682 | -70,84 |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | 198 222 | 22,40 | 215 270 | 4,62 | -17 048 | -7,91 |
| Autres charges | | | 91 935 | 10,39 | 228 756 | 4,91 | -136 821 | -59,80 |
| ***Total des charges d'exploitation (II)*** | | | ***977 784*** | 110,49 | ***4 041 565*** | 86,69 | ***-3 063 781*** | -75,80 |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)** | | | **-77 669** | -8,77 | **706 429** | 15,15 | **-784 098** | -110,98 |
| **Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun** | | | | | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | | | 27 255 | 3,08 | 35 812 | 0,77 | -8 557 | -23,88 |
| ***Total des produits financiers (V)*** | | | ***27 255*** | 3,08 | ***35 812*** | 0,77 | ***-8 557*** | -23,88 |
| Intérêts et charges assimilées | | | 23 055 | 2,61 | 21 698 | 0,47 | 1 357 | 6,25 |
| ***Total des charges financières (VI)*** | | | ***23 055*** | 2,61 | ***21 698*** | 0,47 | ***1 357*** | 6,25 |
| **RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)** | | | **4 200** | 0,47 | **14 114** | 0,30 | **-9 914** | -70,23 |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)** | | | **-73 469** | -8,29 | **720 543** | 15,46 | **-794 012** | -110,19 |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | 92 181 | 10,42 | 21 799 | 0,47 | 70 382 | 322,87 |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | | 8 766 | 0,99 | 112 513 | 2,41 | -103 747 | -92,20 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | | 54 489 | 6,16 | 60 842 | 1,31 | -6 353 | -10,43 |
| ***Total des produits exceptionnels (VII)*** | | | ***155 436*** | 17,56 | ***195 154*** | 4,19 | ***-39 718*** | -20,34 |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | | 23 188 | 2,62 | 8 282 | 0,18 | 14 906 | 179,98 |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | | 8 766 | 0,99 | 269 895 | 5,79 | -261 129 | -96,74 |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | | 6 958 | 0,79 | 25 009 | 0,54 | -18 051 | -72,17 |
| ***Total des charges exceptionnelles (VIII)*** | | | ***38 912*** | 4,40 | ***303 186*** | 6,50 | ***-264 274*** | -87,16 |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)** | | | **116 524** | 13,17 | **-108 032** | -2,31 | **224 556** | 207,86 |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | | 6 514 | 0,74 | 148 878 | 3,19 | -142 364 | -95,61 |
| ***Total des Produits (I+III+V+VII)*** | | | ***1 082 806*** | 122,36 | ***4 978 960*** | 106,80 | ***-3 896 154*** | -78,24 |
| ***Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)*** | | | ***1 046 265*** | 118,23 | ***4 515 327*** | 96,86 | ***-3 469 062*** | -76,82 |
| **RÉSULTAT NET** | | | **36 541** *Bénéfice* | 4,13 | **463 633** *Bénéfice* | 9,95 | **-427 092** | -92,11 |

# Annexe

**ABORD**

# ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 Aux comptes annuels présentée en Euro

## PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 1 954 865,89 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 36 540,65 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 28/03/2025 par les dirigeants.

## 1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,

- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements dérogatoires : ils sont calculés par différence entre l'amortissement fiscal et l'amortissement économique des biens concernés par cette méthode.

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

- Stocks de matières premières : ils sont évalués au dernier prix d'achat connu.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,

- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

## 2 – AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

### 2.1 – Fonds commercial

La société Abord à ce jour exploite uniquement l'Hôtel à l'enseigne Ibis Budget (Clermont- Fd Le Brézet). Elle est propriétaire des murs et du fonds.

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, le dirigeant a estimé que les fonds de commerce n'ont pas de durée de vie limitée et, à ce titre, ne sont pas amortis.

Compte tenu des conditions d'exploitation des fonds ainsi que la rentabilité observée, aucune dépréciation des fonds de commerce n'a été constatée.

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

### 3.1 - Fonds commercial (hors droit au bail) = 200 000

| Fonds commercial | Valeur brute | Amort./Provis. | Valeur nette | Taux |
|---|---|---|---|---|
| Fonds acheté | *200 000* | | *200 000* | % |
| Fonds réévalué | | | | % |
| Fonds reçu en apport | | | | % |
| TOTAL | *200 000* | | *200 000* | |

### 3.2 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

#### 3.2.1 - Immobilisations brutes = 3 582 731

| Actif immobilisé | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | *200 000* | | | *200 000* |
| Immobilisations corporelles | *3 381 479* | *1 177* | | *3 382 656* |
| Immobilisations financières | *8 841* | | *8 766* | *75* |
| TOTAL | *3 590 320* | *1 177* | *8 766* | *3 582 731* |

#### 3.2.2 - Amortissements et provisions d'actif = 2 377 028

| Amortissements et provisions | A l'ouverture | Augmentation | Diminution | A la clôture |
|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations corporelles | *2 178 806* | *198 222* | | *2 377 028* |
| Titres mis en équivalence | | | | |
| Autres Immobilisations financières | | | | |
| TOTAL | *2 178 806* | *198 222* | | *2 377 028* |

#### 3.2.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

| Nature des biens immobilisés | Montant | Amortissement | Valeur nette | Durée |
|---|---|---|---|---|
| Fonds commercial | *200 000* | *0* | *200 000* | *Non amortiss.* |
| Terrain hotel ibis budget | *80 518* | *0* | *80 518* | *Non amortiss.* |
| Batiments constructions ibis b | *2 861 085* | *1 972 128* | *888 957* | *de 5 à 40 ans* |
| Materiel et outillage | *370 717* | *370 091* | *626* | *de 2 à 10 ans* |
| Install. gene. agenc. | *66 242* | *31 647* | *34 595* | *de 2 à 10 ans* |
| Materiel bureau | *4 093* | *3 162* | *932* | *de 2 à 6 ans* |
| TOTAL | *3 582 656* | *2 377 028* | *1 205 628* | |

## 3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### 3.3 - Etat des créances = 45 455

| Etat des créances | Montant brut | A un an | A plus d'un an |
|---|---|---|---|
| Actif immobilisé | *75* | | *75* |
| Actif circulant & charges d'avance | *45 380* | *45 380* | |
| TOTAL | *45 455* | *45 380* | *75* |

### 3.4 - Produits à recevoir par postes du bilan = 33 706

| Produits à recevoir | Montant |
|---|---|
| Immobilisations financières | |
| Clients et comptes rattachés | |
| Autres créances | *5 499* |
| Disponibilités | *28 207* |
| TOTAL | *33 706* |

### 3.5 - Charges constatées d'avance = 8 260

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

## 4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

### 4.1 - Capital social = 40 000

| Mouvements des titres | Nombre | Val. nominale | Capital social |
|---|---|---|---|
| Titres en début d'exercice | *2500* | *16,00* | *40 000* |
| Titres émis ou variation du nominal | | | |
| Titres remboursés ou annulés | | | |
| Titres en fin d'exercice | *2500* | *16,00* | *40 000* |

### 4.2 - Provisions = 228 106

| Nature des provisions | A l'ouverture | Augmentation | Reprises utilisées | Reprises non utilisées | A la clôture |
|---|---|---|---|---|---|
| Provisions réglementées | *275 637* | *6 958* | *54 489* | | *228 106* |
| Provisions pour risques & charges | | | | | |
| TOTAL | *275 637* | *6 958* | *54 489* | | *228 106* |

### 4.3 - Etat des dettes = 1 184 742

| Etat des dettes | Montant total | De 0 à 1 an | De 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Etablissements de crédit | *825 165* | *209 464* | *444 787* | *170 914* |
| Dettes financières diverses | *221 456* | *221 456* | | |
| Fournisseurs | *85 107* | *85 107* | | |
| Dettes fiscales & sociales | *40 093* | *40 093* | | |
| Dettes sur immobilisations | *1 522* | *1 522* | | |
| Autres dettes | *11 400* | *11 400* | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| TOTAL | *1 184 742* | *569 041* | *444 787* | *170 914* |

### 4.4 - Charges à payer par postes du bilan = 69 632

| Charges à payer | Montant |
|---|---|
| Emprunts & dettes établ. de crédit | *1 039* |
| Emprunts & dettes financières div. | |
| Fournisseurs | *37 782* |
| Dettes fiscales & sociales | *30 811* |
| Autres dettes | |
| TOTAL | *69 632* |

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

### 5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 884 937

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

| Nature du chiffre d'affaires | Montant HT | Taux |
|---|---|---|
| Prestations de services | *861 371* | *97,34 %* |
| Produits des activités annexes | *23 566* | *2,66 %* |
| TOTAL | *884 937* | *100,00 %* |

### 5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 6 514

| Niveau de résultat | Avant impôt | Impôt | Après impôt |
|---|---|---|---|
| Résultat d'exploitation | *-77 669* | *-11 650* | *-66 019* |
| Résultat financier | *4 200* | *630* | *3 570* |
| Résultat exceptionnel | *116 524* | *17 534* | *98 990* |
| Participation des salariés | | | |
| TOTAL | *43 055* | *6 514* | *36 541* |

### 5.3 - Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

| Incidence fiscale du dérogatoire | Montant |
|---|---|
| Résultat net de l'exercice | *36 541* |
| Impôts sur les bénéfices | *6 514* |
| Résultat comptable avant impôts | *43 055* |
| Variation des prov. réglementées | *-47 531* |
| Résultat hors impôts et dérogatoire | *-4 476* |

### 5.4 - Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

| Accroissements et allègements | Montant | Impôts |
|---|---|---|
| Accroissements | | |
| Provisions réglementées | *228 106* | *57 027* |
| Subventions à réintégrer au résultat | | |
| Allègements | | |
| Provis. non déduct. l'année de dotat. | | |
| Total des déficits exploit. reportables | | |
| Total des amortissements différés | | |
| Total des moins-values à long terme | | |
| TOTAL | *228 106* | *57 027* |

## 5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT (suite)

### 5.5 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers. On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

## 6 - AUTRES INFORMATIONS

### 6.1 - Honoraires des Commissaires Aux Comptes

| | Montant |
|---|---|
| - Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes | *5 900* |
| - Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services | |
| - TOTAL | *5 900* |

### 6.2 - Effectif moyen

| Catégories de salariés | Salariés | En régie |
|---|---|---|
| Cadres | *1* | |
| Agents de maitrise & techniciens | | |
| Employés | *4* | |
| Ouvriers | | |
| Apprentis sous contrat | | |
| TOTAL | *5* | *0* |

### 6.3 - Dettes garanties par des suretés réelles

Emprunts en cours au 31/12/2024 :

Banque Populaire : 750.000 euros - garantie accordée : hypothèque en rang 2 en pleine propriété sur l'Immeuble 43 rue Pierre Boulanger 63000 Clermont Ferrand. Capital restant dû au 31/12/2024 : 333.996 euros.

Caisse Epargne : 650.000 euros - garantie accordée : hypothèque en rang 2 en pleine propriété sur l'Immeuble 43 rue Pierre Boulanger 63000 Clermont Ferrand : égalité de rang avec BPAURA. Capital restant dû au 31/12/2024 : 329.313 euros.

### 6.4 - Autres informations complémentaires

Intégration fiscale :

Depuis le 1er janvier 2003, la société SAS ABORD est intégrée fiscalement avec la société SAS CELEBRITY HOTELS ET RESTAURANTS.

## 7 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance d des exercices.

### 7.1 - Produits à recevoir = 33 706

| Produits à recevoir | Montant |
|---|---|
| Autres créances : | *5 499* |
| Fournisseurs - aar( 40980000 ) | *30* |
| Etat produits a recevoir( 44870000 ) | *5 469* |
| Disponibilités : | *28 207* |
| Banque interets a recevoir( 51870000 ) | *28 207* |
| TOTAL | *33 706* |

### 7.2 - Charges constatées d'avance = 8 260

| Charges constatées d'avance | Montant |
|---|---|
| Charges constatees d'avance( 48600000 ) | *8 260* |
| TOTAL | *8 260* |

### 7.3 - Charges à payer = 69 632

| Charges à payer | Montant |
|---|---|
| Emprunts & dettes auprès des établissements de crédit : | *1 039* |
| Interets courus / emprunts( 16884000 ) | *852* |
| Banque interets a payer( 51860000 ) | *187* |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés : | *37 782* |
| Fournisseurs - fnp( 40810000 ) | *37 782* |
| Dettes fiscales et sociales : | *30 811* |
| Provision conges a payer( 42820000 ) | *10 739* |
| Personnel - charges a payer( 42860000 ) | *15 000* |
| Charges sociales / conges a pa( 43820000 ) | *2 422* |
| Org. sociaux - charges a payer( 43860000 ) | *2 650* |
| TOTAL | *69 632* |

# ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 Aux comptes annuels présentés en euros

## 8 – DETAIL DES CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

### 8.1 – Charges et produits exceptionnels :

| Charges et produits exceptionnels - détail | | Charges | Produits |
|---|---|---|---|
| 67120004 | Pénalités et amendes Orange | 4 | |
| 67200000 | Pour solde fournisseurs | 5 243 | |
| 67200000 | Pour solde consignes | 17 941 | |
| 67560000 | VNC cautions cédées à CHR | 8 766 | |
| 68725000 | Dot. Amortissements dérogatoires | 6 958 | |
| 77180004 | Edf régul 2023 | | 12 754 |
| 77180007 | Annulation provision pénalités contrat buvettes | | 56 474 |
| 77200000 | Pour solde fournisseurs | | 20 701 |
| 77200010 | Régul CA traiteur 10% | | 1 038 |
| 77200020 | Régul CA traiteur 20% | | 1 214 |
| 77560000 | Pdts cession cautions à CHR | | 8 766 |
| 78725000 | Rep. Amortissements dérogatoires | | 54 489 |
| | **Total** | **38 912** | **155 436** |

### 8.2 – Transferts de charges :

| Transfert de charges - détail | | Produits |
|---|---|---|
| 79110000 | AN nourriture | 3 721 |
| 79161004 | Rembt assurance suite sinistres | 1 898 |
| 79161004 | Acco Académie rémunération 2023 | 8 784 |
| | **Total** | **14 403** |

## 9 – ENGAGEMENTS DE LA SOCIETE

### 9.1 - Engagements en matière de retraite :

En vertu des dispositions de l'article 123-13 du Code de commerce, le montant des engagements de l'entreprise en matière des indemnités versées en raison du départ à la retraite des salariés peut être estimé, au 31 décembre 2024 à **4.848 euros** (charges sociales patronales comprises).

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Aucune provision n'a été comptabilisée au titre de l'exercice.

Hypothèses de calculs retenues

Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 1.5 % (inflation comprise).
L'augmentation annuelle des salaires est de 2.5 %.

Paramètres sociaux :

Age de départ prévu : 64 ans pour toutes les catégories.
Le taux rotation retenu est de 10% dégressif jusqu'à 50 ans.
Départ à l'initiative du salarié
Taux de charges sociales retenus à 25 % pour la catégorie employés et 32 % pour agents de maitrise.

Paramètres techniques :

L'année de calcul retenue est l'année 2022.
La table de mortalité est la table réglementaire TH-TF 00-02
La méthode de calcul retenue est la méthode : ANC 2021.

Pour mémoire, le montant des engagements de l'entreprise au 31 décembre 2023 s'élevait à5.672 euros.

### 9.2 - Engagements reçus par la société

Prêt garantie par l'état : 1.450.000 euros souscrit auprès du CIC Massif Central en mai 2020.

Engagement reçu par la société : caution de l'Etat en garantie accordée à la banque

Ce prêt a été converti en 2021 en un crédit amortissable sur 60 mois avec différé de remboursement du capital jusqu'au 25/05/2022. Un remboursement partiel d'un montant de 1.016.861 euros est intervenu le 24/06/2022.

Le capital restant dû au 31/12/2024 est de 160.817 euros.

## 10 – AUTRES INFORMATIONS

### 10.1 – Entreprises liées :

Entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation

| Compte | Libellé | Solde Débit | Solde Crédit |
|---|---|---|---|
| 45101000 | C/C CHR INTEGRATION FISC | | 6 514 |
| 45107000 | C/C CHR | | 87 441 |
| 45110000 | C/C AT2 | | 127 501 |
| 45160000 | INTERETS C/C CHR A PAYER | | 0 |
| 61110004 | SOUS TRAIT GENERALE IBIS BUDGET CHR | 95 000 | |
| 66150000 | INTERETS C/C CHR | 7 227 | |
| 67560000 | CESSION CAUTIONS A CHR | 8 766 | |
| 77560000 | CESSION CAUTIONS A CHR | | 8 766 |