

SCI 3PP
Société civile immobilière
au capital de 1 000 euros
Siège social : 3 PASSAGE PERREUR
75020 PARIS
822 320 131 RCS PARIS

PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 juin,
A 10 heures,

Les associés de la Société SCI 3PP, société civile immobilière au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 3 PASSAGE PERREUR 75020 PARIS, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

Sont présentes :

- Société ACCESSAGEMENT, représentée par son Président, Monsieur MATTHIEU JANVIER, titulaire de 75 parts sociales en pleine propriété

- Société CHRISTOPHER MATIGNON ARCHITECTURE INTERIEURE, représentée par son gérant, Monsieur CHRISTOPHER MATIGNON, titulaire de 25 parts sociales en pleine propriété

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

Dès lors, l'Assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

L'Assemblée est présidée par MATIGNON Christopher, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la Société,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :



- La feuille de présence,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport d'ensemble de l'activité de la Société au cours de l'exercice établi par la gérance,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport sur l'activité de la Société établi par la gérance.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la Société, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 dans les formes prévues à l'article 1856 du Code civil et 41 du décret du 3 juillet 1978, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



DEUXIEME RÉSOLUTION

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître un bénéfice de 27 419 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	27 419 euros
------------------------	--------------

Auquel s'ajoute :

Le report à nouveau antérieur	175 017 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	202 436 euros

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 202 436 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RÉSOLUTION

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RÉSOLUTION

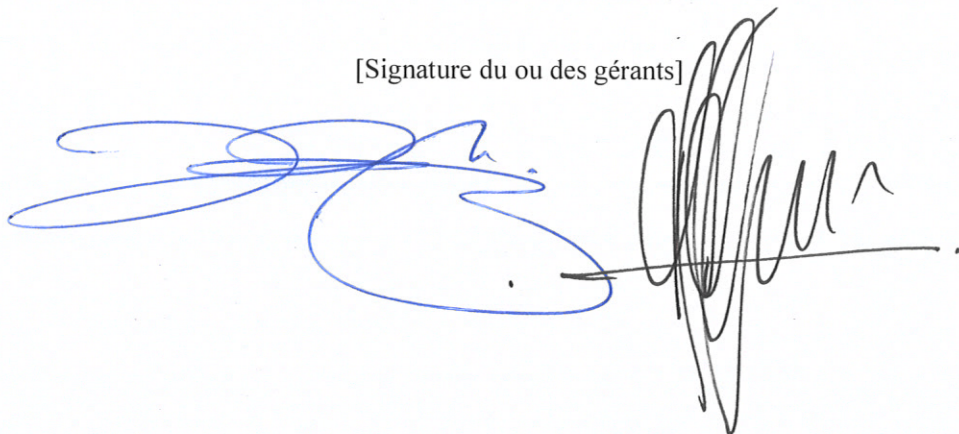
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

[Signature du ou des gérants]

Two handwritten signatures are present. The first is in blue ink and is a large, stylized signature. The second is in black ink and is a more complex, scribbled signature. Both are positioned below the text '[Signature du ou des gérants]'.



ExperFinance
Audit, Expertise & Conseil

Bureau PARIS
Tél : 01 55 78 09 74
2 Rue Michel Chasles – 75012 PARIS

✉ mail@experfinance.fr - www.experfinance.fr

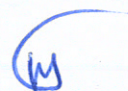
SCI 3PP

3 PASSAGE PERREUR
75020 PARIS

COMPTES ANNUELS

ARRÊTÉ AU 31/12/2024

DM



Sommaire

Bilan	2
ACTIF	2
<i>Actif immobilisé</i>	<i>2</i>
<i>Actif circulant</i>	<i>2</i>
PASSIF	3
<i>Capitaux Propres</i>	<i>3</i>
<i>Provisions pour risques et charges</i>	<i>3</i>
<i>Emprunts et dettes</i>	<i>3</i>
Compte de résultat	5



SCI 3PP

Bilan



Bilan

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	246 881		246 881	246 881	
Constructions	576 056	157 935	418 120	437 322	- 19 202
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	894		894	894	
TOTAL (I)	823 831	157 935	665 895	685 097	- 19 202
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	30 053		30 053	18 895	11 158
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs					
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	351		351	345	6
. Autres				1 158	- 1 158
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	12 713		12 713	23 013	- 10 300
Charges constatées d'avance					
TOTAL (II)	43 116		43 116	43 411	- 295
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	866 947	157 935	709 012	728 508	- 19 496

Bilan (suite)

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
Capitaux Propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	100	100	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	175 017	148 218	26 799
Résultat de l'exercice	27 419	26 798	621
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL (I)	203 535	176 117	27 418
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL (III)			
Emprunts et dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	330 717	376 336	- 45 619
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	10 400	10 400	
. Associés	139 539	139 539	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 888	15 333	3 555
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices	110	153	- 43
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	5 823	10 632	- 4 809
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance			
TOTAL (IV)	505 477	552 392	- 46 915
Ecart de conversion passif (V)			
TOTAL PASSIF (I à V)	709 012	728 508	- 19 496



SCI 3PP



Compte de résultat

Compte de résultat

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	68 964		68 964	114 269	- 45 305	-39,65
Chiffres d'affaires Nets	68 964		68 964	114 269	- 45 305	-39,65
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation reçues						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges						
Autres produits			0	0		
Total des produits d'exploitation			68 964	114 269	- 45 305	-39,65
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock matières premières et autres approvisionnements						
Autres achats et charges externes			6 840	52 358	- 45 518	-86,94
Impôts, taxes et versements assimilés			5 331	5 171	160	3,09
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations			19 202	19 202		0,00
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant						
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			1	1		N/S
Total des charges d'exploitation			31 374	76 731	- 45 357	-59,11
RESULTAT EXPLOITATION			37 590	37 538	52	0,14
Bénéfice attribué ou perte transférée						
Perte supportée ou bénéfice transféré						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			5 332	6 011	- 679	-11,30
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
Total des charges financières			5 332	6 011	- 679	-11,30
RESULTAT FINANCIER			-5 332	-6 011	679	11,30
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT			32 258	31 527	731	2,32

Compte de résultat (suite)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés				
Impôts sur les bénéfices	4 839	4 729	110	2,33
Total des Produits	68 964	114 269	- 45 305	-39,65
Total des charges	41 546	87 471	- 45 925	-52,50
RESULTAT NET	27 419	26 798	621	2,32
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				