

**4AB CARCASSONNE**  
**Société par actions simplifiée au capital de 50 000 euros**  
**Siège social : 16 Chemin de Saint Gaudérique, 66330 CABESTANY**  
**RCS PERPIGNAN 918 230 996**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 25 224 euros à l'amortissement des pertes antérieures, ce qui réduit le solde débiteur du Compte de report à nouveau de -252 661 € à -227 437 €.

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

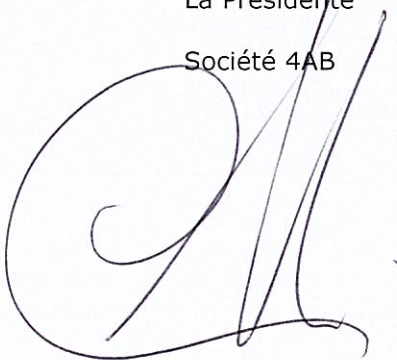
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025**

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.***

Certifié conforme  
La Présidente

Société 4AB



Désignation de l'entreprise : SAS 4AB CARCASSONNE Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* 12  
 Adresse de l'entreprise 16 CHEMIN DE ST GAUDERIQUE 66330 CABESTANY Durée de l'exercice précédent\* 12

Numéro SIRET\* 9 1 8 2 3 0 9 9 6 0 0 0 1 2

Néant ☐ \*

|                                 |                                                                 |           |                                 | Exercice N clos le,<br>3 1 1 2 2 0 2 4 |  | N-1<br>3 1 1 2 2 0 2 3       |  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------|--|------------------------------|--|
|                                 |                                                                 | Brut<br>1 | Amortissements, provisions<br>2 | Net<br>3                               |  | Net<br>4                     |  |
| Capital souscrit non appelé (I) |                                                                 | AA        |                                 |                                        |  |                              |  |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES   | Frais d'établissement *                                         | AB        | AC                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Frais de développement *                                        | CX        | CQ                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Concessions, brevets et droits similaires                       | AF        | AG                              | 20 000                                 |  | 20 000                       |  |
|                                 | Fonds commercial (1)                                            | AH        | AI                              | 45 000 8 779                           |  | 36 221 40 721                |  |
|                                 | Autres immobilisations incorporelles                            | AJ        | AK                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles           | AL        | AM                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Terrains                                                        | AN        | AO                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Constructions                                                   | AP        | AQ                              | 675 554 80 644                         |  | 594 910 624 078              |  |
|                                 | Installations techniques, matériel et outillage industriels     | AR        | AS                              | 62 954 22 772                          |  | 40 182 52 354                |  |
|                                 | Autres immobilisations corporelles                              | AT        | AU                              | 590 657 101 389                        |  | 489 268 551 779              |  |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES     | Immobilisations en cours                                        | AV        | AW                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Avances et acomptes                                             | AX        | AY                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence | CS        | CT                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Autres participations                                           | CU        | CV                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Créances rattachées à des participations                        | BB        | BC                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Autres titres immobilisés                                       | BD        | BE                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Prêts                                                           | BF        | BG                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Autres immobilisations financières*                             | BH        | BI                              | 19 688                                 |  | 19 688 19 688                |  |
|                                 | <b>TOTAL (II)</b>                                               | BJ        | BK                              | 1 413 853 213 584                      |  | 1 200 269 1 308 620          |  |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Matières premières, approvisionnements                          | BL        | BM                              | 20 613                                 |  | 20 613 18 968                |  |
|                                 | En cours de production de biens                                 | BN        | BO                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | En cours de production de services                              | BP        | BQ                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Produits intermédiaires et finis                                | BR        | BS                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Marchandises                                                    | BT        | BU                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Avances et acomptes versés sur commandes                        | BV        | BW                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Clients et comptes rattachés (3)*                               | BX        | BY                              | 22 073                                 |  | 22 073 34 669                |  |
|                                 | Autres créances (3)                                             | BZ        | CA                              | 72 225                                 |  | 72 225 61 374                |  |
|                                 | Capital souscrit et appelé, non versé                           | CB        | CC                              |                                        |  |                              |  |
|                                 | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)  | CD        | CE                              |                                        |  |                              |  |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Disponibilités                                                  | CF        | CG                              | 35 630                                 |  | 35 630 55 024                |  |
|                                 | Charges constatées d'avance (3)*                                | CH        | CI                              | 4 909                                  |  | 4 909 5 776                  |  |
|                                 | <b>TOTAL (III)</b>                                              | CJ        | CK                              | 155 450                                |  | 155 450 175 812              |  |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2) | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)                        | CW        |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 | Primes de remboursement des obligations (V)                     | CM        |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 | Ecarts de conversion actif* (VI)                                | CN        |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 | <b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>                                   | CO        | 1A                              | 1 569 303 213 584                      |  | 1 355 719 1 484 431          |  |
|                                 | Renvois : (1) Dont droit au bail 36 221                         |           | CP                              | 19 688                                 |  | (3) Part à plus d'un an : CR |  |
|                                 | Clause de réserve de propriété : *                              |           |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 | Immobilisations :                                               |           |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 |                                                                 |           |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 |                                                                 |           |                                 |                                        |  |                              |  |
|                                 |                                                                 |           |                                 |                                        |  |                              |  |

**CERTIFIÉ CONFORME**

Désignation de l'entreprise : SAS 4AB CARCASSONNE

Néant ☐ \*

|                                    |                                                                                                                                | Exercice N   | Exercice N-1 |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| CAPITAUX PROPRES                   | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....50.....000.....)                                                          | DA 50 000    | 50 000       |
|                                    | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...                                                                                    | DB           |              |
|                                    | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )                                         | DC           |              |
|                                    | Réserve légale (3)                                                                                                             | DD           |              |
|                                    | Réserves statutaires ou contractuelles                                                                                         | DE           |              |
|                                    | Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> ) | DF           |              |
|                                    | Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )   | DG           |              |
|                                    | Report à nouveau                                                                                                               | DH (252 661) | (65 574)     |
|                                    | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)                                                                                     | DI 25 224    | (187 087)    |
|                                    | Subventions d'investissement                                                                                                   | DJ           |              |
|                                    | Provisions réglementées *                                                                                                      | DK           |              |
|                                    | TOTAL (I)                                                                                                                      | DL (177 437) | (202 661)    |
| Autres fonds propres               | Produit des émissions de titres participatifs                                                                                  | DM           |              |
|                                    | Avances conditionnées                                                                                                          | DN           |              |
|                                    | TOTAL (II)                                                                                                                     | DO           |              |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques                                                                                                        | DP           |              |
|                                    | Provisions pour charges                                                                                                        | DQ           |              |
|                                    | TOTAL (III)                                                                                                                    | DR           |              |
| DETTES (4)                         | Emprunts obligataires convertibles                                                                                             | DS           |              |
|                                    | Autres emprunts obligataires                                                                                                   | DT           |              |
|                                    | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)                                                                     | DU 1 095 473 | 1 265 539    |
|                                    | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )                           | DV 37 692    | 26 685       |
|                                    | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                                                                               | DW           |              |
|                                    | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                                                                                       | DX 298 721   | 315 735      |
|                                    | Dettes fiscales et sociales                                                                                                    | DY 92 566    | 79 134       |
|                                    | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                                                                                | DZ           |              |
|                                    | Autres dettes                                                                                                                  | EA 8 703     |              |
| Compte régul.                      | Produits constatés d'avance (4)                                                                                                | EB           |              |
|                                    | TOTAL (IV)                                                                                                                     | EC 1 533 156 | 1 687 093    |
|                                    | Ecarts de conversion passif * (V)                                                                                              | ED           |              |
|                                    | TOTAL GÉNÉRAL (I à V)                                                                                                          | EE 1 355 719 | 1 484 431    |
| RENVOLS                            | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital                                                                                 | IB           |              |
|                                    | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)                                                                             | IC           |              |
|                                    | { Ecart de réévaluation libre                                                                                                  | ID           |              |
|                                    | { Réserve de réévaluation (1976)                                                                                               | IE           |              |
|                                    | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *                                                                       | EF           |              |
|                                    | (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                                                                      | EG 612 611   | 592 576      |
|                                    | (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP                                                   | EH           |              |

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Désignation de l'entreprise : SAS 4AB CARCASSONNE

Néant ☐ \*

|                                                                |                                                                                         | Exercice N                                                      |           |                                                |  | Exercice (N-1) |           |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|--|----------------|-----------|-----------|
|                                                                |                                                                                         | France                                                          |           | Exportations et livraisons intracommunautaires |  | Total          |           |           |
| PRODUITS D'EXPLOITATION                                        | Ventes de marchandises*                                                                 | FA                                                              |           | FB                                             |  | FC             |           |           |
|                                                                | Production vendue <div><div></div>biens*</div>                                          | FD                                                              | 1 910 282 | FE                                             |  | FF             | 1 910 282 |           |
|                                                                |                                                                                         | FG                                                              |           | FH                                             |  | FI             |           |           |
|                                                                | Chiffres d'affaires nets*                                                               | FJ                                                              | 1 910 282 | FK                                             |  | FL             | 1 910 282 |           |
|                                                                | Production stockée*                                                                     |                                                                 |           |                                                |  | FM             |           |           |
|                                                                | Production immobilisée*                                                                 |                                                                 |           |                                                |  | FN             |           |           |
|                                                                | Subventions d'exploitation                                                              |                                                                 |           |                                                |  | FO             |           |           |
|                                                                | Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)                    |                                                                 |           |                                                |  | FP             | 20 936    |           |
|                                                                | Autres produits (1) (11)                                                                |                                                                 |           |                                                |  | FQ             | 21 026    |           |
|                                                                | Total des produits d'exploitation (2) (I)                                               |                                                                 |           |                                                |  |                | FR        | 1 952 244 |
| CHARGES D'EXPLOITATION                                         | Achats de marchandises (y compris droits de douane)*                                    |                                                                 |           |                                                |  | FS             | (6 285)   |           |
|                                                                | Variation de stock (marchandises)*                                                      |                                                                 |           |                                                |  | FT             |           |           |
|                                                                | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* |                                                                 |           |                                                |  | FU             | 456 003   |           |
|                                                                | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*                          |                                                                 |           |                                                |  | FV             | (1 645)   |           |
|                                                                | Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *                                         |                                                                 |           |                                                |  | FW             | 437 723   |           |
|                                                                | Impôts, taxes et versements assimilés*                                                  |                                                                 |           |                                                |  | FX             | 11 858    |           |
|                                                                | Salaires et traitements*                                                                |                                                                 |           |                                                |  | FY             | 615 375   |           |
|                                                                | Charges sociales (10)                                                                   |                                                                 |           |                                                |  | FZ             | 158 268   |           |
|                                                                | DOTATIONS D'EXPLOITATION                                                                | Sur immo. <div><div></div>- dotations aux amortissements*</div> |           |                                                |  |                | GA        | 120 209   |
|                                                                |                                                                                         |                                                                 |           |                                                |  |                | GB        |           |
|                                                                |                                                                                         | Sur actif circulant : dotations aux provisions*                 |           |                                                |  |                | GC        |           |
|                                                                |                                                                                         | Pour risques et charges : dotations aux provisions              |           |                                                |  |                | GD        |           |
|                                                                | Autres charges (12)                                                                     |                                                                 |           |                                                |  | GE             | 92 387    |           |
|                                                                | Total des charges d'exploitation (4) (II)                                               |                                                                 |           |                                                |  |                | GF        | 1 883 894 |
|                                                                | 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)                                                    |                                                                 |           |                                                |  |                | GG        | 68 351    |
| opérations en commun                                           | Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)                                            |                                                                 |           |                                                |  | GH             |           |           |
|                                                                | Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)                                             |                                                                 |           |                                                |  | GI             |           |           |
| PRODUITS FINANCIERS                                            | Produits financiers de participations (5)                                               |                                                                 |           |                                                |  | GJ             |           |           |
|                                                                | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)            |                                                                 |           |                                                |  | GK             |           |           |
|                                                                | Autres intérêts et produits assimilés (5)                                               |                                                                 |           |                                                |  | GL             |           |           |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                        |                                                                 |           |                                                |  | GM             |           |           |
|                                                                | Différences positives de change                                                         |                                                                 |           |                                                |  | GN             |           |           |
|                                                                | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement                           |                                                                 |           |                                                |  | GO             |           |           |
|                                                                | Total des produits financiers (V)                                                       |                                                                 |           |                                                |  |                | GP        |           |
| CHARGES FINANCIÈRES                                            | Dotations financières aux amortissements et provisions*                                 |                                                                 |           |                                                |  | GQ             |           |           |
|                                                                | Intérêts et charges assimilées (6)                                                      |                                                                 |           |                                                |  | GR             | 29 498    |           |
|                                                                | Différences négatives de change                                                         |                                                                 |           |                                                |  | GS             |           |           |
|                                                                | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement                          |                                                                 |           |                                                |  | GT             |           |           |
|                                                                | Total des charges financières (VI)                                                      |                                                                 |           |                                                |  |                | GU        | 29 498    |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)                                |                                                                                         |                                                                 |           |                                                |  | GV             | (29 498)  |           |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) |                                                                                         |                                                                 |           |                                                |  | GW             | 38 853    |           |

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              |                                  |                        |           |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------|
| Désignation de l'entreprise : SAS 4AB CARCASSONNE              |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | Néant <input type="checkbox"/> * |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | Exercice N                       |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | Exercice N-1                     |                        |           |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS                                         | Produits exceptionnels sur opérations de gestion                                                                                       |                                                                                                   |                                                                                              | HA                               | 512                    | 105       |
|                                                                | Produits exceptionnels sur opérations en capital *                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                              | HB                               |                        | 1 244     |
|                                                                | Reprises sur provisions et transferts de charges                                                                                       |                                                                                                   |                                                                                              | HC                               |                        |           |
|                                                                | Total des produits exceptionnels (7) (VII)                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                              | HD                               | 512                    | 1 349     |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES                                        | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)                                                                              |                                                                                                   |                                                                                              | HE                               | 4 550                  | 3 150     |
|                                                                | Charges exceptionnelles sur opérations en capital *                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                              | HF                               | 12 320                 | 26 010    |
|                                                                | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions                                                                             |                                                                                                   |                                                                                              | HG                               |                        |           |
|                                                                | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                              | HH                               | 16 870                 | 29 160    |
| 4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)                         |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HI                               | (16 359)               | (27 811)  |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)  |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HJ                               |                        |           |
| Impôts sur les bénéfices * (X)                                 |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HK                               | (2 730)                | (1 890)   |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)                         |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HL                               | 1 952 756              | 1 568 365 |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)               |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HM                               | 1 927 532              | 1 755 452 |
| 5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges) |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              | HN                               | 25 224                 | (187 087) |
| REVENUS                                                        | (1)                                                                                                                                    | Dont produits nets partiels sur opérations à long terme                                           |                                                                                              | HO                               |                        |           |
|                                                                | (2)                                                                                                                                    | Dont                                                                                              | produits de locations immobilières                                                           | HY                               |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) | IG                               |                        |           |
|                                                                | (3)                                                                                                                                    | Dont                                                                                              | - Crédit bail mobilier *                                                                     | IIP                              |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   | - Crédit bail immobilier                                                                     | HQ                               |                        |           |
|                                                                | (4)                                                                                                                                    | Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous) |                                                                                              | IH                               |                        |           |
|                                                                | (5)                                                                                                                                    | Dont produits concernant les entreprises liées                                                    |                                                                                              | IJ                               |                        |           |
|                                                                | (6)                                                                                                                                    | Dont intérêts concernant les entreprises liées                                                    |                                                                                              | IK                               |                        |           |
|                                                                | (6bis)                                                                                                                                 | Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)                         |                                                                                              | IX                               |                        |           |
|                                                                | (6ter)                                                                                                                                 | Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)                    |                                                                                              | RC                               |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)         |                                                                                              | RD                               |                        |           |
|                                                                | (9)                                                                                                                                    | Dont transferts de charges                                                                        |                                                                                              | A1                               | 20 936                 | 17 170    |
|                                                                | (10)                                                                                                                                   | Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)                                                | (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)                           | A5                               |                        |           |
|                                                                | (11)                                                                                                                                   | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)                               |                                                                                              | A3                               |                        |           |
| (12)                                                           | Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)                                                                     |                                                                                                   | A4                                                                                           | 92 167                           | 80 188                 |           |
| (13)                                                           | Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives                                                                 | A6                                                                                                |                                                                                              | obligatoires                     | A9                     |           |
|                                                                |                                                                                                                                        | A8                                                                                                |                                                                                              | dont cotisations Madelin         | A7                     |           |
| (14)                                                           | Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)                                      |                                                                                                   | HS                                                                                           |                                  |                        |           |
| (7)                                                            | Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) |                                                                                                   | Exercice N                                                                                   |                                  |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   | Charges exceptionnelles                                                                      |                                  | Produits exceptionnels |           |
| MECENAT                                                        |                                                                                                                                        |                                                                                                   | 4 550                                                                                        |                                  |                        |           |
| CESSION D ELEMENTS D ACTIFS                                    |                                                                                                                                        |                                                                                                   | 12 320                                                                                       |                                  |                        |           |
| PRODUITS QUATRA                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              |                                  | 512                    |           |
| (8)                                                            | Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :                                                                              |                                                                                                   | Exercice N                                                                                   |                                  |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   | Charges antérieures                                                                          |                                  | Produits antérieurs    |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              |                                  |                        |           |
|                                                                |                                                                                                                                        |                                                                                                   |                                                                                              |                                  |                        |           |

CERTIFIÉ  
CONFORME

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

### SOMMAIRE

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Faits caractéristiques de l'exercice                | page<br>12 |
| <b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>              |            |
| Principes et conventions générales                  | 12         |
| Permanence ou changement de méthodes                | 12         |
| <b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b> |            |
| Etat des immobilisations                            | 13         |
| Etat des amortissements                             | 13         |
| Etat des échéances des créances et des dettes       | 14         |
| Produits à recevoir                                 | 14         |

**CERTIFIE  
INFORME**



NA = Non Applicable NS = Non significative

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

#### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

##### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

##### Changement de méthode

Les changements de méthode de présentation, survenus au cours de l'exercice, sont les suivants :

#### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Etat des immobilisations**

|                                                                    | Valeur brute<br>début<br>d'exercice | Augmentations |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                    |                                     | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles                      | 65 000                              |               |              |
| Constructions sur sol propre                                       | 658 309                             |               |              |
| Installations générales agencements aménagements des constructions | 984                                 |               | 16 262       |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel         | 62 218                              |               | 736          |
| Installations générales agencements aménagements divers            | 567 408                             |               | 7 181        |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier                       | 29 285                              |               |              |
| TOTAL                                                              | 1 318 204                           |               | 24 178       |
| Prêts, autres immobilisations financières                          | 19 688                              |               |              |
| TOTAL                                                              | 19 688                              |               |              |
| TOTAL GENERAL                                                      | 1 402 892                           |               | 24 178       |

|                                                            | Diminutions   |          | Valeur brute<br>en fin<br>d'exercice | Réévaluation<br>Valeur d'origine<br>fin exercice |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                            | Poste à Poste | Cessions |                                      |                                                  |
| Autres immobilisations incorporelles                       |               |          | 65 000                               | 65 000                                           |
| Constructions sur sol propre                               |               |          | 658 309                              | 658 309                                          |
| Installations générales agencements aménagements constr.   |               |          | 17 246                               | 17 246                                           |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel |               |          | 62 954                               | 62 954                                           |
| Installations générales agencements aménagements divers    | 13 217        |          | 561 372                              | 561 372                                          |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               |               |          | 29 285                               | 29 285                                           |
| TOTAL                                                      |               | 13 217   | 1 329 165                            | 1 329 165                                        |
| Prêts, autres immobilisations financières                  |               |          | 19 688                               | 19 688                                           |
| TOTAL                                                      |               |          | 19 688                               | 19 688                                           |
| TOTAL GENERAL                                              |               | 13 217   | 1 413 853                            | 1 413 853                                        |

**Etat des amortissements**

| Situations et mouvements de l'exercice                     | Montant début<br>d'exercice | Dotations<br>de l'exercice | Diminutions<br>Reprises | Montant fin<br>d'exercice |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Autres immobilisations incorporelles                       | 4 279                       | 4 500                      |                         | 8 779                     |
| Constructions sur sol propre                               | 34 952                      | 43 886                     |                         | 78 838                    |
| Installations générales agencements aménagements constr.   | 263                         | 1 543                      |                         | 1 806                     |
| Installations techniques, Matériel et outillage industriel | 9 864                       | 12 908                     |                         | 22 772                    |
| Installations générales agencements aménagements divers    | 40 613                      | 51 396                     | 897                     | 91 112                    |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier               | 4 301                       | 5 976                      |                         | 10 277                    |
| TOTAL                                                      | 89 993                      | 115 709                    | 897                     | 204 805                   |
| TOTAL GENERAL                                              | 94 272                      | 120 209                    | 897                     | 213 584                   |

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

| Ventilation des dotations<br>de l'exercice  | Amortissements<br>linéaires | Amortissements<br>dégressifs | Amortissements<br>exceptionnels | Amortissements dérogatoires |          |
|---------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                             |                             |                              |                                 | Dotations                   | Reprises |
| Autres immob.incorporelles TOTAL            | 4 500                       |                              |                                 |                             |          |
| Constructions sur sol propre                | 43 886                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.constr.       | 1 543                       |                              |                                 |                             |          |
| Instal.techniques matériel outillage indus. | 12 908                      |                              |                                 |                             |          |
| Instal.générales agenc.aménag.divers        | 51 396                      |                              |                                 |                             |          |
| Matériel de bureau informatique mobilier    | 5 976                       |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL                                       | 115 709                     |                              |                                 |                             |          |
| TOTAL GENERAL                               | 120 209                     |                              |                                 |                             |          |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances                            | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| Autres immobilisations financières           | 19 688       | 19 688         |               |
| Autres créances clients                      | 22 073       | 22 073         |               |
| Taxe sur la valeur ajoutée                   | 43 989       | 43 989         |               |
| Autres impôts, taxes et versements assimilés | 1 126        | 1 126          |               |
| Groupe et associés                           | 2 730        | 2 730          |               |
| Débiteurs divers                             | 24 380       | 24 380         |               |
| Charges constatées d'avance                  | 4 909        | 4 909          |               |
| TOTAL                                        | 118 894      | 118 894        |               |

| Etat des dettes                                          | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 956          | 956            |              |                 |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 1 094 517    | 173 972        | 738 394      | 182 151         |
| Emprunts et dettes financières divers                    | 37 692       | 37 692         |              |                 |
| Fournisseurs et comptes rattachés                        | 298 721      | 298 721        |              |                 |
| Personnel et comptes rattachés                           | 41 277       | 41 277         |              |                 |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux            | 33 085       | 33 085         |              |                 |
| Taxe sur la valeur ajoutée                               | 16 221       | 16 221         |              |                 |
| Autres impôts taxes et assimilés                         | 1 983        | 1 983          |              |                 |
| Autres dettes                                            | 8 703        | 8 703          |              |                 |
| TOTAL                                                    | 1 533 156    | 612 611        | 738 394      | 182 151         |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice                  | 169 918      |                |              |                 |

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Autres créances                                                          | 21 620  |
| Total                                                                    | 21 620  |

CERTIFIE  
CONFORME