

3V INVEST
Société par actions simplifiée à capital variable
au capital souscrit de 2 882 666 euros
Siège social : 6 Rue Camille Jenatzy, 78260 ACHERES
920 863 958 RCS VERSAILLES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 7 OCTOBRE 2025

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -215 431,25 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : -215 431,25 euros
Au compte « **report à nouveau** ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente
Samirkumar PATEL
Société 3VHOTELS

Samirkumar Patel

Samirkumar Patel
2025-10-07 LiveConsent ID 1ALTT5M



certifié conforme à l'original

A handwritten signature in purple ink, consisting of a series of loops and a horizontal line.

Comptes annuels 2024

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

3V INVEST

6 RUE CAMILLE JENATZY
78260 ACHERES

SIREN : 920.863.958

Forme juridique : SAS

N° TVA : FR70920863958

Bilan actif

Postes	Brut 2024	Amort. & dépréc.	Net 2024	Net 2022-2023	Variation (€)	(%)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ (I)						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et développement						
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et va...						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériels et outillages industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES						
Participations	58 000		58 000	58 000		
Créances rattachées à des participations	3 002 000		3 002 000	850 000	2 152 000	253
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	3 060 000		3 060 000	908 000	2 152 000	237
STOCKS ET EN-COURS						
Matières premières et autres approvisionnements						
En-cours de production						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
CRÉANCES						
Créances clients et comptes rattachés	93 108		93 108		93 108	
Autres créances	344 178		344 178	2 323	341 855	15k
Capital souscrit - appelé, non versé						
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
Actions propres						
Autres titres et instruments de trésorerie						
DISPONIBILITÉS ET CHARGES						
Disponibilités				2 015 055	-2 015 055	-100
Charges constatées d'avance	696		696		696	
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	437 983		437 983	2 017 379	-1 579 396	-78
FRAIS D'ÉMISSION DES EMPRUNTS (IV)						
PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS (V)						
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (VI)						
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	3 497 983		3 497 983	2 925 379	572 604	20

Bilan passif

Postes	Net 2024	Net 2022-2023	Variation (€)	(%)
Capital	2 416 666	2 416 666		
Primes d'émission, de fusion, d'apport	483 334	483 334		
Écarts de réévaluation				
Écarts d'équivalence				
RÉSERVES				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Réserves indisponibles				
Autres réserves				
Report à nouveau	-13 701		-13 701	
Résultat de l'exercice	-215 431	-13 701	-201 730	-1k
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	2 670 867	2 886 299	-215 431	-7
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 246		4 246	
Emprunts et dettes financières diverses				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 977	1 080	13 897	1k
Dettes fiscales et sociales	62 892		62 892	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	38 000	38 000		
Autres dettes	707 000		707 000	
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES (III)	827 115	39 080	788 035	2k
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (IV)				
TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)	3 497 983	2 925 379	572 604	20

Compte de résultat



Compte de résultat

Postes	2024	2022-2023	Variation (€)	(%)
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Vente de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	77 590		77 590	
MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	77 590		77 590	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges				
Autres produits	6		6	
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	77 596		77 596	
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats de marchandises				
Variation des stocks de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	9 105	12 472	-3 367	-27
Impôts, taxes, et versements assimilés	2 641		2 641	
Salaires et traitements	221 200		221 200	
Charges sociales	57 522		57 522	
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux provisions				
Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges	1		1	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	290 470	12 472	277 998	2k
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	-212 874	-12 472	-200 402	-2k
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN				
BÉNÉFICE ATTRIBUÉ OU PERTE TRANSFÉRÉE (III)				
PERTE SUPPORTÉE OU BÉNÉFICE TRANSFÉRÉ (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations				
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés	1 932		1 932	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	1 932		1 932	
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées	4 489	1 229	3 260	265
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				

Postes	2024	2022- 2023	Variation (€)	(%)
TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	4 489	1 229	3 260	265
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-2 557	-1 229	-1 328	-108
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	-215 431	-13 701	-201 730	-1k
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
PARTICIPATION DES SALARIÉS AUX RÉSULTATS DE L'ENTREPRISE (IX)				
IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	79 528		79 528	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	294 960	13 701	281 258	2k
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	-215 431	-13 701	-201 730	-1k