

A2S IMMO
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 4 impasse des Verdiers
85110 CHANTONNAY
982 717 654 RCS LA ROCHE SUR YON

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 4 609,57 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	4 609,57 euros
A la réserve légale	100,00 euros

Le solde	4 509,57 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 4 509,57 euros.

L'Associée Unique prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Certifié conforme
La Présidente

Signé par Sandrine ROCHEREAU
Le 31/07/2025

ID: tx_xglAkmy1zXKB

Signed with

Universign

COPIE CERTIFIEE CONFORME
LA PRESIDENTE

Signé par Sandrine ROCHEREAU
Le 31/07/2025

ID: tx_xglAkmy1zXKB

Signed with
Universign

Actif – Passif.....N°2033 - A

Compte de résultat.....N°2033 - B

A2S IMMO

4 Impasse des Verdiers

85110 CHANTONNAY

CLOTURE AU 31 DECEMBRE 2024

Désignation de l'entreprise		SASU A2S IMMO										Néant ☐ *					
Adresse de l'entreprise		4 IMPASSE DES VERDIERS 85110 CHANTONNAY															
SIRET		9 8 2 7 1 7 6 5 4 0 0 0 1 5															
Durée de l'exercice en nombre de mois *		13										Durée de l'exercice précédent *					
												Exercice N clos le					
												3 1 1 2 2 0 2 4					
ACTIF												Brut		Amortissements-Provisions		Net	
												1		2		3	
ACTIF IMMOBILISABLE	Immobilisations incorporelles {	Fonds commercial *	010		012												
		Autres *	014		016												
	Immobilisations corporelles *		028	383 173	030	17 777	365 396										
	Immobilisations financières * (1)		040	15	042		15										
	Total I (5)		044	383 188	048	17 777	365 411										
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052												
		Marchandises *	060		062												
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066												
	Créances (2) {	Clients et comptes rattachés *	068	6 154	070		6 154										
		Autres* (3)	072	14 946	074		14 946										
	Valeurs mobilières de placement		080		082												
	Disponibilités		084	5 747	086		5 747										
	Charges constatées d'avance *		092		094												
Total II		096	26 846	098		26 846											
Total général (I + II)		110	410 034	112	17 777	392 257											
PASSIF												Exercice N NET					
												1					
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *		120			1 000											
	Ecart de réévaluation		124														
	Réserve légale		126														
	Réserves réglementées *		130														
	Autres réserves (	dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants*131)	132														
	Report à nouveau		134														
	Résultat de l'exercice		136			4 610											
	Subventions d'investissement		137														
	Provisions réglementées		140														
	Total I		142			5 610											
Provisions pour risques et charges		154															
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		156			379 864											
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		164														
	Fournisseurs et comptes rattachés*		166			1 470											
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169		169	1 026	)	1 840											
	Comptes courants d'associés		173														
	Autres dettes		175			3 474											
	Produits constatés d'avance		174														
	Total III		176			386 648											
Total général (I + II + III)		180			392 257												
RENVUIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	354 832									
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice*	182	383 188									
	(3)	Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	10 095	(5)	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice*	184										

*Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SASU A2S IMMO

Néant ☐ *

A- RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé au titre de l'IR

018

☐

Exercice N clos le

3	1	1	2	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *					210	
	Production vendue {	biens	dont export et livraisons intracommunautaires {	209		214	
		services *		215		218	50 383
	Production stockée* (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		217		222		
	Production immobilisée*				224		
	Subventions d'exploitation reçues				226		
	Autres produits				230	23	
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	50 407	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)				234		
	Variation de stocks (marchandises)*				236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)				238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				240		
	Autres charges externes* : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)				242	5 507	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont CFE et CVAE * 243)		243		244	5 253	
	Rémunérations du personnel*				250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		
	Dotations aux amortissements* (dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, 1-2°, al.3 du CGI 255)		255		254	17 777	
	Dotations aux provisions				256		
	Autres charges {	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	1	
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260				
Total des charges d'exploitation (II)				264	28 537		
1- RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	21 869		
Produits financiers (III) 280		96		294	16 541		
Charges financières (V)				290			
Produits exceptionnels (IV)				290			
Charges exceptionnelles (VI) {	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	347		300			
	dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D)	348					
Impôt sur les bénéfices* (VII)				306	814		
2- BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) --- Charges (II + V + VI + VII)				310	4 610		
B- RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit comptable col.2		312	4 610		
Reintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*			316			
	Amortissements excédentaires(art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles			318			
	Provisions non déductibles*			322			
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice n°2033-NOT-SD)			324	814		
	Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés 247		Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC* 248	330			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (	Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249	)	251			
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999			
Deductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			997			
	Entreprises nouvelles (44 sexies) 986	ZFU -TE (44. octies A) 987		342			
	France Ruralités Revitalisation FRR (44 quindecies A) 181	JEI (44. sexies A) 989					
	ZRD (44 terdecies) 127	ZRR (44. quindecies) 138					
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies) 991	Investissements et souscriptions outre-mer 344					
	ZFANG (44 quaterdecies) 345						
	BUD (44 sexdecies) 992	Zone de développement prioritaire (44 septdecies) 993					
	DONT DIVERS	Créance due au titre du report en arrière du déficit		346	350		
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies)		655			
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies A)		643			
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies B)		645			
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies C)		647			
		Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies D)		648			
		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (Art. 39 decies E)		641			
		Déductions exceptionnelles (Art. 39 decies F)		990			
Déduction exceptionnelle (Art. 39 decies G)		649					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1	Déficit col. 2	352	5 424		
Déficit	Déficit de l'exercice reporté en arrière *		356				
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :			360			
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col.1	Déficit col.2	370	5 424		

*Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.