

A.F. INVESTISSEMENT

Société à responsabilité limitée

au capital de 1 000 €

Siège social : 42 rue du Faubourg Saint-Pierre 03100 MONTLUCON

RCS MONTLUCON 508613817

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

DU 30 JUIN 2025

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2024**

DEUXIEME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 72 915 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice

72 915 €

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 328 556 €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.



Certifié conforme
La Gérance

Désignation de l'entreprise EURL AF Investissement										Néant ☐ *	
Adresse de l'entreprise 42 Rue du Faubourg St Pierre 03100 Montluçon											
SIREN		5		0		8		6		1	
		3		8		1		7		Durée de l'exercice en nombre de mois * 12	
										Durée de l'exercice précédent * 12	
										Exercice N clos le	
										31/12/2024	
ACTIF											
		Brut		Amortissements-Provisions		Net					
		1		2		3					
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *		010		012					
		Autres *		014		016					
	Immobilisations corporelles *		028	3370	030	3291	79				
	Immobilisations financières * (1)		040	1968898	042		1968898				
		Total I (5)		044	1972268	048	3291	1968977			
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052					
		Marchandises *		060		062					
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066						
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068		070					
		Autres * (3)		072	152359	074		152359			
	Valeurs mobilières de placement		080		082						
	Disponibilités		084	8382	086		8382				
	Charges constatées d'avance *		092	1637	094		1637				
		Total II		096	162379	098		162379			
		Total général (I+II)		110	2134648	112	3291	2131356			
PASSIF											
						Exercice N		NET			
						1					
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *				120		1000				
	Écarts de réévaluation				124						
	Réserve légale				126		100				
	Réserves réglementées *				130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)		131		132		255641				
	Report à nouveau				134						
	Résultat de l'exercice				136		72915				
	Subventions d'investissement				137						
	Provisions réglementées				140						
			Total I		142		329657				
		Provisions pour risques et charges				154					
		Total II		154							
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées				156		92025				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164						
	Fournisseurs et comptes rattachés *				166		2440				
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA :)		169		172		2493				
	Comptes courants d'associés				173		1704740				
	Autres dettes				175						
	Produits constatés d'avance				174						
			Total III		176		1801699				
		Total général (I + II + III)		180		2131356					
RENVIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	360	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	1742521			
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182				
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	152359		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184				

Désignation de l'entreprise **BURL AF Investissement**Néant ☐ *

Exercice N clos le

13/11/2024

A – RÉSULTAT COMPTABLE

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210	
	Production vendue {	Biens	dont export et livraisons	215		214
		Services *	intracommunautaires	217		218
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)					222
	Production immobilisée *					224
	Subventions d'exploitations reçues					226
	Autres produits					230
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)					234
	Variation de stocks (marchandises) *					236
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)					238
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					240
	Autres charges externes * :	(dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)				242
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE *	243				244
	Rémunérations du personnel *					250
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252
	Dotations aux amortissements *					254
						255
						256
	Dotations aux provisions					255
	Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259			262
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260			262
	Total des charges d'exploitation (II)					264
	1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)					270
	Produits financiers (III) 280					181689
	Charges financières (V) 294					4462
	Produits exceptionnels (IV) 290					
	Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347			300
		dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	348			300
	Impôt sur les bénéfices (VII)					306
	2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)					310
	B – RÉSULTAT FISCAL					312
	Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2					314
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *					316
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles					318
	Provisions non déductibles *					322
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)					324
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247				330
	Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC		248			330
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		249			251
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					998
DÉDUCTIONS	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					999
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime					997
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986				987
	ZRD (44 terdecies)	127				989
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	991				138
	ZFANG (44 quaterdecies)	345				181
	BUD (44 sexdecies)	992				344
						983
	Créance due au titre du report en arrière du déficit					346
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)					655
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)					643
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)					645
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)					647
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)					648
	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)					641
	Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)					990
	Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)					649
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS					352
	Bénéfice col.1 / Déficit col.2					354
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) *					356
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :					360
	RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS					370
	Bénéfice col.1 / Déficit col.2					372

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

EURL AF Investissement

Annexe aux comptes annuels

Date de clôture : 31/12/2024

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1	Événements principaux	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat	2
2.1	Actif immobilisé	2
2.1.1	État de l'actif immobilisé (brut)	3
2.1.2	Amortissements de l'actif immobilisé	4
2.1.3	Informations relatives aux filiales et participations	5
2.2	Capitaux propres	6
2.2.1	Capital social	6
2.2.2	Variation des capitaux propres	6
2.3	État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice	7
2.4	Engagements financiers donnés et reçus	9

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement ANC 2014-03.

2 Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

2.1 Actif immobilisé

A leur date d'entrée dans le patrimoine de l'entité, la valeur des actifs est déterminée dans les conditions suivantes :

- Les actifs acquis à titre onéreux sont comptabilisés à leur coût d'acquisition ;
- Les actifs produits par l'entité sont comptabilisés à leur coût de production ;
- Les actifs acquis à titre gratuit sont comptabilisés à leur valeur vénale ;
- Les actifs acquis par voie d'échange sont comptabilisés à leur valeur vénale.

Les subventions obtenues le cas échéant pour l'acquisition ou la production d'un bien (actif non financier) sont sans incidence sur le calcul du coût des biens financés

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

	Immobilisations	Début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur fin exercice
Incorporelles	Frais d'établissement et de développement – TOTAL I	-	-	-	-
	Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II	-	-	-	-
Corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Construction sur sol propre	-	-	-	-
	Construction sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. gales, agencts et am. des constructions	-	-	-	-
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et mobilier informatique	3 371	-	-	3 371
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes	-	-	-	-
	TOTAL III	3 371	-	-	3 371
Financière	Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
	Autres participations	1 968 538	-	-	1 968 538
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	Prêts et autres immobilisations financières	360	-	-	360
	TOTAL IV	1 968 898	-	-	1 968 898
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	1 972 269	-	-	1 972 269

2.1.2.1 Durées d'amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	
Matériel et outillage	Linéaire	
Installations générales	Linéaire	
Matériel de transport	Linéaire	
Matériel de bureau	Linéaire	4 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	

2.1.3 Informations relatives aux filiales et participations

A. Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus		CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute	Nette	Résultats	Cautions
SCI ALPY	350 000	99%	346 500		720 794	
	0	138 235	346 500		+ 152 930	
	Observation :					
SCI ARLEQUIN	710 000	99.86%	709 000		96 248	
	- 323	0	709 000		+ 33 106	
	Observation :					
SCI GLACERIE	1 000	99%	990		56 294	112 860
	25 166	0	990		+ 14 594	
	Observation :					
SCI LYON D'OR	910 000	99.89%	909 000		169 044	
	0	43 453	909 000		+ 71 411	
	Observation :					

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement - TOTAL I		-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II		-	-	-	-
Terrains		-	-	-	-
Constructions	Sur sol propre	-	-	-	-
	Sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	-	-	-	-
Installations techniques, matériel et outillage industriels		-	-	-	-
Autres immobilisations corporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 846	445	-	3 292
	Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
TOTAL III		2 846	445	-	3 292
TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III)		2 846	445	-	3 292

2.3 État des échéances des créances et des dettes à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES		Montant brut	À 1 an au plus	À plus d'un an
DEL' ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	360	360	-
DEL' ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative de titre prêtés ou remis en	Provisions pour dépréciation	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	0	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	-	-
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupe et associés	152 360	152 360	-
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	-	-	-
Charges constatées d'avance		1 637	1 637	-
TOTAL		154 357	154 357	-

Prêts Accordés en cours d'exercice	-
Remboursements obtenus en cours d'exercice	-

Participations (10 à 50% capital détenu)	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus	CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute Nette	Résultats	Cautions
SAS BSA ASSOCIES	6 000	50%	3 000	664 630	55 000
	0	0	3 000	- 163 763	
Observation : Comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022					

2.2 Capitaux propres

2.2.1 Capital social

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice	Nombre d'actions	Valeur en capital
Position début de l'exercice	100	1 000
Mouvements :		
Position fin de l'exercice	100	1 000

2.2.2 Variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 000	-	-	1 000
Réserves, primes et écarts	192 062	63 680	-	255 741
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	63 680	9 236	-	72 916
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	256 741	72 916	-	329 657

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles		-	-	-	-
Autres emprunts obligataires		-	-	-	-
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	à 1 an maximum à l'origine	108	108	-	-
	à plus d'1 an à l'origine	91 918	49 137	49 137	-
Emprunts et dettes financières divers		-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés		2 440	2 440	-	-
Personnel et comptes rattachés		530	530	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 785	1 785	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	168	168	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-	-
	Obligations cautionnées	-	-	-	-
	Autres impôts, taxes et assimilés	10	10	-	-
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		-	-	-	-
Groupe et associés		1704 740	5 000	-	1699 740
Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres)		-	-	-	-
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie		-	-	-	-
Produits constatés d'avance		-	-	-	-
TOTAL		1801700	59 178	42 781	1699 740
Emprunts souscrits en cours d'exercice					-
Emprunts remboursés en cours d'exercice					58 311
Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques à la clôture					88 488

2.4 Engagements financiers donnés et reçus

Nature d'engagements	Donnés	Reçus
Avals		
Cautionnements		726 600
Garanties		
Créances cédées non échus		
Garanties d'actif et de passif		
Clauses de retour à meilleure fortune		
Engagements consentis à l'égard d'entités liées		
Engagements en matière de pensions ou d'indemnités assimilées		
Engagements assortis de sûretés réelles	220 020	
Engagements pris fermes sur titres de capital et non-inscrits au bilan		
Engagements résultant de contrats qualifiés de « portage »		
Engagements consentis de manière conditionnelle		