

1 RUE PAUL FORT
Société civile immobilière au capital de 3 000 €
1 RUE PAUL FORT 75014 PARIS
RCS PARIS 852 291 517

(ci-après la "**Société**")

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30/06/2025

L'an deux mille vingt-cinq,
le 30 juin,

Monsieur Benoit CHALAIN, propriétaire de la totalité des parts sociales composant le capital social de la société 1 RUE PAUL FORT et associé unique de ladite Société (ci-après "**L'Associé Unique**").

A PREALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIIT :

La Gérance a arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024.

Ces comptes et ce rapport ont été régulièrement communiqués à l'Associé Unique et l'inventaire a été tenu à sa disposition au siège social.

A STATUÉ SUR L'ORDRE DU JOUR SUIVANT :

- Reddition des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 et quitus à la Gérance ;
- Affectation du résultat, du report à nouveau et des réserves de l'exercice ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Décision n°1 - Reddition des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 et quitus à la Gérance

L'Associé Unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

L'Associé Unique prend acte qu'aucune dépense ou charge de nature fiscalement non déductible n'a été enregistrée en comptabilité au cours de l'exercice écoulé.

L'Associé Unique donne à la Gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2024.

Décision n°2 - Affectation du résultat, du report à nouveau et des réserves

SITUATION NETTE AVANT AFFECTATION :

Report à nouveau de l'année antérieure : 63 357,47 €

Réserve légale : 0 €

Réserves facultatives : 0 €

Primes d'émission de fusion ou d'apport : 900 000 €

Bénéfice : 69 956,60 €

Affectation du bénéfice

L'Associé Unique approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31/12/2024 s'élevant à 69 956,60 € de la manière suivante :

- Dotation à la réserve légale : 300 €

- Dotation aux réserves facultatives : 69 656,60 €

Affectation du report à nouveau créateur de l'exercice précédent

L'Associé Unique approuve l'affectation du report à nouveau de l'exercice précédent comme suit :

- Affectation aux réserves facultatives : 63 357,47 €

SITUATION NETTE APRÈS AFFECTATION :

Report à nouveau : 0 €

Réserve légale : 300 €

Réserves facultatives : 133 014,07 €

Primes d'émission de fusion ou d'apport : 900 000 €

Indication au titre des dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts

L'Associé Unique prend acte, pour répondre aux prescriptions de l'Article 243 bis du code général des impôts, qu'au titre des trois derniers exercices, aucun dividende n'a été distribué.

Décision n°3 - Pouvoirs

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au Gérant, à toute personne spécialement habilitée à le représenter, au porteur d'un original, d'une copie ou d'extraits certifiés conformes du présent procès-verbal, pour remplir toutes formalités de droit.

CLÔTURE

De tout ce qui précède, il a été établi le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique.

Le 30/06/2025

Signature de l'Associé Unique :

Monsieur Benoit CHALAIN

SCI 1 RUE PAUL FORT

1 RUE PAUL FORT

75014 PARIS

BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

BILAN SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	2 801 211	235 655	2 565 555	97,82	2 586 515	98,66
Immobilisations financières						
ACTIF IMMOBILISÉ	2 801 211	235 655	2 565 555	97,82	2 586 515	98,66
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	36 112		36 112	1,38	32 874	1,25
Valeurs mobilières de placement						
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	20 994		20 994	0,80	2 328	0,09
Caisse						
Charges constatées d'avance						
ACTIF CIRCULANT	57 106		57 106	2,18	35 202	1,34
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	2 858 317	235 655	2 622 661	100,00	2 621 717	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
--------	---	---

Capital social ou individuel (dont versé : 3 000)	3 000	0,11	3 000	0,11
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves	900 000	34,32	900 000	34,33
Report à nouveau	63 357	2,42	318	0,01
Résultat de l'exercice	69 957	2,67	63 039	2,40
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES	1 036 314	39,51	966 357	36,86
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	1 572 174	59,95	1 627 567	62,08
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	5 764	0,22	5 764	0,22
Autres dettes	8 409	0,32	22 029	0,84
Produits constatés d'avance				
DETTES	1 586 347	60,49	1 655 360	63,14
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	2 622 661	100,00	2 621 717	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services		214 641	100,00	202 706	100,00	11 935	5,89
Chiffres d'Affaires Nets		214 641	100,00	202 706	100,00	11 935	5,89
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation reçues Autres produits		626	0,29			626	N/S
Total des produits d'exploitation hors T.V.A.		215 267	100,29	202 706	100,00	12 561	6,20
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Rémunérations du personnel Charges sociales Dotations aux amortissements Dotations aux provisions Autres charges		40 664 13 505 58 219	18,95 6,29 27,12	41 996 13 146 53 332	20,72 6,49 26,31	-1 332 359 4 887	-3,16 2,73 9,16
Total des charges d'exploitation		112 388	52,36	108 474	53,51	3 914	3,61
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		102 879	47,93	94 232	46,49	8 647	9,18
Produits financiers Produits exceptionnels Charges financières Charges exceptionnelles		15 271	7,11	15 704 142	7,75 0,07	-433 -142	-2,75 -100,00
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS		87 609	40,82	78 386	38,67	9 223	11,77
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices		17 652	8,22	15 347	7,57	2 305	15,02
Total des Produits		215 267	100,29	202 706	100,00	12 561	6,20
Total des Charges		145 310	67,70	139 667	68,90	5 643	4,04
RÉSULTAT NET		69 957	32,59	63 039	31,10	6 918	10,97
Bénéfice							
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 2 622 661,16 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 69 956,60 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Brevets	07 ans
Agencements, aménagements des terrains	de 06 à 10 ans
Constructions	de 10 à 20 ans
Agencement des constructions	12 ans
Matériel et outillage industriels	05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 06 à 10 ans
Matériel de transport	04 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans
Mobilier	de 05 à 10 ans

1.2 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

ACTIF IMMOBILISE	Valeur brute des immos au début d'exo	Augmentat°	Diminutions	Valeur brute des immos à fin d'exo	Réév. légale Valeur d'orig. à fin d'exo
Fonds commercial					
Autres					
Terrains	570 000			570 000	
Constructions	2 154 836	68 749		2 223 585	
Install. tech., matériel, outill. industriels		7 626		7 626	
Install. générales, agencements divers					
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles	39 116		39 116		
Immobilisations financières					
TOTAL	2 763 952	76 374	39 116	2 801 211	

3 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant des amortiss. au début d'exo	Augmentat* Dotations de l'exercice	Diminutions Amort. aff. élém. sortis	Montant des amortiss. à fin d'exo
Immobilisations incorporelles				
Fonds commercial				
Terrains				
Constructions	177 437	57 690		235 127
Install. techn., matériel et outillages industriels				
Install. générales, agencem., aménagem. divers		528		528
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles				
TOTAL	177 437	58 219		235 655