

A & B FONCIERE

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros
Siège social : 10 Chemine de la Ferté Alais, 91790 BOISSY SOUS ST YON
982 576 142 RCS EVRY COURCOURONNES

EXTRAIT DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 136 738,20 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice : 136 738,20 euros
En totalité au poste « Report à nouveau » qui s'élèvera ainsi à 136 738,20 euros.

L'Assemblée Générale constate que compte tenu de ce résultat, les capitaux propres de la Société sont devenus inférieurs à la moitié du capital social. Il conviendra donc, conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société ou à la continuation de l'activité, dans le délai de quatre mois à compter de la date de la présente assemblée générale.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

Signé par :

RAMOS SOUSA Magali

2DAB6FCAFE954C0...



SAS A & B FONCIERE

10 Chemin De La Fert e Alais

91790 BOISSY SOUS ST YON

COMPTES ANNUELS

Exercice du 23/11/2023
au 31/12/2024

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL

Signé par :

RAMOS SOUSA *Mazali*

2DAB6FCAFE954C0...

LISSES

18, Rue du Bois Chaland
ZI du Bois Chaland
91090 LISSES
Tel : 01 69 91 80 00

SAINT FARGEAU PONTIERRY

56, Avenue de Fontainebleau
77310 SAINT FARGEAU PONTIERRY
Tel : 01 60 65 72 53

S.A.S. au capital de 280 000€

R.C.S. Evry N° 632 028 734

N° intracom. : FR54 632 028 734

Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, inscrite au tableau de l'Ordre de la région Île de France, membre de la compagnie régionale de Paris

acomexpertise.com

Bilan Actif

		31/12/2024			
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brev ets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Av ances et a comptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	150 760,00		150 760,00	
	Constructions	603 040,00	18 252,47	584 787,53	
	Installations techniques,mat. et outillage inclus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Av ances et a comptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
ACTIF CIRCULANT	Participations év aluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 384 622,00		1 384 622,00	
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	13 847,00		13 847,00	
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	2 152 269,00	18 252,47	2 134 016,53	
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	31 449,81		31 449,81	
	Autres créances	13 294,92		13 294,92	
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	23 883,33		23 883,33	
	Charges constatées d'av ances	482,61		482,61	
	TOTAL (III)	69 110,67		69 110,67	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		2 221 379,67	18 252,47	2 203 127,20	

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 000,00	
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(136 738,20)	
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(135 738,20)	
	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 046 234,57	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	264 483,89	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 503,00	
	Dettes fiscales et sociales	12 643,94	
	DETTES DIVERSES		
TOTAL PASSIF	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	2 338 865,40	
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	2 203 127,20	
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(136 738,20)	0,00
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	453 086,16	
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	140,80	
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	
		France	Exportation	13 mois	0 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production v endue (Biens)				
	Production v endue (Serv ices et Trav aux)	67 888,75		67 888,75	
	Montant net du chiffre d'affaires	67 888,75		67 888,75	
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subv entions d'exploitation				
	Reprises sur prov isions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
Total des produits d'exploitation (1)			67 888,75		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approv isionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			82 879,07	
	Impôts, taxes et v ersements assimilés			69 231,10	
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			18 252,47	
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
Total des charges d'exploitation (2)			170 362,64		
RESULTAT D'EXPLOITATION			(102 473,89)		

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	
RESULTAT D'EXPLOITATION		(102 473,89)	
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	34 028,31	
	Total des charges financières	34 028,31	
RESULTAT FINANCIER		(34 028,31)	
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(136 502,20)	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		236,00	
TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		67 888,75 204 626,95	
RESULTAT DE L'EXERCICE		(136 738,20)	
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			